

# ADMINISTRAȚIA ROMÂNĂ

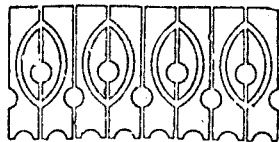
Organ al Uniunii Generale a Notarilor  
Comunali și Cercuali  
din România

## CUPRINSUL:

- 1 Convocare al Uniunii Generale
- 2 Anomalii din legiferări, de: Leon Bârle, notar
- 3 Fii vitregi, de: A. N. Iliescu-Dobromireanu, notar
- 4 In jurul finanțelor, de: Aloiziu Nemezc, notar
- 5 Soluțiuni și interpretări administrative
- 6 Ordonanțe cu caracter administrativ.
- 7 Publicațiuni.

Apare la 1 și 15  
a fiecărei luni.

MANUSCRISELE  
se primesc până la 10 și 25  
a lunii și nu se înapoiază.



ABONAMENTUL:  
Pe 1 an 300 Lei

ADRESA:

*Notariatul — Primăria*



p. u. \_\_\_\_\_

județul: \_\_\_\_\_

# A APARUT și al II-a și al III-a volum din „Administrația Comunală” manual

cuprinzând elemente din dreptul constituțional, administrativ, financiar și matrimonial, noțiuni de contabilitate, diferite legi și regulamente, complectat cu explicație teoretică și practică, cu modelele, exemplele necesare și practice.  
Aprobat de Ministerul de Interne cu ordinul No. 19857/1926.

LUCRARE DE MARE UTILITATE PENTRU ORI ȘI CINE ȘI IN SPECIAL PENTRU TOATE OFICIILE PREFECTURILOR, SUBPREFECTURILOR, PRETORIATELOR, NOTARIATELOR ȘI PRIMĂRIILE COMUNALE.

Acest manual cuprinde și un foarte interesant chestionar cu întrebări și răspunsuri relative la deosebite nedumeriri, ce se pot ridica mai ales în lumea slujbașilor noștri administrativi, în cursul aplicării noii legi administrative, financiare și altele.

Atragem luarea aminte a d-lor: Prefecți, Subprefecți, Pretori, Notari, Primari și Secretari comunali asupra acestei lucrări care prezintă o deosebită importanță în rezolvarea lucrărilor zilnice.

Acum când comunelor le lipsește o bibliotecă care să cuprindă colecțiile complete de legi, acest manual le înlocuiește cu multă prisosință.

Cercetând indicatorul, veți găsi cu multă ușurință: legile, regulamentele, circularile, deciziunile, etc., date de fiecare Minister, veți afla numărul, ziua, luna și anul *Monitorul Oficial* în care s'au publicat. Volumul III cuprinde și un „model-călăuză” cu toate formularele necesare în conceperea și redactarea actelor oficiale și particulare.

Costul acestor volume de 1800 pagini este 600 lei (câte 300-300 lei volumul)

Comenzile se vor adresa d-lui Alexandru Buha, președintele Uniunii Gen. a Notarilor Comunali și Cercuali, consilier financiar, delegat județean în Lugoj, str. Bisericii No. 24 notând pe cotorul mandatului că suma ce se trimite reprezintă costul manualului volumul II și III.

La fiecare comandă se va adăoga în plus 25 lei care reprezintă costul recomandării, volumele urmând a fi trimise recomandat spre a fi sigur că ajunge la destinație.

Cine nu are încă volumul I, se poate primi și acela tot aici cu preț de 300 lei.

## A APĂRUT : REGULAMENTELE (tip.)

conform art. 100, 264—272 al legii pentru Unificarea Administrativă și anume:

1. Regulamentul (tip.) pentru organizarea diferitelor servicii și atribuțiunea personalului al comunei.
2. Regulament (tip.) comunal de edilitate.
3. Regulament (tip.) de igienă și salubritate publică.
4. Regulament (tip.) de poliție comunală.
5. Statutul pentru constituirea asociației de pășune și
6. Regulamentul privitor la modul de administrare și exploatare a izlazurilor comunale și neimpărțite (urbariale).
7. Regulament pentru administrarea și exploatarea izlazului comunal (separat de cel urbarial).

Regulamentele înșirate aici sub 1—4 fiecare comună are să le întocmească conform art. 100, 264—272 în conformitate cu legea administrativă, prin cari va determina în mod amănunțit organizarea diferitelor servicii, atribuțiunile și retribuțiunea personalului.

Regulamentele de sub 5 și 6 sunt a se întocmi *imediat* și a se trimite spre aprobare Ministerului de Agricultură și spre a fi asociația (urbarială, posesorală) înregistrată în registrul persoanelor juridice conform art. 84 din legea persoanelor juridice din 1924.

Pentru fiecare comună trebuie 3 exemplare.

Aceste regulamente sunt tipărite fiecare separat și se pot comanda cu ramburs, dela Dl. Alexandru Buha, consilier și delegat județean Lugoj, str. Bisericii 24.

