

ADMINISTRAȚIA

ORGAN OFICIAL AL MUNICIPIULUI CLUJ

Apare de două ori pe lună

Biroul Redacției:

Reproducerea fără arătarea izvorului este interzisă
Partea oficială totuși se poate reproduce fără nici o
restricțiune

Strada Regina Maria 2 — Telefon 56

Apare sub conducerea unui comitet

ABONAMENT: Pe 1 an 150 Lei, pe jumătate de an 75 Lei. Un exemplar 5 Lei. Pentru autorități 200 Lei pe un an.

Problema locuințelor

Multiplele probleme lăsate în sarcina comunei prin legea pentru unificarea administrativă denotă în mod evident o tendință extinctivă, lățindu-se pe zi ce trece, înmulțindu-se în mod logic cu noi probleme rezultate din o neîncetată evoluție. Curentul de strămutare la orașe, pornit după încheierea războiului, continuă și azi, într-o măsură mai scăzută ce e drept, contribuind totuși la mărirea coeficientului de densitate a populației urbane. Posibilitățile de plasare, de întemeiere a unui cămin dacă nu confortabil, cel puțin la nivelul cerințelor elementare ale igienei, nu stau de mult în proporție cu numărul populației actuale. Corectivele luate pentru atenuarea îndelungatei și chinuitoarei probleme de locuințe constituie numai începuturi timide, cari pentru a duce la o sanare a unei situații dăunătoare, trebuiesc aprofundate și dezvoltate în conformitate cu un plan bine fixat a cărui realizare să se urmărească cu deosebită și consecventă insistență.

Improprietărirea funcționarilor cu locuri de casă, impunându-li-se obligațiunea să edifice într'un termen limitat, fără a li-se oferi și subvențiile necesare, atunci când este cunoscut că situația materială precară a acestei categorii sociale o face incapabilă a desvolta eforturi mai însemnate, fără a se expune unei totale zdruncinări a unui echilibru și așa prea labil, este o măsură nici măcar de jumătate,

pentru că nu contribuie cu nimic la rezolvirea unei probleme pentru a cărei asanare se intenționase a constitui un început.

Pe de altă parte, regimul fixat prin actuala lege a chiriiilor se apropie de sfârșit. Nu credem ca legiuitorul să se mai gândească la o nouă prelungire a unei stări de restricțiune dăunătoare dreptului de proprietate. Odată acest drept revenit la conținutul lui normal, odată acest drept redobândindu-și plenitudinea îndrituirilor constitutive, situația se răstoarnă cu desăvârșire. Tendința de urcare a prețului locuințelor, pe cari proprietarii abili au știut să le sustragă de sub actualul regim al chiriiilor, este pronunțată și progresivă. Pentru o locuință destul de modestă și de cele mai multe ori excepțională sub raport igienic, constatătoare din 2 camere și bucătărie, să plătește azi dacă nu e supusă regimului legii chiriiilor, o sumă de 2000—2500 lei.

Indemnizațiile de chirie acordate funcționarilor împărțiți în 3 categorii după cum sunt căsătoriți, fără sau cu familie, abia dacă ating 10% din suma sus indicată. Prin urmare odată cu suspendarea restricțiunilor actuale, interesele contrarii ale proprietarului, comprimate până acum prin mijloace arbitrare în favoarea celui mai slab, vor izbucni cu elementară vehemență.

Față cu această perspectivă nu prea îndepărtată și care pe de asupra se apropie pe zi ce merge, trebuiesc căutate și găsite de cu vreme mijloace de protecțiune pe seama îndeosebi a chirieșului

funcționar, respectând în acelaș timp în mod echitabil interesele contribuabilului proprietar.

Scopul acum indicat, s'ar putea atinge, credem noi, prin următoarele mijloace:

1. Urcarea indemnizației de chirie. Coeficientul de urcare variază dela comună la comună, este în funcțiune de treaptă ierarhică, de situație de familist etc. și tocmai această dependență constituie greutatea pentru găsirea unei sau unor norme de generală aplicare, la ce să mai adaugă o însemnată îngreunare a sarcinei bugetare, revenită Statului.

2. Credite ieftine pentru edificat, cari

nu credem să se găsească în actuala criză a banului, pentru care se oferă în toate părțile fecunde posibilități de plasare.

