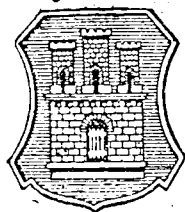


ANUL XI. Nr. 2.



Biblioteca Universității
31.55

MONITORUL MUNICIPIULUI CLUJ

ORGAN OFICIAL AL MUNICIPIULUI

REDACȚIA ȘI ADMINISTRAȚIA :

Cluj, Primăria, camera Nr. 4.
Telefon Nr. 56.

Apare de două ori pe lună sub îngrijirea
SECRETARIATULUI GEN. AL PRIMĂRIEI

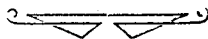
ABONAMENTUL :

Pe un an Lei 150.—
Prețul unui exemplar Lei 5.—
Un număr vechi Lei 10.—

Reproducerea fără indicarea izvorului este interzisă. — Publicațiunile oficiale se pot însă reproduce fără nici-o restricție.

Cuprinsul.

- Sumarul procesului verbal dresat în ședința Consiliului Municipiului Cluj, ținută la 30 și 31 Decembrie 1930.
- Publicațiuni oficiale.
- Proiect de lege pt. modificarea art. 44, 178, 229, 430, 432, 435, 437, 453 și 454 din legea pt. organizarea administrațiunei locale votat de Adunarea deputaților în ședința dela 23 Decembrie 1930.
- Instrucțiuni : Ordinul Minist. de Interne, Dir. Adunării generale și locale No. 74 din 9 Ian. 1931.
- Lege pt. unificarea unor dispozițiuni referitoare la executarea silită.



CLUJ,
TIPOGRAFIA BARIȚIU, STR. I. C. BRATIANU 13.
1931.

SUMARUL

procesului verbal dresat în şedinţa Consiliului Municipiului Cluj, ținută la
30 şi 31 Decembrie 1930.

Prezenţi 40, absenţi: 6.

Di preşedinte Dr. Teodor Mihali primarul Municipiului, constatând, că membrii consiliului sunt prezenţi în număr corespunzător pentru a decide valid, deschide şedinţa, urmându-se la ordinea de zi.

1. Se citeşte sumarul procesului verbal al şedinţei anterioară şi se verifică, fără observări.

Se aleg membrii verficatori, domnii consilieri Dr. Ionel Pop şi Dr. Valeriu Pop.

2. Consiliul hotărăşte, ca Deciziunea Comitetului local de Revizuire Nr. 878—1930 şi ordinul Ministerului de Interne Nr. 5922—1930, privitoare la stabilirea retribuţiunii şi cheltuelilor de reprezentare ale Primarului, să se țină în vedere, ca directive la stabilirea acestei retribuţiuni pentru anul 1931 punct 3 din ordinea de zi. (Nr. 25064—1930).

3. Consiliul stabileşte retribuţiunea Primarului pe anul 1931 în suma de Lei 25,650, şi cheltueli de reprezentare Lei 9000 lunar, aceiaşi retribuţie ca în anul 1930. (Nr. 264—1931).

4. Se stabilesc retribuţiunile ajutorilor de primar (4) pe anul 1931, pentru fiecare câte Lei 17.053 lunar, adică retribuţiunea avută şi în anul 1930. (Nr. 265—1930).

5. Consiliul mai stabileşte, jetoanele de prezenţă pe seama membrilor Delegaţiei Consiliului pe anul 1931 şi anume, pentru fiecare câte Lei 400, de prestaţie zilnică, — faţă de suma de Lei 600 stabilită pe anul trecut. (Nr. 266—1931).

6. Se aprobă regulamentul pentru perceperea taxelor comunale după vehiculele străine, cari intră în oraş cu începere dela 1 Ianuarie 1931 şi anume:

a) după vehiculele cu tracţiune animală (1 animal) Lei 1.

b) după vehiculele cu tracţiune animală (2 animale) Lei 2.

c) după un car lung, camion de po-vară cu tracţiune animală Lei 8.

d) după o motocicletă Lei 8.

e) un automobil cu până la 4 locuri 20 Lei.

f) un automobil peste 4 locuri 30 Lei.

g) un autocamion cu roţi de cauciuc 30 Lei.

h) un autocamion cu roţi de cercuri Lei 40.

i) după fiecare camion şlep legat de autocamion în plus Lei 25.

k) după un autobus Lei 40.

art. 2.

Taxele de mai sus nu se plătesc după vehiculele, al căror proprietari îşi au domiciliul pe teritoriul Municipiului Cluj şi plătesc odată taxa comunală după vehicule, conform legii maximumului. (Nr. 20.941—1930).