Regulamentul 1 costă (un exemplar) 20 lei

”	2	”	”	6	”
”	3	”	”	6	”
”	4	”	”	20	”
”	5	”	”	25	”
”	6	”	”	20	”
”	7	”	”	25	”

# ADMINISTRAȚIA ROMÂNĂ

Organ al Uniunii Generale a Notarilor Comunali și Cercuali din România

DIRECTOR ȘI REDACTOR RESPONSABIL:  
**ALEXANDRU BUHA,**  
consilier financiar, președintele Uniunii notarilor,  
profesor al școlii de notari, Lugoj.

REDAȚIA ȘI ADMINISTRAȚIA:  
LUGOJ, STRADA BISERICII No. 24.

PRIMREDACTOR:  
Dr. **ALEXANDRU VASILIE**

## Uniunii Generale a Notarilor Comunali și Cercuali din România.

No. 701/1927.

### CONVOACARE.

Dnii membrii ai Consiliului de administrație al Uniunii Generale a Notarilor Comunali și Cercuali din România prin aceasta se convoacă la

#### ședința

care se va ținea în Cluj la 30 Octombrie 1927 ora 9 a. m. în sala prefecturii cu următoarea ordine de zi:

1. Raportul președintelui despre activitatea Uniunii generale.
2. Raportul secțiunii economice și a contabilității despre cenzurarea socoșilor pe anul 1926 și anume:
  - a) a fondului Uniunii
  - b) a fondului revistei „Administrația Română“
  - c) a fondului Căminului notarilor.
3. Raportul secțiunii economice și a contabilității relativ la bugetul pe anul 1928 și anume:
  - a) a fondului Uniunii
  - b) a fondului revistei
4. Propunerea secțiunii administrative relativă la fuzionarea Asociației generale a notarilor comunali din vechiul regat cu Uniunea generală a notarilor din România.
5. Chestiunea Căminului notarilor și secretarilor de notari.
6. Propunerea președintelui, ca secretarii de notari să fie retribuiți și pensionați de către Stat.
7. Propunerea președintelui, ca notarii să fie scutiți de sarcina încasării veniturilor Statului și intrucât aceasta nu s'ar putea, să se majoreze remunerația actuală de 300 lei lunar la cel puțin lei 1000 lunar.
8. Propuneri.

La acesta ședința sunt rugați a participa fără excepție membrii de drept și cei aleși ai Consiliului de administrație.

Dnii președinți ai Reuniunelor județene sunt rugați a aduce cu sine toate taxele restante ale Uniunii și anume :

a) cotizațiile de membru a Uniunii  
 b) taxele pentru Cămin dela fiecare notar și secretar de notar lunar 10 lei dela 1 Ianuarie 1926 începând, adecă pe 2 ani, dela fiecare câte 240 lei.

c) abonamentul restant pentru revista „Administrația Română”.

Să binevoiască d-nii președinți a invita pe d-nii notari, ca să trimită imediat subvenția votată pentru Cămin de către consiliile comunale, pe adresa președintelui sau dea dreptul Băncii „Albina” din Lugoj.

Lugoj, la 1 Octomvrie 1927.

Alexandru Buha

președinte.

## ANOMALII DIN LEGIFERĂRI.

Legea pt. Unificarea Administrativă a luat ființă cu 1 Ianuarie 1926. Da, acesta este adevărul scris pe hârtie, nu însă aceasta este starea faptică în ce privește viața comunelor rurale, motiv pentru care legea în chestiune, nu constituie puterea vieții de trai.

Cultura unui popor se manifestă în urma creațiunii legilor așezate în concordanță cu necesitățile și aspirațiunile populației, în consecință prin normele îndreptate spre progres și îmbunătățire în de obște, condițiuni ce sunt expresiunea intelectualității și puterea vieții de trai aceluia popor.

Legea, atunci presintă o putere și valoare, dacă aceea se poate duce la îndeplinire spre mulțumirea tuturor.

Adevărata valoare a legii iese la relief atunci, când executarea aceleia este așezată în atari mâni, încredințată alor atari persoane, cari posed puterea executării și înțeleg intențiunile de mare importanță ale legiuitorului. Căci legea ca atare nu este decât un ce rigid, lustruirea aceleia o dă măestrul, organul de executare.

Acesta este adevărul incontestabil de care legiuitorii noștri prea puțin țin seamă, — înzestrând executarea și conferind drepturi nu rare ori ataror persoane, cari cu totul sunt streine și impropii de a pătrunde și înțelege intențiunile Legiuitorilor.

Cunoaștem cu toții axioma, că, și cea mai bună lege devine catastrofală prin o rea executare și contrar și cea mai rea lege devine foloșitoare obștei prin o bună aplicare.

Reiese, că alegerea organelor de executarea

legilor este un ce tot atât de important, ca însăși alcătuirea acelor legi.

Omiterea acestei condițiuni inadmisibilă a rezultat haosul vieții noastre administrative, — azi fiecare oficiu, autoritate, fie chiar cea mai inferioară, crede a se găsi stat în stat, — azi fiecare se crede în dreptul de a ordona, fără a face ea însăși ceva.

Atribuțiunile, drepturile sunt conferite nu a rare ori alor atari persoane, elemente, cari în urma debilităților spirituale devin caraghioși în susceperia ideilor înalte ale legiuitorilor, astfel executarea în urma acestui fel de concepții este absolut vătămătoare și dăunătoare obștei.

