

REVISTA ECONOMICĂ.

Apare odată pe săptămână.

„Revista Economică” se publică din însărcinarea și cu ajutorul institutelor de credit:

„Albina”, „Ardeleana”, „Auraria”, „Beregsana”, „Berzovia”, „Bihoreana”, „Bistrițana”, „Boșana”, „Brădetul”, „Cassa de păstrare”
„Miercurea”, „Cassa de păstrare” Seliște, „Chioreana”, „Cordiana”, „Corvineana”, „Crișana”, „Detunata”, „Doina”, „Economia”
„Cohalm”, „Economul”, „Făgețana”, „Fortuna”, „Furnica”, „Grănișterul”, „Hațegana”, „Hondoleana”, „Humedoara”, „Iulia”, „Lipovana”,
„Lugoșana”, „Lucaferul”, „Mercur”, „Mielul”, „Munteana”, „Mureșana”, „Mureșanul”, „Nădlăcana”, „Nera”, „Olteana”, „Oraviceana”,
„Patria”, „Plugarul”, „Poporul”, „Racoșana”, „Sătmăreana”, „Sebeșana”, „Selăgeana”, „Sentinela”, „Silvania”, „Someșana”, „Steaua”,
„Tâmișana”, „Ulpiana”, „Unirea”, „Victoria”, „Vlădeasa”, „Zărdăneana” și „Zlătneana”.

Prețul de prenumerare:
pe 1 an K 12.—, pe 1/2 an K 6.—.

DIRECTOR
Dr. CORNEL DIACONOVICH.

Taxa pentru inserțiuni:
de spațiul unui cm² câte 10 fileri.

Anul VI.

Sibiu, 16 Iulie 1904.

Nr. 29.

Absolvenții școalelor comerciale.

În „Anuarul școalelor comerciale superioare române din Brașov pe anul 1903/4”, a apărut din peana dlui director Ars. Vlaicu un tractat mai lung, scris cu multă cunoștință de cauză, asupra carierei abiturienților în general, și în special asupra carierei absolvenților școalelor comerciale. Reproducem în întregime partea referitoare la absolvenții școalelor comerciale, fiind aceasta de un deosebit interes pentru cetitorii noștri și recomandăm ideile expuse în tractatul din chestiune deosebitei atențiuni atât a conducătorilor băncilor noastre, cât și a însuși absolvenților școalelor comerciale.

Eată ce dice dl Vlaicu:

Școalele comerciale actuale sufer, în organizațiunea lor cu cursul de trei ani, de mai multe defecte. Mai întâiu absolvenții ei es în praxă cu mult prea tineri pentru cariere atât de însemnate ca cea comercială și industrială. Care șef are curajul să încreadă conducerea unui ram de afaceri la un băiat de 17—18 ani, etate cu care mântue școala cei mai buni elevi? Și când ne cugetăm, câtă experiență și câte cunoștințe și praxă de afaceri trebuie să poseadă cineva ași, ca să poată ține pept concurenței, să poată întrevedea apucăturile și șiretlicurile, de care se servesc ași mulți reprezentanți inconșienți, să poată opune toată serioșitatea reclamată de afaceri și situațiuni grave materiale, trebuie să le dăm dreptul, dacă privesc cu neîncredere pe viitorul contabil, corespondent sau alt angajat comercial—industrial. Oare-care îmbunătățire s'ar putea aduce aci prin completarea cursului la cel puțin patru ani de școală comercială. Prin aceasta nici pe departe nu s'ar micșora numărul elevilor, cum să tem unii aderenți ai cursului de trei ani, purcedând dela experiența și școalele reale, care însă nu se poate compara aci, ci s'ar egala cel puțin în formă școalele comerciale cu celelalte școale medii. Dar chiar micșorându-se numărul absolvenților, pierderea numerică este în deajuns compensată prin calitatea lor, căci nu mulțimea comercanților și industriașilor slabi face țaria, ci întreprinderile solide și cu conducere luminată.

În modul acesta poate ar dispărea mania, de a da la școala comercială mai cu seamă pe băieții mai slabi, cari adesea n'au putut continua la școalele medii din cauza incapacității, dacă cumva și dispozițiunile

ministeriale mai nouă, cari dispun cernerea mai bună a școlărilor în clasele inferioare și lăsarea să continue numai elevii mai buni, nu vor produce oare-care îmbunătățire în această privință. Tot asemenea mulți, cari, voind să profite un an și de beneficiul de voluntariat, se aplică acum pe cariera comercială, fără nici un talent sau înclinațiune pentru această carieră, vor fi necesar reținuți dela acest fapt și împinși pe alte cariere, lăsând să se facă comercianți numai cei cu tragere de inimă spre aceasta, printr'o selecțiune naturală nesilită. Credința, că studiile comerciale sunt mai ușoare, e ușor combătută prin experiențele zilnice contrare, cari arată dincontră, că pe lângă mulțimea cea mare de material, acestea reclamă o judecată cu mult mai matură și o încordare cu mult mai mare. Și pe când eventualele lacune rămase la studiile școalelor medii să pot suplini ulterior la școalele mai înalte, golurile rămase în cunoștințele speciale ale școalei comerciale se resimt în praxă în mod adeseori funest. De aci urmează la absolvenții școalelor comerciale un surmenagiu, care une-ori îi face incapabili de o muncă practică mai intensivă, sau cel puțin îi disgustă de lucru pentru oare-care timp și-i mână, în mod fatal, spre funcționarism, care li se pare mai puțin împovărat.

Premițând acestea să vedem ce cariere le stau în perspectivă absolvenților școalelor comerciale.

În timpul din urmă beneficiază și absolvenții școalelor comerciale de anumite ajutoare și stipendii pentru completarea studiilor la institute mai înalte, un lucru foarte îmbucurător din punct de vedere cultural. Astfel unii urmează cursuri la academii comerciale superioare, alții la academii numite orientale, alții iarăși cursuri de profesură comercială și puțini cursuri de economie națională și studii înrudite pe la universități streine. Toți acești tineri sunt adeseori espuși la cele mai grozave decepțiuni, provocate de stările noastre interne și de idealul înalt, ce dênșii și-l croiesc în urma pregătirei lor superioare, care-i îndreptățesc la pretensiuni mai înalte. Și iată de ce. Cariera profesorală nu oferă destul teren de aplicațiune, căci cele 37 de școale comerciale reclamă un număr atât de minimal de puteri didactice, încât guvernul s'a vădut silit a limita numărul ascultătorilor de primit în curs. Dintre absolvenții academiei orientale puțini au norocul să fie trimiși de stat în diferite stațiuni comerciale din Orient, la musee și consulat comerciale, eară aplicațiunea lor în altă parte este împreunată și cu timp pierdut, fără a-și validata cunoștințele speciale dobândite și cu nemulțumirea cu soarta, de a se vedea pus alături cu