7. Se hotărăşte majorarea cu 1 Leu de m² la zi (dela 3 Lei la 4 Lei) chiria pentru şatrele şi gheretele aflătoare în pieţele şi pe terenurile publice din oraş, cu începere dela 1 Ianuarie 1931. (Nr. 25.921—1930).

8. Deasemenea se hotărăşte majorarea taxelor existente pentru transportul gunoierului din curţi şi locuinţe începând cu data de 1 Ianuarie 1931 şi anume:

în categoria I dela Lei 120 la 160 după fiecare încăp.

" " II " " 80 " 100 " " "

" " III " " 40 " 50 " " "

" " IV " " 20 " 25 " " "

(Nr. 25.922—1930).

9. Consiliul Municipiului luând act de aprobarea bugetului pe anul 1930 de către Comitetul Local de revizuire, autorizează delegaţia Consiliului cu executarea acestuia (Nr. 25.016—1930).

10. Consiliul ia act de raportul privitor la verificarea caseriei oraşului pe luna Noiembrie 1930. (Nr. 25.415—1930).

11. Se aprobă încheierile şi bilanţul exerciţiului pe anul 1929. (Nr. 20.121—1930).

12. Se decide apoi, ca proiectul de buget pe anul 1931 să se ia în discuţie şi votare la urma ordinei de zi.

13. Consiliul aprobă cu mici modificări regulamentul Uzinelor comunale de apă cu regie publică comercială.

În decursul discuției chestiunii dela acest punct, în urma procedurii de votare, pe care membrii blocului românesc o consideră de nereglementară aceștia părăsesc ședința. (Nr. 26.002—1930).

14. Consiliul cu unanimitate hotărăște improprietărirea ofițerilor cavaleri ai Ordinului Mihai Viteazul: General Stareșin Colonel Giușca, maior Strat, maior Aramă, maior Luca și căpitan Ante, în terenul dintre cazarma Sft. Oheorghe și palatul Justiției, urmând ca aceștia să plătească 1 (un) Leu de m², ca preț al terenului, în termenul prevăzut de legea referitoare. (Nr. 23.953—1930).

15. Consiliul cu majoritate de 19 voturi alege ca președinte în Comisia pentru propuneri de numiri și înaintări, pe domnul Prof. Dr. Emil Hațieganu, consilier comunal. (Nr. 24.816—1930).

16. Se alege cu majoritate de 20 voturi, dl protopop Nicolae Vaslu, ca delegat în Comitetul școlar al Municipiului. (Nr. 24.816—1930).

17. Se ia la cunoștință deciziunea Comitetului Local de Revizuire Nr. 894—1930, privitoare la biroul de populație, al servitorilor și la majorarea taxelor, ce se percep la aceste birouri. (Nr. 24.160—1930).

18. Privitor la oferta de transacțiune a firmei reclamate „Producțiunea forestieră regnicolare” S. A. Brașov, referitoare la procesul acesteia c/a Municipiului Cluj, pentru suma de Lei 363.125 capital și accesorii, — Consiliul hotărăște respingerea ofertei și continuarea procesului, urmând, ca deleg. Consiliului să nu mai trateze cu Societatea. (Nr. 16.107—1930).

19. În chestia ofertei de transacțiune a d-lui Valentin Kovacs și soția, relativ la procesul intentat de Municipiu, pentru radiarea dreptului de proprietate și accesorii asupra intravilanului cu moară, — Consiliul delegă o comisiune compusă din domnii: Dr. Ujvaroși președinte, A. Moldovan, Dr. Dionisie Pop, Dr. V. Bolfa, și Ing. V. Cirotea care va prelua cu inventar patrimoniul și va constata în mod informativ, fără obligație pentru oraș, valoarea investițiilor făcute de dl Kovacs și soția. (Nr. 11.880—1930).

20. Consiliul respinge oferta de transacțiune a d-lui Carol Rethy și soții reclamați în procesul intentat c/a Municipiului, pentru pretenziunea de Lei 2,396.968 și accesorii, hotărând în acelaș timp continuarea procesului. (Nr. 11.753—1930).

21. Consiliul hotărăște plata prin transacție a sumei de Lei 150.000 Societății „Kriegsproducten”. (Nr. 25.662—1930).

22. Se aprobă apoi cu mici modificări, regulamentul Municipiului pentru construcții și pentru alinieri de străzi. (Nr. 19.208—1930).

23. Consiliul renunță la dreptul de folosire a căderei de apă pe canalul morii, de lângă palatul poștei, — cu data de 1 Ianuarie 1931. (Nr. 20.607—1930).

