

# REVISTA ECONOMICĂ

ORGAN FINANCIAR-ECONOMIC

Proprietatea și organul oficial al Asoc. instit. financiare românești din Ardeal, Banat, Crișana și Maramurăș „SOLIDARITATEA” Sibiu.

Inscris sub Nr. 22/1938 la Tribunalul Sibiu.

Apare odată pe săptămână.

Redacția și administrația: Sibiu, Strada Visarion Roman Nr. 1—3.

Abonamentul pe an: în țară: pentru autorități, bănci și întreprinderi Lei 500.—; pentru particulari Lei 400.—; pentru cooperative, funcționari publici, de bancă și comerciali Lei 300.—. În străinătate Lei 800.—. Taxa pentru inserțiuni: de fiecare  cm. Lei 6.—

Fondator: **DR. CORNEL DIACONOVICH.**



Redactor responsabil: **Dr. Mihai Velicu.**

## Sumarul:

Grija viitorului. — Corespondența Visarion Roman - Gh. Barțiu. — Proprietățile urbane evreești din România trec în patrimoniul Statului. — Convocare: Industria Aurului s. a., Abrud.

## Grija viitorului.

Cu sdruncinările prin cari au trecut Românii în ultimul timp, s'a închis un trecut. S'a închis un trecut nu pentru că Nația ar fi fost vinovată în totalitatea ei de ceea ce s'a petrecut, ci pentru că avem ferma convingere că s'au tras dintr'o gravă experiență învățămintele cuvenite. Am ferecat în sigilii indestructibile felul de viață al unei epoci care ne adusese pe pragul desființării politice. Este inutil credem să mai repetăm toată felonia, vanitatea și incorectitudinea cari au caracterizat în răstimp de douăzeci de ani destinele României. Țară mare, bogată și în consecință cu posibilități multiple, în loc să-și închege puterile spre o activitate constructivă, a fost târâtă de un politicianism fără scrupule, prin toată gama de mașinațiuni desordonate și corupte. Un glas nu a fost auzit când, din când în când conștiința apărea ici colo denunțând rățăcirea. Oamenii politici români nu și-au făcut de multeori decât interesele, chiar atunci când pretindeau că zidesc opere de mare importanță. Altfel nu se poate închipui

pentru care motiv cele mai fundamentale operațiuni economice, financiare și sociale sunt supuse cercetărilor.

Mai grave urmări decât faptele materiale, are însă problema spirituală. Foarte rar a fost avertizată nația de pericolul ce urmează, din fărâmișirea ei în nenumărate partide politice. Fiecare individ se simțea chemat să conducă o grupare. Se simțea chemat e un fel de a vorbi. A se simți chemat însemnează a avea o vocație, a dovedi talente înăscute, dragoste de adevăr și respect față de istorie. Ori, cei mulți ambițioși cari s'au transformat la noi subit în conducători, nu aveau nici pe departe această înzestrare sufletească. Au fost tentați de gândurile măririi și nimic mai mult. În această inferioară postură alergau după partizani promișând totul. Naivitatea a fost astfel exploatăată până la exasperare. Goana după partizani a provocat o decădere a moralității și onestității prin felul deformat cum erau prezentate problemele cele mai importante ale vieții românești. De aceea puterea de creație a colectivității noastre naționale a fost redusă cu totul, fiecare om așteptând dela succesiunea partidelor o fericire egală cu viața de rai, fără nicio sforțare, fără nicio încordare a vrierilor cari formează substratul adânc al viețuirii omenești. Românul s'a văzut astfel cuprins de o toropeală caracteristică epocilor de decadență, lăsând totul să se petreacă

dela sine. Dacă deci multiplitatea partidelor a adus multe rele pe capul acestei țări, apoi cel mai mare rău a fost, că s'au destrămat puterile colective ale Nației și astfel s'a anulat orice tendință de superioritate morală și materială.

Dar să sperăm că s'a închis acest hidos trecut și cauterizate fiind rănilor lui, nu se mai întoarce. Dacă nenorocirea ne-a lovit așa de amarnic, deși nu am meritat-o, a avut poate un rezultat pozitiv că s'a terminat cu epoca demagogiei. Teritoriul ni s'a ciunțit dar poate că am pătruns severitatea destinului. Bine înțeles, nu e vorba să binecuvântăm fenomenul dezastrului ca un scop în sine pentru că ne-a pus în situațiunea de a vedea realitatea, ci ca un accesoriu trecător dar amarnic plătit.