3. A treia și ultima posibilitate, care dacă nu rezolvă în mod definitiv, amână o criză pentru o bună bucată de vreme, în care interval poate interveni o schimbare înspre bine. Este atribuirea loturilor de casă în proprietatea definitivă și necondiționată a funcționarilor împroprietăriți. Odată intrate în proprietatea lor, fiecare îl va ști utiliza în așa fel ca să își creeze mijloace subsidiare pentru atenuarea unei greutăți ce are de înfruntat, în caz contrar își imputa propriei nepriceperi actualitatea unei situații dăunătoare.

Partea oficială

Primăria Orașului cu Municipiu Cluj

No. 8184/1926 cons.

Autorizarea delegațiunei permanente cu atribuțiuni conform art. 53 din lege.

Consiliul Municipiului Cluj, în ședința ținută la 21 Iunie 1926 a adus următoarea

Hotărîre:

Consiliul autorizează în mod provizoriu delegația permanentă ca în intervalul sesiunilor Consiliului să deliberaze și să decidă în toate chestiunile municipiului, care intră în atribuția Consiliului prevăzută de art. 51 din legea pentru Unificarea Administrativă, în afară de acelea chestiuni, cari conform art. 53 al legii nu se pot conferi delegațiunii permanente și excepționând următoarele chestiuni enumerate în art. 51 al legii acelea dela lit. a) și b) din litera f) clădiri publice, înlesnirea circulațiunei pe strade, piețe, târguri, din lit. g) înființarea de muzee regionale, lit. h) din lit. o) crearea instituțiunilor etc. din litera d) înstrăinările, schimburile și transacțiunile lit. r) întreaga lit. u) și litera v).

Această autorizație se dă până la reglementarea definitivă a atribuțiunilor delegațiunii permanente, care este învitată

a întocmi cu concursul comitetului de specialiști, cât se poate mai de vreme, și a supune deliberării Consiliului regulamentul respectiv.

Primăria Municipiului Cluj

Nr. 12073—1926, cons.

Obiect: *Biroul bunurilor propune statorirea taxei pentru parcelarea din grădina de fân pe sezonul 1926—1927.*

Hotărîre:

Văzând propunerea Biroului bunurilor din 14 Iulie 1926 stabilim taxa pentru una parcelă (2 stângeni) din grădina de fân pe sezonul 1926/1927 la suma de 120 (Una sută douăzeci) lei, scadență înainte de depozitarea fânului și plătită către dl. adm. Jud. care va face răfuiala ulterioară despre bani, urmând ca fânul numai cu învoirea prealabilă a funcționarului numit se va putea depozita în grădina menționată resp. transporta de acolo.

Înainte de a depune fânul depozitarii de fân vor dovedi că fânul l-au asigurat contra incendiului.

Cluj, din sedința deleg. perm. ținută la 21 Iulie 1926.

Primar:
ss. Dr. T. Mihali

Secretar:
ss. Popovici

Primăria Municipiului Cluj

No. 10623/1926 cons.

Obiect: *Angajarea de lucrări și cheltueli mărunte la diferitele servicii.*

Hotărîre :

Delegația permanentă a Consiliului Municipiului Cluj, considerând, că de multe ori se ivește necesitatea a se angaja lucrări sau procura unele materiale, mărunte și de urgență pt. bunul mers al oficiului *autorizează serviciile ca până la limita sumei de 20 mii resp. a valorii arătată de legea Contab. publ. până la care nu e nevoie a se publica licitație publică să se poată angaja aceste lucrări sau procura aceste materiale, pe lângă aprobarea ulterioară a Deleg. perm. În urmare aceste cheltueli mai mărunte se pot comanda de șeful fiecărui serviciu cu iscălitura Deleg. perm. și cu aprobarea primarului sau locțiitorului său, iar facturile vizate despre executarea lucrării sau primirea materialelor se vor înainta ulterior Deleg. permanente.*

Prezenta hotărîre se va comunica cu șefii celor 7 servicii ale Primăriei și Secretarul primăriei.

Cluj din ședința Deleg. perm. ținută la 6 Iulie 1926.

Primar: Dr. T. Mihali Secretar al municipiului: A. Moga

Autoritatea ind. de I inst. a orașului Cluj

Nr. 2491/1926 aut. ind.

Publicațiune

Soc. an. „Calcit” Cluj, cu data de 28 Iulie a. c. a înaintat cerere pentru concesiune de stabiliment industrial: Depozit și tăietorie de lemne de foc ce se va instala pe intravilanul din str. Gării, fără număr.

