

REVISTA ECONOMICĂ

ORGAN FINANCIAR-ECONOMIC

Proprietatea și organul oficial al Asoc. instit. financiare românești din Ardeal, Banat, Crișana și Maramurăș „SOLIDARITATEA” Sibiu

Inscris sub Nr. 22/1938 la Tribunalul Sibiu.

Apare odată pe săptămână.

Redacția și administrația: Sibiu, Strada Visarion Roman Nr. 1—3.

Abonamentul pe an: în afară: pentru autorități, bănci, cooperative și întreprinderi Lei 20.000.—; pentru particulari Lei 5000.—; pentru funcționarii publici și particulari Lei 3000.—; Abonament de sprijin Lei 50.000.—, în străinătate Lei 10.000.—. Taxa pentru inserțiuni: de fiecare cm. □ Lei 200.—

Fondator: **DR. CORNEL DIACONOVICH.**



Redactor responsabil: **DR. MIHAI VELICIU**

Sumarul:

I. L.: Educație insuficientă în chestiuni de bancă. — Aldea Ovidiu Dumitru: Formalism în viața economică. — Banca Crișana: Prospecți de subscriere. — Bilanțe: Banca „Crișana” s. a. Arad, jud. Hunedoara. Banca „Illa Mureșană” s. a. Illa, jud. Hunedoara. „Dacia Traiană”, Institut de arte grafice, editură, compactorie și librărie s. a. Sibiu, Piața Unirii Nr. 7 și Str. Regina Maria 20. „Comerțul Imobiliar s. a. Sibiu.

Educație insuficientă în chestiuni de bancă.

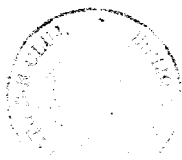
În raportul anual, pe care Consiliul de administrație al Băncii Naționale din București l-a prezentat adunării generale din 17 Februarie 1946, este subliniată „educația insuficientă a publicului în ceea ce privește constituirea de economii în bănci” ca o împrejurare ce a putut contribui esențial să fie în cursul anului 1945 piața monetară mai puțin activă decât piața financiară „care a absorbit o mare parte din disponibilitățile publicului”.

Constatarea aceasta, oricât de întemeiată teoretic, apare ca o învinuire indirectă nu numai la adresa factorilor activi în cadrele învățământului bancar și comercial din Țară, ci și la a celor din conducerea tehnică și administrativă a băncilor românești, cari nici după o activitate sistematică de aproape trei sferturi de veac nu au reușit să dea publicului educația necesară, făcându-l să înțeleagă importanța constituirii de economii în bănci.

Practic, învinuirea aceasta nu ar putea fi generalizată decât cu riscul de a nedreptăți o parte din instituțiile financiare și didactice, ai căror slujitori se vor fi silit să-și îndeplinească în conștiință datoria de a împărtăși cât mai ample și mai ferme cunoștințe și îndrumări în chestiunile adeseori atât de complicate ale tehnicii bancare. S'ar putea doar constata, că pentru difuzarea acestor cunoștințe și îndrumări în cercuri mai largi, depășind sfera așezămintelor de ordin strict didactic și financiar, ar fi fost bine să se fi publicat o bibliotecă specială cu scop de a lămurii mulțimea cititorilor asupra ramurilor de căpetenie ale operațiunilor bancare, trezind un interes mai viu și o încredere mai durabilă în capacitatea factorilor chemați să organizeze la noi creditul și să vivifice spiritul de economie:

Adevărat, că chiar în lipsa unei acțiuni sistematice de difuzare și propagandă, încrederea a putut fi trezită în masele populare acolo, unde băncile au fost conduse cu deosebită râvnă și cu prudență, proprie să atragă mulțimea deponenților spre ghișeele lor.