Dacă deci s'a închis trecutul, se pune grija viitorului. Trecutul a avut mistica lui care a destrămat vloga spirituală a Nației, în mod inconștient. Se impune ca pentru viitor să se fixeze directivele sănătoase ale vieții românești. Nu este un rezultat faptul că s'au dizolvat partidele politice, ci trebuie găsit sistemul prin care colectivitatea națională să-și dea contribuția ei concretă la construcția viitoare a României. Gândirea politică nu este periculoasă în sine, căci în definitiv ea se reduce la o preocupare în strictă legătură cu viitorul Națiunii. Gândirea politică trebuie însă îndrumată, călăuzită și pusă pe făgașuri superioare care să fie folositoare totalității. Există oare la noi această preocupare? Și dacă nu există, se dă importanța cuvenită problemei?

Ar fi să ne considerăm noi înșine incapabili dacă ne-am închipui că comprimând manifestarea politică sănătoasă, am ajuns la un ideal. În fond am ajunge la o sterilitate intelectuală mult mai gravă decât orice acțiune. Omul e făcut să se sbată, să alege, să judece și în cele din urmă să creieze. Toată această trudă pleacă conștient dela interesul individual. Dar interesul individual trebuie să fie încadrat în scopuri superioare care trebuie ele însele în prealabil bine definite. Aceste scopuri trebuie să formeze punctul convergent spre care să tindă și unde să se suprapună toată alergătura colectivității românești.

Este națiunea românească capabilă să-și fixeze o dogmă a vieții colective, încadrată într'un ideal care să servească de far luminos tuturor eforturilor sale? Fără îndoială că da. Nu suntem mai prejos decât alte popoare cari au demonstrat până la evidență acest lucru. Dar trebuie să se știe că acest ideal e menit să răscolească adâncul structurii noastre fizice și intelectuale; trebuie să aibă un substrat dinamic pentru că las-civitatea și apatia am văzut unde duc. Într'adevăr, ce mândri eram până acuma când așiam cu desinvoltură și cu gesturi sacerdotale să ne audă toată lumea, lozinca: „nu avem nimic de dat nu avem nimic de luat. Vrem să trăim în pace cu toată lumea“. Ușor de zis dar greu de făcut. Lozinca aceasta de caracteristic tumbelism nu era de altfel nici adevărată. De sigur nu avem de dat, dar nu aveam oare nimic de luat? Să examinăm mai adânc această latură a problemei și vom vedea că lucrurile stau cu totul altfel. Un popor viguros are oricând nevoie să meargă spre desăvârșire. Ori drumul spre desăvârșire însemnează expansiune materială și spirituală, însemnează forțe lente în acțiune cari înlătură piedicile și netezesc calea spre progres.

S'ar putea merge chiar mai departe cu preciziunea. De câțiva ani încoace gândirea politică s'a transformat. Se vorbește de o organizare a lumii pe baze etnice. Era deci amoral să nu ne pretindem drepturile cari ni se cuveneau din punerea în practică a acestei lozinci. Dar mentalitatea noastră pasivă, incapabilă din cauza sistemului politic de a cuprinde orizontul care se deschide neamului românesc, dându-i posibilitatea să fie și el odată strâns într'un mănunchiu compact, înlăturând astfel efectele furtunoase ale istoriei, n'a fost în stare să vadă importanța problemei, căci altfel trebuia să ne strigăm dreptul la viață cu toată vigoarea.

Lozinca nouii vieți merge însă spre o cât mai puternică afirmare. Conducătorii destinului politic ale Europei noi, nu scapă niciodată ocazia să spună că organizarea viitoare va fi în strictă conformitate cu drepturile etnice ale tuturor. Acest moment trebuie utilizat în

toată măreția lui. El să ne fie idealul apropiat pus adânc în sufletul fiecărui Român. Din om în om să străbată această supremă chemare: muncă neobosită pentru dreptul nostru.

Aceasta însemnează însă că Nația trebuie pusă în cunoștință de cauză de drumurile pe care trebuie să le străbată, Gândirea noastră zilnică, munca noastră permanentă, manifestarea noastră continuă, trebuie să indice voința noastră puternică spre viitorul pe care cei mari afirmă că-l vor organiza pe seama futurora. Ne trebuie o mistică politică bine condusă și bine concepută care să dirijeze spiritualitatea românească spre un țel al nostru, izvorât din dreptate și suprapus pe desfășurarea organică a istoriei. Dacă n'ar fi așa, trebuie să arătăm că vom învolbura vremurile și vom răscoli furtunile, căci ar fi cea mai imorală desiluzie dacă vom constata că numai neamul nostru este sortit să muncească în ogoare străine.