24. În fine privitor la administrarea pășunilor comunale Consiliul luând act de raportul Delegației Cons. institue o comisiune mixtă din domnii Dr. Ujvaroși, Dr. Bornemisa și Dr. Bolfa, cari cu delegații micilor agricultori să studieze și să facă propunere Consiliului.

25. Privitor la interpelarea d-lui Dr. Valer Pop în chestia comercializării Uzinelor Electrice — dl Dr. Socol răspunde asupra interpelării, în felul cum se va arăta în continuarea, în numărul proxim.

După acestea dl președinte suspendă ședința, urmând a fi continuată la 8^o Ianuarie 1931.

Cluj, la 8 Ianuarie 1931.

Președinte, — Primarul:
Dr. Teodor Mihali (ss).

Secretarul Consiliului:
Aurel Moga (ss).

Nr. 24.823—1930.

* Data pentru continuarea ședinței s'a modificat și anume, fixându-se pe ziua de Vineri 16 Ianuarie 1931 ora 10 a. m.

PUBLICAȚIUNI OFICIALE

Primăria Municipiului Cluj.

Nr. 18.036—1930.

Publicațiune de licitație.

Municipiul Cluj va da în arendă pe cale de licitație publică, cu oferte în scris, închise și sigilate, terenul agricol de circa 50 jugh. situat sub dealul Sft. Gheorghe, dela data predării până la sfârșitul anului 1931,

Licitația se va ține în conformitate cu dispozițiunile cuprinse în art. 88—110 din Legea Contabilității publice, în ziua de **22 Ianuarie 1931, ora 11 a. m.** înaintea Comisiei de licitație, sala de ședință.

Odată cu predarea ofertelor concurenții vor depune în numerar sau efecte garantate de stat o garanție provizorie, egală cu 5 % din suma oferită drept arendă.

Condițiunile de licitație se pot vedea în biroul Măierîștei Centrale, Calea Traian Nr. 19. Cluj, la 5 Decembrie 1930.

Primăria Municipiului Cluj.

Primăria Municipiului Cluj.

No. 26701—1930.

Publicațiune de licitație.

Se aduce la cunoștință, că în ziua de **12 Februarie 1931 ora 11 a. m.** se va ține în fața Comisiunii de licitații a Municipiului Cluj (sala de ședințe No. 5 a Primăriei), licitațiune publică pentru confecționarea cuierelor de fier pentru suspendarea cărnei, în 41 buc. celule ale Frigoriferului comunal.

Odată cu ofertele se va înainta și chitanța despre vadiul de 5 % a devizului, depus la Căseria Centrală a Municipiului Cluj.

Caietul de sarcini și devizul se pot primi în biroul Atelierului Central a Municipiului Cluj Calea Traian No. 19.

Cluj, la 22 Ianuarie 1931.

Primăria Municipiului Cluj.

Autoritatea Industrială a Municipiului Cluj.

Nr. 101—1931 aut. ind.

PUBLICAȚIUNE

Pentru alegerea pe anul 1931 a delegaților industriali de pe lângă Autoritatea Industrială de I instanță a municipiului Cluj, în conformitate cu prevederile §-lui 169 al Art. de lege XVII din 1884, convocăm în ședință pe comercianții și industriașii patroni ai municipiului Cluj, pe ziua de 2 Februarie a. c. ora 18 în sala de ședință a Primăriei (Camera Nr. 19). Cluj, la 6 Ianuarie 1930.

Șeful aut. ind. de I inst.
Varga.

Proiect de lege

pentru

Modificarea articolelor 44, 178, 229, 430, 432, 435, 437, 453, și 454 din legea pentru organizarea administrațiunii locale votat de Adunarea deputaților în ședința dela 23 Decembrie 1930.

Art. I. — Art. 44 va avea următoarea redacțiune:

„Satele din cuprinsul aceleiași comune se pot asocia între ele pentru a forma împreună o unitate administrativă sătească.

„Această asociere se va hotărî în urma inițiativei luate de organele deliberative și după consimțământul tuturilor celorlalte sate cu care urmează să fie unite. În caz de neînțelegere, delegațiunea permanentă județeană va decide.

„În caz de unire, în cursul mandatului, consiliul unității nou creat se va compune din primarii, ajutorii de primari și membrii delegațiunii permanente ai satelor componente. Primarul, ajutorul și membrii delegațiunii în unitatea din nou creată se vor alege de către consiliu din sânul său. Membrii consiliului vor funcționa fiecare până la expirarea termenului pentru care au fost aleși.

„Toate aceste hotărîri, relative la formarea acestor unități administrative, prin unirea satelor, sunt supuse aprobării consiliului județean“.