Agentul cel mai de seamă în viața bancară a fost dela început — și continuă să rămână determinant — *factorul psihologie al încrederii*. Cum subliniase fondatorul „Revistei Economice”, decedatul Cornel Diaconovich, în publicația sa despre *Problemele reformei băncilor* (Sibiu 1901) „însași etimologia cuvân-



tului *credit* (dela latinescul *credidum* = încredințat) nu indică decât autorizarea de a întrebuiți bunuri străine... pe baza încrederii, că cel autorizat se va achita de îndatoririle ce rezultă din această autorizare. De aici urmează că o instituție de credit se va desvolta în aceeași măsură, în care se desvoltă încrederea publicului în conducerea ei și că, prin urmare, o administrație rațională va trebui să caute să întărească această încredere... " În legătură cu această constatare subliniază că, pentru menținerea și sporirea încrederii, e necesară înainte de toate *sinceritatea deplină* din partea conducerii bancare, — atentă în orice împrejurări să nu aibă nimic de tănuț sau de ascuns, obișnuindu-se cu controlul exercitat din partea acționarilor și deponenților, pe calea cunoscutei proceduri de *publicitate periodică*, prin bilanțuri și adunări generale.

Menționatul autor nu admite înțelepciunea cunoscutului proverb în sensul căruia renumele unei bănci, ca și al unei femei, va fi cu atât mai bun, cu cât se va vorbi mai puțin despre ea. Dimpotrivă, exprimă ferma convingere că „acest punct de vedere este cu totul greșit. Căci în afacerile unei bănci nu sunt angajate numai interesele *particulare* ale conducătorilor ei, ci interesele unor cercuri cu mult mai largi, cărora nu li se poate discuta dreptul de control și chiar de înrăurire directă asupra afacerilor ce se realizează așa zicând în contul lor. Și, după ce băncile în activitatea lor contează la conlucrarea publicului mare, este evident că trebuie să se și supună acestui control. În deosebi însă trebuie să fie asigurată posibilitatea acestui control în două direcțiuni, anume acționarilor și deponenților“... (p. 65—7).

E necesar deci să aibă cuvenita educație și cuvenitul discernământ — atât *unii* cât și *ceilalți*. Firește că le vor avea, în condițiuni mulțumitoare, mai mult în vremuri de liniște și de pace neturburată decât în timpuri de războiu și de continuă nesiguranță, proprie adeseori să zădărnicească bunele strădării de ordine și de continuitate victorioasă.

Oricât de îngrijită ar fi însă educația publicului în chestiuni de bancă, rezultatele ei pot fi grav amenințate prin

sdruncinările pricinuite de repetate și îndelungate stări de războiu, ca și prin fenomenele de inflație și depreciere monetară, cari desorganizează și cel mai sănătos spirit de economie primejduind, uneori, întreagă agoniseala acumulată prin chivernisirea mai multor generații.

Chiar și în timpuri de neliniște și de nesiguranță se pot ivi totuși excepții fericite, dacă încrederea publicului e destul de *rezistentă*, încât să nu o poată distruge nici stările de războiu, nici consecințele lor nefaste. Ca dovadă a unei asemenea excepții poate fi amintit cazul *depunerilor spre fructificare* la o bancă sibiană, unde conform cu datele bilanțului dela *31 Decembrie 1940* în comparație cu cele dela *31 Decembrie 1945* se constată un plus de 613% în cursul celui de al doilea războiu mondial, întru cât suma acestor depuneri a sporit în timp de 5 ani dela *414.582.448 Lei* la *2.543.203.245 — Lei* (cf. „R. E.“ Nr. 7—8 din 23 Febr. 1946 p. 21).

Cazul acesta semnifică dovada cea mai grăitoare a unei încrederi care, după ce se împușinase simțitor în urma furtunoasei crize bancare și prin loviturile nu mai puțin vișoroase ale conversiunii datorriilor, a reușit totuși să se refacă în scurtă vreme, afirmându-se din nou în ritm rapid și impunător.

Întrebarea, ce se pune acum la sfârșitul celui de al doilea războiu mondial, este aceasta: Vor fi oare consecințele lui tot atât de primejdioase pentru viața bancară, cum au fost ale celui dintâi? Dor contribui ele să sdruncine din nou încrederea publicului, abia reînviată, în bănci, cum o sdruncinată crizele financiare din al treilea și al patrulea deceniu al veacului al XX-lea?

Fără a gândi să ne lansăm pe tărâmul nesigur al profesiilor, vom sublinia, că istoria nu este o înlanțuire a fenomenelor de repetiție, a căror cercetare e de domeniul științelor exacte, ci e o *știință a fenomenelor de succesiune, cari nu se reproduc niciodată în forme perfect identice*.