Ca rezumat: legile trebuie să fie reale și nu artificiale, puterea executării trebuie s'o conferim acelor organe, cari sunt proprii pentru a produce totaceea ce este intențiunea legiuitorilor.

Și dacă aceasta astfel este, de ce atâta artificialitate în legea pt. U. A. cu osebire partea ce privește conferirea dreptului de ofițer al stării civile — Primarului comunei rurale și nu Natalului, atunci când legiuitorul redactarea actelor în spiritul legii o impune datorinței notarului și nu primarului.

Nu înțelegem și nu vom înțelege nici când acest gest al legiuitorului, că lața de noi, de aceea corporațiune, care aduce cele mai mari jertfe pe altarul neamului, a cărei viață nu este altceva, decât muncă din zi în noapte, — să fie condamnat numai la servilitate nu și drepturi.

Nu înțelegem și nu vom putea înțelege nici când desinteresul și discreditarea manifestată de legiuitor față de aceasta Corporațiune, atunci când conferă drepturi primarului comunei rurale

pentru a da delegațiuni notarului de a putea conduce registrul stării civile pentru nașteri și morți.

Este bine așa, pentru că astfel a voit legiuitorul, aci o singură întrebare avem, — cine va face procesul verbal pentru conferirea delegațiunii, de oarece Primarul comunei rurale nu cunoaște legea și cei mai mulți dintre ei nu știe carte? Răspunsul e clar, hârtia pentru delegație va face-o notarul pentru a se delega pe sine însuși. Și oare nu constituie aceasta un ce caraghios.

Delegațiunea pentru cel ce o dă înseamnă o superioritate față de persoana căruia i se dă.

Și cum poate fi primarul comunei rurale superiorul notarului, în întunecimea și neștiința drepturilor conferite de lege.

Și cum poate să'i se atribuie cuiva drepturi de a căror putere nu dispune.

Nu înțelegem. căci este un ce imposibil ce nu se poate înțelege.

Ne doare mult, că legiuitorii așa de puțin știu să aprecieze munca noastră și prin aceasta însemnătatea instituțiunii noastre în organismul Statului. și noi, notarii totuși am ști să ne împăcăm cu situația în care ne-au așezat legiuitorii, atunci când s'ar lipsi de munca noastră

în materia stării civile, în consecință ne-ar scoate din situația penibilă de a fi așa zicând scriitorul primarului absolut inferior pregătirilor noastre profesionale.

Știința și munca noastră predomina întotdeauna debilitatea spirituală a primarului comunei rurale în viața administrativă, — acesta este adevărul incontestabil, în puterea cărui principiu vom căuta a ne asigura drepturile noastre.

Munca este a noastră, vream a munci și dacă aceasta este adevărul, solicităm și drepturi.

Avem toată încrederea, că atunci când Corpurile Legiuitoare la cererea noastră justă, de a ni se atribui nouă, notarilor, conducerea instituțiunii stării civile, — se vor ocupa cu aceasta chestiune, ni se va aduce rehabilitare, prin modificarea legii în spritul realității, aceasta pentru a se asigura bunul mers și prestigiul Instituțiunii.

Și ca'n totdeauna astfel și de astădată îndreptăm cererea noastră către iubitul și mult stimatul nostru președinte, dl Alexandru Buha, să binevoiască a lua măsuri în aceasta privință, cum va crede și va afla de bine.

Ceasul bate, la muncă!

Leon Bârle, notar.

## Fii vitregi.

Ai Statului Român, sunt absolvenții școlilor de notari din vechiul regat. Intr'adevăr, în ceia ce privește drepturile și salarizarea, aceștia se pot considera fii vitregi.

Inființarea școlilor de notari, în anul 1908, a fost salutată cu entuziasm, de toți acei cari vedeau limpede, că țara noastră nu poate prospera, decât creindu-se o armată de funcționari, conștienți de marea lor misiune în mijlocul sătenilor. Era primul pas, spre civilizarea administrației rurale. Rodele acestor școli n'au întârziat a se arăta și ele au fost recunoscute de oameni competenți în materie (consiliul ad-tiv permanent). La început, multe elemente idealiste dornice de a munci în ogorul înțelenit al ad-ției rurale, au intrat în aceste școli, cari totuși nu puteau da numărul necesar pentru primirea cadrelor, decât în curs de mai mulți ani.

Și dacă, pentru acei cari urmau școala de

notari, nu era nici un avantaj material, ci dimpotrivă, în timpul frecventării cursurilor, erau nevoiți să facă sacrificii bănești, totuși, numărul lor sporea mereu, pentru că aveau perspectiva afirmării prin energie și muncă. Da, gândul că făcându-și conștiincios datoria, îi da puțința ca, prin examen, să fie avansat ad-tor de plasă, făcea pe notarul absolvent, să se dedice cu tot sufletul carierei ce îmbrățișase. Datorită acestui fapt, perioada dintre 1908—1916 a fost cea mai rodnică, în ce privește progresul ad-ției rurale din vechiul regat.