Art. II. — Aliniatul I al art. 178 se modifică precum urmează:

„Notarul comunal la comunele rurale dintr'un singur sat va fi numit de consiliul comunal și confirmat de directorul ministerial“.

Art. III. — La art. 178, sub aliniatul I modificat, se va introduce un nou aliniat, în cuprinderea următoare:

„In comunele rurale compuse din mai multe sate, secretarul satului de reședință va trebui să întrunească condițiunile cerute notarului și va face și oficiul de notar comunai, primind din bugetul comunei un supliment de salariu care nu va depăși 50 % din salariul său”.

Art. IV. — Aliniatul I de sub art. 429 se modifică precum urmează:

„Cotele adiționale asupra veniturilor înființate prin art. 72 din legea asupra unificării contribuțiilor directe, cuvenite comunelor formate din mai multe sate, rămân acelor comune în proporție de 10 %, restul de 90 % din aceste cote trece ca venituri ale satelor. Delegațiunea permanentă județeană va putea însă mări cota rămasă comunei până la 25 %, atunci când aceasta ar fi necesar pentru echilibrarea bugetelor. Satele pot însă acorda subvenții în favoarea comunei căreia aparțin”.

Art. V. — Art. 430 se modifică precum urmează:

„Dacă cheltuelile normale și periodice nu pot fi acoperite din veniturile generale ale acestor autorități, completate cu acelea obținute pe baza articolului precedent, se vor putea înființa temporar cote adiționale suplimentare asupra veniturilor prevăzute în art. 72 din legea asupra contribuțiilor directe, care, prin derogare dela dispozițiunile menționatei legi, nu vor putea depăși îndoitul cotelor ce le sunt afectate prin sus menționatul articol”.

Art. VI. — Art. 432 va avea următoarea redacțiune:

„Satele, comunale și județele mai pot percepe:

a) Cotizațiuni pentru crearea sau întreținerea de lucrări excepționale care nu pot fi suportate din veniturile generale și cari folosesc în deosebi unei categorii de locuitori sau unei părți din teritoriul lor;

b) Cotizațiuni benevole pentru acoperirea lipsurilor bugetare;

c) Prestațiuni în natură pentru îndeplinirea unor servicii excepționale și urgente, provocate de inundații, incendii, înzepziri. etc.

Art. VII. — Art. 435 se modifică în întregime, precum urmează:

„In fiecare an, odată cu întocmirea bugetelor respective, consiliile satești, comunale și județene, examinează și decid asupra necesității de a înființa cote suplimentare, taxe, cotizațiuni și prestațiuni în natură, pe exercițiul viitor.

„De asemeni, în cursul anului, ori de câte ori situațiunea bugetară sau necesități excepționale vor cere, consiliile se vor întruni și vor decide asupra procurării de venituri pe exercițiul curgător.

„Consiliile pot decide însă și reducerea sau desființarea veniturilor excepționale, dacă ele nu mai sunt necesare”.

Art. VIII. — Art. 437 se modifică în întregime precum urmează:

„Încheerile consiliilor asupra înființării sau desființării de cote suplimentare, cotizațiuni și prestații în natură, ve vor aduce la cunoștința publică prin toate mijloacele și vor sta afișate timp de 15 zile la ușa autorităților respective.

„După expirarea termenului de afișare, constatat prin proces-verbal, încheierile consiliului sateșc vor fi supuse votului obșteșc al locuitorilor.

„Adunarea obștească se va convoca și va decide potrivit normelor stabilite în legea de față la art. 53.

„Hotărârile adunărilor obștești și ale consiliilor comunale și județene sunt supuse apelului înaintea delegațiunii permanente județene sau a Comitetelor de revizuire, după normele stabilite în legea de față”.

Art. IX. — La art. 453 se introduce un nou aliniat, în cuprinderea următoare, devenind aliniatul II:

„Statul nu poate trece în sarcina autorităților locale servicii cari îi aparțin, fără consimțământul organelor deliberative respective și fără asigurarea fondurilor corespunzătoare. Comunele și județele sunt în drept să refuze înscrierea în bugetele lor a unor asemenea cheltueli, dacă nu se respectă formele de mai sus”.

