

194788

313799

FEDERAȚIA SIONIȘTILOR DIN ROMANIA
DEPARTAMENTUL PALESTINIAN

ACHUZA

ORGANIZAREA SOCIETĂȚILOR
PENTRU COLONIZAREA PA-
LESTINEI.

MESCHEK

BCU Cluj / Central University Library Cluj

ORGANIZAREA GOSPODĂRIILOR
ȚĂRĂNEȘTI ÎN PALESTINA.

ANEXE: STATUTELE SOC. ACHUZA
PLANȘA: COLONIA GHEDERA

BCU Cluj-Napoca



RBCFG201601705

BUCUREȘTI

STAB. DE ARTE GRAFICE «MANTUIREA» S. A.

1920

Societatea „Karmel la Mare Dr. Lippe“

pentru întemeierea unei colonii de vile la
poalele muntelui Karmel în Haifa

se va constitui în curând în București sub auspiciile
Departamentului Palestinian al Federației zioniste.

O parcelă de teren de 1500 m. p. este evaluată
cu Lei 10.000, din care sumă, jumătate trebuie achitată
la înscriere.

Soc. „Româno-Palestiniană“

de Comerț și Industrie

este legal constituită și va începe în curând operațiunile sale, anume :

1) Schimb de mărfuri între România și Palestina și piașarea lor;

2) Obținerea de concesiuni de tot felul : miniere industriale, etc. făcând și exploatarea lor ;

3) Crearea de ori ce fel de industrii mari și mici și de industrii casnice ;

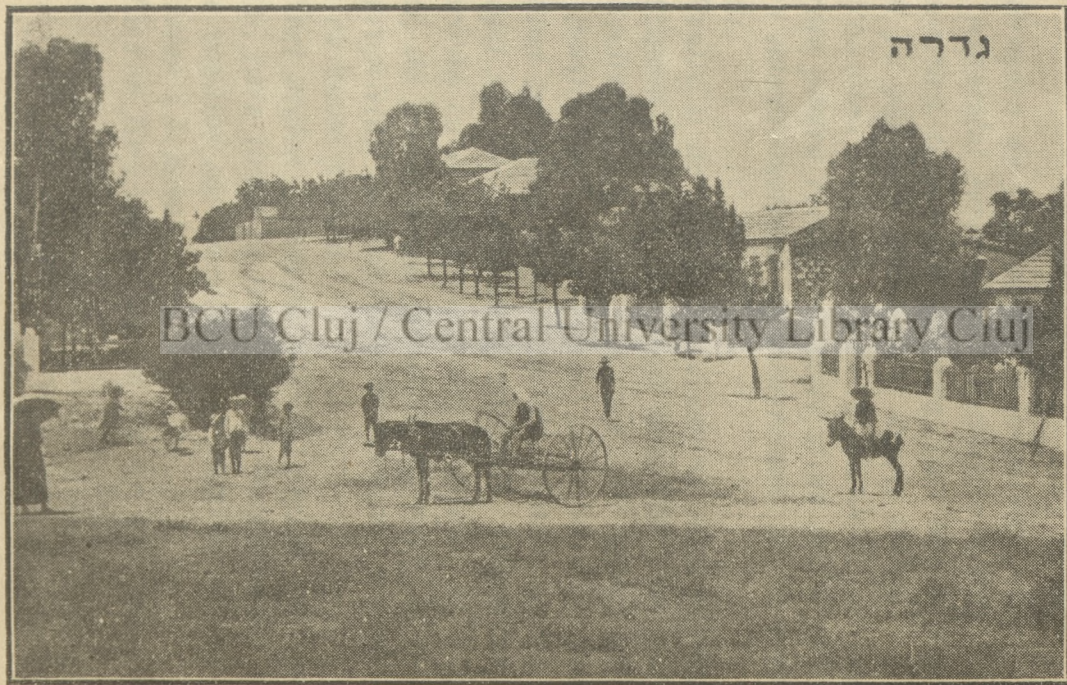
4) Intreprinderi comerciale și industriale de orice natură ;

5) Cladiri de case, magazine, fabrici, docuri etc.

6) Afaceri de transport : terestre, maritime, fluviale și aeriene ;

7) Reprezentări de societăți de colonizare «Achusa», de asigurare și a altor societăți comerciale sau firme individuale.

Sediul principal al Societății este : București cu sucursale în Iaffa și celelalte orașe din Palestina.



GEDERAH (Katra)

Colonia studenților Biluști fondată în anul 1882

PREFATĂ

Broșura de față apare în momentul, când interesul poporului evreu pentru Palestina a eșit din faza lui teoretică și numărul acelor, cari tind a munci și a trăi pe pământul strămoșesc crește mereu.

Palestina însă, în starea ei actuală, are nevoie de brațe pentru reclădirea țării și nu poate primi decât un număr restrâns de comercianți și liber-profesioniști.

Pentru a da totuși și acestora posibilitatea de a-și asigura un cuib sub cerul libertății, am pus bazele Societății „Achusa“, în care vor găsi loc toți aceia doriți să a vedea visul cu ochii. O grădină în Palestina își poate asigura oricine pentru el sau pentru copii săi. O astfel de grădină în Palestina trebuie privită ca o asigurare, care achitată în timp de 10 ani, dă posibilitatea fiecăruia să intre în posesia unei proprietăți în Palestina în valoare cu mult mai mare ca suma plătită,

Sunt atâtea și atâtea motive, pentru ca fiecare din noi, care tinde să trăiască în Palestina ori să asigure copiilor săi un viitor în Palestina să adere la Societatea „Achusa“.

Idealul fie-cărui evreu să fie de azi înainte : O

grădină în Palestina. Și punând în modul acesta temelii existenței noastre, transformăm terenurile aride și mlăștinoase în terenuri fertile și înfloritoare, cari la rândul lor vor crea centre comerciale și industriale.

Ast-fel ne vom pregăti țara, ca să ne primiască în număr mare, ast-fel vom cuceri Palestina.

ACHUSAH ȘI MEȘEK

I. Ce este o societate de colonizare „Achusah“?

Definiția. — Prin «Achusah» (în limba ebraică «proprietate») se înțelege o societate de colonizare, care are de scop să cumpere în Palestina pentru membrii ei, terenuri, pe cari le plantează cu arbori fructiferi și cari terenuri până la deplina producțiune sunt lucrate de muncitori plătiți.

Având în vedere, că plantațiunile încep a da rod abia după 5 sau 6 ani dela plantarea lor (măslinii abia după 8 ani) membrii «Achusei» continuă a rămâne în țările goluthului tot timpul, cât durează lucrările de plantațiuni.

Cine cumpără terenul din Palestina. — Pământul va fi cumpărat și repartizat de către Fondul Național. Acesta va institui o agenție specială, care va centraliza toate achizițiunile de terenuri.

Cine alege pământul. — Terenul necesar va fi ales de un reprezentant trimis de «Achusele» din țară împreună cu delegatul Agenției speciale din Ierusalim.

Centrata „Achuselor“ din țară. — În țară «Achusele» vor fi centralizate într'o societate anume: societatea anonimă Româno-Palestineană, care va reprezenta în Palestina interesele tuturor «Achuselor».

Această societate va avea în vedere, că terenurile cumpărate de «Achuse» să fie pe cât posibil în apropiere unele de altele, sau în apropiere de alte colonii, cari se ocupă și cu cultura cerealelor etc., în special în apropiere de mici colonii agricole de muncitori pentru a înlesni executarea muncilor agricole din «Achusah» cu lucrători evrei.

Plata se face timp de 10 ani. — Membrii «Achuselor» au posibilitatea de a achita costul plantațiilor ce se fac pentru ei în Palestina din economiile lor zilnice, care puțin câte puțin

se adună și în decursul unui număr de 10 ani reușesc să-și agonisească o proprietate destul de rentabilă în Palestina, având în același timp posibilitatea să-și lichideze afacerile fără grabă și fără pagubă.

Costul unei parcele plantate de 100 dunami. — Sunt diferite sisteme de plantare: după Agr. Ettinger costul unei plantațiuni de 100 dunami migdali se ridică la suma de 1200 lire sterline, după un sistem de lucru și la suma de 1000 lire sterline după alt sistem de lucru, după cum reiese din tablo-urile specificate mai jos. În aceste cifre nu intră și costul terenului, care trebuie socotit cu 2 lire sterline pro dunam. Tot după agronomul Ettinger se socotește costul plantației de 100 de dunami viță de vie și măslini cu 1250 lire sterline, după un sistem și cu 1100 lire sterline, după alt sistem.

Plantații de eucaliptus se socotesc cu 627,45 respectiv 609,35 lire sterline pentru fiecare sută de dunami.

Dăm mai jos specificație pentru toate felurile de plantațiuni.

BCU Cluj / Central University Library Cluj
Budget pentru plantarea a 100 dunami migdali

TABLOU A

Pământul ușor, nisip-lut, întinderea plantației 5 < 5 m. 3660 pomi per 100 dunami.

