

Sz. 13882—903 tkvi.

1—1 130

Árverési hirdetményi kivonat.

A kolozsvári kir. törvényszék, mint tkvi hatóság közli, hogy 1. Soproni György és Mosonyi János együttes végrehajtatonak 203 kor. tőke és jár. és ezen elcsatoltok 2. Kolozsvármegyei takarékpénztárnak ugyanezek elleni 3000 kor. 240 kor. 120 kor. tőke és jár. 3. a kolozsvári gazdák hitelszövetkezetének 335 kor. tőke és jár. 4. Balázs Gergelynek 200 kor. tőke és jár. 5. a kolozsvári takarékpénztár és hitel banknak 140 kor. tőke és jár. 6. a kolozsvári korona banknak Jeremiás Márton és neje Máté Róza kolozsvári lakos végrehajtati szenvedők elleni 150 kor. tőkekövetelés és jár. iránti végrehajtási ügyében az árverést elrendelte a Kolozsvármegyei kir. bíróság területén levő Kolozsvár városban és határában fekvő és a végrehajtati szenvedettek nevében felvett kolozsvári 1186 szíjkeben A + 6 rend. 3367/2 és 3368/2 hrsz. egész beltelekre és kettőre 1356 kor. becsértékben, továbbá az A + 7 rsz. 6670/2 hrsz. egész kaszálóra 883 korona becsértékben, továbbá az A + 8 rsz. 7052/2 7053/2 hrsz. egész szántóra 306 kor. becsértékben, és végül az A + 9 rsz. 9908/1 és 9909/1 hrsz. egész szántó és kaszálóra 462 kor. becsértékben, még pedig az A + 9 rsz. alatti ingatlanra nézve a B 14 alatti alszolgalmi jog fentartásával és az A + 6—9 rsz. ingatlanokra nézve a Jeremiás Pálné javára C 8 alatt bekebelezett életfogytiglani haszonélvezeti jog fentartásával mint ezen megállapított kiküldetési árban és hogy a fennebb megjelölt ingatlanok az 1904. év március 10-ik napján d. e. 10 órakor a helybeli igazságügyi palota, földszint 54 számú szobájában megtartandó nyilvános árverésen a megállapított kiküldetési áron alul is elfognak adni.

Arverési szándékozók tartoznak az ingatlanok fentírt becsárának 10 százalékát készpénzben, vagy az 1881 L.X. toz. 42 §-ában jelzett árfolyammal számított és az 1881 évi november 1-én 3333 sz. alatt kelt igazságügyi-ministeri rendelet 8 §-ában kijelölt óvadékköpesz értékpapírral a kiküldött kezdőhöz letenni, avagy az 1881. évi L.X. toz. 170 §-a értelmében a bánatpénznek a bíróságnál előleges elhelyezéséről kiadott szabályszerű elismervényt átszolgáltatni.

A kir. Törvényszék tkvi hatósága.
Kolozsvárt, 1903. évi november hó 4-én.
Dr. Hofbauer,
kir. törv. sz. albiró.

Sz. 269—904. tkvi.

122 3—3

Hirdetmény.

A m. kir. igazságügyminister 1902. évi november hó 27-én 18913 I. m. I. sz. a. elrendelte, hogy a hidalmasi kir. bíróság, mint telekkönyvi hatósághoz tartozó Kispetri közszeg telekgyezkönyveibe felvett mindazon ingatlanokra nézve, a melyekre az 1886. XXIX. t.-cz. az 1889. XXXVIII. és az 1891. XVI. t.-czikkek a tényleges birtokos tulajdonjogának bejegyzését rendelik, az 1892. XXIX. t.-cz.-ben szabályozott eljárás és ezzel kapcsolatban a telekgyezkönyvi bejegyzések helyesbítése fogantatossággal.

E czélból a helyszíni eljárás a nevezett közszegben 1904 évi április hó 12-ik napján fog kezdődni.

Ennélfogva felhívom:
1. mindazok kik a telekgyezkönyvekben előforduló bejegyzésekre nézve okadatolt előterjesztést kívánnak tenni, hogy a tkvi hatóság kiküldöttje előtt a kiküldött határon kezdődő eljárás folyam alatt jelenjenek meg és az előterjesztéseiket igazoló okiratokat mutassák fel,
2. mindazok, a kik valamely ingatlanhoz tulajdonjogot tartanak, de telekkönyvi bekebelezésre alkalmas okirataik nincsenek, hogy az átírásra az 1886. XXIX. t.-cz. 15—18 és az 1889. XXXVIII. t.-cz. 5, 6, 7. és 9 §§-ai értelmében szükséges adatokat megszereznék iparkodjanak és azokkal igényeiket a kiküldött előtt igazolják, a vagy oda hassanak, hogy az átruházó tkvi tulajdonos az átruházás létrejöttét a kiküldött előtt szóval ismerje el és a tulajdonjog bekebelezésére engedélyt nyilvánítsa, mert különben jogait ezen az uton nem érvényesíthetik és a bélyeg és illeték elengedési kedvezménytől is eslesek; és