alți începători, ești abia de pe băncile școlii comerciale. Puținii absolvenți de pe la universitățile și academiile străine se perd fără urmă. Mai rămân de considerat absolvenții academiilor comerciale superioare, dar și aceștia o pătesc la noi întocmai ca cei din academiile orientale, căci ne lipsesc atât casele comerciale mari, cât și băncile, societățile de asigurare, întreprinderile comerciale mari etc., care să reclame un personal cu studii superioare. Astfel și acestora nu le rămâne alta, decât să intre în comerț și industrie alături de ceilalți absolvenți de școale comerciale. Și dacă ne cugetăm, că cele 37 școale comerciale dimit an de an la 1000 absolvenți cu bacalaureat, putem ușor face deducțiuni asupra greutăților enorme, ce le stau în cale la începutul unei cariere, pentru care și-au pierdut oare-cum plăcerea și elasticitatea, de a se conforma unor exigențe, inferioare ca fond, dar cu atât mai riguroase ca formă. Mediul cultural special al statului comercial este la noi până acum atât de inferior, încât absolvenții de școli mai înalte pare că se rușinează de această pozițiune, declassată și desprețuită aproape de toate celelalte clase sociale. Aci numai cu timpul se va aduce o sanare, când comerțul și industria vor fi ajuns la adevărata valoare recunoscută de factorii principali pentru bunăstarea și fericirea popoarelor, fapt asupra căruia statele apusene deja de mult sunt luminate.

Din această stare de lucruri rezultă evident, că la noi puține avantajii sunt împreunate cu absolvirea de școli superioare și că deocamdată mai bine fac acei absolvenți de școală comercială, cari după bacalaureat intră imediat în viața practică. Până e cine-va tânăr, mai ușor se deprinde cu greul vieții și cu micile miserii întâmpinate la începutul carierei și nu se genează de lucrări, cari nu totdeauna le află compatibile cu pozițiunea sa, omul trecut prin școli mai înalte cu deprinderi și pretențiuni mai infumurate.

Trebue să ating însă în această legătură o chestiune de deosebită importanță. Anume la noi puțini comercianți, angajați de bancă, funcționari de fabrică, ba chiar și conducători de aceste întreprinderi, cunosc tehnica afacerilor, așa încât toată purtarea și conducerea lor se mărginesc la un șablon învechit, la proceduri pe dibuite, fără sistem și fără țință precisă și sigură. Urmarea e oscilarea și căderea la cel mai mic vânt nepriincios și la cel dintâiu contact cu indiviți versați pe acest teren, cari să-i caute pricina. Un serviciu adevărat comerțului și industriei ar face corporațiunile și fundațiunile atunci, când, în locul burselor de studii, ar da tinerilor absolvenți de școale comerciale superioare burse pentru străinătate, să facă praxă în case mari comerciale și industriale, pe la bănci și tot felul de alte întreprinderi asemenea. În modul acesta s'ar aduce un serviciu real și s'ar putea înălța în curând nivoul și prestigiul acestor adevărați pionieri culturali și stâlpi de bunăstare și cultură socială. Disprețul și disconsiderarea de aci ar face în curând loc stimei și considerațiunii, de care se bucură aci comerciantul și industriașul la popoarele culte vestice, cari înălță până pe tronuri de șefi de stat, pe demnii reprezentanți ai acestor ocupațiuni modeste, dar nobile și oneste. Tot asemenea s'ar putea ajuta călătoriile în scopul îmbogățirii cunoștințelor practice comerciale și industriale.

Să revenim acum la abiturienții școalelor comerciale superioare, cari caută aplicare practică îndată după mântuirea școlii.

Aci trebue să repetez observarea generală. Cursul de trei ani este, cum s'a dîs, atât de insuficient, încât

absolventul, pe lângă cea mai mare bunăvoință, nu și-a putut însuși nici o cultură generală suficientă, nici cunoștințe speciale de ajuns pentru a putea fi aplicat deja dela început cu succes în praxă. De aci plângerea repetată pe toate scalele în contra școalelor, cari după cum am accentuat și la alt loc, nu pot fi făcute responsabile pentru o organizațiune defectuoasă impusă de împrejurări, nu tocmai justificate. Să sperăm însă o grabnică îmbunătățire dela reforma pusă în perspectivă pentru timpul cel mai apropiat.

Numărul abiturienților aplicați la poștă, telegraf, căi ferate, vămi, direcțiuni financiare, societăți de asigurare, fabrici și agricultură etc. este aci așa de neînsemnat, încât trebue să ne mirăm, ce poate fi cauza, că nu se îngrămădesc mai mulți în asemenea funcțiuni. Adevărat, că în mare parte avem a face aci cu funcționarismul, dar acesta e un funcționarism anume convenit absolvenților școalelor comerciale și numai din vina acestora poate vedem aplicați aci pe acest teren tineri cu alte pregătiri decât școala comercială. Mai puțin absolvenți vedem angajați la administrațiunile comunale și comitatense, unde încă ar fi destul teren de aplicațiune.

Unii absolvenți, după serviciul militar de un an, se activează și rămân ca oficeri de intendență teritorială ori maritimă, dar numărul acestora este infim. Lipsesc însă cu desăvîrșire comisionari, agenți și voiajori recrutați dintre dînșii, ceea-ce se poate atribui numai lipsei de praxă și disprețului pentru aceste ocupațiuni, adese-ori foarte rentabile și menite să îmbogățească cunoștințele de oameni, de ținuturi și de stări economice, sociale, pârghii indispensabile pentru întemeierea unei situațiuni economice sănătoase.

În schimb avem însă ca la 100 de institute de bani romănesci! Dar dacă vom cerceta, câți din cei cam 400 de funcționari ai lor sunt absolvenți de școale comerciale, vom afla maximul a patra parte, însă nu repartizați la toate institutele în aceiași proporție, ci aglomerați în câteva institute mai mari. Grosul angajaților sunt pensioniști, învățători, preoți, avocați etc., deși școala noastră comercială există de 35 de ani, iară epoca înființării acelor institute abia cade în ultimii 20 ani și astfel nu lipsiau nici puterile, nici praxa. Răul zace însă aci în două împrejurări: 1. institutele noastre la înființarea lor au avut în mare parte în vedere un scop financiar și nu economic-social și 2. fondatorii spirituali, conduși de acest scop, numai foarte arareori au lăsat din mână altora conducerea și funcțiunea. Se cuvine, ca capitalul să producă interesele sale legale, nu este permis însă, ca băncile populare să împartă dividende mari stoarse din sudoarea poporului, căruia i s'a pus în perspectivă ajutorarea faptică prin institutul respectiv. Admit ori-ce ocupațiuni și venite laterale în bransa proprie; nu totdeauna este însă admisibil și compatibil unui preot, învățător, avocat etc. a fi în același timp și funcționar de bancă. Ba ceea-ce este și mai simptomatic, am căutat să aflăm măcar un singur director de institut absolvent de școală comercială și spre durerea mea, n'am aflat nici unul. În schimb însă am aflat nenumărați avocați și reprezentați de alte cariere, chemați la conducerea institutelor; ba unele institute au fixat în statutele lor anomalia, de a avea directori tot numai avocați. Nu trebue să mai spun, că astfel de dispozițiuni numai la noi sunt cunoscute și acceptate de bani buni, ci trec la unele motivări ale acestui fapt caracteristic.

