

Cursul la bursa din Viena.

Din 14 Noembrie n. 1904.

Renta ung. de aur 4%	118.80
Renta de corone ung. 4%	98.10
Impr. cail. fer. ung. in aur 3 1/2%	89.05
Impr. cail. fer. ung. in argint 4%	97.65
Bonuri rurale croate-slavone	98.50
Impr. ung. cu premii	210.—
Losuri pentru reg. Tisei si Seghedin	162.—
Renta de hartie austr.	99.95
Renta de argint austr.	99.90
Renta de aur austr.	119.95
Renta de corone austr. 4%	100.10
Bonuri rurale ungare 3 1/2%	91.25
Losuri din 1860.	154.90
Actii de-ale Banței austro-ungara	16.35
Actii de-ale Banței ung. de credit	798.50
Actii de-ale Banței austr. de credit	672.75
Napoleoniori	19.07
Marci imperiale germane	117.65
London vista	239.47 1/2
Paris vista	95.27 1/2
Note italiene	95.25

Cursul pietei Brasov.

Din 15 Noembrie n. 1904

Banote rom. Cump.	18.72	Vand.	18.78
Argint roman.	18.60	"	18.70
Napoleoniori.	19.05	"	19.10
Galbeni	11.20	"	11.30
Ruble Rusesco	2.53	"	2.54
Marci germane	117.20	"	117.40
Lire turcesci	21.50	"	21.60
Seris. fone. Albina 5%	101.—	"	102.—

Convocare.

Onorati P. t. membrii ai Insoțirii „BUNA“ instit. de credit și depunerii, prin acesta se convocă la o

Adunare generală extra-ordinară, ce se va ține în Feleacul-săsesc la 27 Novembre a. c. la 2 ore p. m. in sediul insoțirii.

Obiectele: 1) Alegerea unui membru in comitetul de inspectiune in locul decedatului membru Ioan Grecu. 2) Eventualele propuneri și persractări.

Din ședința direcțiunei tinută la 1 Novembre 1904.

1—1.1542. **Directiunea.**

Nr. 8683—1904. **PUBLICAȚIUNE,**

privitoare la predarea fasiunilor de chiria caselor și la măsurarea dării de casă pe anii 1905, 1906 și 1907.

In urma ordinului circular al Inaltului minister reg. ung. de finance nr. 86437—1904 se aduce la cunoștanța tuturor, cum-că darea de casă pe anii 1905, 1906 și 1907 se va face încă in acest an, pe baza datelor de dare adunate cu ocașunea conscripțiunei de dare, precum și pe baza fasiunilor proprietarilor de casă.

Predarea fasiunilor pentru darea de casă, ce au a-l face proprietarii de case asupra chiriilor, ce le-au luat in anul 1904 are să se întâmple până 30 Novembre st. n. a. c. la oficiul de dare orașenesc, căci la din contră aceste fasionări se vor face pe chéituiala lor ex officio.

Blanchetele de fasionări pentru darea de casă se dau afară gratis de cătră oficiul de dare orașenesc și rubricile diferite ale fasiunei sunt a-se umplea punctual și conscientios.

Posesorii de case se obligă, ca să dea oficiului orașenesc de dare tôte acele date, cari să recer pentru statorirea dării.

Posesorul de casă seu chiriașul permanent al casei este îndreptătit ca să estradeze fasionarea dării de casă chiar și prin plenipotențiatul seu; totuși însă, la cas, decă prin nefasionarea chiriei de casă se co-

mite o prescurtare a dării, cade responsabilitatea pe posesorul casei.

La cas, decă pentru una și aceeași casă există mai mulți posesori, atunci sunt toți datori, ca să subscrie cōla de fasionare, eventualmente să se subscrie prin plenipotențiatul lor. Pentru datele induse in această cōla sunt toți posesorii responsabili.

Intregul venit (brut) al casei consistă din tot ce primesce posesorul de casă pentru folosirea casei inchiriate Sub venitul chiriei, prin urmare nu se înțelege numai solvirea banilor statorită sub acest titlu ci tot aceea, ce oferă chiriașul ca contra preț pentru folosirea obiectului de chirie; aci să subsumeză darea, aruncurile comitatense și comunale, competențele de asiguratiune, competențele pentru clădirea șoselelor, speșele pentru adaptările și reparatiunile de casă, mai departe tôte acele sume, cari le plătesce chiriașul posesorului de casă pentru conducerea de apă, pentru iluminatiune nocturnă pentru căratul gunoiului etc.; in fine aparține aci fie-care soiă de prestațiunii naturale din partea chiriașului. Prin urmare fie-care posesor de casă seu incredutul seu este obligat, ca la fie-care clădire, la fie-care locuință seu la fie-care piesă de locuință se fasioneze fără de vr'o detragere, chirile astfel, după cum s'au stipulat, respective la edificiile seu singuratiunile locuințe neinchiriate astfel, după cum de facto s'ar fi putut inchiria.

Zidurile seu locuințele, ce sunt inchiriate cu mobilier, sunt a-se fasiona așa, ca și când ar fi fost inchiriate fără mobile; d'er proprietarul casei are să arete cu cifre in fasinne, câtă sumă din suma intrégă a chiriei se vine pe mobile; tot așa are să se întâmple, decă s'a inchiriat o locuință cu grădină, in cazul acesta să se arate suma, ce se vine pe grădină.