Ing. GH. BRÂNDUȘ.

## Correspondența Visarion Roman - Gh. Barișiu.

(Urmare.)

10.

*Mult Onorate Domnule!*

Nu primisem încă prețuita D-voastră scrisoare din 22 când am trimis-o pe a mea cea din urmă; veți fi putut observa aceasta din cuprinsul ei.

Eu vă înțeleg bine și m'aș învoi la toate, dacă nu m'aș teme de multe. Mai întâi doresc, ca conferința convocată să nu stea din oameni de a doua și a treia mână, ci pentru importanța ei să avem între noi și superiorități, oameni mai cu vază, autorități politice. Și dacă nici D-voastră nici D-nu Rațiu nu veți fi acolo, atunci conferința își pierde în respectu acela foarte mult, dacă nu totu. După aceea e posibil, ca inamicii să-și pună carul în petri, ca să ne majoreze, și atunci noi ce facem? Dar blestemăția cea mai mare de care mă tem, este, că, cum v'am mai scris, convocatorul<sup>1)</sup> însuși nu este pentru declarațiunile de ne-participare făcute în cele mai multe părți și bine că dacă vor fi oameni, cari vor ști să-și impună sau dacă

<sup>1)</sup> Elie Măcelariu.

va fi majoritatea pe partea noastră, el n'o să miște nimica; însă îndată ce va vedea o majoritate după convicțiunile sale<sup>2)</sup> este dus. Apoi, dacă nu vom fi opriți, noi vrem să ne constituim în întreaga țară și am dori ca aceluia, cărora vrem a le încrede conducerea pe viitor, să vină în mijlocul nostru. Inițiativa nu s'a luat din partea D-voastră și ca membri ai conferinței nu poate să vă atingă nici să vă bage vină.

De altmintrelea se poate, ca după frumoasa și admirabila cunoștință ce aveți de toate lucrurile câte ne privesc pe noi, să aveți dreptu, și eu prin cele de mai sus mi-am exprimat numai convicțiunile proprii.

De altă parte de aici facem pe tot minutu câte ceva în interesu conferinței pentru ca să iasă bine și va eși.

M. a scris însuși lui Pechi în cauza conferinței pentru ca să prevină oprirea.

Una totuși veți avea bunătate a nu ne refuza, ca să esoperați în modul cum veți ști D-vs. mai bine, ca să vină cât mai mulți și mai însemnați oameni la conferință.

Uitasem să spun mai sus, că prin venirea D-voastră în mijlocu nostru mai voiam să dăm de minciună toate calomniile trecutului și să manifestăm, în interesu nostru propriu, aceea ce suntem datori.

Ertați, că pentru plecarea poștei, am scris pe fugă.

Al D-voastră

Sibiu, 25/28 Faur. 1869.

Serv devotat  
**Visarion Roman**

11.

*Mult Onorate Domnule!*

Am mijlocit să fiu trimis din partea băncii noastre la Mercurea pentru întreaga săptămâna aceasta. Voi lucra aici și în ținut în interesu băncii, iar de altă parte mă voi afla lângă D. Măcelariu, dela care mai mult acum ca dela toți atârnă rezultatul conferinței noastre. Eu nu voi lăsa aici nimica neîntrebuințat, pentru că acest lucru merită să reeasă întru folosul cauzei noastre cele sfinte.

Din prețuita D-voastră scrisoare din 25 ale curente ne-am convins și mai mult, că nu veți putea veni la conferință, și motivele vă sunt într'adevăr tari. Ne pare rău dar dacă așa trebuie să fie, n'avem ce face; cu atât mai grea sarcina cade acum pe noi și cu atâta mai mult ni se înmulțesc îngrijirile.

Nu știu ce consiliu primitiv „v'a scris D. Măcelariu c'a rămas” jos, de nu cumva convocarea alegătorilor și adunarea aici a deputaților noștri spre