Trec peste afirmațiunea presumptuoasă, audită din gura avocaților tineri, că iuristul are altă putere

de judecată, ca și cum ar avea altă formațiune de creeri, și mă opresc la pretensiunea, că conducerea pretinde absolut cunoștințe iuridice. Nimic mai fragil ca această afirmațiune, căci conducătorul iurist căutând chestia iuridică la ori-ce afacere, omoară afacerea comercială, care are alte criterii de judecare. Poate fi cineva iurist eminent, nu poate fi însă în același timp și șef bun de bancă, unde tratarea și încheierea espeditivă de afaceri, înlăturarea formalismului greoiu, francheta și buna credință au să domineze situațiunea.

Admit, că și un iurist poate câștiga cunoștințele de lipsă pentru conducere, dar trebuie să recunoască ori cine, că unui absolvent de școală comercială aceasta îi e specialitatea și în timpul acela acesta își îmbogățește cunoștințele sale speciale, ceea-ce numai în avântagiul conducerii institutului poate fi. Pe lângă aceasta la cele mai multe bănci agendele iuridice sunt încredințate la advocații lor, deci ce mai trebuie și director avocat. În sfârșit afacerile băncilor noastre sunt atât de simple și de comerciale, încât parte iuridică nu au mai de loc, iară puținele cunoștințe de drept cambial, comercial și anumite proceduri le-a primit deja abiturientul în școala comercială și le poate completa în timpul cel mai scurt, ceea ce nu poate face iuristul cu cunoștințele comerciale și cu tehnica afacerilor.

Că avocatul a făcut mai mulți ani de studii, este adevărat și prin urmare poate avea și cultură mai înaltă generală. Aceasta însă nu-i poate da prioritate față de un absolvent de școală comercială, care eventual a făcut studii mai înalte, a practicat la bănci mari din străinătate, sau a muncit în praxă timpul necesar, tocmai în cariera aceasta, pe care acum vine să i-o închidă avocatul fără nici o îndreptățire. Nu e mirare așadar, dacă funcționarul de bancă consciu și simțitor nu mai află nici o rivnă, nici un stimul la muncă și propășire, când se vede astfel înlăturat dela ținta supremă și naturală a aspirațiilor sale, prin persoane aduse de noroc din alte branșe și care în viață numai directorat de bancă n'au visat. Aci se impune o neapărată reformă și tocmai de aceea m'am extins încât-va asupra acestei chestiuni, căci dacă într'o carieră oare-care lipsește o țintă mai înaltă, va lipsi și gustul pentru acea carieră și cu totul altă muncă va presta și altfel de interes va dovedi un funcționar de bancă, când va sci că numai dela facultățile și cunoștințele dânsului depinde, ca să ajungă director, decât când scie deja dela început, că ori-ce ar face, tot numai ca funcționar subaltern are să moară, căci, veți Doamne, n'are norocul să fie iurist. Am putea cita dovedi și casuri concrete de multe anomalii de acestea, cu urmările lor, dar nu voim să ne depărtăm de cadrul unei teme academice, cum reclamă locul acesta.

Tot cam asemenea se rapoartă lucrul și cu amplexiunii de bancă recrutați din alte cariere, decât dintre absolvenții de școale comerciale. Este de datorita tuturor institutelor noastre să facă loc tinerilor absolvenți și să nu-i mai forțeze ca până acuma la espatriare, ceea-ce este condamnat din toate punctele de vedere.

Astfel cu ușurință s'ar face loc pentru 2—300 tineri abiturienți de ai noștri, bine înțeles, retribuți mai slab la început, ba unii chiar nesalarisați, întru cât venitele acordate acuma altora pentru funcțiune n'ar fi suficiente, dar chemați a forma pepinieră pentru viitorii funcționari dela cel mai mic până la cel mai înalt. În modul acesta s'ar mări și numărul familiilor mai alese în comune, ceea ce ar produce un mare bine în multe privințe.

S'au creat în timpul din urmă și câte-va societăți comerciale și întreprinderi consortiale. Dar, spre durerea noastră, trebuie să mărturisim, că deși acestea au avut la dispoziție cele mai îmbelșugate subsidii materiale și deși le sta deschis cel mai vast câmp de acțiune, rezultatul lor, cu mici excepțiuni, a fost aproape nul. Causa, pusă în curgere, o află publicul în lipsa de conducători proprii capabili și integri, și în influințele elementelor străine, care însă cu toate acestea mai conduc multe întreprinderi rentabile?! Nimeni nu voiesc însă să mărturisească vina, care zace în deprinderea de a crea întreprinderi și instituțiuni pentru interese personale, nu însă a lăsa ca oamenii pricepuți să creeze acele întreprinderi și instituțiuni. Oare dacă s'ar trimite câți-va tineri absolvenți să facă praxa de lipsă, în țeri străine, nu s'ar putea mai cu siguranță crea și susține astfel de întreprinderi? Nu oferă oare aceleași garanții morale și materiale Românul ca și străinul? Nu posedă și el aceleași facultăți de dezvoltare?

Am lăsat mai pe urmă cariera comercială practică. Aci se aplică mai puțini absolvenți de școli comerciale, fie din cauză, că e o muncă prea grea după surmenagiul din școală, fie că afacerile sunt adeseori incomode și mai puțin delicate, fie că în sfârșit e mai atrăgătoare înfățișarea funcționarului gătit, pe datorie, după ultima modă. Abiturienții nu se cugetă la nenumăratele avantaje, ce le oferă această carieră, precum sunt: viață independentă, traiu tignit, abundență materială și liniște sufletească. Comerțul practic este adevăratul teren de muncă vast și deschis pentru abiturienții noștri. Luând exemplul dela Americani, n'ar trebui să rămână nici o singură ramură comercială neîmbrățișată; dela simplu telal și colporter până la comisionar și agent să se înființeze tot numai absolvenți dela școalele noastre, căci nu e rușine a munci ori-ce muncă onestă, dar e rușine și păcat a lăsa altuia bucătura din gura ta flămândă. Adevărat, că școala nu predă cunoștința practică a negoțului, dar lipsa se poate ușor suplini prin câteva luni de praxă în prăvălii și birouri de toate soiurile. Apoi cu mijloace puține, cu ajutor omenesc și ceresc, să se facă început modest prin mici prăvălioare, în comune rurale și urbane, să se încerce mici afaceri de speculațiune cu produse, afaceri de comisiune și agentură, mici furnituri și exploatări silvice și rurale, mici întreprinderi industriale, cu un cuvânt tot ce credem, că ne poate aduce un venit. Purcedând astfel dela mic la mare, vom câștiga încredere în facultățile noastre fizice, morale și materiale, ne vom asigura respectul, stima și încrederea altora și în curând ne vom putea avânta la întreprinderi tot mai mari și mai profitabile, în câmpul vast al comerțului și industriei universale. Nici milionarii și miliardarii americani, nici Rothschildii și Bleichröderii europeni n'au început altfel și ați îi vedem unde au ajuns. Voință numai să fie, căci sumele de lipsă pentru a învârti o mică afacere, firesc după praxa de lipsă, nu lipsește nici celui din urmă absolvent, mai cu seamă în dezvoltarea modernă a creditului. Unde mai pui posibilitatea de a crea fel de fel societăți și asociațiuni economice: de consum, de mașini, de materii prime, de produse, de magazine comune și alte multe. Aceste ocupațiuni pot da de lucru la sute și mii de tineri abiturienți, cari ați sunt reduși a umbla din rășputeri după câte o slujbilită fără prospecte pentru viitor și condamnați a sporî rânduile nemulțămiiților cu soarta. Pe acest teren se poate afla mulțumirea și fericirea, după care adeseori oftează zadarnic funcționarul între patru ziduri cu necurmatele lui grijii țilnice, între dulapurile cu