În urma chaosului provocat de războiul pentru întregire, era de așteptat, ca absolvenților școlilor de notari, să li-se acorde avantajii mai însemnate, pentru a se atrage în ad-ție elemente cât mai bine pregătite. În loc de aceasta, mai întâiu prin decizie ministerială, apoi prin legea de unificare ad-tivă, s'a ridicat notarului absol-

vent și singura posibilitate de răsplătire a muncii lui cinstite și istovitoare. Din această cauză mulți dintre aceștia, cu durere în suflet, au părăsit cariera din care își făuriseră un ideal.

Cei cari au mai rămas, au tot așteptat îmbunătățirea soartei lor, crezând că în cele din urmă, li-se va face dreptate.

Așteptare zadarnică! . . . Statutul funcționarilor, legea ad-tivă și, mai ales, legea armonizării salariilor, n'au fost decât amare deziluzii pentru acești sclavi ai datoriei. În special legea de armonizare, a fost ultima și cea mai grea lovitură morală dată notarilor absolvenți. Toate aceste legi nu fac nici o deosebire între notarii absolvenți ai școlilor de notari din vechiul regat și ceilalți<sup>1)</sup> notari fără altă pregătire, de cât o parodie de examen la prefectură sau în cel mai bun caz, un stagiu mai scurt ori mai îndelungat ca . . . „șef de post“ sau „furier“. Nu spun acestea cu răutate, dar gândească-se oricine la anul pierdut în școală, cheltuelile făcute în acel timp, abstracție făcând de emoțiunile examenelor, a căror seriozitate o pot atesta onorații membrii ai consiliului ad-tiv permanent, d-nii directori și profesori ai școlilor de notari și, în special, colegii pregătiți în particular, cari cădeau la examen în massă<sup>2)</sup> Nu cerem favoruri pe nedrept ori în dauna colegilor fără școală, cărorora de asemeni trebuie să li-se țină în seamă vechimea și capacitatea. Însă cum notarilor din Ardeal, (și pe drept cuvânt), li-s'a recunoscut situația superioară în corpul notarial, n'ar fi fost logic să se țină seamă de capacitatea și gradul de pregătire al nostru? Ori, se presupune că nu este nici o diferență între pregătirea profesională a notarului cu sau fără școală? Este exclus, căci atunci înființarea oricărei școli ad-tive, ar fi un *non sens*.

S'ar părea totuși, că absolvenții școlilor de

notari sunt mulțumiți cu situația lor, întrucât n'am auzit nici un glas de protestare din rândurile lor. Tăcerea acestora este explicabilă pentru simplul motiv că, în vechiul regat, ei sunt în minoritate față de cei fără școală, pe care ei cred că i-ar jigni. Afară de aceasta, în modestia lor, au crezut că meritul le va fi recunoscut „din oficiu“. Ei bine, tăcerea absolvenților nu este întru nimic justificată, pentru că nimeni nu le va recunoaște un drept nerevendicat, iar colegii fără școală, au destul bun simț pentru a nu se considera jigniți, prin faptul că unora dintre colegii lor, li-s'ar recunoaște gradul de pregătire, care nu li-se poate contesta.

Am căutat să sondez părerile colegilor fără școală și pe când unii nu-și puteau ascunde nedumerirea pentru neechitatea cu care sunt tratați absolvenții, alții, zâmbăind ironic, î-ți dau să înțelegi că, cu toată „diploma“ d-tale, tot „impiecat stagiar“ ești. Și nu au oare dreptate? Ba, da. Ei nu fac decât să arate situația în trista ei realitate căci, întradevăr, nu este absolut nici o deosebire de tratament, între notarii cu sau fără școală: acelaș salariu, aceeaș instabilitate, în sfârșit; nici o deosebire care să justifice munca și timpul pierdut în școală, în care timp în loc să fi cheltuit din buzunar, puteam ocupa post primind salariu.

Colegii din Ardeal au dat un frumos exemplu de colegialitate și înțelegere a situației, întrucât fără a fi solicitați, în memoriul ce au înaintat Ministerului de Interne, au cerut și pentru absolvenții școalelor de notari din vechiul regat, dreptul de a redacta și încasa taxele pentru actele ce redactează.

Fi-vom oare auziți, de cei în drept, până nu va fi prea târziu?

A. N. Iliescu-Dobromireanu.  
Notar diplomat.

## In jurul finanțelor.

Colegul I. Sas a arătat un exemplu în „Adm. Rom.“ No. 18 din absurditățile dominante azi în jurul finanțelor de stat. Observațiunea D-sale se referă la un singur exemplu. Fiind însă, că aceste absurdități au rădăcini adânce, mai trebuie să amintim câteva exemple marcante, arătând și modul de sanare.

Răul se începe acolo, că Departamentul finanțelor lucrează cu funcționari, dintre cari

foarte mulți nu au pregătirea necesară, nu au fost crescuți pentru a fi funcționari de carieră, cu toate că aceștia nu sunt indispensabili și pot fi înlocuiți cu funcționari de carieră. Cine ar putea să spună, ce rol au percepțiile rurale înființate în ultimul timp? Incassarea impozitelor se execută de notari, iar serviciul de constatare de controlori. Perceptorul stă cu un contabil și 3-4 agenți la percepție fără îndeletnicire serioasă.