<sup>2)</sup> Convingeri

a-și da seama de lucrurile lor. Eu unu n'am putut fi pentru aceasta, nu din altă cauză, ci pentrucă dela atare încercare nu aștept niciun rezultat. Niciodată nu veți putea uni nici 4 din foștii deputați, ca să-și facă o dare de seamă așa precum se cere. N'am dat conferinței nici epitetu de „electorală“ pentrucă, cum veți fi văzut din „apelu“ noi vrem ca conferința să suplînească, în câțva congresul de atâtea ori cerut și dorit, sau cel puțin să ne deschidă calea pentru ținerea lui! Vrem constituirea partidei naționale române în toată Transilvania nu numai în privința alegerilor, ci în interesul tuturor chestiunilor ce ne preocupă și ne privesc acum și în viitor; vrem satorirea unui mod de procedare solidară nu numai față cu alegerile, ci și în privința altor chestiuni. Și iată, asta e cauza pentru care doriām să vină și bărbații noștri cei mari la conferință. Acum lucru e început, a se revoca nu se mai poate. Atâta vă pot înștiința că nu vom fi oprîți, deoarece D. Măcelariu a primit astăzi un răspuns dela Pechi dat în 28 Febr. detto Ad. pers. 413, în care zice că n'are nimica în contra conferinței, decât își exprimă speranța că D. Consilier își va întrebuiința influența sa, ca adunarea să lucreze între marginile legii și cuviinței, având în vedere interesu patriei...

Astăzi a scris D. Măcelariu și lui Șaguna spre a-l înștiința, pentrucă dela convocare încoace n'au dat față unii cu alții. Șaguniștii se pregătesc să vină în număr mare și va fi trist destul, când alții vor arăta mai puțină interesare și nu vor veni. Noi vom face tot ce se poate. Ar fi bine ca să vină oricum cineva și dela Brașov, măcar dintre D. D. neguțatori, d. e. D. Diamandi Manole, Georgiu Ioana etc.

D. Mureșianu a publicat apelu ) într'un mod mai ca și „Telegraful“, fără ca să îndemne cu un cuvânt măcar, ca să vină oamenii. Un asemenea lucru dacă nu este sprijinit din toate părțile perde mult din importanța sa.

Cât pentru timp a trebuit a se pune așa scurt din cauza alegerilor, cari prin unele locuri se săvârșesc prin 15 Martie. Inșă „Telegraful“ și „Sieb. Bote“ ) au publicat apelul încă din Joia trecută, epistolele private mai în toate părțile țării, s'au trimis cam tot pe-atunci, și în unele părți și mai înainte. — „Apelul“ s'a putut citi prin Sibiu în „Albina“ din Viena încă de alaltăeri — D. Măcelariu vă trimite salutările sale.

Mam ținut de datorința a vă încuviința despre acestea, semnând cu profundă stimă.

Al D=voastră

Mercurea, în 2 Martie 1869.

Stimător serv  
**Visarion Roman**

1) In *Gazeta Transilvaniei* pentru conferința dela Miercurea.

2) Ziarul săsesc din Sibiu.

12.

*Mult On. Domnule!*

Ieri v'am trimis de aici o scrisoare în cauza conferinței noastre. De eri până azi s'au mai întâmplat acestea:

D. canonic Mihali trecând pe aici și arătându-i-se scrisoarea prezidială a lui Pechi, se puse îndată și scrise la Blaj, ca să se știe, că acum nu numai *trebuie* ci și *pot* să vină Domnii de acolo. D. Consilier a învitat în scris și pe Vancea. ) Semne de corespondență între Sibiu-Cluj-Pesta în obiectul conferinței. Încercări fine și secrete de seducerea convocătorului. Cu toate lucrurile stau bine și eu numai una doresc: majoritatea de voturi în partea noastră. Lucrul intră în faze tot mai interesante și va fi tare trist, când nu vor veni mulți de-ai noștri. Eu unul sunt rezolut ) la orice pentru triumfarea noastră și apoi rezoluțiunea bărbătească însuflă speranță.

Vă rog și în a 11 oară, trimiteți-ne oameni și nu lăsați desconsiderate rugările mele. Mă cunoașteți cred, și de aceea nu cred să priviți vorbele mele de cuvinte deșarte.

Primiți vă rog asigurarea stimei deosebite, cu care sunt

Al D=voastră

Mercurea, în 3 Martie.

Serv

**Visarion Roman**

13.

*Mult On. Domnule!*

Am primit ambele D=voastră scrisori din 1 și 3 Martie. Cea dintâi o promisem la Mercurea, pentrucă am fost dispus ca tot ce vine la Sibiu pentru mine să să mi se expedieze la Mercurea, iar cea din urmă imi veni eri aci. Eu v'am scris dela Mercurea de două ori în 2 și 3 Martie, cred că ați primit scrisorile. Deși era să rămân la Mercurea până după conferință, fiindcă D. Măcelariu a trebuit să vină la Sibiu, am venit și eu cu el și azi ne reîntorcem tot amândoi.