I. Modul plantării prin semințe

ANUL I.	Pregătirea Terenului: Arătura adâncă, lucrul cu grăpa, însemnarea, semănatul semințelor etc. Lire egiptene	204.65
	Lucrarea: 4 arături(europenești și arabe) grăpat etc.	97.—
		<hr/> 301.65

ANUL II.	Scoaterea rădăcinelor dăunătoare, 6 lucrători pentru fiecare dunam, 600 zile de lucru de un muncitor, lire	180.—
	Complectarea plantației nereușite (semințe 10%) lire	1.50
	Altoirea pomilor, legarea și deslegarea (2 legături de fiecare pom 100 zile de lucru) lire	30.—

Arături și sfărămarea bulgărilor ca în anul I, lire	97.—
	<u>308.50</u>
ANUL III. Scoaterea rădăcinilor dăunătoare, un lucrător pentru fiecare dunam 100 zile de lucru, lire	30.—
Scoaterea surplusului de pomi 18 zile de lucru, lire	5.40
Altoire, legare și deslegare 20 • 25 zile de lucru, lire	7.50
Controlarea altoiului 70 zile lucru, lire	21.—
Arături ca în anul I, lire	79.—
3 ori sfărâmări mai rare, prașitul 72 zile de lucru, lire	21.60
	<u>164.50</u>
ANUL IV. Controlarea rădăcinilor și îndepărtarea celor rele 50 zile, lire	15.—
Complectarea altoilor și scoaterea surplusului de pomi, lire	42.30
Arături ca anul I, lire	79.—
Sfărămarea bulgărilor, prașitul, lire	32.40
	<u>168.70</u>
ANUL V. Curățirea pomilor 100 zile, lire	30.—
Arături, prașit etc., lire	111.40
	<u>141.40</u>
Cheltueli diverse, unelte mână, usagiu etc.; lire	35.25
Cheltueli neprevăzute, lire	80.—
	<u>115.25</u>
Total lire	1200.—

II. Modul plantării prin pomi altoiți scoși din pepiniere un an după ce au fost altoiți

ANUL I. Pregătirea terenului: Desțelinarea cu un plug adânc No. 20, adâncime 45 cm. 180 zile de lucru cu o pereche de cai lire	18.—
Arătură 4 zile de lucru cu o pereche de cai, lire	4.—
Insemnarea 5×5 18 zile de lucru 3660 gropi 80 cm. cubi 102 zile de lucru	

plantarea pomilor 51 zile de lucru, lire . . .	31.30
3660 pomișori a 2 ¹ , plăștri incl. transport, lire	91.50
Lucrarea terenului: 40 arături uniforme	
100 zile lucru cu un cai, lire	65.—
2 ori sfărâmături și grăpare 14 zile cu o pereche de cai, lire	14.—
3 prășiri 72 zile un lucrător	21.60
	<u>427.40</u>
ANUL II. Scoaterea rădăcinilor dăunătoare 600 zile, lire	180.—
Complectări 10 ⁺ cu pomișori, lire	22.75
Ingrijirea pomilor 50 zile, lire	15.—
Arături etc. lire	100.60
	<u>318.35</u>
ANUL III. Scoaterea rădăcinilor dăunătoare 100 zile, lire	30.—
Ingrijirea pomilor, lire	15.—
Arături etc. lire	79.—
3 prășituri 108 zile, lire.	32.40
Cheltuieli diferite și neprevăzute, lire	97.85
Total lire	<u>1000.—</u>

Budget pentru plantarea a 100 dunami vie și măslini

Pământ propice pentru vie compus din nisip și argilă, butucii de vie plantați la 2 jum. metri depărtare unul de altul; copacii de măslini la 12¹ m.

TABLOU A

Modul plantării

Măslini altoiți și butuci de viță altoită. — Prepararea terenului.

ANUL I. Destelinarea cu plugul manej la adâncime de 60 cm. câte 2 ¹ dunami teren pe zi, lire sterline	300.—
Grăpare cu grapa grea 4 zile de lucru cu o pereche de cai, lire sterline	4.—
Insemnarea 2.5 2.5 metri, 40 zile de lucru pentru un lucrător, lire sterline	12.—

Plantarea butucilor 50 zile de lucru	15.—
575 gropi p. măslini 80 cm. cubi și plantarea 30 zile de lucru, lire st.	9.—
575 pomișori de 3 ani, lire sterline	86.25
Lucrarea: Tăerea capetelor butucilor 10 zile de lucru, lire sterline	3.—
5 arături 100 zile de lucru 1 cal, l. st.	65.—
De 3 ori grăpat în zile de lucru cu un cal, lire sterline	13.—
De 3 ori prășitul 150 zile un lucr., l. st.	45.—
Total lire	<u>552.25</u>

ANUL II. Scoaterea rădăcinelor dăunătoare 400 zile de lucru 1 lucrător, lire sterline	120.—
Complectări: măslini și viță de vie 10 la sută, lire sterline	11.—
Tăerea butucilor 30 zile de lucru l. st.	9.—
Arături și prășit ca în anul I, lire st.	123.—
Total lire	<u>263.—</u>

ANUL III. Scoaterea rădăcinelor dăunătoare 30 zile un lucrător, lire sterline	24.—
Ingrijirea măslinilor 10 zile, lire st.	3.—
Tăere butucilor 50 zile de lucru, l. st.	15.—
Arătura și grăpat ca în anul I, l. st.	78.—
2 prășituri 150 zile, lire sterline	45.—
Tăerea fructului anului al treilea după rit 40 zile de lucru lire sterline	12.—
Total lire	<u>177.—</u>

Diferite cheltueli	25.—
Cheltueli neprevăzute	82.75
	<u>107.75</u>

Total Lire Sterline 1100

TABLOU B

Modul plantării: butuci de viță și pomișori
de măslini nealtoți

ANUL I. Prepararea terenului: Arătură adâncime 60 cm. 2 ¹ / ₂ dunami pe zi lire st.	300.—
Grăparea 4 zile de lucru cu o pereche de cai; lire sterline	4.—
Insemnarea 2 ¹ / ₂ pe 2 ¹ / ₂ m. 40 zile de	

lucru pentru un lucrător, lire sterline	12. -
Plantarea butucilor 50 zile de lucru, l. st.	15. -
575 grôpi 80 cm. cubi și plantarea 30 zile de lucru, lire sterline	9. -
575 pomișori de măslini, lire sterline	7. -
Tăerea capetelor până la 2 ochi l. st.	3. -
5 arături 100 zile de lucru cu un cal, lire sterline	65. -
3 ori grăpatul 20 zile cu un cal l. st.	13. -
3 ori prășit 150 zile un lucrător l. st.	45. -
	<hr/>
	473. -
ANUL II. Scoaterea rădăcinilor dăunătoare 40) zile de lucru un muncitor. lire st.	120. -
Complectarea plantației, lire/st.	3.10
Idem altoilor, butucilor 300 zile de lucru, l. st.	90. -
Îngrijirea altoilor în primăvara 300 zile de lucru, lire sterline	90. -
Arătura, grăpatul și prășitul ca în anul I, lire sterline	123. -
	<hr/>
	426.10
ANUL III. Complectarea altoilor și îngrijirea 2) la sută 12) zile de lucru lire st.	36. -
Tăiatul ramurilor dăunătoare 100 zile lire sterline	30. -
Tăerea butucilor 30 zile, lire st.	9. -
Scoaterea rădăcinelor dăunătoare 8) zile, lire sterline	24. -
Altoitul măslinilor și îngrijirea lor 25 zile, lire sterline	7.50
Arături, grăpat și prășit ca în anul I, l. st.	123. -
	<hr/>
	229.50
Cheltueli diverse și neprevăzute, l. st.	121.40
	<hr/>
Total	1250. -

Buget pentru plantare a 100 Dunami Eucalipt

TABLOU A

Pământ ușor, nisip-lut, întinderea 25 m. x 100 m) copaci. Lucrările din anul I și pregătirea terenului și

plantarea conf. specificației, lire egipt.	337.35
Lucrările din anul II, lire egiptene	104.08
Lucrările din anul III și IV, lire egiptene	168.20
	<u>609.63</u>

TABOLU B

Pământ greu, plantație pe întindere de 3 m. p.,
pe toată întinderea 10166 pomi.

Lucrările din anul I, lire egiptene	313.20
Lucrările din anul II, lire egiptene	115.75
Lucrările din anul III și IV, lire egiptene	198.50
	<u>627.45</u>

TABLOU C

Modul plantării prin butuci de viță altoiți
din pepinere și cu măslini altoiți

ANUL I. Pregătirea terenului: ca în tabloul No. 1, lire sterline	300.—
Grăparea și însemnarea ca în tabloul No. 1, lire sterline	16.—
Săparea gropilor pentru viță și plantarea lor, 300 zile de lucru pentru un muncitor, lire sterline	90.—
14600 butuci de viță a 6 lire mia, l. st.	87.60
Gropi pentru măslini și plantarea lor ca în tabloul A, lire sterline	95.25
Tăerea butucilor după plantare, l. st.	3.—
Arătură, grăpat și prășit ca în tabloul A, lire sterline	123.—
	<u>714.85</u>
ANUL II. Scoaterea rădăcinilor dăunătoare 400 zile de lucru 1 lucrător lire st.	120.—
Complectarea plantațiilor 10 la sută l. st.	27.30
Tăerea butucilor 30 zile, lire st.	7.—
Arătură, grăpat, prășit, lire st.	123.—
	<u>277.30</u>
ANUL III. Scoaterea rădăcinilor dăunătoare 80 zile, lire sterline	24.—
Tăerea butucilor 50 zile, lire st.	15.—
Îngrijirea măslinilor 10 zile, lire st.	3.—
Tălatul ramurilor stricate 100 zile, l. st.	30.—
Arătură, grăpat și prășit, lire st.	123.—

Recolta de struguri din anul al 3-lea după rit 40 zile, lire sterline . . .	12.—
	<u>207.—</u>
Cheltueli diverse, lire sterline . . .	20.—
Cheltueli neprevăzute, lire sterline . . .	80.85
	<u>1300.—</u>

Societatea Agudath-Netaim. — Societatea Agudath-Netaim înființată în 1908 în Jaffa sub conducerea lui Eisenberg se ocupă cu plantarea în acord a terenurilor cumpărate de societatea «Achusa».

Societatea «Agudath-Netaim» socotește costul unei plantațiuni de 100 de dunami migdali și măslini până la producțiunea lor inclusiv prețul terenului la 800 până la 1000 l. st.