3. azok, kiknek javára tényleg már megszünt követelésre vonatkozó zálogjog, vagy megszünt egyéb jog van nyilván könyvileg bejegyezve, ugyiszint az ily bejegyzésekkel terhelt ingatlanok tulajdonosai, hogy a bejegyzett jognak törlesztés kérelmezzék illetve, hogy törlési engedély nyilvánítsa végett a kiküldött előtt jelenjenek meg; mert ellen esetben a bélyegmentesség kedvezményétől eslesek.

A kir. járásbírósg tkvi hatósága.
Hidalmás, 1904. februárius hó 5-én.
Papp Romulus,
kir. albiró.

Egy minden szakmában képzett

szabónő

állandó alkalmazást keres nagyobb családoknál varrónői minőségben. Czim a kiadókivatalban. 98 2—3

ELADO

készpénzfizetés nélküli, kezelés hiánya miatt Kolozsvár legforgalmasabb utcájában fekvő

szatós-üzlet.

Korlátolt italmérséti és dohány áruval. Kínálható 16000 kor. évi forgalommal, kiadással teljesen kizárva, üzlethez tartozó 4 szoba, 2 konyha 2 élekmara, 2 pince, 1 istálló 3 faszín helyiségekkel évi 800 forint, áruaktár berendezéssel 1500 forint. Cím e lap kiadókiv.-ban megtehető.

2 millió Gleditschia

ezre 5 korona.

Több ezer almafa

száza 40 korona.

Mindenemü gyümölcsfa, diszfa, gazdasági fa, esemete, diszcsereje, dugványi oltóvessző, faiskolaik, nagygyümölcsös főlőieprek, málna.

20.000 drb. nemes rózsa

a legkiválóbb fajokban a Bajai

Gyümölcsészeti Egyesületnél

kaphatók. Árjegyzék ingyen és bérmentve. 126

Kiadó lakások

Honvéd-utca 62 sz. a., a honvédlaktanya és igazságügyi palota közelében, 3 és 4 szobás külön párté, a szükséges mellékkeliségekkel, esetleg istálló, kocsiszin és szép kerthelyiséggel kiadó

Tovább kiadó Szamosfalván 2 szoba, konyha verendával és egy 60 drb marhára teljesen berendezett köistálló, gazdasági udvarral. Ertekezhetni lehet Zattler József tulajdonossal Szent-egyház-u 20 sz. és Kereszt-u. 7 sz. a. 120 2—3

Hirdetéseket

* legolcsóbban vesz fel lapunk kiadókivatala.



elsőrangú műintézet, Szentegyház-utca 3 sz.

1904. február 14-től 1904. febr. 21-ig

Érdekes felvételek a párizsi világ-kiállításról.

Kolozsvárt még eddig nem volt látható.

Minden nap nyitva (vasár- és ünnepnapokon is) reggel 9-től 12-ig délután 2—10.
Az igazgatóság.
6 32—x

EGYEDÜLI KÉZIMUNKA, o ELŐNYOMDA,

mely súlyt fektet a művészi kivételre, valamint rajzok átlukasztását vagy előnyomtatását elvállalja. o o o

Nagy választék Viktoria-géphez, Tüfeszés és más himzősekhöz való mintákból. Azonkívül Kézimunka szövete, Len-vásznak. — Himzőseleymek, Fényfonalok és Fügőny-czernák — dus választékban. 127 1—60

ÁKONTZ SÁNDOR
Erdélyrés legregibb (Alapított 1890.)
Kézimunka, Kötött és Rövidáru Raktárában
Kolozsvár, Mátyás király-tér Városház sor.

SAISON CZIKKEK!

Ámor arczenőcs, legjobb szer az arezbőr tisztáltságra ellen.....1 tégely kor. 1—
Ámor hajszesz, a hajkihullást biztosan megszünteti.....1 üveg kor. 1.20
Ámor hölgypor, semmi ölmöt nem tartalmaz.....1 doboz kor. 2.40
Ámor szájvíz, orvosok által ajánlott legjobb szájdésinficiens.....1 üveg kor. 1—
Szoba illatok, kárpátí fenyő illat.....1 üveg.....kor. —80
Ibolya, gyöngyvirág, orgona illatok 1 üveg 1.60
Csukamáj olaj Norvégiaiból, kellemes íze miatt gyermekek is szívesen veszik 1 üveg 2—
Illatszerek angol-francia gyártmányok.
Likörök és Rumok házilag való készítésére utasítással, 20 féle Essentiát ajánlok.