Prețuita D=voastră scrisoare din 3 ale curentei imi căsună ) multă bucurie și vă mulțumesc pentru împărtășirile făcute. Conferința noastră devine din ce în ce mai interesantă. Cauza venirii la Sibiu a convocătorului este de care vă amintisem în scrisoarea-mi din urmă, între Sibiu-Cluj-Pesta. Despre aceasta mai pe larg după trecerea conferinței.

Am întrebat pe Măc., că ce va putut scrie în epistola-i din urmă în privința abaterii dela nu știu ce

1) Mitropolitul Blajului.

2) Hotărît.

3) Provocă.

propus primit. El zice că de așa ceva nu poate fi vorba și să roagă a se confrunța bine cel două scriitori ce vi le-a trimis.

Aflându-ne astăzi adunați în odaia d-lui Măc. la „Împăratul Românilor“, mai mulți, adevărat Bologa, Honia,<sup>1)</sup> Ioan Bădilă<sup>2)</sup> și eu, bate cineva la ușă și cine intră? — Pușcariu dela Pesta. Va veni și el la Mercurea. C'o dovadă mai mult că regimul pune toate în mișcare, că conferința dela Mercurea să iasă precum dorești. Eu unul sunt tot cum am mai fost — îngrijat că nu vor veni în număr deajuns oamenii *noștri*, căci când ar veni, nu mi-ar păsa să vină toată Pesta acolo.

Până după conferință nu vă mai scriu.

(F. D.)

Al D-voastră  
Stimulator, **V. Roman**

14.

#### TELEGRAMĂ

(Expedită în 8 Martie din...

ora 6.50; ajunsă Brașov ora 8.40).

**Georgiu Barițiu**

**Kronstadt.**

Pasivitate absolută primită cu entuziasm de toată adunarea afară de 4 adunare foarte numeroasă trăiască solidaritatea.

**Roman**

S.

(Va urma).

## Proprietățile urbane evreiești din România trec în patrimoniul Statului.

*In Mon. Of. din 28. III. 941, Nr. 74 s'a publicat următorul decret-lege pentru trecerea proprietăților urbane evreiești în patrimoniul Statului.*

### Trecerea imobilelor urbane evreiești în patrimoniul Statului.

**Art. 1.** — Imobilele urbane cari sunt proprietatea evreilor, persoane fizice sau societăților evreiești, intră deplin drept în patrimoniul Statului, dela data publicării Decretului-Lege de față.

<sup>1)</sup> Protopop în Sibiu.

<sup>2)</sup> Asesor consistorial.

Tot astfel trec în patrimoniul Statului drepturile de suprafață aparținând persoanelor fizice sau societăților prevăzute mai sus, asupra imobilelor urbane.

**Art. 2.** — Sunt socotite imobile urbane, în înțelesul legii de față, imobilele situate înăuntrul perimetrului municipiilor, comunelor urbane sau suburbane cu excepțiunea bunurilor cari sunt socotite rurale, potrivit art. 3 al decretului-lege pentru trecerea proprietăților evreiești în patrimoniul Statului, din Octombrie 1940, sau care sunt prevăzute de art. 1 al decretului-lege din 17 Noembrie 1940, pentru completarea decretului-lege din 4 Octombrie 1940.

Nu sunt supuse prevederilor legii de față terenurile clădite cari sunt efectiv afectate exploatarea unei întreprinderi industriale sau comerciale, dacă sunt proprietatea întreprinderii.

**Art. 3.** — Sunt socotiți evrei în înțelesul decretului-lege de față, acei prevăzuți de art. 2 al decretului-lege Nr. 3347 din 4 Octombrie 1940.

**Art. 4.** — Sunt socotite evreiești, în înțelesul decretului-lege de față, societățile civile sau comerciale în cari unul din asociații cu răspundere limitată este evreu sau cele în cari 40% din capital aparțin evreilor.

**Art. 5.** — Dispozițiunile decretului-lege de față nu se vor aplica:

a) evreilor cari au dobândit naturalizarea prin legi individuale până la 15 August 1916;

b) evreilor cari aparținând armatei române, au fost răniți în războaiele României, sau au fost decorați sau citați cu ordin de zi pentru acte de bravură săvârșite în timpul acestor războaie;

c) descendenților acelor evrei cari, aparținând armatei române, au căzut în războaiele României;

d) evreilor sau evreicelor botezați creștini de cel puțin 20 ani, dacă sunt căsătoriți cu românce sau români;

e) evreicelor sau evreilor, botezați creștini, dacă sunt căsătoriți cu un român sau cu o româncă de cel puțin 10 ani și dacă din căsătorie s'au născut copii cari au fost botezați creștini;

f) evreilor cari sunt botezați creștini de cel puțin 30 de ani;

g) descendenților celor arătați în alineatele precedente.