Deosebirea de cost între prețurile indicate de Ettinger și cele indicate de Agudath-Netaim se explică prin faptul, că Ettinger are în vedere întrebuițarea exclusivă a muncitorilor evrei, cari sunt mai bine plătiți ca muncitorii arabi, pe când «Agudath-Netaim» nu are principiul muncii exclusiv evreești, ci căutând rentabilitatea întreprinderii efectuează lucrările sale prin muncă cea mai eficientă.

Dacă acceptăm cifrele arătate de Ettinger luând ca bază sistemul din tabloul A, ne trebuie suma de 1200 l. st., plus 200 lire st. costul terenului, în total 1400 l. st. pentru 100 de dunami plantațiuni.

Cât trebuie să se depline anual. — Dacă admitem că valoarea unei lire sterline va fi după 5 ani egală cu 50 de lei costul unei grădini de 100 dunami plantațiuni s'ar ridica la suma de lei 70.000, cari ar trebui achitați în 10 ani câte 7000, lei anual.

În aceeași proporție se pot face plantațiuni mai mici ca 100 de dunami și anume: plantații de 50 de dunami, cari ar trebui să coste suma de 700 lire sterline socotite cu 50 lei lira, ne-ar da suma de lei 35000, care ar trebui achitate în timp de 10 ani câte 3500 lei anual. Se poate ca aceste sume să fie prea mari pentru mulți, cari ar dori să devie membrii ai «Achusei». Sperăm însă să ne putem folosi mai târziu de instituțiunile financiare palestiniene: ca banca ipotecară, banca agricolă, etc., cari sunt în curs de întemeiere și cari prin împrumuturi pe terenurile și plantațiunile efectuate, vor ușura mult sarcinile Achuziștilor.

Parcela de 25 dunămi. — Se pot face opțiuni și pentru plantațiuni mai mici ca 50 de dunămi. Pentru o grădină de 25 dunămi cu migdali, vie, măslini, etc. lăsând și loc liber pentru casă de locuit și o mică grădină de legume se va plăti suma de lei 17500, în 10 rate anuale a 1750 lei anual.

Parcela de 10 dunămi pentru muncitori și meseriași. — Dacă condițiunile de plată enumerate până aci sunt avantajoase pentru oamenii cu oare care stare, muncitori și meseriași nu pot în totdeauna realiza astfel de economii, pentru a-și agonisi o proprietate în condițiunile de mai sus. Pentru meseriași și muncitori se recomandă dar proprietatea de 10 dunămi plantații vie și migdali având și loc liber pentru casă și grădină de legume.

Costul unei parcele de 10 dunămi pentru muncitori și meseriași. — Costul unei astfel de plantațiuni se evaluează la 7000 lei plățibili în timp de 10 ani în rate lunare socotind fie care rată cu Lei 58,35.

Această mică proprietate în condiții atât de avantajoase că poate fi la îndemâna ori cui, va forma baza existenței viitorului colonist.

Având această grădină plantată și pe rod, având loc de clădit, colonistul va obține ușor de la instituțiile financiare sioniste din Palestina creditul necesar pentru clădirea unei case și pentru instalarea unei gospodării.

Pentru acela, care va voi să muncească el însuși pământul, posesia această înseamnă asigurarea viitorului său.

Chiar dacă nu va fi ocupat în grădină proprie de cât o parte din an, iar în timpul său liber își va căuta de lucru în altă parte, baza existenței îi va fi asigurată prin această mică proprietate, familia lui nu va fi nevoită să pribegască, căci coliba va fi a lui proprie, iar ograda și grădina îi vor da hrană.

O astfel de grădină în Palestina, privită ca o asigurare, achitată în timp de 10 ani, dă posibilitate fiecăruia să intre în posesia unei proprietăți în valoare mult mai mare de cât suma plătită și care proprietate formează baza de existență a familiei sale.

Punând în modul acesta temelia existenței noastre transformăm terenurile necultivate ale țării sfinte în terenuri fertile și înfloritoare, cari la rândul lor vor crea în Palestina centre comerciale și industriale.

Astfel ne vom pregăti țara ca să ne primească în număr mare; astfel vom cucerii Palestina.

Când se va cumpăra terenul și se va începe plantarea lui. — Am arătat mai sus că o plantațiune de 100 de dunamă inclusiv costul terenului lucrată după sistemul cel mai bun este evaluat după agronomul Ettinger la 1.400 lire englezești.

Admițând o îmbunătățire a valutei ori admițând că prin intermediul instituțiilor financiare sioniste, care se vor crea în Palestina vom fi în măsură să dispunem de o sumă suficientă în moneda engleză, socotind lira sterlină cu 50 lei, vom începe tratativele cu oficiul de colonizare palestinian al organizației zioniste, pentru a ne rezerva terenurile necesare societăților «Achusah».

Diferența de valută. — Dacă lira engleză va fi mai scumpă de cât 50 lei în momentul când majoritatea membrilor unei «Achuse» vor decide cumpărarea terenului și plantarea lui, aceștia vor fi invitați să plătească diferența de valută, dacă vor voi să rămână la aceeași suprafață de teren și plantațiuni, pentru care au aderat la început, ori vor planta o suprafață mai mică de teren lăsând o parte neplantată echivalentă cu suma rămasă neplătită.

Dacă însă în acel moment, când se va decide cumpărarea și plantarea terenului, valoarea lirei englezești va fi mai mică decât 50 lei, membrii «Achusei» vor fi îndreptățiți să ceară să li se pue la dispoziție un teren mai mare decât cel subscris la început, care să echivaleze cu suma plătită.

Din aceasta reese, că atât cumpărarea terenului, începerea lucrărilor, cât mai ales întinderea plantațiilor sunt supuse fluctuației valutei.

Case de locuit. — Scopul «Achusei» — după cum am spus-o mai sus — este de a da posibilitatea fiecăruia, ca prin plăți mici în decursul mai multor ani să-și agonisească o proprietate în Palestina. După condițiile noastre de plată arătate aci, fie care «achusist» va putea intra în posesiunea plantațiunii sale după ce a achitat suma integrală subscrisă, adică după 10 ani. Atunci el va putea să-și cîdească o casă fie prin intermediul societății, fie plecând singur la fața locului. Prin faptul că el va fi proprietarul unei plantațiuni, a cărei valoare va întrece mult suma plătită de el inclusiv do-

bănda banilor, el va putea, dacă nu va dispune de bani necesari pentru clădirea casei, să obțină un împrumut hipotecând plantațiunea fie la banca agrară sau la o altă instituție financiară cari se vor întemeia.

Desvoltarea „Achuselor”. — Faptul că «Achusah» oferă condiții atât de avantajoase de plată pentru agonisirea unei proprietăți în Palestina, a avut ca urmare, că în toate țările din lume: în America și în Africa de Sud, în Europa Orientală și Occidentală s'au întemeiat, în număr mare, societăți de colonizare «Achusah».

Din câte familii se compune «Achusah». — Aceste societăți se compun din grupuri de evrei de toate clasele, care au însă aceeași țintă: agonisirea unei proprietăți în Palestina. Meritul cel mare al «Achuselor» constă în faptul, că dă posibilitatea micilor capitaliști precum și meseriașilor și muncitorilor evrei, ocupați până acum în orașe, să-și creeze o existență agricolă în țara sfântă și aceasta în astfel de mod, că ei nu trebuie să-și părăsească ocupațiunile lor, până ce plantațiunile nu sunt pe rod și produc un venit suficient pentru ei și familia lor.

Nouii coloniști încep deci o nouă viață agricolă fără pierdere de timp și de bani și au și avantajul că au să se ocupe cu o muncă ușoară, plăcută, sănătoasă, căreia ei se pot adapta repede, grație spiritului lor de organizare. Ei mai au avantajul că modul de organizare al «Achuselor» le dă posibilitatea stabilirii unei vieți sociale și intelectuale în coloniile lor de plantațiuni așa cum au fost obicinuiți la orașe. Grupul trebuie să se compună din cel puțin 100 de familii.

În orașele, în cari se află un grup mai mic, acesta se unește cu grupul său cu grupurile din orașele cele mai apropiate și împreună formează o societate «Achusah».

Prin cine se cumpără terenul. — Când tratativele cu oficiul de colonizare palestinian al organizației sioniste vor fi destul de înaintate pentru a face cumpărarea terenului și nu va mai fi nici o piedică din cauza diferenței de valută, mandatarul «Achuselor» va putea trimite în Palestina un delegat autorizat, care împreună cu oficiul zionist să aleagă terenurile pentru colonie.

Când se face plantarea. — Odată terenul cumpărat și parcelat după numărul membrilor «Achuselor», se poate începe pe măsura depunerii ratelor ulterioare lucrările de plantare.

Cine efectuează lucrările de plantare. — Acestea pot fi înfăptuite de societăți particulare de plantații existente în Palestina, ca :

1) Palestina Land Development Co., care se află sub controlul direct al oficiului de colonizare palestinian al organizației sioniste. P. L. D. C. primește plantarea terenurilor în condițiile indicate în tablourile Agr. Ettinger.

Agudath-Netaim. — 2) Societatea «Agudath-Netaim», care este o întreprindere pur capitalistă cu sediul în Ierusalim, primește lucrări de plantații socotind aproximativ 8 Lire englezești costul plantării unui dunam de migdali și măslini. Societatea «Agudath-Netaim» primește efectuarea lucrării plantațiilor și în contul «Achusei» socotind pentru societate un comision de 5 la sută din valoarea brută a plantațiilor. În cazul acesta «Achusele» pot trimite un împuternicit administrator din sânul lor.