BURGER FRIGYES

Kolozsvárt, Mátyás király-tér 9—10 szám a.
3 52—100

A Kolozsvári Takarékpénztár és Hitelbank Részvénytársaság

IX-ik évi rendes közgyűlést

1904. februárius hó 29-én délelőtt 10 órakor fogja Kolozsvárt az intézet helyiségében, Mátyás király-tér 7 szám (saját ház) megtartani.

Tárgysorozat:

1. Jelentése az igazgatóságnak és felügyelő-bizottságnak az 1903-ik évi üzleteredményről.
2. Határozathozatal a mérleg megállapítása és a tiszta jövedelem felosztása iránt.
3. Négy igazgatósági tag megválasztása.
4. Két, esetleg három felügyelő-bizottsági tag megválasztása.
5. A választmány megválasztása.

Ezen közgyűlésre a t. cz. részvényesek azon figyelmeztetéssel hivatnak meg, hogy az alapszabályok értelmében csak oly részvényes gyakorolhatja, akár saját személyében, akár meghatalmazottja által szavazati jogát, kinek részvénye a közgyűlést megelőző nap d. u. 5 órájáig az intézet pénztáránál Kolozsvárt, a Pesti Hazai rlsó Takarékpénztár Egyesületnél, vagy a Hazai Bank Részvénytársaságnál Budapesten még le nem járt szelvényeivel együtt letétetett.

Értesítjük a t. részvényeseket, hogy az Igazgatóság évi jelentése, továbbá a mérleg, nyereség és veszteség számla az intézet hivatalos helyiségében közszemlére ki van téve, s azt az üzleti órák alatt a t. részvényesek megtekinthetik.

Kolozsvár, 1904. február. 12.

Az igazgatóság.

TARTOZIK. Mérleg-számla 1903. december 31-én KÖVETEL.

Vagyon	korona	fill.	korona	fill.	Teher	korona	fill.	korona	fill.
Készpénz készlet és bankiro-követelés			129702	26	Részvénytőke			1200000	—
Ingatlanok:					Tartaléktőke	232961	75		
Intézeti házak	559881	76			Intézeti nyugdíjalap (az int. tulajd.)	246225	12	479186	87
Áruraktári telep	224999	24			Betétí könyvecskére	8247200	80		
Árverésen vett ingatlanok	111708	59	896089	59	Folyószámai hitelezők	577489	46	8824780	26
Leszámitolt váltók és devizák			5919884	82	Visszszámított váltók és devizák			1818176	12
Kötvény-kölcsönök			283592	02	Átruházott jelzálogkölcsönök			429576	76
Jelzálog-kölcsönök			8896474	79	Fel nem vett osztalékok az 1900., 1901. és 1902. évekről			1270	—
Zálogkölcsönök:					Átmeneti tételek			61777	67
Az intézet áruaktárában kezelt árukra adott előlegek	190588	86			Tiszta jövedelem			100639	80
Zálogkölcsönök értékpapirokra	109977	—							
Zálogházi kölcsönök	279134	—	579699	86					
Folyószámla és egyéb biztosított követelések			723262	34					
Értékpapírok és azok 1903. dec. 31-ig járó kamatai			311251	34					
Nyugdíjalap ingatlanai			138644	97					
Felszerelések			12859	62					
Átmeneti tételek			29145	87					
			12915407	48				12915407	48

TARTOZIK. Nyereség és veszteség számla 1903. decz. 31-én. KÖVETEL.

	korona	fill.	korona	fill.		korona	fill.	korona	fill.
Betétí és pénztárjegykamatok			379259	23	Múlt évi nyereség áthozat			1852	64
Átruházott kölcsönök után fizetett kamatok			31772	59	Kamatok:				
Hivatalnokok és szolgák fizetése			44011	46	váltók után	309006	06		
Kezelési költségek és adók			101638	52	jelzálogkölcsönök után	269419	69		
Nyugdíjalap jövedelme által nem fedezett nyugdíjak			8132	20	folyó számlai adósk után	16044	74		
Leírások			90769	32	kötvények után	13762	71		
Tiszta jövedelem			100639	80	értékpapírokra adott előlegek	8954	84		
					Áruraktári előlegek után	7539	17		
					Értékpapírok után	11073	15	629200	36
					Leírt kettős követelésekre befolyt vegyes jutalékok:			14279	71
					átruházott kölcsönök után	6861	05		
					különléte díjak	15909	87	22770	42
					Intézeti házak és árverésen vett ingatlanok jövedelme			49484	88
					Áruraktáraink jövedelme			10754	68
					Zálogházunk jövedelme			27689	53
					Árfolyam különbség értékpapíroknál			211	—
			756223	12				756223	12

Verzár Kálmán s. k., vezérigazgató.