praful de un deget pe ele, in aerul infectat de miliarde de bacili, mâncându-și sănătatea trupească și seninătatea sufletească, intocmai ca o pasere închisă in colivie, căreia numai moartea îi redă libertatea. De ar pricepe odată abiturienții noștri, că numai comerțul practic are să fie ținta aspirațiilor lor și numai aici au să-și caute mântuirea

Inlăturarea lipsei de nutreț.

Seceta neobicinuit de mare din anul acesta a avut astfel de influință stricăcioasă asupra plantelor de nutreț, că in unele regiuni ale țării poate să urmeze mare lipsă de nutreț, dacă după putință nu vom lua măsuri de apărare in contra aceleia.

Ministrul de agricultură, dorind să ajute agricultorii in această impregiurare foarte nefavorabilă, a tipărit o instrucțiune in limba maghiară și a distribuit-o in cercuri foarte largi, dând in ea povețe cum să se

provadă oamenii după putință cu nutrețul trebuincios animalelor pentru iarnă.

Din această instrucțiune comunicăm și noi unele date. Anume ministrul sfătuesce ca in acest scop:

1. Să căutăm a îndelunga cât mai mult timpul nutririi animalelor cu nutreț verde la toamnă și să producem proviziune de nutreț pentru iarnă;

2. Să cultivăm astfel de plante, cu cari in primăvara anului viitor să putem incepe nutrirea cu nutreț verde cât mai de timpuriu;

3. Să întrebuițăm in scopul nutririi pentru iarnă toate materiile cari au valoare nutritivă.

Presupunând așa dară, că in timpul verii vor fi precipitațiuni (ploi) îndeajuns, nutrirea animalelor cu nutreț verde se va pute face timp îndelungat și totodată se vor pute produce și plante de nutreț: cucuruz verde, mohor, meu, hrișcă, muștar, spargă, mazere de primăvară și orz de toamnă.

In cele următoare prezentăm un conspect al datelor principale referitor la plantele de nutreț cari se pot cultiva:

Numirea plantei de nutreț	Timpul sămănatului	Cantitatea sămânței		Distanța șirurilor	Adâncimea la care să ajungă sămînța	Recolta de juger cat.	
		prin îm-prăsciare	sămănând in șir			verde	uscată
		kilograme				măji metrice	
Cucuruz verde	Până la jumătatea lui Iulie	80—140	50—100	30—40	3—4	100—200	—
Mohor		20—30	15—25	11—13	1—1.5	—	15—25
Meiu		15—25	10—15	12—20	1—1.5	50—60	10—20
Muștar		12—15	10—12	20—30	2—3	60—80	—
Spargă		12—15	9—12	11—13	1—1.5	25—35	8—15
Hrișcă	" "	40—55	30—40	16—24	2—3	30—60	6—15
Orz de toamnă cu mazere	Iulie	100—50	80—35	20—25	3—4	80—100	15—20
Săcară de nutreț	Septembrie	80—100	70—90	11—13	2—3	60—80	—
Mazere de toamnă amestecată cu mazărice	Inceputul lui Septembrie	120—140	90—110	12—15	3—4	100—120	—
Mazărice (szösös büköny)	Jumătatea primă a lui Septembrie	80—120	50—80	25—30	2—3	—	15—20

Cucuruzul de nutreț se va sămăna in pământul, care numai in primăvara viitoare are să se întrebuițeze pentru altă sămăntură. Soiurile cele mai potrivite sunt soiurile timpurii: cinquantino, pignoletto etc. După sămănat locul se tăvălugese; iar după-ce cucuruzul a răsărit se grapă. Cucuruzul se dă vitelor in stare verde; cel de prisos nu se poate usca, ci se păstrează astfel: se face clae, punându-se dedesupt ogrinji sau paie. Dacă claea a ajuns la înălțime de 4 metri, se acopere cu puține paie, se lasă până se încălzește astfel, că nu putem ține mâna in el, apoi se pun glii de pământ pe virful clăii. Vitele mănăncă bucurosi cucuruzul și alte plante de nutreț astfel păstrate.

Mohorul se sămăna in mirește, și se dă vitelor mai ales uscat. Ca să răsără mai îngrabă locul se grapă. In 70—80 de zile mohorul se desvoaltă deplin. In Septembrie se poate cosi. Mohorul tinăr vitele nu-l mănăncă așa bucurosi ca cel înspicat și deplin desvoltat; de aceea cu cositul să nu ne grăbim.

Meiul se sămăna in mirește, grăpându-se și tăvălugindu-se locul. Se desvoaltă îngrabă. Se uscă mai

greu decât mohorul, deci se dă vitelor verde sau se păstrează cum s'a spus unde a fost vorba despre cucuruz.

Hrișca se poate sămăna împreună cu alte plante, s. e. cu muștar sau cu meu, se va da vitelor in cantitate mai mică și numai amestecată cu alte plante; altcum animalele se bolnăvesc.

Muștarul alb se cultivă din vechime in Germania ca un nutreț foarte bun pentru vacile cu lapte. Se sămăna primăvara și vara. Nu e jingăș de frig. De aceea se poate da vitelor până târziu. El nu se poate păstra in felul cum se păstrează cucuruzul verde și meiul.

Sparga nu e pretensivă, se desvoaltă repede și dă un nutreț bun. Isbutese in pământurile nisipoase bune. Dacă timpul e priincios se poate cosi in 7—8 săptămâni. Se dă vitelor verde, se poate usca și se poate păstra ca cucuruzul verde. E simțitoare de frig; deci e de a se întrebuița înainte de a da răcelile.