Dacă piața monetară nu a fost în stare să țină pas cu piața financiară, în cursul anului 1945, mai mult decât în lipsa de educație a publicului în chestiuni de bancă, trebuie căutat motivul în

justificata lui lipsă de încredere în stabilitatea monetei. De unde nu urmează, că sollicitudinea pentru o mai bună și mai sistematică educație, în ceea ce privește constituirea economiilor în bănci, ar fi de prisos. Dimpotrivă, intensificarea ei apare ca o cerință imperioasă a timpului de față. O inițiativă din partea Oficiului de studii al Băncii Naționale, pentru publicarea unei biblioteci de popularizare a problemelor bancare, ar putea contribui să lămurească publicul, în chip competent și convingător, asupra actualității și importanței lor.

I. L.

Formalismele în viața economică.

Formalismul birocratic cu care se mândrește activitatea autorităților noastre publice se impune tot mai vădit, întreprinderilor private ce urmăresc scopuri economice. Această extensivitate autoritară evidențiază un caracter antidemocratic. Nu suntem împotriva cunoașterii situațiilor de fapt ale celulelor economice, care compun avuția națională, dacă culegerea datelor statistice trebuie să se facă cu o prealabilă reglementare. Dar așa cum năpădesc diversele adrese pentru comunicarea lor imediată ne permitem a obiecta atât inutilitatea folosirii lor prin inexactitatea cu care se pot da în termene scurte, cât și neajunsurile păgubitoare ce le determină întreprinderile private prin epulzarea hârtiei prea scumpă azi și împovărarea cu lucrări neproductive.

Se împlinește un an dela începerea unei bătălii interne pe plan economic „măritrea producției”. Politica conducătoare a forurilor noastre a întreprins această acțiune în vederea redresării materiale a țării, substanțial atinsă în ultimii ani. Evident că acest lucru se cerea în primul rând, socotind că încetările stării de război distrugătoare trebuie să-l urmeze o perioadă de reconstrucții, care să consolideze temelia unei vieți pașnice și normale. Greutățile materiale enorme au împiedecat realizările fective în totalitatea conceputului lor. Și aci găsim izvorul tuturor ordinelor care vizează strângerea feluritelor date care privesc activitățile particulare. În această privință ne ovințim de observațiile redade verbal reprezentantului Ministerului de Industrie și Comerț — cu ocazia unei consfățuri cu Industriașii și comercianții din Sibiu — de prezentatorul doleanțelor micilor meseriași, că în atelierul oricărui meseriaș stăpânesc azi mai multe

registre și hârtii decât unelte și secole. N'a fost această comparație o simplă afirmare ispititoare a îndemna intervenția necesară, a pune capăt formalismului acut care se scuză ca mijloc de control. Ea constituie expresia unei dureroase stări de fapt, care nu folosește nici Statului ca organ public, nici colectivității și cu atât mai puțin individului muncitor. Reprezentantul Ministerului s'a grăbit a promite luarea neîntârziată a măsurilor cuvenite pentru degajarea de formalitățile copleșitoare, dar de atunci o altă ploaie a căzut pe capetele bteșilor întreprinzători. Suntem convingți că intenșivitatea de stimulare în activitățile practice arătate între rândurile nenumăratelor hotărâri rezidă și la baza planurilor de cârmuire. Și pentru această sperăm la o revenire a dispozițiilor date fără prealabilă reglementare. Simplificarea și raționalizarea formalităților, stabilirea departamentelor și a organelor în drept a cere comunicare de date statistice, ordonarea numai a datelor care pot servi studiilor de regenerare, obligativitatea registrelor comerciale stipulate de Codul comercial suficiente pentru control, ușurează administrația fiecărei întreprinderi și descongesează activitatea birourilor oficiale care centralizează vagoane de maculatură.