Cooperativele de muncitori. — 3) Plantarea terenului se poate face și prin intermediul cooperativei de muncitori. Aceste cooperative se compun din grupuri de muncitori din Palestina ajutați de banca muncitorilor. Acești muncitori pe lângă salariul lor primesc după 10 ani ca recompensă 5 la sută până la 10 la sută din suprafața totală a plantațiilor. În modul acesta muncitorii sunt interesați în buna reușită a plantațiilor. «Achusah» nu este păgubită prin acest sistem pentru că poate conveni cu P. N., ca acesta să suporte cheltuielile costului terenului, pe cari le va returna «Achusiștilor» iar de cheltuielile pentru efectuarea plantațiilor cari vor fi cedate muncitorilor, «Achusah» va fi despăgubită prin faptul că își va economisi un administrator în tot timpul efectuării plantației, cooperativa de muncitori putându-se conduce singură.

Lucrarea în regie (în cont propriu) sub supravegherea unui delegat. — 4) Societatea «Achusah» poate efectua lucrările de plantații și pe cont propriu, atunci când nu găsește conveniență în sistemele arătate până aici. În cazul acesta «Achusah» trimite la fața locului unul sau mai mulți delegați, membrii din societate, cari cunosc agricultura.

În acest caz reprezentantul «Achusei» va aduce la îndeplinire lucrările de plantare cu muncitori din Palestina, cari au mai lucrat la plantațiile din celelalte colonii plătindu-i cu ziua sau cu luna. Modul acesta de lucru să nu fie însă de

lungă durată. După scurt timp conducerea lucrărilor să fie efectuată de administrator împreună cu un comitet de lucrători. În orice caz lucrătorii să fie interesați la buna reușită a plantațiilor.

Delegatul „Achusei” însărcinat cu administrația. — Delegatul ales de societate împreună cu mandatară cu puteri ilimitate pentru a pune în aplicare lucrările de plantare, trebuie să fie nu numai specialist în materie de agricultură, ci și un bun administrator, un comerciant iscusit și un om energic. El trebuie să se bucure de încrederea majorității membrilor societății față de care trebuie să fie responsabil. El trebuie dar să dispună de o garanție morală, care nu lasă loc nici unei bănueli. Acest administrator va trebui să conducă lucrările în așa mod ca spezele să nu treacă nici odată peste budgetul fixat pentru fie-care lucrare. În lucrările sale el trebuie să urmărească în primul rând rentabilitatea întreprinderii.

În acest scop se va atașa fiecărui administrator, care va reprezenta «Achusah» respectivă un specialist în materie de plantații, care va fi șeful grupului de muncitori. Acești specialiști îi vom recruta printre coloniștii sau ni-i va oferi Agudath-Netaim sau P. L. D. C. Administratorul va trimite în fiecare lună societății, pe care o reprezintă, un buletin asupra gestiunii financiare și asupra mersului lucrărilor. Acest buletin va trebui să fie contrasemnat și de oficiul sionist de colonizare din Palestina.

În modul acesta membrii societății «Achusah» vor fi în totdeauna în curent cu progresele lucrărilor din Palestina.

Cine poate face parte din „Achusah”. — Orice evreu care dorește să se stabilească în Palestina sau care dorește să ajute opera de regenerare a Palestinei trebuie să facă parte dintr-o «Achusah». De oarece «Achusele» tind să creeze grădini și plantații de pomi fructiferi (migdali, vișă de vie, măslini, portocali, etc.) ele înlesnesc trecerea la viața agricolă mai ușoară a evreilor obișnuiți cu viața de oraș. Într-adevăr asemenea plantații necesită mai puțină muncă corporală brută ca agricultura, în schimb e nevoie de mai multă inteligență și cunoștințe comerciale!

Este de recomandat ca fiecare «Achusah» să aibă în sânul ei elemente de toate categoriile: agricultori, mici capitaliști, meseriași și muncitori, etc.

Avantajile unei astfel de compoziții constau tocmai în

faptul ca fiecare colonie să-și alăbe meseriași și muncitori proprii, să nu trebe să-i caute afară din colonie.

Când pot pleca meseriași și muncitorii agricoli. — Meseriași și muncitorii membri ai «Achusei» care vor voi să luereze ca muncitori la câmp în aceleași condițiuni în care vor lucra și ceilalți muncitori, care vor fi angajați în Palestina, vor putea fi primiți ca atare în noua posesiune. Acești meseriași și muncitori nu vor putea avea însă nici o pretenție de a li se indica parcela lor de teren pentru a o lucra pe compt propriu. Aceste lucrări se fac în cooperațiune până ce plantațiile dau rod.

Când se repartizează loturile fiecărui colonist. — Loturile fiecărui colonist se repartizează abia după ce plantațiile au început să dea rod și numai în urma cererii majorității membrilor societății se vor trage parcelele la sorți și se va indica fiecăruia lotul său.

Ce se face cu loturile membrilor cari nu pot pleca în Palestina după 10 ani. — Ar fi de dorit chiar ca unii membrii ei «Achuselor» sau filii acestora să se stabilească cu câți-va ani mai înainte în Palestina pentru a învăța lucrul și a fi de folos celorlalți coloniști. Aceia dintre membrii «Achusei» cari vor voi să rămâie în România sau aiurea, vor putea lăsa loturile lor mai departe în administrația societății, iar veniturile respective se vor depune pe numele lor la o Bancă din Palestina.

Ce este o societate de colonizare Meșek (Gospodărie)

Definiția. — Meșek (plural Meșakim) e o societate de colonizare formată din lucrători sau țărani cari doresc să luereze în persoană pământul ce li se pune la dispoziție în Palestina.

Cine poate face parte din Meșek? — Orice lucrător care dorește să se stabilească în Palestina și să lucreze singur pământul ce li se pune la dispoziție poate face parte din Meșek.

Ce pregătiri se cer membrilor unei soc. Meșek. — Se cere ca membrii să cunoască agricultura. Cel cari nu o cunosc vor trebui să lucreze în Palestina la diferite colonii ca muncitori agricoli până capătă cunoștințele necesare înainte de a fi colonizați pe pământurile lor proprii.

Ce vârstă trebuie să aibă membrii? — Membrii unei societăți Meșek trebuie să aibă vârsta între 18 și 30 de ani. Numai cei cari au fost agricultori pot fi și mai în vârstă la înscrierea în societate.

Cine va da pământul? — Pământul va fi dat de fondul național cu arendă cu dreptul a putea fi lăsat moștenire. A-renda și durata contractului (90 de ani sau mai puțin) vor fi regulate de autoritățile din Palestina.

Ce fel de colonii se vor forma. — Se vor întemeia colonii agricole cu cultura cerealelor, legumelor și lăptărie, mai puțin plantațiuni.

Ce capital e necesar fiecărui membru al unei soc. Meșek? Organizația din Londra indică suma de lire sterline 200 care după cursul admis de 1 liră egal cu 50 lei ar fi 10.000 de lei.

Sperăm că valuta leuului se va îmbunătăți repede ori se vor crea instituții financiare respective în Palestina, cari să acorde împrumutul de 200 lire pe baza depozitului în lei.

Când încep depunerile. — Depunerile se fac în rate și încep imediat. Se va depune deocamdată suma de lei 10.000 rămânând ca prin noi depuneri sau împrumut de bancă să se completeze suma de lire 200.

Când pleacă grupurile de Mesakim. Organizația Sionistă din Palestina va indica data, când și unde are să se stabilească fiecare grup în Palestina. E necesar deci:

- 1) Ca suma de 10.000 lei să fie strânsă cât mai curând.
- 2) ca membrii să se obicinuiască de pe acum cu viața agricolă lucrând la plantațiuni sau la moșii mari.

Ce ajutoare vor avea Mesakimii în Palestina. Cei ce cunosc agricultura vor fi colonizați imediat ce vor dispune de suma indicată mai sus.

— Ei vor avea și credit din partea băncii agricole.

Unde se depun banii? Membrii unei soc. Meșek se vor organiza în societate și vor depune banii la o bancă din București, iar chitanța de depunere o va păstra casierul grupului.

Cooperative. — Membrii unei soc. Meșek se pot organiza încă în Goluth în cooperative pentru a-și procura în comun alimente, unelte, pentru a lucra în comun pe moșii mari în timpul verii etc.

Centrala Meșakimilor. — La București va fi centrala Meșakimilor care va ține corespondența cu străinătatea și cu fiecare Meșek în parte. Această centrală va fi condusă de

președinții sau președintele grupului Meșek din București și de un secretar general ales de conferința tuturor Meșakimilor.

Muncă și profit

Din tabloul de rentabilitate al plantațiilor reese că plantațiunile dau un profit care variază între 10 la sută până la 50 la sută din capitalul investit în rate în mai mulți ani. Fără a ne expune de a fi vreodată învinovați de exagerare, accentuăm, că cifrele mai sus notate sunt mai repede prea mici de cât prea mari.

Aceasta o vom demonstra prin cele ce urmează: coloniștii Müller și Sachs din Rechoboth au obținut în anul 1919 o recoltă de migdali care se evalua cu *6 lire egiptene* de fiecare dunam. Această cifră este datorită bine înțeles în mare parte și prețului urcat al migdalelor din anul trecut.

Tot așa colonistul Iacob Kanner din Rișon le Zion a realizat anul trecut un venit de *6 lire egiptene netto* din fiecare dunam de vie.

Alți coloniști au realizat venituri mai mari. Colonistul Müller din Rechoboth are măslini de 6 ani, cari produc bine. Are și o grădină de măslini de 9 ani în plină producție. Müller are și o grădină de portocali și lămâi de 6 ani, cari îi dau câte 400 portocale respectiv 600 lămâi pe fiecare copac socotind 50 copaci de fie care dunam.

În colonia Moza sunt măslini, cari produc $1\frac{1}{2}$ lire englezești de fie care copac.

Pe de altă parte sunt grădinii de migdali și de măslini, cari nu produc mai mult ca *1 liră engleză* de dunam.