Mazerea de primăvară in amestecare cu orz se poate da vitelor până toamna târziu și se poate păstra ca cucuruzul. După sămănat locul se grapă și tăvălugese. După ce a răsărit se grapă de nou. Fiind

timpul favorabil în Octombrie și Noiembrie aceste plante dau nutreț imbelșugat. Peste iarnă cotorul mazării de primăvară piere; orzul însă rămâne și în primăvara viitoare și ne dă nutreț verde de timpuriu sau se poate lăsa de sămână.

Alt mijloc pentru micșorarea lipsei de nutreț este sămânța plantelor, cari să dea nutreț verde primăvara de timpuriu. Dintre aceste cea mai de competență este:

Săcara de nutreț, care e de a se sămăna de cât posibil în pământ gunoier de proaspet. Se sămăna mai deasă decât săcara cultivată pentru grăunțele ei, și se cosese primăvara înainte de a inspică. Pentru uscat nu e potrivită, fiindcă nu dă fân mai de valoare, dar ca nutreț verde foarte de timpuriu e de mare preț.

Mazărea de toamnă în amestec cu mazăricea sunt de a se sămăna în pământ bun mijlociu, pentru-că numai în acest soi de pământ dau recoltă bună. În decursul toamnei nu cer nici o îngrijire deosebită; primăvara însă locul trebuie neapărat tăvălugit. Nutrețul acesta e de o calitate bună, vitele îl mănâncă cu plăcere și vacile — mănâcându-l — dau lapte mult și bun.

Greutățile nutririi vitelor peste iarnă se vor putea ușura făcând mai gustoase toate acele soiuri de nutreț, cari de regulă nu le dăm vitelor și cari ele le consumă numai în cazuri de mare nevoie. Între aceste plante se numără coceni de cucuruz, cari pentru ca să devină mai gustoși, după-ce vor fi aduși din câmp se deslegă din snopi și se așează cum s'a arătat deja la cucuruzul verde. În felul acesta ei se înmoaie, capetă un gust mai bun și, tăindu-se cu mașina, vitele îi mănâncă bine.

Coadă calului și rogozul, cari uscate abia le mănâncă vitele, păstrându-le cum s'a arătat mai sus (la cucuruz) le mănâncă cu plăcere.

Pielele tăiate, turnumeata și pleava opărite cu apă animalele de asemenea le mănâncă bucuroși.

Ne mai putem ușura, lipsa de nutreț prin adunarea de frunze din păduri, ceea-ce ministrul de agricultură permite prin 2 ordinațiuni date în timpul din urmă, permițând totodată în păduri și pășunatul în vara și toamna anului curent.

Semintele necesare pentru sămănat se pot procura dela firma Mauthner Ödön furnisor de curte (cs. és kir. udvari magkeskedése Budapesten VII. Rottenbiller u. 33), anume: seminte de mohor (muharmag), spargă (csibehur), meu (köles), hriscă (pohánka) muștar (mustármag), etc. —

+

Un nou proiect de lege pentru asociațiuni.

Este o vechiă dorință atât a cercurilor juridice, cât și a celor comerciale din țară, ca legea noastră comercială, în vigoare de aproape trei decenii (art. de lege XXXVII: 1875) să se supună unei revizii radicale, aducându-o în deplină concordanță cu progresul, ce s'a realizat în cursul vremilor pretutindenea pe terenul comercial. Guvernul a însărcinat încă înainte cu câți-va ani mai mulți juriști distinși cu misiunea de a studia chestiunea revizuirii legii amintite și ași prezenta proiectele lucrute. Un astfel de nou proiect de lege este cel prezentat de curând de profesorul uni-

versitar Dr. Fr. Nagy, cu privire la Asociațiuni, proiect care se va trimite spre studiere camerelor de comerț și industrie, ca apoi în ancheta ce o va convoca ministrul de justiție în toamnă să se poată stabili textul lui definitiv.

Noul proiect ținând cont de scopul și însemnătatea asociațiunilor în genere, va avea menirea de a pune capăt unor pretinse rele observate în trecut și de altă parte a da asociațiunilor în unele privințe o nouă direcție. Contra asociațiunilor de tot soiul au agitat în anii din urmă în deosebi micii negustorași ovrei de pe sate, cari își vedeau periclitată existența, prin concurența, ce au început a le face asociațiunile. A aduce în consonanță interesul micilor neguțatori cu cel al asociațiunilor este unul din motivele principale, cari au accelerat revizuirea acestei părți a legii comerciale.

Noțiunea asociațiunii este trecută în noul proiect de lege din vechea lege comercială, fiind indicate cele mai însemnate și mai usitate forme ale acestor societăți comerciale, dintre cari sunt de relevat în special asociațiunile de credit, de consum, de producție și agricole.

Legea circumscrie toate fazele asociațiunilor, drepturile și datorințele membrilor, sfera de activitate a funcționarilor și organelor conducătoare și conține cauzele de lipsă pentru apărarea intereselor membrilor.

Pentru întemeierea unei asociațiuni private se recer cel puțin 3 cetățeni ungari, nepătați și independenți. Fundatorii nu au dreptul a-și rezerva oarecari avantaje și sunt solidar responsabili timp de 3 ani pentru urmările datelor lor neadeverate. Asociațiunea este constituită, dacă are cel puțin 7 membrii, dacă statutele s'au stabilit din partea adunării generale, dacă asociațiunea s'a înregistrat în registrul firmelor și înregistrarea s'a publicat. Intrarea membrilor în asociațiune este legată de anumite formalități, cari oferă garanții că membrii au recunoscut scopul asociațiunii și măsura obligamentelor lor. Unde nu este tribunal, înregistrarea firmei asociațiunii se va face la judecătoria cercuală.

Proiectul regulează apoi conținutul statutelor, forma înregistrării și publicării și datorințele fundatorilor, a direcțiunii și a comitetului de supraveghiere. Relația de drept a asociaților față de asociațiune și a creditorilor acesteia, dizolvarea, fuzionarea și lichidarea asociațiunii formează obiectul unui capitol următor.

Restricțiuni în ce privesc afacerile lor sunt prevăzute numai față de asociațiunile de credit și consum. Celelalte feluri de asociațiuni își pot extinde afacerile și asupra nemembrilor, dacă o permit aceste statutele. Asociațiunile de consum pot vinde la membrii numai mărfuri, cari în localitatea respectivă nu se vând în prăvălie deschisă ori cari sunt expuse stricăciunii, o măsură, care sigur nu va mulțami de loc pe cei-ce au luptat și luptă continuu contra asociațiunilor.

Cu excepțiunea asociațiunilor de credit, toate celelalte feluri de asociațiuni vor fi îndreptățite, conform noului proiect de lege, a înființa sucursale, cari sunt a se înregistra la judecătoria competentă pentru centrală și la judecătoria în cercul căreia sucursala își va extinde activitatea.

*

o

Asociațiunea institutelor de bani din Ungaria.

(Fine).

VII. Organizațiunea Asociațiunii.

f) Comitetul de revisiune.

§. 59. Comitetul de revisiune constă din trei membrii ordinari și doi suplenți, aleși de adunarea generală pe un an, din sinul reprezentanților membrilor ordinari ai Asociațiunii.