Formalismul actual și acut este anti-economic și anti-democratic. Consiliul Superior Economic nu trebuie să fie indiferent unei probleme ce se pune spre deslegare neîntârziată. Acest tutore economic are în sarcină atât directivarea economiei generale, cât și observarea evoluției ei. Nu este un simplu organ de consultat, nu trebuie să fie numai atât, fiindcă elita economiștilor poate răspunde și emite părerile autorizate într-o economie organizată și controlată de Stat. Așteptăm prin urmare nu numai la avize favorabile ci și la intervenția de dirijare ordonată.

Să se înceapă prin înlăturarea formalismelor fiindcă numai un corp desbrăcat se poate cerceta spre vindecare.

Aldea Ovidiu Dumitru.

Banca „Crișana” s. a. Brad.

Prospect de subscriere. Emisiunea X.

În conformitate cu hotărârea Adunării generale extraordinare din 28 Februarie 1946, Consiliul de administrație deschide prin această subscripție, pentru emiterea alor 40.000 bucăți acțiuni a Lei 500 nominal, în scopul majorării capitalului social dela Lei 20.000.000 la Lei 40.000.000.

1. Acțiunile noi se emit pe valoarea nominală de Lei 500 plus Lei 600 de fiecare acțiune, din care 500 Lei vor fi trecuți la fondul de rezervă, iar Lei 100 la spese de emisiune. Acțiunile vor fi rezervate exclusiv vechilor acționari, în proporție de una acțiune nouă pentru una acțiune veche.

2. Dreptul de obținere se va exercita până la data de 31 Martie 1946, prezentând spre stampilare acțiunile vechi la sediul Centraliei din Brad.

3. Acționarii au facultatea de a vărsa integral valoarea acțiunii de Lei 1.100 la exercitarea dreptului de opțiune, fie de a efectua acest vărsământ în două rate și anume:

Primul vărsământ de Lei 600 din care 250 Lei capital, 250 Lei fondul de rezervă și 100 Lei

spese de emisiune, la exercitarea dreptului de opțiune până la 31 Martie 1946.

Al doilea vărsământ de 500 Lei din care 250 Lei la capital și 250 Lei la fond de rezervă, până la 30 Aprilie 1946 cu o dobândă de întârziere de 8% socotită dela 1 Aprilie 1946.

4. Noile acțiuni vor participa la dividendul pe exercițiul 1946.

5. Neexercitarea dreptului de subscriere în termenul și modul prevăzut la punctul 2 atrage pierderea acestui drept, urmând ca Consiliul de administrație să hotărască asupra distributiei acțiunilor nesubscrise.

Brad, 28 Februarie 1946.

Consiliul de administrație.

Banca „Crișana“ s. a. Brad, jud. Hunedoara.

Inscrisă în reg. bancar sub Nr. 16 din 25 Septembrie 1935.

CONVOCARE.

Acționarii Băncii „Crișana“ s. a. din Brad, sunt invitați în virtutea art. 12 și 16 din Statute pentru ziua de **Joi, 21 Martie 1946, orele 16, la**

a LV-a adunare generală ordinară,

care se va ține în localul Băncii „Crișana“ din Brad, Piața Reg. Ferdinand Nr. 7.

Adunarea generală ordinară va fi legal constituită dacă, conform art. 18 din Statute, vor fi prezenți cel puțin 10 acționari, care potrivit codului comercial în vigoare să reprezinte jumătate din capital.

ORDINEA DE ZI:

1. Deschiderea și constituirea adunării generale ordinare;
2. Darea de seamă a Consiliului de administrație și raportul censorilor pe anul 1945;
3. Statorirea Bilanțului și Contului de Profit și Pierdere pe anul 1945;
4. Descărcarea Consiliului de administrație și a censorilor pe gestiunea anului 1945;
5. Distribuirea beneficiului net;
6. Fixarea prețului jeloanelor de prezență pentru membrii Consiliului de administrație și retribuirea Censorilor pe anul 1946;
7. Alegerea unui membru în Consiliul de administrație pe termen de 3 ani;

Acționarii care voese să participe la Adunarea generală ordinară în persoană sau prin procură, în conformitate cu art. 14 din Statutele societății, trebuie să depună acțiunile și procurile până în prețuia adunării, la casieria băncii, sau vor prezenta în același termen reversul despre depunerea acțiunilor la sucursala băncii.