Art. X. — La art. 454 se introduce un nou aliniat în cuprinderea următoare și care va deveni aliniatul III:

Salariile și indemnizațiile consiliului și funcționarilor administrației satești, comunali și județeni nu vor depăși cotele de mai jos:

a) Pentru sate și comune rurale 50 % din veniturile ordinare și periodice. Oricare ar fi însă veniturile, cuantumul acestor alocații nu vor putea depăși suma de 150.000 lei;

b) Pentru comune urbane și municipii, în afară de municipiul București: 25 % în cazul când veniturile normale ating 20.000.000 lei, 20 % în cazul când aceste venituri sunt superioare. Oricare ar fi însă veniturile, cuantumul alocației de personal nu va putea depăși suma de 12.000.000 lei;

c) Pentru județe: 22 % în cazul când veniturile normale și periodice ating 20.000.000 lei; 18 % în cazul când aceste venituri sunt superioare. Oricare ar fi însă veniturile, cuantumul alocației de personal nu va putea depăși suma de 8.000.000 lei.

Plafonul stabilit la alin. a, b și c nu va putea fi depășit decât în cazuri bine justificate și cu aprobarea organelor tutelare respective.

Art. XI. — Prezenta lege se va pune în aplicare din momentul promulgării, dispozițiunile ei fiind obligatorii pentru exercițiul bugetar al anului 1931.

Ministerul de Interne
Direcțiunea Ad-jiunei Gen. și Locale
No. 74 din 9 Ianuarie 1931.

Domnule Primar,

Legea pentru organizarea administrațiunii locale, întemeiată pe principiul unei largi autonomii, a întâmpinat dificultăți în aplicarea ei, din anul expirat. Principala greutăți a izvorât din lipsa mijloacelor financiare. Dealtminteri în art. 549 se arăta nevoia de a se complectea legiuirea printr-o nouă așezare a finanțelor județene și comunale.

Căci nu se putea pretinde organelor de administrațiune locală o înmulțire a atribuțiunilor și acțiunii lor fără a le asigura resursele corespunzătoare.

În urma experienței făcute, aceste necesități s'au arătat și mai imperios. De aceea Mesagiul Regal de deschiderea a sesiunii actuale a Corpurilor Legiuitoare a și anunțat această legiuire. Ministerul de Interne în unire cu cel de Finanțe a întocmit un anteproiect în acest sens. Pentru a asigura o bază solidă a finanțelor locale trebuiau trecute o parte din veniturile Statului la județe și comune. Astfel se propunea trecerea impozitului agricol în întregime la județe și trecerea impozitului pe averile clădite la comune.

Din nefericire împrejurările excepționale în care s'a întocmit bugetul general al Statului din acest an și în care evaluarea veniturilor a fost micșorată cu circa 5.000.000.000, a făcut imposibil un sacrificiu mai important în favoarea administrațiilor locale.

Prin urmare reforma radicală a trebuit să sufere o amânare.

Întru cât însă era necesar să se găsească de îndată unele mijloace potrivite pentru a duce la echilibrarea bugetelor județelor și comunelor pe exercițiul viitor s'au întocmit două proiecte de lege cu caracter tranzitoriu.

Primul proiect, întocmit de Ministerul de Finanțe a fost votat de ambele Corpuri Legiuitoare și promulgat. El privește repartitia „fondul județean și comunal”.

Prin această lege se desființează unele cote de rezervă parazitare care în trecut au micșorat partea cuvenită organelor locale, fără a aduce nici un folos în schimb.

De asemenea s'a modificat repartitia fondului, asigurându-se o cotă superioară satelor și județelor. S'a desființat cota pentru drumuri care trece la administrația generală. În ce privește taxele pe rachiurile din fructe, s'a introdus o dispoziție potrivită căreia 25 % din produsul acestui impozit se încasează direct pe seama comunelor respective. Cu chipul aceste comunele vor avea interesul să urmărească de aproape încasarea acestui impozit și își vor vedea sporile veniturile lor.

În fine la aceste adăugăm că în urma intervenției Ministerului de Interne s'a înscris în bugetul Statului ca fond comunal și județean suma de 700.000.000 lei adică cu 100 milioane mai mult ca în anul precedent.

În consecință veniturile satelor din fondul comunal și județean, vor fi sporite cu cel puțin 50 %, al județelor cu cel puțin 25 %. Numai veniturile comunelor urbane vor fi scăzute cu circa 15 %.

Ministerul de Interne în unire cu cel de Finanțe v'a întocmi tabloul de repartitia fondului cât mai ne-

întârziat. Până atunci organele locale vor putea trece ca prevederi în bugetele lor procentele indicate mai sus.

Al doilea proiect de lege întocmit de Ministerul de Interne, privește modificarea unor articole din legea administrativă și anume cele relative la stabilirea veniturilor și cheltuelilor. Proiectul a fost votat de Cameră și va fi supus Senatului în primele zile după vacanță.

Legea v'a intra în vigoare imediat după promulgare și va fi obligatorie pe exercițiu 1931.