In cas decă o localitate a rămas in decursul anului 1904 gōlă și neinchiriată, atunci are de a-se induce in cōlele de fasionare suma de chirie, care s'ar fi căpētat inchirindu-se localitatea

Asemenea nu sunt a-se introduce in cōla de fasionare datoriile ce sunt scrise pe case de ore-ce aceste însemnări nu se iau in consideratiune la măsurarea dării pe case după-ce fasiunile dărilor intabulate sunt a-se preda deosebit oficiului de dare orașenesc pe o cōla de fasionare deosebită și adecă, tot-dēuna in cursul lunei lui Ianuarie a fie-cărui

an, pentru-ca să fie luate in consideratiune la măsurarea aruncului

Acel posesor de case seu acel ingrijitor de case, care nu așterne fasionarea dării de casă seu nu reintregește in decursul terminului statorit (cu cel mult 8 zile) de cătră organul măsurării dării, cōle de fasionare lui așternută cu manciată, se obligă ca să pōrte speșele împreunate cu luarea ocupațiunei locale spre scopul delăturării astorfel de manciată, pedepsindu-se, afară de aceea cu o pedepsă de la 2—100 corone.

Asupra referințelor și datelor faptice, din cari se pōte dejudeca venitul chiriei casei, e obligat fie-cine ca indată ce este provocat de organele de dare să dea dslușirile cerute.

La cererea posesorului de casă se obligă chiriașii, ca prin inducerea numelui in respectiva rubrică a cōlei de fasionare să adeverească adevērul fasionării. Acel posesor de casă care își subscrie de cătră chiriașii cōla fasionării chiriei mai înainte de ce să fi indus mai întâi chirile, se pedepsece de atâtea ori cu 200 cor. de câte ori a comis față de singuratiunii chiriași această neglijanță.

Pedepsa bănescă se estradēză in intréga ei sumă aceluia, care a făcut arătarea.

La cas când posesorul casei in înțelegere cu chiriașul a comis prescurtarea de dare și prin această prescurtarea erariului (de stat) atunci se pedepsece ambele părți cu suma triplă din prescurtarea comisă; de o

astfel de pedepsă se absolvă însă chiriașul atunci, când asupra acestei persecutări face in decursul a 15 zile raport la autoritatea financiară reg.

Acel posesor de casă, care nu arată in decursul a 14 zile împrejurarea, că locuința nu mai este gōlă, mai departe, că s'a schimbat categoria dării de casă (sub care este de a-se înțelege aceea împrejurare, când casa seu locuința care până acum a aparținut dării după clasele de casă, e supusă in urma cbirierei, dării de casă și vice-versa). — in fine acel posesor de casă, care nu arată in același termen oficiului orașenesc de dare, că a esperat dreptul eliberării casei sale de dare prin urmare: împrejurările cari dispun începerea obligămēntului solvirei dării chiriei se pedepsece in sensul § lui 100 al art. de lege 44 din anul 1883. cu o pedepsă care pōte fi până la de 8 ori atât de mare cât este suma aceea, ca care s'a prescurtat erariul.

In urmă se mai amintesc, cum că in acel cas, decă pentru înlesnirea partidelor supuse dării de casă din ori și ce casă seu obtinere nu s'a predat fasionarea de chiria casei posesorul casei nu este eliberat de la predarea fasiunei la terminul defipt, ci din contră e obligat a-și lua fasionarea pentru darea de casă de la oficiul de dare orașenesc.

Darea casei se statorosece de organele oficiului orașenesc de dare.

Brașov, 3 Novembre 1904.

2—3,1550 **Oficiul de dare orașenesc**

Munții: Susaiu, Retivoiu, Față Gavanei, Unghia mică, Lacu-roșu și Virful lui Drăgan.

Aministrația subsemnată, dorind a arēnda pe 3 ani, începēnd dela 1 Ianuarie 1905, dreptul de pășune după sus șișii munți direct cătră D-nii economi de vite, i invită de a-și înainta ofertele D-lor in scris cât mai curēnd posibil la cancelaria Regală din **Azuga**, seu de a se presenta in personă in acest scop.

Administrația Moșielor Regale „Predeal“
F. MACK.

1543,1—3.

Mare ocașione de Crăciun.

Subscrisul are onōrea a aduce la cunoștința On. public, că **vinde** **cu prețuri de tot scădute** tôte mărfurile din Magazinul seu precum: Stofe engleze pentru rochiile de dame negri și colorate; Biuse de stofe și mătase; Flanele, Barcheturi, Creton și Zephyre, Chifonuri Schroll, Lingerie, Pânzeturi, Perdele de dantelă, asemenea stofe engleze pentru bărbați, Cămăși, Cravate, Batiste etc. Tricots pentru dame, bărbați și copii.

Rog On. public a se convinge in propriul interes de prețurile cele ieftine.

Cu tōtă stima
LUDWIG M. FENYVESSI,
Strada Vămei Nr. 21.

Mare ocașione de Crăciun.

Prețuri foarte reduse.