1) Aci să nu se înțeleagă și notarii cari, la aplicarea legii p. org. c. rurale din 1908, erau în funcțiune.

2) La examenul din Februarie 1923, din 45 candidați pregătiți în particular, au reușit...5, printre cei căzuți fiind ad-tori, secretari de plasă și notari cu „practică“ de zeci de ani.

Incassarea taxei militare și taxei de înregistrare după sucesiuni încă cade în sarcina notarului și de fapt pentru acest lucru nu se rentează la stat să țină un oficiu separat. Notarul este organ de stat, funcționar de carieră, cu pregătire superioară, care poate îndeplini mai bine aceste îndatoriri în cercul seu mai mic, decât cum ar face-o un percepător într'un cerc de 5-8 ori mai mare.

Pentru sanarea acestei situațiuni este o singură soluțiune: Notarul să fie pus sub ordinul direct al Administratorului financiar în privința finanțelor de stat și coordonat percepției: iar percepțiile trebuesc reduse în acel mod, ca să rămână numai una la reședința de plasă, cu care să aibă legătură toți notarii din plasa. Personalul percepțiilor dela reședință de plasă să fie lărgit prin împărțirea percepțorilor dela percepțiile desființate. Noi nu ambiționăm, ca să ni se atribue serviciul percepțiilor rurale, dar pretinde interesul obștesc, că acest serviciu să ajungă sub conducerea notarilor. Prin introducerea acestui sistem Statul câștigă foarte mult. În primul rând câștigă salarele agenților, mai departe câștigă pentru finanțe un funcționar răspunzabil, cu pregătire superioară — pe notar și în fine finanța caotică de azi va ajunge în bune norme.

În ce privește Comisiunea anuală de impunere, aceea nu este compusă conform receințelor. Președintele comisiunii, ori de câte-ori se întâmplă, este un agent, iar delegatul județului — și aceasta e foarte regretabilă — rar este notar, ci numai bine un preot, învățător sau altcineva: om laic, deși este în acea comună și notar. Situație desperată! Cum vom putea noi pretinde ceva dela alte departamente, dacă acelea văd, că suntem înbăturați direct de al nostru departament? Cu toate că notarul este singurul organ la sate, care cunoaște adevărata situație a contribuabililor, nu figurează ca membru în comisia de impunere. Și de ce? Dacă aceasta se face pe baza motivului, că comisiunea anuală lucrează cu contribuabili depe teritoriul mai multor notariate, acest motiv nu poate sta pe loc, deoarece notarul, ca membru în comisiune, și în acest caz cunoaște, situația contribuabililor barem în așa măsură, cum o ar cunoaște-o un preot sau oricare alt membru din comisiune. Este foarte caraghios, dar și trist, că în comisiunea de impunere județul numește alt membru față de notar, care este organul aceluiași departament și care lucrează ani dea rândul tot cu impozite și este om de specialitate în această privință. Cunosoc cazuri, când în comisiunea de impunere generală, în anul 1923., a fost numit

din partea județului un individ din comuna vecină, deși a fost în acea comună notar, care a figurat numai, ca supleant. Dela cine putem aștepta sprijin, dacă nu-l primim dela superiorii noștri? Ar fi de dorit, ca Uniunea Generală, sau Reuniunile județene să intervină la Prefecturi pentru sistarea acestei situațiuni rușinoase, care este un atât mai durerosă, căci ne ajunge chiar din partea superiorilor.

O altă absurditate este înlăturarea totală a primăriilor comunale dela finanța Statului. Legea contribuțiilor directe obligă pe primar și notar, ca să se prezinte cu comunele lor înaintea comisiunii de impunere, pentru a da lămuriri asupra unor lucrări cerute de comisiune. Nu prea am observat însă, ca să fie cerută opinia lor. De regulă președintele, care eventual nici nu cunoaște circumscipția, în care face impunerile, declară sentința după placul seu cu aceea, dacă nu-ți place, poți apela. Cum se poate concilia acest procedeu cu conștiința?

Mai absurdă este situația la stabilirea valorii din transmisiuni de averi. Primăria comună constată valoarea obiectelor din transmisiuni după situația locală și după conștiința sa. Orice valoare să fie însă stabilită, acea în cele mai multe cazuri nu va fi aprobată de organele fiscale, ci va fi ridicată — se întâmplă și de zece ori fără bază reală. Și cum se procedează? Certificatele de evaluare ale primăriei vor fi edate unui agent, care — după cum crede el de bine — șterge cifrele primăriei, scrie alte mai frumoase — și gata. — Recunosc, că Administrația financiară are drept de control asupra stabilirii valorii de către primărie, însă ca acest control să-l facă prin agenți și în modul, cum îl face astăzi, acea este adevărată absurditate cu primăria și batjocură cu contribuabil. Este o greșită concepție acel principiu, că „dacă nu-ți place, să faci apel“, deoarece Statul nu vrea să capăte alt venit, decât cel cu drept. Pentru aceasta însă fiscalul trebuie să lucreze cu funcționari de carieră și pe acest teren, cari să fie trași la răspundere atât pentru iperzel, cât și pentru abatere. Și cine cunoaște mai bine situația locuitorilor și valoarea obiectelor din transmisiuni, decât notarul, care face contractele, inventarele, trăiește între locuitori, li isprăvește năcazurile? Este de tot superflu supraconstatarea valorii obiectelor de un agent, căci dacă Primăria n'a constatat valoarea adevărată, atunci e mai mult, ca sigur, că nici agentul nu va putea-o constata mai exact, nefiind scopul Statului de a percepe venit fără drept. Admit numai controlul Administrației financiare