Pentru a evita astfel modificări ulterioare în deciziile organelor județene și comunale, vă trimitem textul dispozițiilor votate în Cameră, pe care vă rugăm a le considera ca îndrumări și instrucțiuni atât la întocmirea bugetelor cât și la modificarea lor ulterioară.

Economia acestui proiect este următoare:

În ce privește veniturile se schimbă mai întâi repartitia cotelor adiționale între sate și comunele rurale (de centru). Răspunzând unui deziderat exprimat de mai toate autoritățile locale s'a fixat pentru sate 90 % din cotele adiționale, rămânând comunelor de centru numai 10 %.

În cazul când necesitățile comunelor s'ar dovedi a fi reale, delegația județeană va putea majora cota lor până la 25 %, micșorând bineînțeles pe aceia a satelor în aceiași proporțiune.

În al doilea rând se dă posibilitate satelor să-și mărească veniturile prin stabiliri de cotizațiuni benevole.

Actualmente se percep asemenea cotizațiuni în Ardeal (aruncuri) în Basarabia (pentru școli) și vechiul regat (pentru gaurzi) dar ele nu au o bază legală. Prin noul proiect de lege se dă autorizațiunea formală de a se percepe asemenea cotizațiuni, bineînțeles cu respectarea unor anumite formalități prevăzute de lege. Cotizațiunile se pot înființa nu numai pentru creiarea de lucrări dar și pentru echilibrarea bugetelor. În acest scop consiliile comunale vor examina în chiar momentul întocmirii bugetelor necesitatea creerii de resurse. Deciziile lor vor fi supuse votului adunării obștești.

Prin reglementarea acestor venituri se introduce sistemul autoîmpunerei care va da o mai mare elasticitate finanțelor locale.

Dar o bună gospodărie financiară nu trebuie să se refere numai la venituri, și trebuie să cumpănească și cheltuelile.

În deosebi vom înfrâna tendința de a se risipi fondurile în cheltueli de personal. Bugetele administrațiilor locale și mai ales ale orașelor și municipiilor cuprind exagerațiuni în această privință.

Ele trebuiesc stăvilit. Deaceia prin noua lege s'a un procent din veniturile ordinare și periodice care poate fi alocat pentru plata personalului administrațiilor și un plafon peste care nu se poate trece în orice caz.

Prin personal administrativ se înțelege numai funcționarii de birou și oamenii de serviciu iar nu și personalul de specialitate ca agent sanitar, veterinar etc.

Art. 10 din proiect prevede:

Salariile indemnizațiile consiliului și funcționarilor administrativi, sătești, comunali și județeni, nu vor depăși cotele de mai jos.

a) Pentru sate și comune rurale 50 % din veniturile ordinare și periodice. Ori care ar fi însă veniturile, quantumul acestor alocații nu vor putea depăși suma de 150.000. Lei;

b) Pentru comune urbane și municipii, în afară de municipiul București: 25 % în cazul când veniturile normale ating 20,000.000 Lei 20 % în cazul când aceste venituri sunt superioare. Ori care ar fi însă veniturile, quantumul alocației de personal nu va putea depăși suma de 12,000.000 Lei;

c) Pentru județe: 22 % în cazul când veniturile normale și periodice ating 20,000.000 Lei, 18 % în cazul când aceste venituri sunt superioare. Oricare ar fi însă veniturile, quantumul alocației de personal nu va putea depăși suma de 8,000.000 Lei.

Plafonul stabilit la aliniatul a. b. și c. nu vor putea fi depășite de cât în cazuri bine justificate și cu aprobarea organelor tutelare respective.

Pentru a realiza în fapt aceste prevederi se vor întocmi tablouri de serviciile și funcționarii strict necesari potrivit art. 552 din legea administrativă și în marginile mijloacelor bugetare. Funcționarii cari nu au titlul definitiv și sunt de prisos vor fi puși în disponibilitate; iar posturile vacante vor fi suprimate.

În fine noul proiect de lege creiază încă un mijloc de a se echilibra bugetele locale prin înlesnirea formalităților de unirea satelor între ele.

În acest caz nu se vor face alegeri noi, ci până la expirarea mandatului actual, consiliul unității nou create va fi constituit de primarii, ajutoarii de primari și delegațiile permanente ale satelor componente. Acest nou consiliu astfel format va alege pe primar.

Formalitățile legale pentru această operațiune fiind cu mult simplificate credem că este oportun să recomandăm această dispoziție în însăși interesul gospodăresc sătesc, la satele prea mici care nu sunt în stare prin mijloace proprii să-și întrețină administrația.