Comitetul de revisiune își alege din sinul membrilor ordinari un president pe un an.

§. 60. Comitetul de revisiune controlează administrația banilor și averii Asociațiunii și membrii lui sunt îndreptățiți a examina ori-când, atât corporativ, cât și singuratici registrele și documentele de cassă ale Asociațiunii și a controla cassa.

Comitetul de revisiune examinează conturile de încheiere, raportând despre aceasta adunării generale. În cas de împedecare membrii ordinari se substituiesc prin suplenți. Pentru a pute lua decisiuni valide trebuie să fie prezenți trei membrii.

Membrilor din provincie, cari călătoresc la B-Pesta, pentru participare la ședințele comitetului de revisiune, li-se restituie spesele de călătorie.

g) Secțiunile de specialitate.

§. 61. Secțiunile de specialitate fac obiect de prelegere, consultare și dezbateri toate cauzele, ce li-se transpun din partea direcțiunii spre opinare și raportează despre acelea direcțiunii. Ele pot aranja prelegeri și discuțiuni și din inițiativa proprie.

§. 62. Numărul și gruparea secțiunilor de specialitate o decide adunarea generală. Adunarea generală alege pe membrii secțiunilor de specialitate; afară de aceasta însă se poate asocia fie-care membru al Asociațiunii în persoană ori prin plenipotențiul său la ori și care secțiune de specialitate. La consultările secțiunilor de specialitate se pot invita și specialiști străini de Asociațiune.

Pe president și referenți îi alege însași secțiunea de specialitate.

h) Comitetele din provincie.

§. 63. În interesul realizării mai eficace a scopurilor Asociațiunii membrii acesteia se organizează în comitete provinciale.

Într'unul și același comitat se poate organiza numai un comitet, dar sfera de activitate a singuraticelor comitete se poate extinde și peste mai multe comitate.

§. 64. Chemarea comitetelor din provincie este: a promova scopurile și năzuințele Asociațiunii, conform principiilor fixate de centrală și cu considerare la referințele speciale ale teritorului propriu al comitetului; a executa, la mandatul centralei, pe teritorul propriu toate afacerile, cari se țin de chemarea Asociațiunii; a reprezenta, cu considerare și la referințele locale, interesele comune ale institutelor de bani aparținătoare teritorului propriu și a crea și susține o legătură cât mai strinsă între centrală și membrii din provincie.

§. 65. Comitetele din provincie procedează în afacerile lor conform normativelor lor speciale, cari sunt a se prezenta direcțiunii spre aprobare.

Normativul nu este permis să vină în colisiune cu statutele.

§. 66. Din timp în timp comitetele din provincie raportează direcțiunii despre momentele, cari ating Asociațiunea; pot înainta direcțiunii și propuneri și susțin legătură permanentă cu centrala. Ele pot ține și conferințe provinciale. Procesele verbale ale ședințelor lor le înaintează direcțiunii.

§. 67. Mandatul primit pentru revisiunea unui institut de bani din provincie, direcțiunea Asociațiunii îl poate transmite, cu învoirea institutului interesat, în general ori din cas în cas asupra unuia din comitetele din provincie. Comitetele decid independent primirea ori refuzarea mandatului. Mandatul se poate referi și la revisiunea unui institut de bani aflător pe teritoriul unui alt comitet provincial.

§. 68. Comitetele formate în provincie, centrala le cedează 20% ale taxelor plătite de membrii Asociațiunii de pe acel teritor; în schimb comitetul are să acopere însuși spesele de călătorie a membrilor sei ori a reprezentanților lor la ședințele consiliului ori a direcțiunii.

VIII. Statutele.

§. 69. Statutele și toate decisiunile de modificare a lor trebuie înaintate spre aprobare domnului ministru de comerț r. u. După aprobare statutele sunt obligatoare pentru toți membrii.

IX. Disolvarea Asociațiunii.

§. 70. Asociațiunea se disolvă, dacă disolvarea o propun în scris cel puțin $\frac{2}{3}$ a membrilor ordinari cu drept de vot; dacă propunerea o acceptează în ședința consiliului, convocată spre acest scop, cel puțin $\frac{2}{3}$ a membrilor prezenți și dacă adunarea generală convocată pentru pertractarea acestei propuneri și capace a lua decisiuni valide, a primit propunerea de disolvare cu majoritate de cel puțin $\frac{2}{3}$ a membrilor ordinari prezenți și cu drept de vot.

În cas de disolvare a Asociațiunii adunarea generală, care enunță disolvarea, are să decidă și modul de întrebuițare a averii societății.

§. 71. Decisiunea de disolvare a Asociațiunii și cea referitoare la întrebuițarea averii ei trebuie prezentată, înainte de executare, domnului ministru de comerț r. u. spre aprobare.

X. Supraveghierea guvernului.

§. 72. Domnii ministri de comerț și de finanțe r. u. sunt îndreptățiți a delega comisari ministeriali, cari pot participa la ședințele consiliului și a direcțiunii, la adunările generale și în general la ori-ce fel de ședințe ale Asociațiunii.

Dacă Asociațiunea se abate dela scopul și procedura prevădută în statute, respective depășește cercul ei de activitate ori dacă continuarea activității ei ar periclita statul ori interesul material al membrilor Asociațiunii, guvernul r. u. este îndreptățit a suspenda Asociațiunea imediat și apoi a introduce cercetare contra ei, amăsura cărora poate îndruma Asociațiunea, sub pedeapsa disolvării, la stricta observare a statutelor, ori o poate eventual chiar disolva definitiv.

JURISDICTIUNE.

Incetarea dreptului de ipotecă. Dreptul de ipotecă înscris în registrele publice încetează nu numai prin replătirea împrumutului, ci și atunci, când creditorul renunță la dreptul său de pemn; de unde urmează, că pentru ștergerea dreptului de pemn

din cartea funduară nu se recere necondiționat achitarea datoriei, ci creditorul poate să-și dea invoirea la ștergerea dreptului de penn chiar și cu ținerea în vigoare a pretensiunii sale. (Curia reg. sub Nr. 790/1904).

*

Responsabilitatea băncilor pentru depozitele de efecte. La „Landesgericht-ul din Köln s'a pertractat de curând un proces interesant, cu care se va ocupa și „Oberlandesgericht“-ul și al căruia rezultat se aștepta cu mult interes în cercurile juridice din Germania. Casul este următorul: un comerciant din Köln a închiriat o cutie din camera de oțel a unei bănci, cu condițiunea, că în cas de neglijare a precauțiunii recerute, banca este responsabilă pentru valorile înscuite în cutie.