în baza cadastrului sau în cazuri suspecte chiar la fața locului de un funcționar trimis direct de Adm. Fin., iar în contra primăriei vinovate trebuie aplicate sancțiuni. Dreptatea adevărată o putem obține numai prin acest mod.

Va fi de sine soluționată și această chestiune, dacă notarul devine totodată și organ al fiscalului. Adecă în locul funcționarilor nepregătiți

vor fi puși funcționari cu pregătire superioară, iar acea este indiscutabil, că mai bine și mai ușor poți opera cu un individ pregătit și inteligent, decât cu zece analfabeți. Știu, că după aplicarea soluțiunii arătate, absurditățile de azi în jnrul finanțelor se vor înlătura definitiv

Aloiziu Nemeț  
notar.

## Soluțiuni și interpretări administrative.

1.

**Intrebare:** Agentul de încasare pe lângă notariat (funcț. com.) are drept de reducere pe C. F. R.

**Răspuns:** Are.

2.

**Intrebare:** Căsătoria legitimă alor Sz. M. și H. S. locuitori din comuna mea s'a desfăcut cu sentința Tribunalului No. C. 264/9—1924 la 13 Maiu 1955. Sentința s'a comunicat ofițerului stării civile prin urmare aceia s'a notat la înregistrarea respectivă.

La 12 Octomvrie 1924 părțile au înaintat o petiție comunei, prin care au cerut sistarea procedurii; în urma cererii Curtea de Apel a declarat următoarea Închire: „Considerând că părțile restituind conviețuirea, s'au împăcat în procesul intentat de reclamantul Sz. M. contra pârâtei H. S. pentru divorț, procedura de mai departe pe lângă scoaterea din vigoare a sentinței I inst, se sistează și dosarul se trimite Tribunalului.”

Care este procedura? Se anulează înregistrarea ulterioară din registrul de căsătorie, sau căsătoria se consideră ca desfăcută și soții de căsătorie sunt supuși la închierea căsătoriei din nou?

Observ, că soții în luna Octomvrie 1925 a restabilit iarăși conviețuirea conjugală.

2. În decursul procedurii de desfacerea căsătoriei H. S. a născut un prunc care s'a înregistrat ca neligitim deoarece sentința I instanță a fost declarată și comunicată ofițerului stării civile.

**Intrebare** este dacă înregistrarea aceasta este corectă sau nu?

**Răspuns:** Ad 1. Prin aceea, că s'a notat deciziunea de divorț a Tribunalului în registrul căsătoriilor, căsătoria este desfăcută și trebuie să încheie din nou căsătorie cei divorțați și împăcați.

Ad 2. Înregistrarea este bine făcută.

3.

**Intrebare:** 1 Secretarul de plasa are drept a face inspecțiile oficiului notarial, care se zicem nu are nici pregătirea de pretor, și mai ales în sărbătorile legale cu suspendarea serviciului, de exemplu în ziua de Înălțarea Sf. Cruci?

2. Ce este de făcut, când consiliul comunal nu aprobă nici un fel de taxă comunală?

Eu am luat baza impozitelor statului și am făcut arunc cu % la 100. Este corect sau nu?

3. Taxă după facerea cadastrului: am luat baza impozitului agricol exclusiv și am făcut arunc cu % la 100, deoarece hotarul să zicem are 3000 jug. cat. după aceasta se cuvine a = Lei după jug. cat. în total 30.000 Lei, din care hotar este arător 700, fânățe 100, grădină 10, pășune 800, pădure 1200 și teritorul scutit de impozit agricol, zicem drum, vale, etc. 90 jug. cat. acuma să zicem, că numai arătorul este parțelat. Cum s'ar putea face altcum aruncul ca să iasă suma de 30.000 Lei dacă nu cu %?

Eu zic, că dacă aruncul impozitelor agricole este bine făcut și drept, atunci și aruncul meu s'a făcut bine.

**Răspuns:** Ad 1. Numai dacă primește autorizația pretorului pe a lui răspundere personală; altfel nu.

Ad 2 și 3. Fără votarea consiliului, nu se poate face nici un arunc. Notarul sau primarul este în drept să apeleze hotărârea consiliului și să ceară ca delegațiunea permanentă județeană să ordoneze din oficiu perceperea taxelor obligatorii în baza legii maximului sau să fie disolvat consiliul pentru administrația greșită cu rea credință.

4.