Bine înțeles până la promulgarea legii se vor face numai formalitățile preliminară, rămânând ca intrarea în funcție a noilor consilii să aibă loc ulterior.

Ministru:
Indescifrabil:

Director:
Indescifrabil:

Lege

pentru

unificarea unor dispozițiuni referitoare la executarea silită.

Art. 1. — În cererea de executare imobiliară, creditorul este obligat să arate valoarea fiecăruia din imobilele ce urmărește. Comandamentul sau încheierea, ordonând executarea, va face mențiune de valoarea aratăată de creditor.

Art. 2. — În termen de 8 zile dela comunicarea comandamentului sau încheierii ordonând executarea, debitorul nemulțumit de valoarea fixată de creditor, va putea, arătând valoarea imobilelor, să ceară instanței numirea a unul sau mai mulți experți pentru prețuirea bunurilor. Debitorul, sub sancțiunea nulității cererii, va face alegere de domiciliu în localitatea unde se află sediul instanței care face executarea.

Cererea va fi făcută în dublu exemplar și va fi însoțită de timbrele pentru citarea părților și experților; ea va fi comunicată din oficiu creditorului. Dacă creditorul acceptă valoarea aratăată de debitor, expertiza nu va mai avea loc.

La cererea oricărei părți interesate, instanța va fixa termen de 8 zile, citând părțile în camera de consiliu, și după ascultarea lor va numi expertul sau experții, va fixa ziua când experții vor fi citați a depune jurământul, cât și onorariul lor; acest termen se consideră dat în conștiința părților chiar dacă nu au fost față.

La termenul asfial fixat, instanța, după luarea jurământului experților, va fixa termenul până la care raportul urmează a fi depus.

Onorariul experților va fi depus la grefă până în ziua fixată pentru depunerea jurământului și nu va fi eliberat lor decât după depunerea raportului de expertiză.

Cheltuelile expertizei, dacă vor fi plătite de creditor, vor intra în calculul cheltuelilor de executare.

Orice alt creditor, având un titlu definitiv, va putea interveni, prin simplă cerere, în tot cursul procedurii.

Prețuirea nu mai este necesară dacă anterior bunul urmărit a fost prețuit în urma cererii de urmărire a altui creditor.

Art. 3. — În termen de 8 zile partea nemulțumită va putea cere o contra-expertiză, urmându-se procedura prescrisă de al. 2 și urm. al articolului precedent.

Termenul curge din ziua fixată de instanță pentru depunerea raportului de expertiză dacă raportul a fost depus până la acest termen, iar dacă raportul nu a fost depus în termen, dela data comunicării ce instanța este obligată a face din oficiu părților, cu privire la depunerea raportului.

Partea care cere contra-expertiză va fi de drept decăzută din cererea făcută dacă odată cu cererea nu va depune timbrele necesare citațiunilor pentru părți și experți, sau dacă nu depune onorariul experților în termenul prevăzut de al art. 2.

Cheltuelile contra-expertizei vor intra în calculul cheltuelilor de executare în măsura în care au fost suportate de creditor.

Art. 4. — Instanța judecătorească va cita în camera de consiliu părțile și după ascultarea lor, apreciind, va fixa valoarea pe baza expertizelor și a orice alte elemente de apreciere.

Împotriva încheierii instanței nu se poate face apel.

Art. 5. — Dacă experții nu depun raportul în termenul fixat, instanța îl va condamna, prin încheiere dată fără citare, la o amendă civilă până la 50.000 Lei; împotriva încheierii instanței nu există drept de apel și ea se execută indiferent de recurs.

Recursul se declară la instanța care a pronunțat încheierea în termen de 8 zile dela comunicare; el se judecă de Curtea de apel.

Art. 6. — Licitajia se va ține separat pentru fiecare din bunurile urmărite.

Garanția ce, potrivit legilor în vigoare, concurenții vor trebui a depune la vânzările imobiliare va fi depusă în numerar. Creditorii privilegiați sau ipotecari asupra imobilului urmărit sunt dispensați de garanție.

Suma dela care încep strigările va fi cea fixată prin încheierea instanței redusă cu 25 la sută, sau în lipsă, cea fixată sau acceptată de creditor, redusă în aceeași proporție; ea va fi indicată în publicațiunea de vânzare.

Art. 7. — Dacă la primul termen fixat pentru licitație nu s'a oferit un preț mai mare decât cel fixat de articolul precedent, licitația se va amâna; termenul noiei licitațiuni nu pot fi mai scurt de 30 zile dela data amânării.

La noul termen ce se va fixa, prețul dela care vor începe strigările va fi cel fixat de articolul 6, redus cu 10 la sută, iar licitația va continua potrivit regulilor procedurale în vigoare.