Conform dispozițiilor cuprinse în § 27 al art. de lege XVII din 1884 și Ordonanței No. 5334/922 Ministerul Industriei și Comerțului fac atenți pe cei cari îi privește, că planurile referitoare sunt expuse spre vedere generală în biroul Autorității industriale de I instanță, Primăria, Camera Nr. 46 în orele oficioase

până la 3 August a. c. și că eventualele excepțiuni contra concesiunii întreprinderii se pot face verbal ori în scris la subsemnatul oficiu până la ziua pertractării care se fixează pe 4 August a. c. orele 5^{1/2} p. m. la pertractare înaintea comisiunii esmisă la fața locului.

Cluj, la 28 Iulie 1926.

Varga m. p.
șeful aut. ind. de I. inst.

Autoritatea ind. de I inst. a orașului Cluj.

No. 2942/1926 aut. ind.

Publicațiune

Dl Victor Krausz dom. Cluj str. Calvin Nr. 1 cu data de 28 Iulie a. c. a înaintat cerere pentru concesiune de stabiliment industrial: Depozit de lemne de foc și tăietorie de lemne defoc ce se va instala pe intravilanul din Str. Chintăului Nr. 1 și 3.

Conform condițiilor cuprinse în § 27 al art. de lege XVII din 1884 și Ordonanței No. 5334/922 Ministerul Industriei și Comerțului fac atenți pe cei cari îi privește, că planurile referitoare sunt expuse spre vedere generală în biroul Autorității industriale de I instanță Primăria Camera Nr. 46 în orele oficioase până la 3 August a. c. și eventualele excepțiuni contra concesiunii întreprinderii se pot face verbal ori în scris la subsemnatul oficiu până la ziua pertractării care se fixează pe 4 August a. c. orele 5 p. m. iar la pertractare înaintea Comisiunii esmisă la fața locului.

Cluj la 28—VII 926.

Varga m. p.
șeful aut. ind. de I inst.

Nr. 08967.

Deciziune:

Noi, Ministru secretar de Stat la departamentul muncii, cooperației și asigurărilor sociale. Având în vedere decizia ministerială publicată în Monitorul Oficial Nr. 144 din 4 Iulie

1925 precum și aceea din Monitorul Oficial Nr. 129 din 12 Iunie 1926. Având în vedere *nevoile unor anumite branșe de comerț* cari accentuând greutatea închiderii magazinelor la ora 19, cereau pentru patronii lor pentru sezonul de vară prelungirea orei de închidere la ora 20, aceasta mai ales în București unde clientela din cauza marilor călduri frecventează magazinele mai mult către orele de seară. Având în vedere, că o altă parte din patronii acelorași branșe din comerț cereau menținerea orei de închidere seara la ora 19 că fiind mai conformă cu interesele patronilor și ale clientelei. Având în vedere că numeroși comercianți din întreg cuprinsul țării ne-au adresat cereri în sensul de a stabili *orariul de închidere* la amiază între orele 13—15, iar seara la ora 19. Având în vedere totodată cererile Camerilor de comerț din țară pentru stabilirea aceluiaș orar. Având în vedere că cel puțin nici elementul patronal nu cădea de acord asupra unui orar uniform, unii cerând închiderea seara la ora 19, iar alții la ora 20 și că consultând în mod oficial Camera de comerț din București, aceasta prin adresa Nr. 3964 din 21 Iunie a. c. se pronunță pentru închiderea la amiază până la 15½ și seara la 19½. Având în vedere că marea majoritate a elementului patronal de pe cuprinsul țării se pronunță pentru ora de închidere la ora 19. Având în vedere textele stricte ale legii cari fixează ora de închidere pentru întreaga țară și nu permite aplicarea unui orar variabil după nevoile speciale ale fiecărei localități sau regiuni în parte. Având în vedere și sezonul mort care începe pentru comerțul din Capitală odată cu sosirea vacanțelor Pentru toate aceste motive

Decidem:

Art. I. Cu începere dela 15 Iunie a. c. se revine la orariul fixat prin decizia ministerială publicată în Monitorul Oficial Nr. 144 din 4 Iulie 1925, prevăzând ora de închidere a stabilimentelor în cursul săptămânii după distincțiunile de mai jos:

1. Vor fi închise dela ora 13—15, iar seara la ora 19 și în ajunul Duminicilor și în sărbători legale la ora 20: a) Stabilimentele în cari se desfac articole de manufactură, galanterie, mărunțișuri, pălării, șepcării, pielării, curelării, țesături, covoare, articole de voiaj, perii, coșuri, lingerie, mode, toaletă, încălțăminte, vestminte, bijuterii, ciasornicărie, argintărie, metalurgie, ta-

blouri și obiecte de artă, blănării, umbrele, furaie, semințe, tapițerie, decorațiune, fierărie, geamuri, articole de menaj, porțelanuri, sticlărie, sobe, lemnărie de sport și automobilism, var, ciment, parfumerii, arme, biciclete, mașini industriale, construcțiuni, corsete, cherestea, cărbuni, lemne de foc, cereale, articole tehnice, vopsitorie în genere, lânării, bumbăcării, librării, instrumente muzicale, fotografii, toate acestea numai în comunele urbane; b) Birourile stabilimentelor comerciale și industriale, de agenții, de comision, băncile, toate acestea și în comunele urbane și în comunele rurale.

2. Vor fi închise între orele 13½—15½ iar seara la ora 20, următoarele stabilimente cari servesc la alimentarea populațiunii: *Băcăniile* (chiar când servesc și beuturi), *măcelăriile, pescăriile, mezelăriile*, toate aceste numai în comunele urbane. 3. Vor fi închise între orele 13—15, iar seara la ora 20, *drogueriile*, conform dispoziției ministeriale din 20 Noemvrie 1925.

Art. II. Se mențin dispozițiile anterioare ale ministerului muncii sau ale inspectoratelor regionale de muncă conform cărora după cerea celor interesați și din cauza nevoilor speciale ale comerțului sau ale obiceiului locului, s'a aprobat ca celea două ore de repaus legal dela amiază să fie încadrate în alte ore decât între 1—3, de ex: între 11 și jum.—13 și jum. sau 12—14 sau 12 și jum.—14 și jum. iar ora închideri seara sub ora 19.

Art. III. Toate celelalte dispozițiuni din decizia ministeriale publicată în Monitorul Oficial Nr. 129 din 12 Iunie 1926, de sub Cap. A. § 3 și următoarele capitole B. și C. rămân în vigoare.

Art. IV. Direcțiunea generală a muncii este însărcinată cu aplicarea prezentei deciziuni. Dată astăzi la 8 Iulie 1926. Ministru Muncii Cooperației și Asigurărilor sociale (ss) Gr. I. Trancu-Iași.

LEGE

pentru

alcătuirea și repartiziia fondului județean comunal

(publicată în Mon. Of. Nr. 72—1926)

§ II.

Repartizarea fondului județean și comunal

Art. 5. — Din fondul județean și comunal, alcătuit potrivit dispozițiilor art. 2 al prezentei

legi, se va scădea mai întâiu 5% pentru formarea unui fond de rezervă iar restul se va repartiza astfel:

50% comunelor; 41% județelor, din care $\frac{1}{4}$ se va atribui pentru drumuri și 9% Camerelor profesionale.

Art. 6. — Dacă la încheierea exercițiului prevederea bugetară și fondul județean și comunal rezultat din veniturile realizate se constată un excedent, se va vărsa la fondul de rezervă.

Când la încheierea exercițiului se va constata deficit, va fi acoperit prin acest fond de rezervă.

Art. 7. — La fiecare 5 ani, jumătate din fondul de rezervă existent se va împărți între comune, județe și Camerele profesionale proporțional cu o cotă medie stabilită pe baza cotelor atribuite în perioada de 5 ani expirată.

Ceialaltă jumătate se va păstra și adăuga mai departe la rezervele anilor următori.

Dacă această parte ar reprezenta mai mult de 25% din suma anuală a fondului județean și comunal înscrisă în buget, partea ce va depăși această limită va fi împărțită ca a doua cotă, după aceleași norme.

Sumele ce se vor repartiza din rezerva de mai sus nu vor putea fi întrebuințate decât la lucrări de înzestrare și aceasta numai sub rezerva autorizației Consiliului de Miniștri și potrivit normelor ce se vor fixa printr'un regulament.

Fondul de rezervă se va plasa în efecte de Stat, ce vor fi depuse spre păstrare la Casa de depuneri și se vor administra conform regulamentului.