De aci reese că productivitatea terenului crește în porție cu munca depusă și cu intensitatea culturii.

Nu este dar mirare că unii coloniști își au existența cea mai frumoasă, mai mult încă, își agonisesc după un interval de ani o avere frumoșică dintr'o grădină de 30—40 dunami plantații și legume, la care se adaugă bine înțeles și o ogradă cu păsări, vite și tot ce e în legătură cu gospodăria de la țară: apicultura, industria laptelui, etc.

Astfel de rezultate strălucite se pot obține numai, când gospodarul e cu familia la fața locului și toată lumea lucrează: bărbatul în grădina cu fructe, femeia și copiii în curtea cu păsări etc.

Intre oraş şi sat

Adaptarea uşoară a orăşanului la muncă necesită de coloniile de plantaţiuni. — Dar cum putem cere de la evrei, care până mai eri au fost siliţi să trăiască îngrămădiţi la oraşe, să devie de odată agricultori? Nici munca, nici forma de viaţă, cu care au fost până acum obicinuïţi nu ne îndreptăţesc a spera rezultate bune. Evreul are nevoie de societate, el simte necesitatea unei vieţi culturale. Şi tocmai pentru această clasă de oameni formarea coloniilor de plantaţiuni sub forma soc. «Achusah» se potriveşte atât de bine.

Lucrările pregătitoare ale terenului, desfundarea şi plantarea se fac de către grupuri de muncitori «Haluzim» (pioneri). Când plantaţia este gata, abia atunci se stabileşte noul colonist cu familia sa împreună cu tot grupul «Achusah» format din prieteni şi cunoscuţi. Atunci lucrările din grădina nu mai sunt grele şi necesită numai câteva ore pe zi şi numai o parte din an, iar culesul fructelor este o lucrare uşoară şi plăcută care se face de toată familia.

Cooperatiunea. — De altfel coloniştii se pot organiza astfel ca aceste lucrări să se facă în cooperatiune ca şi vânzarea produselor, cumpărarea uneltelor de muncă etc.

Industriale casnice. — În cazul acesta administratorul, care a efectuat lucrările pregătitoare în primii 10 ani, poate rămâne mai departe în colonie iar coloniştii se pot ocupa cu mai mult folos şi cu industriile casnice, care joacă un rol atât de mare: creşterea păsărilor în stil mare (cu maşini clocitoare) creşterea vitelor şi industria laptelui, apicultura, creşterea gândacului de mătase, ţesătura casnică şi altele.

Centrala economică. — Fiecare colonie va avea o centrală economică, care va fi condusă de un specialist şi un consiliu ales dintre colonişti şi care centrală va poseda teren suficient pentru ca din venitul acestuia să se acopere toate cheltuelile generale ale coloniei. De altfel coloniştii vor da din terenurile lor şi locul necesar pentru clădirea şcolii, băii, sinagogii, spitalului, etc.

Desvoltarea vieţii sociale în colonii. — Dacă coloniştii vor da o desvoltare mare industriilor agricole, ei vor transforma colonia lor într'un centru industrial, care va putea primi pe o suprafaţă de teren relativ mică o populaţie mare, care îşi va putea permite întemeierea tuturor instituţiunilor

culturale, igienice, etc. ca: școală, bibliotecă, teatru, instalație de apă, etc.

Toate acestea pot fi întreținute de o populație densă.

Și suprafețele mici pot forma baza existenței unei familii. — Și atunci ajungem la rezultatul că printr'o cultură intensivă, cum sunt plantațiunile și cultura de legume și fănețuri și industriile casnice și prin cooperațiune se poate ajunge, că fiecare colonist să-și aibă existența dintr'o suprafață de teren mai mică și fiecare colonist își va clădi casa și își va întemeia gospodăria în imediată apropiere a grădinei sale, pentru a nu pierde timpul cu drumurile zilnice prea lungi dela casă la grădină.

Casele nu vor fi prea departe unele de altele, pentru că nici plantațiile nu vor ocupa suprafețe prea mari. În aceste colonii de plantațiuni și industriale va fi loc și pentru un număr destul de mare de meseriași și muncitori, care și ei vor avea grădina lor, — gospodăria lor. Cu timpul, aceste colonii se vor transforma în localități de viligiatură, vor fi vizitate în timpul verii mai ales cele din regiunea muntoasă, de către orașeni.

Colonii „Achusah“ întemeiate în Palestina

Rechoboth. — Prima colonie întemeiată în Palestina după sistemul societăților «Achusah» este «Rechoboth».

În anul 1890 societatea de colonizare «Menchu Vena-chla» compusă din câteva grupuri de evrei din Rusia a cumpărat la 6 kilometri spre sud de colonia Rișon le Zion moșia Duran. În timp ce majoritatea membrilor grupului au rămas în Rusia, o mică parte au plecat în Palestina și au început plantarea terenurilor prin intermediul societății „Agudath Netaim”. S'au făcut plantații de vii, migdali măslini și portocali.

În ultimul timp s'a început și plantarea de eucaliptus, un arbore care crește foarte repede și servește mult la asanarea localităților.

În anul 1917 colonia Rechoboth număra o populație de 1194 suflete. În ultimele săptămâni au început să vie din Rusia și restul membrilor societății «Menchu-Vanachla» care au cumpărat teren în Rechoboth cu 30 de ani în urmă.

Datorită poziției frumoase și climei sale dulci colonia Rechoboth a atras întotdeauna turiștii din țările Europei și

din America, dintre care unii și-au clădit vile frumoase și au plantat grădini de portocali și s'au stabilit acolo. Printre aceștia sunt și unii evrei din Australia, Chicago și Africa de Sud. În colonia Rechoboth au găsit întotdeauna de lucru și un număr de muncitori agricoli evrei din Rusia și evrei-jemeniți din Arabia dând naștere la două colonii muncitorești. Această colonie dispune și de pivnițe proprii de vinuri, și este în plină dezvoltare.

PORIA

Poria. — În anul 1910 se organizează în Saint Louis (California) prima societate «Achusah» în America cu scopul de a întemeia în Palestina o colonie.

Membrii societății s'au compus în majoritatea lor din meseriași, care au plătit din economiile lor câte 140 dolari pe an în rate trimestriale à 35 dolari timp de 10 ani, în total 1400 dolari. Pentru casă, atenanse s'a plătit încă 1000 de dolari.

Din sumele adunate în primii ani s'a cumparat moșia Dalaika pe o întindere de 3500 Dunami în apropiere de Kinnereth deasupra lacului Tiberias.

S'a început cu plantarea în regie sub conducerea unui colonist a unei suprafețe de 400 dunami cu migdali. Până acum s'au plantat 1400 dunami cu migdali și măslini, la care au fost ocupați 50 muncitori evrei. O parte din teren a fost rezervat pentru cultura legumelor și cerealelor. S'au zidit mai multe case împreună cu atenanse și se așteaptă sosirea primilor coloniști din Saint Louis.

RAMA (SARONA)

În anul 1913 o societate «Achusah» din Chicago a cumparat moșia Sarona care leagă coloniile Meshah cu restul coloniilor evrești din Galileea de Jos și cu Tiberias și Jemma. Această moșie are o suprafață de 5525 dunami și conține și izvoare de apă limpede.

În 1914 s'a început plantarea terenului cu migdali, dar din cauza războiului continuarea lucrărilor a fost întreruptă. Colonia Rama are însă un viitor frumos prin poziția-i bună și terenu-i fertil. În 1915 au lucrat în Rama 50 de muncitori evrei.

RUCHAMA

Ruchama este colonia cea mai sudică din Palestina, vre-o 15 kilometri spre răsărit de Gaza. Terenul a fost cumpărat de P-L-D-C și aparține societății Scheerit Israel din Moscova, care a făcut în Ruchama plantații de migdali. Moșia are o suprafață de 5800 dunami și în anul 1914 au lucrat acolo 30 muncitori evrei. În 1917 s'au numărat în Ruchama 14 familii.

Kfar-Urie

În anul 1912 o societate de colonizare din Bialistok a cumpărat o moșie de 4800 dunami dealungul liniei ferate Jaffa-Jerusalem între moșia fondului național Hulda și colonia de evrei din Bulgaria «Artuf». Pe acest teren s'au făcut plantații de migdali.

Din cei 4800 dunami, Comitetul din Odesa a cumpărat 750 dunami pentru o colonie de muncitori.

În anul 1914 erau ocupați în Kfar-Urie 30 de muncitori.

KERKUR

În anul 1912 soc. P. L. D. C. a cumpărat în apropierea coloniei Hederah (spre nord-est) o moșie de 11400 dunami și în anul următor încă 4200 dunami, din cari $\frac{1}{3}$ acoperită cu o pădure, de stejari. Moșia aceasta de 15600 dunami a fost vândută unei societăți de colonizare din Anglia și din Rusia, cari vor face plantații de portocali, lămâi, migdali și cultura legumelor. 550 dunami au fost rezervați pentru o colonie de muncitori.

În 1914 erau ocupați în Kerkur 50 muncitori evrei.

EIN-HAI (Kfar Mlal)

În anul 1912 societatea «Tikvath-Israel» din România cu reședința în Galați a cumpărat în vecinătatea coloniei Kfar-Saba lângă Petach-Tikvah (20 kilometri spre nord de Jaffa) o întindere de 4220 dunami teren, cari împreună cu cei 7231 dunami din Kfar Saba tre' uiau să formeze o colonie mare. Soc. Tikvah Israel s'a dizolvat însă și $\frac{3}{4}$ din terenul din Ein-Hai a fost cumpărat de coloniștii din Petach Tikvah rămânând numai o pătrime pentru membri soc. Tikvath Israel.

În 1914 s'a început plantarea terenului cu migdali, măslini și eucalipti, la cari au fost ocupați 30 muncitori evrei.