Îndeplinirea condițiilor legale pentru a beneficia de excepțiunile mai sus prevăzute, va fi constatată și confirmată, de Centrul Național de Românizare, secțiunea jurisdicțională, prin deciziune motivată.

**Art. 6.** — Evreii cari au dat dovezi de devotament excepțional față de țară și care au adus, ei sau descendenții lor, excepționale servicii țării, vor putea fi scutiți de aplicarea dispozițiilor prezentului decret-lege, numai prin decret-lege.

Propunerea o va face Consiliul de Miniștri pe baza referatului Centrului Național de Românzare, Secțiunea Jurisdicțională.

### Declarațiile pe cari trebuie să le facă evreii.

*Art. 7.* — În termen de 30 zile dela data publicării prezentului decret-lege, toți evreii titulari ai unui drept de proprietate sau de suprafață, asupra unui imobil intrând în prevederile decretului-lege de față, sunt obligați să depună la Centrul Național de Românzare (Ministerul Economiei Naționale), o declarațiune, care să cuprindă:

a) numele, pronumele și domiciliul declarantului;

b) individualizarea bunurilor intrând în prevederile prezentului decret-lege cu arătarea întinderii, limitelor, vecinătăților și așezarea lor, județului, comunei, străzii și numărului de carte funciară și numerele topografice, precum și cu arătarea drepturilor reale, purtând asupra acestor bunuri.

Nedepunerea declarațiilor în termen, precum și facerea cu bună știință a unor declarațiuni neexacte, va atrage pierderea dreptului la îndemnitătea prevăzută la art. 15, fără prejudiciul dreptului terților subrogați asupra indemnității.

*Art. 8.* — Fostul proprietar evreu este obligat să predea Centrului Național de Românzare, bunul trecut în patrimoniul statului, la termenul stabilit de centru, prin somațiune de predare.

*Art. 9.* — Luarea în posesiune a bunurilor trecute în patrimoniul statului, în virtutea prezentului decret-lege, se va face prin delegați speciali ai susmenționatului centru, cari vor întocmi un inventar în dublu exemplar cu arătarea stării acestor bunuri. Unul din exemplare va fi înaintat Centrului Național de Românzare, iar celălalt se va înmâna proprietarului sau suprafațarului.

*Art. 10.* — Fostii proprietari evrei păstrează dreptul de folosință, asupra imobilelor urbane trecute în patrimoniul statului, în puterea prezentului decret-lege, până la primirea somației prevăzută de art. 8; ei sunt răspunzători de fructele naturale și civile ale imobilului, dela data primirii acestei somațiuni.

Contractele de locațiune, încheiate în virtutea dreptului lor de folosință de foștii proprietari evrei, fără prealabila autorizațiune a Centrului Național de Românzare, nu vor fi opozabile statului decât pe termen de cel mult un an, socotit dela data publicării prezentului decret-lege.

*Art. 11.* — În cazul imobilelor urbane în indiviziune, coproprietarii neevrei sau numai unii dintre ei, cu învoirea celorlalți, vor avea dreptul de a răscumpăra la valoarea stabilită de Centrul Național de Românzare (secțiunea jurisdicțională) drepturile indivize ale coproprietarilor evrei.

Proprietatea individualizată pe etaje sau apartamente, conform legilor speciale, nu intră în dispozițiunile alineatului precedent.

Plata drepturilor indivize evreești se va face în condițiunile prevăzute de art. 14.

Dacă proprietarii neevrei se vor folosi de dreptul de răscumpărare făcând cerere de prețuire în termen de trei luni dela data publicării prezentului decret-lege susmenționatului centru, părțile indivize răscumpărate se vor socoti că nu au trecut în patrimoniul statului.

### Răscumpărarea de către proprietarii români.

*Art. 12.* — Proprietarul român al unui imobil urban, asupra cărui un evreu are un drept de uzufruct, uz sau habitațiune, va putea răscumpăra aceste drepturi, plătind evreului, în condițiunile prevăzute de art. 14, valoarea stabilită de Centrul Național de Românzare (secțiunea jurisdicțională) prețuită conform normelor prevăzute de legea timbrului și impozitului pe acte și fapte juridice.

*Art. 13.* — Indemnitatea cuvenită pentru bunurile urbane ce trec în patrimoniul Statului, se va stabili pe baza venitului brut cu care se găsesc impuse aceste imobile, în matricolele contribuțiilor directe prin ultimul recensământ.