Art. 8. — Repartizarea fondului comunal după deducerea fondului de rezervă pe comune și județe se va face:

1. În raport cu puterea contributivă ce se va constata după impozitele elementare și adiționale înscrise în rolurile contribuțiilor directe;

2. În raport cu cifra populației constatată după ultima statistică oficială.

În nici un caz instituțiile prevăzute mai sus nu vor putea primi sume inferioare celor hotărâte de legile până azi în vigoare.

La primele repartițiuni anuale se va ține seamă ca partea fiecărei administrațiuni să ajungă treptat la suma ce-i s'ar cuveni, potrivit cu normele arătate în acest articol.

Art. 9. — Repartiția sumei înscrise în buget se va face în fiecare an prin decret regal.

Normele de repartiție nu vor putea fi modificate decât în anul ce urmează imediat după recensământul general al contribuțiilor directe pentru veniturile impozabile ale proprietăților imobiliare sau în anul care urmează după recensământul general al populației din întreaga țară.

Art. 10. — Suma totală cuvenită Camerelor profesionale va fi proporțională cu sumele atribuite județelor respective.

Accasta sumă se va împărți apoi în mod egal între ele.

Art. 11. — În cazul că venitul din taxele asupra spirtului de cereale nu ar mai da fondul necesar pentru acoperirea unei medii a cotelor pe baza cărora au fost alcătuite bugetele administrațiilor locale și a Camerelor profesionale în trei ani anteriori, Statul va completa lipsa cu din alte venituri ale sale dacă aceste instituțiuni nu le va putea acoperi cu mijloace proprii.

Art. 12. — Administrarea fondului județean și comunal se va face de către Ministerul Finanțelor, direcția contribuțiilor, iar rezerva formată din acest fond se va împărți de către Ministerul Finanțelor în acord cu departamentele de cari depind administrațiile locale și profesionale conform legii de față și regulamentului ei.

§ III

Dispozițiuni tranzitorii

Art. 13. — Pentru anul în curs se vor da județelor și comunelor din ținuturile liberate cotele indoite în raport cu populația față de cele ce sunt atribuite celor din vechiul teritoriu.

În afară de aceasta, pentru acoperirea cheltuelilor necesare instalării și funcționării serviciilor conform noiei legi administrative se va da fiecărui județ, din Bucovina câte 500.000 Lei, iar județelor Caraș, Satu-Mare, Târnava-Mică, Alba și Caliacra câte 1.000.000 Lei.

Plata cotelor și alocațiilor de mai sus se va lua din suma rămasă disponibilă la articolul respectiv din bugetul anului 1925.

Art. 14. — Prin derogare dela art. 5 al legii de față, în anul acesta excedentul ce ar rezulta din veniturile realizate față de prevederile bugetare va servi mai întâiu la acoperirea sporului de cheltueli necesar aplicării legii pentru unificarea administrativă în județe ale căror bugete pe anul în curs au fost întocmite ținându-se seamă de aceste sporuri; restul se va trece la fondul de rezervă comunal și județean.

Art. 15. — Orice dispozițiune de legi și regulamente contrarii celor de față sunt și rămân abrogate.

Această lege s'a votat de adunarea deputaților în ședința dela 25 Martie anul 1926 și s'a adoptat cu unanimitate de nouăzeci și opt voturi.

Vice-președinte
Dr. Al. Iteanu. (L. S. S.)

Secretar
M. Frigator.

Publicațiune

Am pierdut biletele de vite de pe o iapă sură de 11 ani și de pe o vacă roșie de 6 ani, precum și biletul de identitate eliberat de biroul populației Cluj, pe numele meu. Le declar nule în mâinile oricui s'ar găsi.

Cluj. 20—VII 1926.

Nicolae Corojan
Valea Chintăului.

Magazinul de automobile

IOAN N. JILESCU

CLUJ**Regina Maria No. 16****CLUJ**

Bine asortat cu:

**Cauciucuri Continental „Ballon“
Cauciucuri Michelin Cable
Accesorii pentru automobile**

**Mare depozit de piese de schimb pentru
mașini Ford
Garaj și depozit de benzină și ulei**

Telefon 7-63**Telefon 7-63**

Intreprinderea de automobile

cu prețurile cele mai reduse

PERRY

LINCOLN „FORD“ FORDSON

**și alte sisteme de: automobile, autotractoare, camioane,
mașini agricole, accesorii, piese de schimb, cauciucuri**

Reprezentanța principală:

Cluj, Strada Regina Maria 2. Telefon 999