S'a întâmplat însă că însăși soția comerciantului, furând cheia cutiei, a mers și deschis cutia soțului său dela bancă și luând la sine efectele în valoare de 20,000 mărci, a fugit la America. Comerciantul a cerut acum desdaunare dela bancă, pe motiv, că aceasta n'a observat precauțiunea recerută, când a permis ca o a treia persoană să descuie cutia și să ia la sine conținutul ei. Instanța primă însă a respins acusa cu motivarea, că banca a putut considera pe soția comerciantului de îndreptățită a descuia cutia soțului său și a lua la sine efectele, deci aci nu subversează delictul neglijării precauțiunii recerute.

○

REVISTA FINANCIARĂ.

Situațiunea.

Sibiu, 15 Iulie 1904.

Situația pieței interne de bani continuă a fi neschimbată, dominând pretutindenea abundența de bani; în Viena în piața deschisă discountul a fost de 2⁷/₈%, pe când în Budapesta, în vederea secerișului, discountul privat al cambiilor de prima bonitate a fost de 3¹/₄%, iar cambiile morilor s'au putut plasa numai dela 3³/₈% în sus.

Dintre piețele externe de bani în Paris abundența de numărare este permanentă. Cambii de prima bonitate se discontează cu 1¹/₂%; în Berlin încă s'au eftinit banii; discountul privat s'a redus la 2⁵/₈%, apoi la 2¹/₂% și bani de ți s'au putut căpăta și cu 2¹/₄%, în Londra și New-York în fine situația este neschimbată.

Din registrul firmelor. „Ardeleana“ în Orăștie. Șters: Iosif Orbonaș și Aurel P. Barcianu. — Inregistrat: Dr. Romul Dobo și Ioan Branga.

„Beregsana“ în Beregseu. Șters: Dr. Aurel Cosma și Ioan Baltă. — Inregistrat: George Bugariu și Moise Ciurceu.

SUMAR.

Absolvenții școalelor comerciale. — Inlăturarea lipsei de nutreț. — Un nou proiect de lege pentru asociațiuni. — Asociațiunea institutelor de bani din Ungaria. — Jurisdicțiune: Incetarea dreptului de ipotecă. Responsabilitatea băncilor pentru depozitele de efecte. — Revista financiară: Situațiunea. — Din registrul firmelor.

Bursa de efecte din Viena și Budapesta.

Cursul din 13 Iulie 1904.

%	V A L O R I	Viena vinde	Bpesta vinde
	Datoria publică comună.	v cor.	p. 100 K
5	Renta unit. în hârtie, Mai, Nov., 16% dare	99-65	100-25
5	„ „ arg. Ian., Iulie. 16% „	99-60	99-75
4	Losuri d. a. 1854 à fl. 250— v. c. 20% „	—	195—
5	„ „ „ 1860 à fl. 500— „ 20% „	153-25	154—
5	„ „ „ 1860 à fl. 100— „ 20% „	183-25	185—
—	„ „ „ 1864 à fl. 100— „ 20% „	261—	262—
	Datoria publică austriacă.		
1	Renta austr. aur., scut. de dare	118-90	119—
4	„ „ Cor.	99-45	99-50
3 ¹ / ₂	„ „ de invest.	91-35	—
	Datoria publică ungară.		
4	Renta ung. aur., scut. de dare	118-80	119—
4	„ „ Cor.	97-30	97-55
3 ¹ / ₂	„ „ „ „ „ „ „ „ „ „ „ „ „	89-20	89-50
—	Impr. ung. cu premii à 100 fl. „ „ „	208-50	210—
4	„ p. regul. Tisei sc. de dare	164—	165—
4 ¹ / ₂	Oblig. de regalii croat-slav.	102-75	102-50
3	Impr. p. regul. Porților de fier	83-25	83—
4	Oblig. rurale croato-slavone	—	99-50
4	„ „ ungare	98-65	99—
	Alte datorii publice.		
5	Los. p. regularea Dunării, à 100 fl.	279—	—
4	Obl. Soc. Temeș-Bega	98—	98—
5	Imp. cu prem. al orașului Viena	104-65	—
2	„ „ sârbesci à 100 fr.	93-90	—
—	Oblig. cu premii a C. fer. turc. à 400 fr.	129—	—
—	Impr. bulgar 1889	109-40	109—
	Scrisuri fonciare și a. a.		
4	Instit. de Cred. fonc. austr.	100-20	—
3	„ „ „ „ cu premii, 1880	309—	—
4	Banca austro-ungară 40 ¹ / ₂ ani	101-50	101-50
4	„ „ „ 50 ani	—	101-50
4 ¹ / ₂	Banca com. ung. Pesta	100-95	101-25
4 ¹ / ₂	Obl. com. ale Băncii com. ung., Pesta, repl. 110% în fl.	107-45	108—
4	Obl. com. ale Băncii com. ung., Pesta, 50 ¹ / ₂ ani	100-50	101—
4	„ „ „ I Casse de păstr. patriot., Pesta	97-60	98-50
4	Inst. de credit fonciar ungar	100—	100-80
3 ¹ / ₂	„ „ „ „ „ „ „ „ „ „ „ „ „	99-40	99-75
4 ¹ / ₂	Banca „ hipotecară „ ungară	100-70	101—
4	„ „ „ „ „ „ „ „ „ „ „ „ „	100-85	99—
4	„ „ „ „ cu premii	274—	137-50
3 ⁰ / ₁₀	Banca hip. ung. cu premii	—	108—
5	Albina, Sibiu	—	102-50
4 ¹ / ₂	Cassa de păstrare Sibiu, em. IV.	—	102-50
4 ¹ / ₂	Inst. de credit fonciar Sibiu, em. VI.	—	101-50
	Losuri.		
	Basilica, à fl. 5—	21-90	23—
	Credit, à fl. 100—	472—	475—
	Clary, à fl. 40— v. c.	168—	—
	Buda, à fl. 40—	171—	170—
	Pálffy, à fl. 40—	171—	170—
	Crucea roșie austriacă, a fl. 10—	55-25	56—
	„ „ ungară, à fl. 5—	30—	31—
	Rudolf, à fl. 10—	72—	—
	Salm, à fl. 40— v. c.	232—	—
	Salzburg, à fl. 20—	79-50	—
	St. Genois à fl. 40— v. c.	—	—
	Impr. cu prem. al oraș. Viena, 1874	518—	—
	Triest, à fl. 50—	300—	—
	„Jó sziv“, à K. 4—	—	11—
	Valute.		
	Galbini austr. sau ung.	11-39	11-43
	„ c. reg.	11-36	11-33
	Napoleond'or (20 frei sau 8 fl. aur)	19-03	19-04
	20 Marce germ. aur	23-54	23-54
	Ruble rusești de hârtie per bucată	—	2-54
	Bilete germ. 100 M.	117-50	117-60
	„ franc. 100 Fr.	—	95-30
	„ ital. 100 Lire	95-20	95-40
	Ruble, bilete, 100	254—	—
	Lei românesci, 100	—	95-90

Pretul per bucată

Bursa de mărfuri din Budapesta.

Cursul din 13 Iulie 1904.