A könyvvezetést: Mina János s. k., főkönyvvezető.

Az igazgatóság:

Báró Jósika Samu s. k., igazgatósági elnök.

Dorgó Albert s. k., Hájós József s. k., Hevesi Ödön s. k., Reményik Viktor s. k., Cs. Szabó József s. k., Szigy Pál s. k., Szerb György s. k.

Korbuly Bogdán s. k.

Ezen mérleg, nyereség- és veszteség-számlát megvizsgáltuk, azt a társaság főkönyvével és számadásait tartalmazó segédkönyveivel összehasonlítottuk és azt ezeknek minden tétellel egyezőnek és a kereskedelmi törvény és az alapszabályok értelmében felállítottunk találtuk. — Kolozsvár, 1904. február 12.
A felügyelő-bizottság:

Gyártás Benedek s. k., elnök. Barcsay Domokos s. k. Gróf Bethlen Balázs s. k. Br. Bornemissza Elemér s. k.

Van szerencsém a n. é. közönség b. tudomására hozni, hogy Wesselényi Miklós-utca 12 szám alatti

üzletemet megnagyobbítva,

nagyban és kicsinyben, liszt, fűszert és tűzfát a következő o o o olcsó árakban árusítom:

TELEFON: 399.

Árjegyzék.

TELEFON: 399.

Liszt:	Fűszer:	Tűzfát:
0 sz. liszt1 kgr. 15 kr.	1 kgr. darabos cukorfrt —39	1 öl I. búkkfafrt 11.—
1 sz. liszt1 kgr. 14 kr.	1 kgr. koka cukor—40	1 öl II. búkkfa10.—
3 sz. liszt1 kgr. 13 1/2 kr.	1 kgr. legfinomabb Ceylon kávé2.—	1 öl usztatott búkkfa10.—
5 sz. liszt1 kgr. 13 kr.	1 kgr. Cúba kávé1.80	1 öl hasáb tűzfát10.—
6 sz. liszt1 kgr. 12 1/2 kr.	1 kgr. gyöngykávé1.80	1 öl gömb. vegyes fa9.—
	1 kgr. Szantosz kávé1.20	
	Zsákvételnél 30 kr. árengedmény!	
	5 kiló liszt vételnél éleszt adatik!	
	5 kgr. vételnél 50 kr.-ral olcsóbb.	
	A cukor 5 kgr. vételnél 1 kr.-ral olcsóbb.	

Ismét elárusítóknak és nagyobb vételnél megfelelő árkedvezmény.

Növényzsir eladás! Próbá bevásárlást kérve tisztelettel

Minden ezen szakmába vágó és itt fel nem sorolható cikkek a legolcsóbban itten beszerezhetők.

Stern József

liszt, fűszer, tűzfát kereskedése
Wesselényi M.-u. 12 sz.

Magyar királyi államvasutak városi menetjegyirodaja Kolozsvárt, Mátyás király-tér 26 sz.

1. Elárusít és kiad a nap bármely szakában:
Zónajegyeket,
Mérsékelt áru menettérti jegyeket,
„ „ körutazási „
„ „ közvetlen külföldre szóló jegyeket,
Mérsékelt áru fürdő (saison) jegyeket,
„ „ hajójegyeket,
„ „ szállodai szelvényeket,
Éves bérletjegyeket,
Hálókocsi jegyeket,
Menetrendeket és díjszabásokat.
2. Felvesz és elszámol bármely vonathoz személypodgyászt díjfelemlés nélkül.
3. Elfuvaroztat podgyászt háztól az induló vonatokhoz és kézbesíti a podgyász vevényt.
4. Befuvaroztat podgyászokat közvetlenül az érkező vonatoktól. Az utasok kéretnek a podgyász vevényeket a ruhatárnál elismervény ellenében leadni.

7 30—x

Máv. városi menetjegyiroda.

Pénz! Pénz! Pénz!

Alólírott vállalat az ország első pénzintézeteivel állván összeköttetésbe

LEGELŐNYÖSEBB feltételek

és legolcsóbb kamatláb mellett eszközöl kölcsönöket földbirtokokra és épületekre, 10—70 évi időtartamra 2⁰/₁₀—5³/₄ %-al.

Bővebb felvilágosítással válaszbelég ellenében szívesen szolgál



ESZKÖZÖL továbbá személyi hitelt is, kezesekkel 5—10 évi kötelezvényre.

ÁLLAMI, MEGYEI, VÁROSI tisztviselők, valamint katonatisztek részére kezesek nélkül is.

„PECUNIA” HITELVÁLLALAT NAGY-SZEBEN.