Statutele asociației Achuza

Pentru cumpărare și exploatare în comun de terenuri agricole.

CAPITOLUL I.

Sediul, scopul și durata asociației.

Art. 1. — Se înființează în orașul sau comuna o asociație sub denumirea de Achusah.

Art. 2. — Scopul asociației este:

a) De-a cumpăra, achiziționa și a lua în arendă exclusiv pentru membrii societății terenuri de cultură, plantațiuni și locuințe în Palestina.

b) De-a defrișa, asana, fertiliza, cultiva, planta, în fine a exploata atât solul cât și subsolul terenurilor.

c) De-a face pe ele orice soi de construcții.

d) De-a desface în comun produsele solului și subsolului înființând un oficiu de vânzare, export sau import. cu filiale și ramificațiuni sau afiliându-se altor existente.

e) De-a crea diferite industrii.

Art. 3. — Durata asociației este nelimitată.

CAPITOLU II.

Capitalul social

Art. 4. — Capitalul social se fixează prin actul de convențiune.

Fiecare din asociați se obligă să verse anual în patru rate egale, o sumă indicată în convențiune, la sediul Soc. omâno-Palestiniană.

Art. 5. — Fiecare asociat se obligă să subscrie o parte socială și să verse la intrarea în societate cel puțin 10 la sută iar restul îl va depune în 9 ani, și anume câte 10 la sută în fiecare an în rate trimestriale.

Membrii primiți în cursul unei perioade achită ratele arierate.

Partea fie-cărui asociat nu poate fi mai mică de cât 7000 lei.

În cazul când un societar nu va fi făcut vărsământul părții lui sociale în termenul fixat mai sus, se aplică sancțiunile prevăzute în actul de convențiune.

Art. 6. — Taxa de înscriere de 1 la sută nu face parte din capital, ci va servi la acoperirea cheltuelilor de birou ale mandatarului nostru.

Art. 7. — Transferul drepturilor nu se va putea face de cât unei persoane aprobată de mandatar.

Art. 8. — După efectuarea primului vărsământ se va elibera societarului un act provizoriu pe suma subscrisă. La achitarea integrală a capitalului subscris, actul provizor va fi preschimbat cu actul de proprietate.

Actele de proprietate provizorii se vor elibera dintr'un asouche, al Soc. Româno-Palestiniană.

La parcelarea terenului se vor elibera asociațiilor acte de proprietate asupra parcelei respective.

Art. 9. — Drept garanție a obligațiunilor ce mandatarul nostru va contracta către diferite instituțiuni de credit, plantațiuni, construcțiuni etc., ea oferă toată averea asociației în ordinea următoare:

1. Inventarul coloniei.
2. Beneficiul de rezervă.
3. Fondul de rezervă.

CAPITOLUL III.

Operațiuni în vederea realizării scopului

Art. 10. — Spre atingerea scopului ei, asociația va proceda astfel:

1. Se va cumpăra în raport cu capitalul total subscris și deus la diferite epoce una sau mai multe porțiuni de teren calculate pe câte 100, 50, 25 sau 10 dunămi de fiecare asociat conform cu adesiunile făcute.

2. Cumpărarea terenului se va face treptat pentru grupuri constituite de către maximum 100 participanți.

3. Terenurile de cumpărat vor fi din acelea aparținând instituțiunilor existente în Palestina ca: administrația bunurilor Baronului de Rotschild, Ica, Palestine Land Development

Co., Wad-Hazirim, Agudath-Netaim, sau ce se vor crea în Palestina, iar nici de cum de la particulari, în scopul de a fi întotdeauna la adăpost față de orice pretențiuni din partea terților.

4. Terenurile trebuiesc să fie așezate de preferință în regiunea Galileeei de Jos între Haifa și Tiberias, și să nu fie depărtate de cel puțin o colonie cu mai mult de 15 km. În caz de nu se va găsi conveniența la cumpărarea terenurilor în Galileea, se va avea în vedere următoarea scară: între Haifa și Iaffa, în jurul Ierusalimului, între Iaffa și Gaza.

5. Terenul va trebui să fie propice pentru plantarea de migdali, vie, măslini, arbuști, cași, smochini și pentru cultivarea de cereale, legume etc.

Art. 11. — Alegerea terenului se va face de către mandatarul nostru, care va putea să-și asocieze unul sau mai mulți delegați din sânul asociației și cari vor fi obligați a-și asocia după împrejurări un expert agronom, forestier, geolog-architect etc., recunoscut și recomandat de autoritatea palestiniană competentă. Central University Library Cluj

Art. 12. — Mandatarul nostru, adică Consiliul de Administrație al Soc. Româno-Palestiniană va avea toate drepturile ce i s'au conferit prin convențiunea specială încheiată între noi, de a încheia orice contracte va găsi cu cale, va cumpăra, va plăti terenurile, va face contractele de lucru pentru plantarea terenurilor etc.

Art. 13. — Actele de vindere, cumpărare, de împrumut direct sau pe ipotecă, gaj, de partaj etc., vor fi întocmite în conformitate cu cerințele legilor palestinene.

Art. 14. — Pentru executarea tuturor lucrărilor de defrișare, asanare, irigare, cultivare și exploatarea terenului precum și a subsolului se va intra în relațiuni cu societăți recunoscute de Oficiul Palestinean, care se ocupă cu atari lucrări. Se va stipula expres, că plățile se vor face în rate trimestriale și pe cât posibil ultima rată să coincidă cu *ajungerea* pe rod a plantațiilor.

Art. 15. — Asociații sau copiii lor, care vor voi să se stabilească în colonie înainte de parcelarea terenului, ca muncitori agricoli, ca tehnicieni, administratori etc., dacă vor fi găsiți apți, vor fi preferați. În ori ce caz ei vor trebui să se supună hotărârilor luate de autoritățile oficiale compe-

ține cu privire la angajarea de muncitori, tehnicieni, administratori etc.

Art. 16. — La întocmirea planului de plantarea și cultivarea terenului se va avea în vedere următoarele:

Din întreaga suprafață cumpărată se va deduce:

a) Terenul pentru străzi, șosele, parcuri, imas, azel ocupat de ape curgătoare, lacuri, păduri, etc., cel destinat pentru clădiri de sinagogă, școli, bae, spital și alte instituțiuni de utilitate publică, instituțiuni industriale deservind întreaga colonie, terenul conținând mine și cariere: aceste terenuri vor rămânea proprietatea indiviză a tuturor asociațiilor și vor fi exploatate în comun spre folosul tuturor asociațiilor.

Restul terenului urmează a fi parcelat între coasociați, urmând a se lăsa locuri virane să servească pentru construirea de casă, grădini de zarzavat, florării etc.

Loturile repartizate asociațiilor, la care se vor constata în urmă prezența de mine și cariere, se vor răscumpăra de către colonie prin atribuirea unui alt lot asociatului expropriat.

Beneficiile se vor repartiza pe aceleași baze:

Art. 17. — Planurile și devizele vor avea să fie aprobate de consiliul de administrație al «Achuzei» dacă privesc interesul comun, și de fiecare asociat în parte dacă privesc parcelele repartizate.

Art. 18. — După 10 ani mandatară împreună cu Consiliul de Administrație al Achuzei e obligată să parceleze terenul, să dea fiecărui asociat porțiunea lui de teren corespunzătoare valorii vărsămintelor făcute.

Retribuțiunea parcelelor se va face prin tragere la sorți la București la sediul societății Româno-Palestiniană.

Art. 19. — La parcelarea terenurilor se va avea în vedere următoarele:

a) Parcelarea se va face de specialiști în loturi egale pentru fiecare asociat în cecece privește calitatea solului și în proporție cu capitalul investit din punctul de vedere al suprafeței terenurilor, plantațiilor făcute, îmbunătățirilor aduse, etc.

Art. 20. — Nici un asociat nu va putea vinde, ceda sau transmite sub nici o formă dreptul său de proprietate decât numai cu aprobarea mandatarului nostru cu restricțiunea, că dreptul de preferință îl au cei-alți asociați.

Art. 21. — Construirea clădirilor administrației și a acelor

de edilitate se vor da în antrepriza unor societăți specializate în construcțiuni, cu condițiunea de-a le construi în rate pe termen cât se poate mai lung.

Societățile de construcțiuni vor prezenta planuri tip, cari vor fi supuse aprobării membrilor de care vor trebui să fie contrasemnate. Planurile și devizele clădirilor administrației și a celor edilitare se vor aproba de consiliul de administrație. Locuințele asociațiilor vor putea fi clădite fie de soc. de construcție, fie de coloniști.

Art. 22. — Veniturile tuturor instituțiilor de utilitate publică, afară de acele cu caracter comercial vor fi capitalizate și întrebuințate asupra cheltuelilor de interes general.

Art. 23. — Se va putea împrumuta dela instituțiuni cu caracter oficial direct sau pe ipotecă și gaj cu sumele necesare, pentru a introduce în toate direcțiunile munca intensivă și rațională prin aducere de mașini și crearea de instalațiuni tehnice, construcțiuni de clădiri publice sau locuințe particulare.

Art. 24. — Pe loturile destinate clădirilor și în vecinătatea lor nu se poate înființa fabrici insalubre de produse chimice, explosibile sau de altă natură, care ar putea periclita sănătatea, viața și averea co-asociațiilor.

CAPITOLUL IV

Despre membrii asociației

Art. 25. — Poate fi membru orice evreu sau evreică, minor sau major, recomandat de doi membri ai asociației, care va fi vărsat cel puțin 10% din suma subscrisă precum și o taxă de înscriere de 1% din suma subscrisă. Minorii vor fi reprezentați prin tutorele lor.

Art. 26. — Membrii se primesc sub rezervă aprobării mandatarului nostru în orice epocă a anului.