Dacă în Adunarea generală ordinară din 21 Martie 1946, nu se vor prezenta acționari în număr suficient prevăzut la art. 16 din Statute, ședința se va amâna pe ziua de 29 Martie 1946, orele 16, în același local și cu aceeași ordine de zi. Deciziunile aduse în a doua Adunare generală sunt valabile fără considerare la numărul acționarilor prezenți și la capitalul reprezentat.

Brad, la 16 Februarie 1946.

Consiliul de administrație.

Banca „CRIȘANA”, S. A. din Brad, jud. Hunedoara.

Activ	Bilanț încheiat la 31 Decembrie 1945.		Pasiv	
	Lei	Lei	Lei	Lei
Casa:			Capital social	20 000.000
Numerar efectiv	41 858.949	47.140.815	Fond de rezervă:	
Disponibil la B. N. R.	5.281.866		Rezervă legală	7 463 880
Disponibil la bănci:		1.099.732	Fond de amortisment:	
In țară			Pentru creanțe dubioase	3.073.140
Portofoliul de titluri:			Alte fonduri:	
Titluri românești:			Fondul filantropic „I. Ghișea”	1.700.000
1. Cu venit fix: In portof. v. n.			Fondul „D. Damian”	30 000
Efecte publice	3.486.000	2.127.558	Diferențe de curs la portofoliul de titluri	930.741
2. Cu venit variabil:			Fondul de pensuni al funcționarilor	4.770.891
Acțiuni cotate la bursă	523.500	2.025.500	Depuneri spre fructificare:	
Acțiuni necot. la bursă	1.773.350	485.830	Pe livrete de economii nominative	
Total val. nom.:	5.792.850	4.633.888	dar plătitibile la purtător:	
Plasamentul fondului general de rezervă:			La vedere	24.806.495
Efecte publice gar. de			Pe termen	67.432.793
stat v. n.	2.000 000	1.176.494	Creditori:	
Portofoliul de scont:			Din țară	14.659.987
Plătitibil în țară:			Dividende neridicate	330.055
Cambii cu girul	64.945 860	68.067.360	Conturi diverse	3.909.228
Cambii cu gir și acop. hipotecară	3.121.700		Conturi transitorii	1.112.321
Debitori:			Beneficiul net	2 647 520
Din țară:				
Debitori fără garanții	1.507.500			
Debitori garanțaji cu ipotecă	9.426.435			
Debitori garanțaji cu mărfuri	14 898.280	25.892.215		
Imobile:				
Pentru uzul propriu și înmag. de mărfuri		1.800.000		
Mobilier		10 000		
Diverse:				
Titlurile fondului de pensuni		3.101.547		
		152.867.051		152.867.051

Conturi de ordine.

	Lei		Lei
Cauțiuni statutare	880.000	Deponenți de cauțiuni statutare	880.000
Ipotece, cestuni, mărfuri în gaj și garanții div.	5.717.000	Deponenți de ipotece, cestuni, mărfuri în gaj	5.717.000
Depozite de titluri	4 672.500	Deponenți de titluri	4 672.500
	11.269.500		11 269 500

Debit.	Contul Profit și Pierdere.		Credit.
	Lei		Lei
Cheltuieli de administrație:		Dobânzi încasate:	
Salarii	5.240.220	Dela portofoliul de scont	5.276.467
Diverse spese	2.231.447	Dela debitori	4.194.458
Impozite și taxe	3.347.438	Comisioane încasate	2.511.203
Dobânzi plătite:		Venitul portofoliului de titluri:	
La depuneri	2.403 589	Din cupoane exigibile	113.679
Beneficiul net	2.647.520	Venitul imobilelor	493.422
	15.870.214	Beneficii diverse	3.280.985
			15.870.214

ss. Ion Ghișea, director, expert-contabil.

Brad, la 31 Decembrie 1945.

Pentru contabilitate: ss. M. Decerd.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE:

ss. Dr. Nerva Oueu, președinte.

ss. Dr. Cornel Glava.

ss. Ing. Petru Keminger.

ss. Ioan Cucean.

COMITETUL DE CENSORI:

Verificat și găsit în consonanță cu Codul de comerț și Legea pentru organizarea și reglementarea comerțului de bancă.

ss. Alexandra Drăla, președinte.

ss. Dr. Iacob Oueu.

ss. Ioan Tatu, expert-contabil.