**Intrebare:** 1 Pentru aranjarea foilor cadastrale pro parțelă cât se poate încasa dela locuitori și în baza cărui ordin; deoarece Regulamentul nu cuprinde astfel de taxe.

2. Ce diurnă compete secretarului comunal cu ocaziunea drumurilor oficiale.

**Răspuns:** Ad 1. Nu se pot încasa taxe.

Ad 2. Secretarul comunal nu are drept la diurne pentru că nu se poate duce oficios nici unde.

5.

**Intrebare:** Sunt notar cu diplomă din Cluj (anul 1920) ocup funcția de subnotar cercual numit de subprefectura județului încă în anul 1919. Pot înlocui pe notarul titular când acesta este concediat, sau nu? În



plasa noastră în unele comune, când notarul titular a fost concediat a fost înlocuit de un alt notar din plasă și nu de subnotarul din aceeași comună, care este la fel calificat și numit în post ca și mine.

Răspuns: Secretarul de notar nu poate înlocui pe notar dacă notarul este plecat la concediu pe mai mult timp, numai dacă prefectul îl autorizează cu decizie separată.

6.

Intrebare: 1. Ca notar comunal sunt impus după

venite laterale la Lei 4.800 impozit profesional, sunt obligat a plăti după acest impozit taxa comunală sau ba? În baza legii anului 1886 art. XXII. § 138 ași fi scutit însă în baza legii asupra maximumului nu ar fi nimeni scutit.

2. Preotul are sesiune parohială primită prin expropriere este obligat iarăși în baza legilor amintite mai sus a plăti taxa comunală sau ba?

Răspuns: Nu este nimeni scutit de taxele comunale, nici notarul, nici preotul.

## ORDONANȚE CU CARACTER ADMINISTRATIV

### Legea timbrului și a impozitului pe acte și fapte juridice.

(Urmare).

f) Pentru transmisiunile prin vânzare de uzufructuri și nudă proprietate, după prețul stipulat în act, care în nici un caz nu poate fi inferior valorii respective a uzufructului sau nudei proprietăți, în cazul unei liberalități;

g) Pentru constituire de rentă viageră cu titlu gratuit, impozitul se va calcula ca și pentru uzufruct.

Valoarea asupra căreia se va aplica proporția se va determina prin înmulțirea rentei anuale cu 20;

Pentru transmisiunile cu titlu gratuit de venituri, pe timpul vieții donatorului impozitul se va calcula ca și pentru uzufruct. În asemenea caz însă se va avea în vedere vârsta donatorului.

h) Pentru transmisiunile cu titlu gratuit de efecte, impozitul se va calcula:

Când efectele sunt cotate la Bursă, sau negociate în târgul licer, impozitul se va calcula la valoarea lor, după cursul zilei când s'a operat transmisiunea, iar când Bursa este închisă, după cursul zilei anterioare;

Când nu sunt cotate la Bursă, dar au produs venit prin analogie celor similare cotate mai puțin la Bursă, în raport cu dividendul;

Când nu sunt cotate la Bursă și când nici nu au produs venit, după valoarea declarată de părți;

i) Pentru transmisiunile cu titlu gratuit de orice alte bunuri mobiliare, impozitul se va calcula la valoarea venală ce părțile sunt datoare a declara;

j) Pentru transmisiunile cu titlu gratuit de creanțe, impozitul se va calcula la valoarea lor nominală și a dobânzilor exigibile, dacă vor fi;

k) Pentru transmisiunile cu titlu gratuit de uzufruct și nudă proprietate, valorile lor respective asupra cărora se calculează impozitul proporțional se determină cum urmează:

La 7 zecimi din valoarea plinei proprietăți—evaluată după regulile de mai sus — pentru uzufruct și

la 3 zecimi pentru nuda proprietate, când uzufructuarul are mai puțin de 20 ani impliniți.

Peste această etate proporția se micșorează pentru uzufruct și se mărește pentru nuda proprietate cu o zecime pentru fiecare perioadă de 10 ani, fără fracțiuni.

Dela vârsta de 70 ani a uzufructuarului, proporția rămâne fixă la o zecime pentru uzufruct și nouă zecimi pentru nuda proprietate.

Uzufructul constituit pentru o durată fixă se evaluează la două zecimi din valoarea plinei proprietăți pentru fie care perioadă de 10 ani a duratei uzufructului, periodul de timp început socotinduse-se întreg, fără a se ține în seamă vârsta uzufructuarului.

În asemenea caz, valoarea nudei proprietăți va fi diferența până la valoarea plinei proprietăți.

În caz de uzufructuri succesive și când eventual se va deschide uzufructul următor, nudul proprietar va avea drept la restituirea unei sume egale cu aceea ce ar fi plătit în minus, dacă impozitul plătit de el ar fi fost calculat, avându-se în vedere vârsta uzufructuarului eventual. Această restituire va avea loc numai în limitele impozitelor datorite de acest din urmă uzufructuar.