Grâu de Bănat	per 50 kg. vinde . . .	9-00— 9-50
" " Tisa	" " " " . . .	9-15— 9-85
" " Pesta	" " " " . . .	9-05— 9-75
" " Alba-reg.	" " " " . . .	9-05— 9-60
" " Bacica	" " " " . . .	9-30— 9-55
Secară	" " " " . . .	6-35— 6-50
Orz	" " " " . . .	6-00— 6-50
Ovės	" " " " . . .	6-20— 6-55
Porumb	" " " " . . .	5-45— 5-55
Rapiță	" " " " . . .	10-00—10-25
Untură de porc B.-Pesta	" " " " . . .	61—
Slănină (clisă)	" " " " . . .	51-50—56—

„ALBINA“

institut de credit și de economii în Sibiiu.

Publicațiune.

În sensul art. de lege XXXVI din anul 1876 § 29.

1. Suma scrisurilor fonc. puse în circulațiune cu ziua de 30 Iunie 1904 face K 5.265,000.—

2. Pretensiunile institutului de împrumuturi ipototecare, cari servesc de acoperirea acestor scrisuri fonciare sunt de „ 5.351,879.71

3. Valoarea ipototecelor luate de basă la susnumitele împrumuturi ipototecare este de „ 21.160,239.52

4. În sensul §. 97 din statute „fondul special“ pentru asigurarea scrisurilor fonciare e de „ 500,000.—

acesta e indus în cont separat și plasat în următoarele efecte publice:

Nom. K	1,000.—, Sorti de stat din 1854 cu 3-2%,
" "	7,000.—, Sorti de stat din 1860 cu 4%,
" "	5,400.—, Obligațiuni cu premii ale băncii ung. hipot. cu 4%,
" "	4,200.—, Sorti de ale împrumut. pt. regul. Tisei cu 4%,
" "	2,600.—, Sorti de ale împrumut. pt. regul. Dunărei din 1870 cu 5%,
" "	6,000.—, Obligaț. cu premii de ale institut. austr. priv. de credit fonc. cu 3%,
" "	200,000.—, Scrisuri fonciare Ungar. Landes-Central-Sparcassa cu 4 1/2%,
" "	86,000.—, Scrisuri fonciare Pester ungar. Commercial-Bank cu 4 1/2%,
" "	100,000.—, Obligațiuni comunale Pester ungar. Commercial-Bank cu 4%,
" "	77,600.—, Scrisuri fonciare Pester ungar. Commercial-Bank cu 4%,
" "	14,000.—, Rentă comună Maiu cu 4%,
" "	4,000.—, Acțiuni de ale reuniun. gener. de credit fonciar pt. proprietarii mici din Ungaria cu 5%.

Sibiiu, 10 Iulie 1904.

Direcțiunea.

823/1904 tkvi.

Arveresi hirdetmény kivonat.

A nagyhalmági kir. járásbiróság mint telekkönyvi hatóság közhírré teszi, hogy „Albina“ nagyszabedényi tákarépkönyvtár és hitelinézet végrehajthatónak Farkas Titusz, továbbá Farkas János által képviselt kiskorú Farkas Gligor, kiskorú Farkas Lina, kiskorú Farkas Lőrincz, kiskorú Farkas Constantin székveczei illetve pleskuczai lakos végrehajtást szenvedők elleni 232 kor. 46 fill. tőke követelés és járulékaik iránti végrehajtási ügyében az árverést elrendelte, mivel folytán a nagyhalmági kir. járásbiróság kerületében fekvő és a pleskuczai községi 59 számú telekjzökönyvben A I 1—3 sorszám alatt foglalt ház, belsőség és kaszáló földkekből álló ingatlanok 1061 korona kikiáltási árban; a pleskuczai 101 sz. telekjzökönyvben A I + 10 alatt felvett ház, hely, kaszáló és szántó földkekből álló ingatlanok 678 korona kikiáltási árban; a pleskuczai 147 számú telekjzökönyvben A + 1 alatt foglalt kaszálóból álló ingatlanok 3 korona kikiáltási árban; a pleskuczai 149 számú telekjzökönyvben A I 1—3 alatt felvett szántó földkekből álló ingatlanok 177 korona kikiáltási árban, végül a pleskuczai 150 számú telekjzökönyvben A I 1 alatt foglalt kaszálóból álló ingatlanok 11 kor. kikiáltási árban az 1904 évi augusztus hó 4 napján dél előtt 10 órakor Pleskuczai község házában megtartandó nyilvános árverésen következő feltételek alatt fognak árverés alá kerülni u. m.:

1. Figyelemmel a végrehajtási törvény 163 §-ának első bekezdésére az elárverelendő ingatlanokra a pleskuczai 59 számú telekjzökönyvben C 3 alatt C 3 alatt, a pleskuczai 101 számú telekjzökönyvben C 8 alatt; a pleskuczai 147 számú telekjzökönyvben C 1 alatt; a pleskuczai 149 számú telekjzökönyvben C 1 alatt; végül a pleskuczai 150 számú telekjzökönyvben C 1 alatt Farkas János javára bekebelezett életfogytiglani haszonélvezeti szolgálat jogát az árverés által nem érintetik.

2. Ha a kikiáltási áron felül ígéret nem tétetik az elárverelendő ingatlanok a kikiáltási áron alul is el fognak adadni.

3. Árverelni kívánók tartoznak az ingatlanok becsárának 10%-át, vagyis 106 kor. 10 fillért, illetve 67 kor. 80 fillért, illetve 30 fillért, illetve 17 kor. 70 fillért, illetve 1 kor. 10 fillért képzendben, vagy az 1881. évi nov. 1-én 3333. sz. a. kelt igazságügyminiszteri rendelet 8 §-ában kijelölt óvadékképes értékpapirokban a kiküldött kezéhez letenni, vagy az 1881. évi 60. t.-cz. 170. §-a értelmében a bánatpénznek a bíróságnál történt előleges elhelyezéséről kiállított elismervényt átszolgáltatni

4. Vevő köteles a vételért 3 egyenlő részletben és pedig az első az árverés jogerőre emelkedésétől számítandó 15 nap alatt, a másodikat ugyanazon naptól számítandó 30 nap alatt, a harmadikat ugyanazon naptól számítandó 45 nap alatt, minden egyes vételári részlet után az árverés napjától számítandó 5%-os kamatokkal együtt szabályszerű letéti kérvény hapsában az 1881. december 6-án 39425/I. M. sz. a kelt rendeletben előírt módon a nagybuttyini kir. adóhivatalnál mint bírói letétpénztárnál befizetni. A bánatpénzt a bíróság az utolsó részletbe fogja beszámítani.

Az árverési feltételek többi pontjai a hivatalos órák alatt ezen kir. járásbiróság tkvi hatóságánál és Pleskuczai, Acsuczai, Guravoj, Aszuczai községek előjáróságánál megtekinthetők.

Nagyhalmágyon a kir. járásbiróság mint telekkönyvi hatóságnál 1904 évi május hó 22-én napjan.

Nr. 64. [1—1]

Frits, kir. járásbíró.