Art. 27. — Calitatea de membru se pierde prin: a) retragere, b) excludere, s) încetarea plății ratelor.

Art. 28. — Un membru nu se poate retrage decât din motive bine întemelte și numai după ce va fi notificat Mandatarului nostru și acesta va fi admis vânzarea către o anumită persoană, sau partea asociatului retras se va cumpăra de ceilalți asociați.

Art. 29. — Excluderea din societate va avea loc pentru următoarele motive:

a) Pentru nefacerea la timp fără temeluri justificate a

vărsămintelor ratelor datorite, în care caz intră în vigoare condițiunile stipulate în actul de convențiune încheiate între noi.

b) Când lucrează contra intereselor societății, sau când nu se supune statutelor de față și hotărârilor organelor reprezentative ale asociației.

Excluderile se pronunță de adunarea generală după propunerile Consiliului de Administrație cu majoritate de voturi.

Art. 30. — Un membru exclus din societate pentru motivele arătate la art. precedent nu va mai putea fi reprimit de cât, dacă Consiliul de Administrație al Soc. Rom. Pal. va admite aceasta.

Art. 31. — Cel ce-a pierdut calitatea de membru în baza art. precedent, i se va restitui suma plătită, fără dobânzi, la expirarea termenului de 10 ani.

Taxa de înscriere rămâne în fondul societății.

Art. 32. — Membrii eșiți din asociație nu au nici un drept asupra fondului de rezervă sau a altei averi sociale, rămân însă răspunzători de toate obligațiunile contractate de societate pe timpul lor.

Art. 33. — În caz de moarte a unui societar, soția și copiii intră, în toate drepturile sale cu obligațiunea de a se conforma întocmai clauzelor statutelor și convențiunii noastre.

Dacă moștenitorii legali ai asociatului sunt frați, surori, descendenți ai acestor sau alte rude colaterale nu pot fi primiți ca membri decât în conformitate cu art. resp. din aceste statute. Dacă nu sunt primiți vor fi lichidați ca și membrii, cari se retrag conf. art. 31 de mai sus.

Moștenitorii nevrăstnici vor fi reprezentați în societate prin tutorii lor legali.

Art. 34. — Asociații, cari și-au achitat regulat vărsămintele, au următoarele drepturi:

1) La o porțiune de teren cu plantațiuni potrivit capitalului ce l-au investit.

2) De-a se folosi de orice avanatje prevăzute pentru membrii prin aceste statute.

3) De a lua parte va adunările generale ale asociației și de a alege și de a fi ales în Consiliul de Administrație al «Achusei». Fiecare membru va avea dreptul numai la un singur vot.

Mal mulți moștenitori minori ai unui asociat pot fi reprezentați numai printr'un singur împuternicit, care va avea

și el numai un singur vot și care va putea să nu fie societar.

Art. 35. — Asociații se obligă la intrarea lor în societate printr'o declarație scrisă:

1. A plăti o taxă de înscriere de 1% din suma subscrisă.
2. A-și constitui o parte socială în modul prevăzut la Capitólul II.
3. A se conforma statutelor de față și hotărârilor comitetului și al mandatarului nostru.

Art. 36. — Membrii, prin faptul intrării lor în asociație nu sunt răspunzători față de terți, pentru obligațiunile asociației decât cu totalul capitalului social subscris de fiecare; orice altă urmărire împotriva lor fiind exclusă.

CAPITOLUL V.

Administrația asociației

Art. 35. — Asociația va fi condusă de consiliul de administrație al Soc. Româno-Palestiniană și de un comitet ales din sânul nostru compus din 5 membri.

Art. 36. — Adunarea generală ordinară se întrunește în ziua de 15 Șevat sau prima Duminică următoare a fiecărui an.

Adunarea poate fi convocată în ședința extraordinară de către Consiliul de Administrație al Soc. Româno-Palestiniană, mandatarul nostru și de către comitetul societății.

Convocarea trebuie să fie afișată la sediul asociației cu cel puțin 15 zile înainte.

Adunarea e legal constituită, când asociații prezenți și mandatarul celor absenți reprezintă cel puțin jumătate plus unul din numărul membrilor. Când la prima convocare nu se poate ține adunarea generală, din cauza nevenței membrilor, ea se va amâna de drept pe Duminica următoare, când se va ține și decide cu ori ce număr de membrii.

Adunarea va fi prezidată de președintele Consiliului de Administrație al Soc. Rom. Palestiniană; în lipsa lui, de Vice-Președinte și în caz de lipsă a vice-președintelui, adunarea va fi prezidată de cel mai în vârstă dintre membrii.

Art. 37. — Iau parte la adunare numai acei asociați, cari și-au depus la societate actele provizorii de proprietate și chitanțele de achitarea ratelor.

Art. 38. — Președintele și conducerea adunării generale va fi ajutat de comitetul ales și de adunare.

Art. 39. — Distribuția banilor generale și alți...

1). Să delibereze asupra tuturor chestiunilor, ce sunt puse la ordinea zilei.

2). Să aleagă comitetul de cinci membrii.

3). Să aprobe bilanțul și să decidă asupra împărțirii beneficiilor.

4). Să hotărască asupra felului de a acoperi pierderile societății.

5). Să dea comitetului de cinci membri și mandatarului nostru descărcare de gestiunea sa.

Să ratifice stabilind și modalitatea de plată a terenului făcută de mandator.

Să ratifice planul general de parcelare și să stabilească normele activității în comun, după parcelare.

6). Să decidă asupra propunerilor de excludere și retragere a membrilor sub rezerva aprobării mandatarului nostru.

7). Să aprobe bugetul de cheltuieli.

8). Să aprobe cumpărarea de instalațiuni, înființarea de birouri de desfacere, import sau export, să aprobe cheltuielile făcute de mandatarul asociației.

Art. 40. — *Voturile adunării generale se fac prin ridicare de mâini, afară de cazul când 15 membri ar cere vot secret.*

Votul asupra alegerilor de persoane precum și pentru excluderea de membrii se fac totdeauna secret.

Art. 41. — *Hotărârile adunării generale se iau cu majoritate de voturi.*

Conducerea în România este încredințată mandatarului nostru și unui comitet de cinci ales pe timp de un an de adunarea generală.

Art. 42. — *Comitetul de cinci alege din sânul său un președinte și un vice președinte.*

Comitetul de cinci conlucrează cu Soc. Rom. Palestini-
ană și discută și aprobă proiectele depuse de aceasta pentru
cumpărarea de terenuri, plantarea lor, situația terenurilor etc.

Art. 43. — *Asociația este reprezentată în actele judiciare și extra-judiciare de mandatarul, adică de consiliul de administrație al Soc. Rom. Palestini-
ană.*

Art. 44. — *Comitetul de cinci are următoarele îndatoriri:*

1). A observa și executa toate dispozițiunile statutelor de față a convențiunei precum și hotărârile adunării generale.

2). A primi noi membri în societate cu aprobarea mandatarului, a delibera și propune adunării generale, excluderea

și cererile de retragere a membrilor din asociație.

3). A controla situațiile anuale ale contabilității, ratele de cheltuieli prezentate de această pentru achiziționarea, plantarea, parcelarea terenurilor, etc.

4). A convoca adunarea generală fixând ordinea de zi.

5). A rezolva toate chestiunile ce nu sunt special rezervate adunării generale sau mandaterei Soc. Rom. Palestiniană.

Art. 45. — Orice aranjament și cheltuieli dela 20.000 lei în sus nu se vor face de mandatară decât cu aprobarea comisiunii de cinci.

Cele mai mici de 20.000 lei se vor putea face de mandatară, însă sub ratificarea neapărată a consiliului de cinci în prima ședință ce urmează.

Art. 46. — Atribuțiunile mandaterei în afară de cele prevăzute în convenția specială sunt:

a). Ea trebuie să efectueze înscrierile și plățile societății și să țină contabilitatea.

b). Să încheie la 31 Decembrie a fiecărui an conturile și să prezinte Consiliului cel mai târziu până la 1 Februarie bilanțul și conturile anului expirat în două exemplare cu acte justificative precum și un inventar al averii asociației.

c). Să îndeplinească ori ce însărcinări îi va da președintele consiliului de cinci sau adunarea generală.

CAPITOLUL VI.

Bilanțul, Beneficiile fondului de rezervă.

Art. 47. — Anul social începe și se termină la 1 Ianuarie. La finele fiecărui an, consiliul de cinci împreună cu mandatară fac un inventar amănunțit de tot activul și pasivul societății stabilind bilanțul și comptul de profit și pierdere.

Art. 48. — Bilanțul va trebui să cuprindă :

a). *Averea societății și anume :*

1). Valoarea terenului, plantațiilor, a diferitelor lucrări, toate calculate pe prețul zilei sau acelor de cost, când prețul zilei ar fi mai ridicate.

2). Numerarul aflat în casă.

3). Instrumente, unelte, diferite materiale și orice furnituri socotite după prețul curent.

4) Valoarea imobilelor, a mobilierului și a instalațiilor societății scăzând partea amortizării, care va fi minimum 10 la

sută pentru mobilier și instalațiuni și minimum 5 la sută pentru construcțiuni.

5). Valoarea efectelor fondului de rezervă.

b). *Datoriile societăței și anume:*

1). Părțile sociale vărsate de membrii.

2). Sumele datorate fie la instituțiuni de credit fie la persoanele private, împreună cu dobânzile cuvenite.

3). Orice alte datorii pasive pentru plantațiuni etc.

4). Fondul de rezervă.

5). Beneficiul net.

Art. 49. — Bilanțul se va pune la dispoziția asociațiilor cu 15 zile înainte de adunarea generală și se va publica în ziarul publicațiunilor zioniste.