În cazul dreptului de suprafață se va ține seama de partea neexpirată a termenului pentru care acest drept a fost constituit.

Dacă din orice cauze, valoarea imobilului s'a depreciat dela data ultimului recensământ, indemnitatea va fi scăzută în mod corespunzător.

*Art. 14.* — Indemnitatea se va plăti de Centrul Național de Românzare, la valoarea nominală, în rentă purtând o dobândă de 3%.

Fostul proprietar evreu nu va avea dreptul la cupoanele scadente anterior datei predării imobilului.

### Bunurile urbane evreești intră fără sarcini în patrimoniul Statului.

*Art. 15.* — Bunurile urbane vor intra în patrimoniul statului libere de orice sarcini; iar pretențiunile de orice natură asupra bunului trecut în patrimoniul statului se vor valorifica numai asupra despăgubirii cuvenite.

*Art. 16.* — Prin derogarea dela dispozițiunile art. 14, titularii neevrei, ai drepturilor reale purtând asupra imobilelor urbane trecute în patrimoniul statului, precum și creditorii chirografari neevrei ai evreului, vor fi plătiți la alegerea Centrului Național de Românzare în titluri rambursabile în cel mult trei ani purtând o dobândă de 3%, sau cu învoirea îndreptățitului, prin darea în plată a unor bunuri trecute în patrimoniul statului în puterea decretului-lege de față.

În cazul uzufructului, indemnitatea în bani sau titluri, datorită pentru plina proprietate, se va plăti uzufructarului, dacă acesta dă garanții socotite îndestulătoare de Centrul Național de Românzare, iar la stingerea uzufructului, numerarul sau titlurile vor fi restituite susmenționatului centru, care va plăti indemnitatea proprietarului evreu în condițiunile prevăzute de art. 14.

Dacă uzufructarul nu poate da garanțiile cerute de Centrul Național de Românzare, el va primi valoarea uzufructului după prețuirea făcută potrivit legii timbrului și a impozitului proporțional.

Imobilele, proprietatea evreilor intrând în prevederile acestui decret-lege cari vor fi grevate de obligația de plată a unei rente viagere constituită ca preț al cumpărării de către evreu în favoarea vânzătorului neevreu, vor putea fi retrocedate fostului proprietar sau rentă achitată în numerar de către Centrul Național de Românzare.

Același drept îl vor avea vânzătorii creștini de imobile cari n'au încasat dela cumpărătorul evreu până la data publicării acestui decret-lege, decât cel mult 50% din prețul vânzării.

**Art. 17.** — Centrul Național de Românzare (Secțiunea jurisdicțională) este competent să soluționeze toate contestațiunile privitoare la drepturile deviate din aplicarea prezentului decret, prin derogare dela dispozițiunile Legilor de procedură, ale Codului Civil și Codului Comercial.

**Art. 18.** — Centrul Național de Românzare va fi organizat printr'un decret deosebit.

### Oprirea evreilor de a dobândi anumite drepturi asupra imobilelor urbane.

**Art. 19.** — Evreii nu pot dobândi cu niciun titlu, drepturi de proprietate, suprafață, uzufruct, uz sau habitațiune asupra imobilelor urbane, afară numai dacă prin lege specială s'ar stabili anumite cartiere sau perimetre destinate exclusiv populațiunii evreești și numai în condițiunile acelei legi.

**Art. 20.** — Notarii publici vor refuza să întocmească acte, iar instanțele judecătorești și cele de carte funciară vor respinge cererile de autentificare și înscriere privitoare la constituirea sau strămutarea drepturilor oprite evreilor prin art. 19.

**Art. 21.** — La cererea Ministerului Public sau a oricărei persoane interesate, Tribunalul în circumscripțiunea căruia este situat imobilul urban deținut fără titlu sau în temeiul unuia din drepturile prevăzute de art. 19, de un evreu, va dispune îndepărtarea acestuia din stăpânirea aceluia imobil și numirea Centrului Național de Românzare, în calitate de sechestrar, pentru al administra, toate acestea fără prejudiciul drepturilor recunoscute prin decretul-lege de față celor interesați și Ministerului Public.

Dispozițiunile prezentului articol nu se vor aplica imobilelor urbane deținute de evrei la data publicării prezentului decret-lege.

Toate acțiunile reale sau personale puse sub sechestrar, se vor prescrie prin trecerea unui termen de 5 ani dela data numirii sechestrului, iar imobilul va trece în patrimoniul Statului.