Art. 8. — În legiuirile cari admit adjudecarea bunului urmărit asupra creditorului, în cazul când nu s'a oferit un preț mai mare decât cel fixat prin art. 7, adjudecarea nu se va putea face asupra acestuia decât pe prețul al cărui quantum se fixează de acel articol.

Art. 9. — Instanța judecătorească nu va încredința păstrarea bunurilor nemișcătoare urmărite altuia decât debitorul, decât dacă din rămânerea bunurilor în stăpânirea debitorului ar rezulta o pagubă pentru creditor.

În orice caz debitorul nu va putea fi îndatorat să se strămute din imobilul în care va fi locuind.

Arendarea sau închirierea imobilelor urmărite nu va putea fi făcută de cel în păstrarea căruia s'au lăsat bunurile, decât cu autorizațiunea instanței.

În toate afacerile interesând conservarea bunurilor urmărite, instanța se va pronunța numai după ascultarea părților.

Salariul conservatorului nu va putea depăși zece la sută din veniturile neto încasate.

Art. 10. — Dispozițiunile art. 2 până la 6 se vor aplica și următorilor imobiliare în curs, pentru care nu este fixat termen de vânzare, chiar continuativ, cum și acelor pentru care s'a cerut fixarea termenului după data de 23 Iunie 1930.

Dispozițiunile articolului 7 se vor aplica și vânzările imobiliare în curs.

Termenul de 8 zile prescris de art. 2, al. 1, va curge pentru urmărirea în care nu este fixat termen de vânzare sau pentru care s'a cerut fixarea termenului după data de 23 Iunie 1930, dela intrarea în vigoare a acestei legi, iar în cazul amânării licitației, dela data licitației amânate.

La cererea debitorului și după ascultarea părților instanța judecătorească va putea reveni asupra măsurilor conservatorii luate anterior intrării în vigoare a prezentei legi, dacă ar fi contrarii principiilor înscrise în art. 9.

Art. 11. — Vânzarea silită a cerealelor la producători nu va avea loc înainte de patru luni dela data culegerii lor.

Dacă cerealele s'au urmărit fiind prinse de rădăcini, nu se va putea ordona vânzarea lor ca prinse de rădăcini, ci numai după ce au fost culese și cu respectarea termenului prevăzut de aliniatul precedent.

Dispozițiunile acestui articol nu se aplică dacă urmărirea se face pentru plata arenzii datorite pentru terenul după care cerealele s'au recoltat.

Art. 12. — Bunurile mobile corporale, cari potrivit legilor în vigoare sunt apărute de urmărire, nu vor putea fi urmărite nici chiar pentru datorii alimentare. Se exceptează pensiunile alimentare și de întreținere, pentru acoperirea cărora aceste bunuri pot fi urmărite în măsura și condițiunile legilor în vigoare.

Art. 13. — Dispozițiunile acestei legi referitoare la urmărirea imobiliară nu se aplică urmărilor întreprinse de instituțiunile ce funcționează în baza legilor lor speciale, dispozițiuni derogatorii dela dreptul comun.

Art. 14. — Renunțarea anticipată a debitorului la beneficiul acordat de art. 2 și urm. din această lege este de nul efect.

Art. 15. — Citațiunile și orice acte de procedură prevăzute de art. 2 până la 4 din lege se vor emite din oficiu de grefa instanței; îndeplinirea procedurii se va face potrivit legii judecătorilor, iar acolo unde nu este în vigoare, prin agenții administrativi.

Judecata va urma de urgență.

Art. 16. — Toate termenele prevăzute în aceste lege se socotesc pe zile libere.

Această lege s'a votat de Adunarea deputaților în ședința dela 30 Iunie anul 1930 și s'a adoptat cu majoritate de una sută douăzeci și șapte voturi, contra șase.

Vice-președinte, I. Periețeanu.

(L. S. A. D.)

Secretar, N. S. Rusănescu.

Această lege s'a votat de Senat în ședința dela 30 Iunie anul 1930 și s'a adoptat cu unanimitate de șasezeci și opt voturi.

Președinte, Prof. Traian Bratu.

(L. S. S.)

Secretar, Pompiliu Ionescu.

Promulgăm această lege și ordonăm ca ea să fie învestită cu sigiliul Statului și publicată în *Monitorul oficial*.

Dat în București, la 10 Iulie 1930.

(L. S. St.)

CAROL.

Ministrul justiției,
Gr. N. Iunian.

(Publicată în Monitorul oficial Nr. 2.607 din 11 Iulie 1930.)

Redactor AUREL OPRIȘIU secretar.