„DACIA TRAIANĂ“

INSTITUT DE ARTE GRAFICE, EDITURĂ, COMPACTORIE ȘI LIBRARIE S. A., SIBIU
PIAȚA UNIRII Nr. 7 și Str. Regina Maria Nr. 20.

Inscris în registrul com. Fl. 275/1931.

CONVOCARE.

Domnii acționari ai Institutului de arte grafice, editură și librărie „Dacia Traiană“, s. a. Sibiu, sunt invitați în virtutea art. 8, alin. 2 din statute, la

a XXV-a adunarea generală ordinară,

ce se va ține în Sibiu, Miercuri, 20 Martie 1946, la orele 4 d. m., în localul Băncii „Albina“, Sibiu, Str. Mitropoliei Nr. 20, eu următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Deschiderea și constituirea adunării generale;
2. Darea de seamă a Cons. de administrație, Bilanțul, Contul de Profit și Pierdere pe 1945, și Raportul cenzorilor;
3. Descărcarea Consiliului de administrație și a cenzorilor;
4. Hotărârea privitoare la distribuirea profitului net;
5. Fixarea jetoanelor de prezență;
6. Fixarea indemnizației Consiliului cenzorilor pe anul 1946;
7. Alegerea cenzorilor și cenzorilor supleanți;
8. Eventuale propuneri.

În cazul că la adunarea generală din 20 Martie 1946, nu se vor prezenta acționarii în număr suficient, în virtutea art. 214 din codul comercial, convocăm a doua adunare generală cu aceeași ordine de zi, pentru ziua de 21 Martie 1946, orele 4 d. m., în localul Băncii „Albina“, Sibiu, Str. Mitropoliei Nr. 20.

Domnii acționari sunt rugați să depună acțiunile la Banca „Albina“, Banca Centrală, sau la casa societății, cel mult până la 15 Martie 1946.

Sibiu, la 16 Februarie 1946.

Consiliul de administrație.

Activ

Contul Bilanț la 31 Decembrie 1945

Passiv

	Lei	b.		Lei	b.
Cassa numerar	5.457.689	—	Conto capital:		
Timbre	82.420	—	{ Art. 8 din Conv. de Arm.		
Mașini	2.487.897	—	{ Aprij. colaj. Rom.	25.000.000	—
Litere	936.481	—	Fond de rezervă	1.850.000	—
Unelte	51.150	—	Fond pt. creanțe dubioase	500.000	—
Imobile			Fond amortism. litere, mașini, unelte, mobilier	2.000.000	—
Mobilier			4.350.000		
Efecte publice și acțiuni			Conto furnisori:		
Conto debitorilor:			{ Art. 8 din Conv. de Arm.		
{ Art. 8 din Conv. de Arm.			{ Alți furnisori	6.610.267	—
{ Români și alte naț.	21.957.823	—	Conto curente:		
Mărfuri	49.959.254	—	{ Art. 8 din Conv. de Arm.		
Cărți în editură	23.750.800	—	{ Bănci rom.	61.248.000	—
			Conto diverși:		
			{ Art. 8 din Conv. de Arm.		
			{ creditor: Români	1.071.562	—
			Dividend neridicată	323.035	—
			Diverse conturi transitorii	8.797.115	—
			Beneficiu reportat	100.000	—
			Profit net	3.950.240	—
				4.050.240	—
				111.450.219	—

Contul Ordine și Evidență la 31 Decembrie 1945

	Lei		Lei
Cărți în comision	9.190.322	Cons. de cărți în comis. rom.	9.190.322

Debit Contul Profit și Pierdere la 31 Decembrie 1945

Credit

	Lei		Lei
Dotarea fond. pt. amort. la mașini, litere, unelte și mobilier	600.000	Debit la tipografie, compactorie și cartonaje	34.749.855
Dotarea fondului pt. creanțe dub.	200.000	Venit la mărfuri și cărți	54.430.155
Salarii	55.042.057	Venit la editură	3.998.893
Provision	925.140	Chirie primită	65.660
Impozite	1.918.431	Beneficiu reportat	100.000
Interese	8.434.602		
Casa Cercușă	4.011.686		
Chirie plătită	477.516		
Timbre	9.028.062		
Diverse cheltuieli de adm.	8.655.829		
Beneficiu reportat	100.000		
Profit net	3.950.240		
	93.343.563		93.343.563

Sibiu, la 31 Decembrie 1945.