**Art. 22.** — Actele juridice între vii încheiate cu violarea dispozițiunilor art. 19, sunt nule.

Nulitatea va putea fi invocată și radierea va putea fi cerută de orice parte interesată și de Ministerul Public.

Sub rezerva dispozițiunilor privitoare la cartea funciară, nulitatea actului de dobândire își va produce efectele și față de subdobânditor, chiar dacă acesta nu este evreu.

**Art. 23.** — În comunele în care sunt cărți funciare, dacă se constată în cursul procedurii de moștenire, că ar urma să se înscrie în folosul unui evreu drepturi ce-i sunt oprite, instanța de carte funciară va înscrie în cazul proprietății sau suprafeței numai dreptul de valoare.

Dacă evreul nu înstrăinează dreptul dobândit într'un termen de trei luni, socotit dela data când încheierea prin care s'a dispus înscrierea dreptului la valoare a rămas desăvârșit, instanța de carte funciară va scoate din oficiu în vânzare, prin licitație publică, dreptul înscris.

În comunele în care nu sunt cărți funciare, la cererea Ministerului Public sau a oricărei persoane interesate, Tribunalul, în circumscripțiunea căruia este situat imobilul urban, va dispune scoaterea în vânzare prin licitație publică a proprietății sau a dreptului de suprafață dacă aceste drepturi se cuvin prin moștenire sau legal unui evreu și acesta nu le-a înstrăinat în termen de trei luni dela data când a acceptat moștenirea sau legalul.

Dacă evreul a moștenit un drept de uzufruct, uz sau habitațiune, Ministerul Public sau orice persoană interesată va putea cere Tribunalului, în circumscripțiunea căruia este situat imobilul, să constate nevalabilitatea sau stingerea acestor drepturi.

Dat în București la 27 Martie 1941.

Sunt socotite societăți evreești în înțelesul art. 4 din acest decret-lege, societățile civile sau comerciale în care unul din asociați cu răspundere limitată este evreu, sau în care 40% din capital aparține evreilor. Acest text trebuie să fie însă greșit în partea unde consideră drept societăți evreești, în care unul dintre asociați cu răspundere limitată este evreu. Probabil că legiuitorul a înțeles să exprime cu răspundere nelimitată. Nu se poate presupune că legiuitorul să fi dat interpretare atât de largă societăților considerate



evrești, încât să fie considerate ca atare și societățile cu un singur acționar evreu. Această greșală se poate deduce și din conținutul ce urmează imediat acelei expresii, unde se precizează că în caz că nu există un asemenea asociat, atunci pentru ca o societate să fie considerată evreiască, trebuie să aparțină evreilor cel puțin o cotă de 40%.

Acest Decret-Lege are o mare lacună în ce privește validitatea drepturilor creditorilor față de debitorii evrei ai căror proprietăți au trecut în favorul statului. Nu se prevede nicio procedură pentru anunțarea creanțelor, și nu arată nici termenul în care trebuiesc

anunțate aceste creanțe. În art. 17 prevede pur și simplu că Centrul Național de Românzare este competent să soluționeze toate contestațiunile privitoare la drepturile derivate din aplicarea prezentului decret, prin derogare dela dispozițiile legilor de procedură ale Codului Civil și Codului comercial. În art. 18 se precizează că Centrul Național de Românzare va fi organizat printr'un decret deosebit. Probabil că în acest decret se va prevedea procedura de anunțare a creanțelor și stabilirea lor din partea Centrului Național de Românzare și plata lor. Imediat ce va apare acest decret, vom da noi informațiuni.

## INDUSTRIA AURULUI S. A., ABRUD.

### CONVOCARE.

D-nii acționari se convoacă prin aceasta la

### a XVII adunare generală ordinară,

care se va ține în ziua de 21 Aprilie 1941, orele 14, iar în caz de neprezentare a acționarilor în numărul recerut, în ziua de 2 Mai, orele 14 în biroul Soc. din Abrud cu următoarea

#### ORDINE DE ZI:

1. Deschiderea și constituirea adunării generale;
2. Raportul Consiliului de administrație și al Comitetului de Censori și stabilirea Bilanțului și Contului Profit și Pierdere pe anul de gestiune 1940;
3. Descărcarea Consiliului de administrație și al Comitetului de Censori de gestiunea anului 1940;
4. Deciderea asupra locurilor vacante din Consiliul de administrație și Censori;
5. Fixarea jetoanelor și a diurnelor.
6. Eventuale propuneri statutare.

A b r u d, la 16 Martie 1941.

Consiliul de administrație.