CAPITOLUL VIII

Dispozițiuni generale

Art. 50. — Statutele de față nu se pot modifica decât în urma convocării adunării generale făcută cu cel puțin o lună înainte de ziua fixată pentru întrunire.

Convocarea va fi însoțită de un proiect care să arate anume modificările de făcut propuse.

Pentru a lua hotărâre valabilă în această privință se cere prezența a $\frac{2}{3}$ din membrii înscrși și o majoritate de $\frac{2}{3}$ din voturile membrilor prezenți.

În caz când în urma primei convocări nu se poate întruni acest număr de membri, se va face o nouă convocare peste 15 zile; dacă nici în acest din urmă caz nu se va întruni numărul cerut de membri după cum se arată mai sus, propunerea de modificare a statutelor se va considera ca respinsă.

Art. 51. — Se va ține de către consiliul de cinci și de mandatară un registru special care să arate :

a) Data aditerii.

b) Data retragerii.

c) Data excluderii unui asociat precum și contul tuturor sumelor vărsate și retrase de asociați.

Art. 52. — Semnătura socială, care va angaja în mod valabil societatea, se va face precum urmează :

Dedesubtul firmei sociale:

Asociațiunea

de cumpărare și exploatare în comun de terenuri „Achuza“ din

Scrisă, tipărită sau stampilată, vor semna persoanele, care reprezintă Consiliul de Administrație al Soc. Româno-Palestiniană.

ACTUL DE CONSTITUIRE AL SOC. ACHUZA

CONVENȚIUNE

Subsemnații :

- | | | | | |
|---------|--------------|--------------------|----------|---------|
| a)..... | de prof..... | domiciliat în..... | str..... | No..... |
| b)..... | « « | « | « | « |
| c)..... | « « | « | « | « |
| d)..... | « « | « | « | « |
| e)..... | « « | « | « | « |
| f)..... | « « | « | « | « |
| g)..... | « « | « | « | « |

în vederea greutăților din ce în ce mai mari ale vieții și a scumpirii din ce în ce mai mari a traiului, pământului și a locuințelor, am convenit, să ne asociem pentru a strânge fondurile necesare pentru cumpărarea de pământ de cultură și teren pentru construire de case ori unde vom găsi mai multă conveniență și cu preferință, de acum exprimată, ca să fie în căminul evreesc, recunoscut actualmente de Societatea Națiunilor.

Pentru a realiza scopul de mai sus ne-am hotărât a strânge un fond de lei.

Fiecare din noi se obligă în mod formal ca sa verse anual suma de Lei..... pe care o va depune în 4 rate trimestriale anticipate, adică la 1 Ianuarie, 1 Aprilie, 1 Iulie și 1 Octombrie la societatea Româno-Palestiniană din București fără întrerupere, timp de 10 ani.

Suma rezultând din depunerile succesive formează un fond inatacabil, cu afecțiunea specială arătată mai sus, care până la convertirea lui în pământ de cultură, e socotit a nu mai face parte din patrimoniul nostru, de care noi nu mai

putem dispune prin alte măsuri între vii sau din cauză de moarte, căci cauza juridică a acestor depuneri o constituie depunerile celorlalți asociați, așa că toate fondurile strânse formează un tot indivizibil până la dobândirea terenurilor cu plantații pe ele și repartizarea lor.

Neavansarea la timpul și locul arătat a ratelor datorate de către ori care din asociați atrage după sine o dobândă de 8 la sută pentru 6 luni în folosul fondului general, și în caz că întârzierea va depăși 6 luni se va proceda în modul următor :

Dacă încetarea plății ratelor se face în intervalul primilor trei ani tot capitalul asociatului întârziat trece la asociațiune, care-l va restitui suma strânsă la expirarea termenului de 10 ani fără a socoti nici o dobândă pe tot acest timp ; în caz că suspendarea de plată a ratelor are loc după 3 ani de cotizațiune regulată, suma strânsă va fi întrebuințată pentru cumpărarea unui teren în contul asociatului, care a făcut plata proporțional cu suma depusă, de care teren însă se va folosi societatea până la expirarea termenului de 10 ani, fără ca asociatul să aibă vre-o pretențiune de arendă sau de altă natură.

În caz că suspendarea de plată a ratelor are loc după ce s'au început lucrările de plantare, aceste lucrări vor fi suspendate pe rizicul asociatului în culpă, care nu va avea nici o altă pretențiune la societate, decât restituirea terenului, în orice stare s'ar afla el la expirarea termenului de 10 ani

Dacă însă terenul nu va produce nimic până la împlinirea termenului de 10 ani sau dacă arenda nu va acoperi cheltuelile de impozit către stat și celelalte cheltueli comunale, cari vor greva asupra terenului, asociatul respectiv va fi obligat a plăti aceste taxe.

Aceste lucrări vor putea însă fi continuate de asociațiune, dacă această va găsi de cuviință, iar la expirarea termenului de 10 ani, asociatul în culpă va achita toate cheltuelile și datoriile restante, inclusiv dobânda de 8 la sută. De asemenea se va avea facultatea, de a se vinde o parte din teren sau în întregimea lui pentru acoperirea sumelor datorite, în care ultim caz se va restitui asociatului în culpă diferența sumei încasate.

Dispozițiunile de mai sus se aplică fără necesitatea de

punere în întârziere, somațiune sau judecată, ci numai prin simplul fapt al neplății la timp a ratelor subscrise.

Pentru supravegherea executării și respectării obligațiilor de mai sus, numim în mod unanim, cu consimțământul expres și formal al fiecăruia ca mandatar pe consiliul de administrație al societății Româno-Palestiniană, ori care va fi el, căruia prin aceasta i se dă împuternicirea formală și nemărginită și mai ales nerevocabilă de a alege și cumpăra terenuri în Palestina sau împrejurimi, cum va găsi de cuviință, în condițiunile, în care va găsi cu cale, fără nici o restricțiune.

Prezentul act servește de mandat autentic definitiv și irevocabil consiliului de administrație al societății Româno-Palestiniană.

Mandatarul nostru va încheia în vederea realizării scopului acestei convențiuni ori ce contracte va găsi cu cale, va face ori ce acte juridice, va găsi de cuviință, va cumpăra, va plăti terenurile, va face contracte de lucru pentru plantarea terenurilor, va face tot ce va fi necesar pentru asigurarea, conservarea și realizarea intereselor noastre fără nici-o țărmurire.

Ținând seama, că mandatul de față și împuternicirile ce conferă sunt în interesul tuturor și a fiecăruia în parte, mandatul e prin natura sa o obligațiune a noastră, irevocabilă și declarăm, că renunțăm în mod expres și formal la orice cauza de nulitate, anulare, revocare și reziliere cât și la orice motiv de stingere a mandatului, că el se va socoti deci dat și de moștenitorii noștri, că este prin urmare definitiv irevocabil.

În caz de deces al unuia din noi, moștenitorii noștri vor fi obligați să continue cu vărsarea ratelor în mod regulat cu aceleași sancțiuni ca și pentru noi.

Se stipulează în mod formal, că obligațiunea moștenitorilor este solidară și indivizibilă.

În toate cazurile de întârziere de plată, sancțiunile de pierdere a capitalului vărsat se vor aplica numai după hotărârea consiliului mandatar, care este suveran apreciator al împrejurărilor.

Eventualele puneri în întârziere pentru neplată, eventualele încasări a ratelor la domiciliul nostru a debitorilor, eventualele toleranțe de orice natură, ori cât de repetate și sistematice, nu constituie în nici un caz o derogare dela cele precedente, sau vre-o renunțare la cele arătate mai sus.

Mandatarul nostru, care este consiliul de administrație al

societății Româno-Palestiniană, este autorizat să se substituie în puterile sale prin cine va crede, delegând drepturile sale în întregime sau în parte ori și cărei persoane sau consiliu, toate actele făcute de aceștia fiindu-ne opozabile nouă.

La clauzele acestui act poate adera ori ce persoană capabilă din țară sub rezerva aprobării mandatarului nostru, care va cerceta, dacă îndeplinește condițiile de seriozitate și moralitate necesare unui astfel de angajament.

Deasemenea vor putea adera și grupuri de persoane sub rezerva aceleiași aprobări.

În afară de dispozițiunile din acest act, cari se refera la epoca de strângere a fondurilor până la realizarea scopului acestei convențiuni, am mai semnat și alăturatele statute, care se referă la modul de stăpânire și folosință a proprietăților cumpărate.

Statutele au aceiași forță obligatorie ca și prezentul act și fac parte integrală din el.

BCU Cluj / Central University Library Cluj



Bibl. Univ. Cluj.
Nr. 276-1923.

Mandatarul nostru, care este consiliul de administrație al societății Româno-Palestiniană, este autorizat să se substituie în puterile sale prin cine va crede, delegând drepturile sale în întregime sau în parte ori și cărei persoane sau consiliu, toate actele făcute de aceștia fiindu-ne opozabile nouă.

De vânzare la Federația Sionistă :

Eretz Israel Comunicările biroului Central al
Fondului Național Evreesc (în
idiș și germană). Lei 10.—

Două studii de economie politică

de Prof. Dr. Franz Openheimer și Inginer Agr. I. Oettinger (în germană, ebraică și idiș) Lei 1.—

Fondul Național Evreesc de Adolf Böhn (în germană și idiș) Lei 5.—

Pădurea Herzl (în ebraică, idiș și franceză)
Lei 0.50

Viitorul Palestinei de Max Rosenfeld (în
germană). Lei 0.50

Societăți de colonizare a Palestinei
de Ing. Agr. I. Oettinger (în ebraică)
Lei 5.—

**Menirea Fondului
Național Evreesc**
de Ing. Agr. I. Oettinger (în idiș)
Lei 0.50

**Un monument pentru
Dr. Ichiel Ischlenow**
în idiș și germană
Lei 1.—