Ion Bacștan, m. p. director.

Consiliul de Administrație:

Dr. N. Cristea m. p., președinte.

Dr. M. Velicium m. p.

Dr. Ion Creța m. p.

Subsemnatul Cons. de cenzori am examinat conturile de sus și le-am aflat în deplină regulă și în consonanță cu reg. societății.

Sibiu, la 13 Februarie 1946.

Consiliul de Cenzori:

Romul Popp m. p., exp. cont., președinte.

I. N. Bratu m. p.

Vasile Moșoia m. p.

„COMERTUL IMOBILIAR“ S. A., SIBIU.

EXTRAS.

Adunarea generală ordinară a societății anonime „Comerțul Imobiliar“ din Sibiu, ținută la 20 Februarie 1946 legal constituită a adus următoarele decizii:

1. Aprobă darea de seamă a Consiliului de administrație și raportul cenzorilor pentru anul de gestiune 1945, precum și bilanțul încheiat la 31 Decembrie 1945, dând descărcare Consiliului de administrație și Consiliului de cenzori.
2. Din beneficiul reportat din anul 1944, de Lei 540.160 — s'a scăzut Lei 440.830 — pierderea din anul 1945, rămânând Lei 99.330 —, care sumă se reportează pe anul 1946.
3. Stabilește indemnizația administratorilor și cenzorilor pe anul 1945, adică Lei 120.000 — brut pentru administratorul delegat, Lei 60.000 — brut pentru celălalt administrator și Lei 60.000 — pentru fiecare cenzor titular sau supleant.
4. Fixează prețul jetoanelor de prezență pe anul 1946 la Lei 6.000 — brut de fiecare ședință.
5. Alege în Consiliul de administrație pe acționarii Emilian Cloran și Ioan Vătășianu, cu mandat pe 2 ani.
6. Realege cenzori titulari pe acționarii Marius Peculea și Dr. Ioan Modrean și cenzori supleanți pe acționarii Nicolae Cișmașiu și Leon Bălașiu, toți pe 1 an.

Bilanț încheiat la 31 Decembrie 1945.

Activ.	Portofoliu de efecte publice și acțiuni Lei 71.973.080 — Debitori Lei 68.777 — Total Lei 72.041.857 —
Pasiv.	Capital Lei 10.000.000 — Fond de rezervă Lei 142.527 — Creditori Lei 61.800.000 — Beneficiul reportat din 1944 Lei 540.160 — minus pierderea din anul 1945 Lei 440.830 — rămâne Lei 99.330 — Total Lei 72.041.857 —

Contul Profit și Pierdere la 31 Decembrie 1945.

Debit.	Cheltuieli: Administrație Lei 582.080 — Taxe și timbre Lei 33.387 — Diverse Lei 221.878 — Total Lei 837.345 — Impozite Lei 28.457 — Dobânzi plătite la creditori Lei 3.461.583 — Beneficiul reportat din 1944 Lei 540.160 — minus Pierderea din anul 1945 Lei 440.830 — rămâne Lei 99.330 — Total Lei 4.426.695 —
Credit.	Reportat din beneficiul anului 1944 Lei 540.160 — Debitul portofoliului de efecte publice și acțiuni: Din cupoane încasate Lei 3.886.535 — Total Lei 4.426.695 —

În acest bilanț nu se află nicio poziție care să intre în prevederile art. 8 din Convenția de Armistițiu.

Președintele Consiliului de administrație:
ss. Dr. Ilie Beu.

Secretar:
ss. Ioan N. Bratu,
contabil autorizat.

Verificat și găsit în conformitate cu Codul de Comerț în vigoare.

ss. Marius Peculea.

ss. Dr. Ioan Modrean.

ss. Nicolae Cișmașiu.

ss. Leon Bălașiu, expert contabil.