În toate aceste cazuri, impozitele se vor calcula asupra drepturilor transmise, după ce se vor deduce sarcinile în proporțiile cu valorile respective a uzufructului și nudei proprietăți;

l) Valoarea dreptului de uz și habitațiunea se va determina întocmai ca și la uzufruct;

m) Pentru constituirea de rentă perpetuă cu titlu gratuit, impozitul se va calcula la valoarea rentei anuale înmulțită cu 20;

n) pentru schimbul bunurilor mobiliare sau imobiliare, după valoarea venală a bunului celui mai scump;

o) Pentru transmisiunile cu titlu gratuit de terenuri petrolifere, dacă nu sunt puse în exploatare, impozitul se va percepe la valoarea venală.

Dacă sunt puse în exploatare, impozitul se va fixa pe baza venitului net din ultimii 3 ani, înmulțit cu

sucesorale chiar înainte de expirarea termenului de mai sus, oricare va fi calitatea moștenitorilor.

Primarii, preoții și orice alte organe în atribuția cărora intră înregistrarea cazurilor morții sunt datori în primele 10 zile ale fiecărei luni a înainta administrației financiare respective înștiințări despre toate decesele întâmplate în cursul lunii precedente, sub pedeapsa în caz de neurmărire a unei amenzi dela 50—1.000 lei.

Amenda se pronunță de Ministerul Finanțelor; iar în caz de recidivă poate fi îndoită.

Organele respective ale fiscului înștiințate de deces sunt ținute ca în termen de o lună dela data înștiințării să avertizeze pe moștenitori în scopul facerii declarațiunii, ce le incumbă după lege, printr'o înștiințare colectivă pe numele moștenirii, la sediul ei.

Moștenitorii sau legatarii sunt în toate cazurile obligați la facerea declarațiunii de mai sus independent de această înștiințare.

Când un moștenitor sau legatar nu va face declarațiunea prevăzută de acest articol în termenul arătat în acest text și va poseda averea de moștenire înăuntrul acestui termen se consideră contravenient.

Amenda va privi pe tutorul sau curatorul neglijent ori de câte ori moștenitorul sau legatarul este un incapabil.

Art. 60 — Constatarea succesiunilor și impunerea lor se face de către funcționarii fiscului desemnați în acest scop de Ministerul Finanțelor.

Acești funcționari vor face constatările după declarațiile contribuabililor și actele prezentate cum și după orice alte acte.

Ei vor avea dreptul să facă cercetări la fața locului în ce privește constatarea averii rămase, să ceară oricui informațiuni în această privință, să pretindă prezentarea registrelor spre verificare și să ceară contribuabililor lămuriri în scris sau verbal, sau să îi cheme în acest scop. În forma prevăzută de art. 98 din legea pentru unificarea contribuțiilor directe, la percepția sau administrația financiară unde se face impunerea.

În caz de impunere, instanțele de judecată, apreciind împrejurările, vor putea considera ca dovedite în favoarea fiscului faptele invocate de acesta.

În caz de judecată, comunicarea și cercetarea acestor registre nu poate fi refuzată la cererea fiscului.

Avizele și comunicările făcute de agenții fiscului privitoare la impozitul succesoral vor fi transmise în plic închis.

Procese-verbale de constatare și impunerea succesiunii, purtând viza administratorului financiar, vor fi comunicate celor în drept în condițiile prescrise de art. 98 din legea pentru unificarea contribuțiilor directe.

Ele sunt executorii cu titlu provizoriu. Deciziunile definitive de impunere se vor da de comisiunile de impunere speciale ce funcționează în comunele urbane

de reședința administrației financiare, în toate celelalte cazuri aplicându-se procedura prevăzută de art. 98 arătat mai sus.

Comisiunile pot fi ajutate de experți-contabili sau de alți specialiști în condițiile de lege aci menționate.

Art. 61. — Atât cei impuși (contribuabil) cât și fiscul pot face apel contra hotărârii comisiunilor de impunere în termen de 20 zile dela comunicarea hotărârii, făcută informa prescrișă de art. 98 din legea contribuțiilor directe. Termenul se socotește pentru fisc în acelaș mod ca și pentru contribuabili.

Apelurile se fac și se înregistrează la administrația financiară unde funcționează comisia de apel.

Compunerea comisiunilor de apel va fi aceeaș cum se prevede în legea pentru unificarea contribuțiilor directe.

Deciziunile comisiunii de apel rămân definitive în ce privește chestiunile relative la constatarea de fapt, la evaluării, aprecieri.

Art. 62. — În termen de 20 zile dela pronunțarea deciziunii de către comisiunea de apel, iar în caz de lipsa contribuabilului dela comunicarea acestei deciziuni făcută conform art 98 din legea contribuțiilor, contribuabilul sau administrația financiară pot face recurs contra acestei deciziuni pentru motive de exces de putere, omisiune esențială, necompetință sau violări de lege.

Recursurile se declară la administrația financiară.

Ee se judecă la tribunal când valoarea impozitului stabilit este mai mică de 5.000 lei, iar dela această valoare în sus de către Curtea de apel, ale locului unde s'a deschis succesiunea.

Art. 63. — Comisiunile speciale și cele de apel se vor putea convoca în cursul anului, ori când după trebuință.

## CAPITOLUL VII

### Dispozițiuni comune de procedură, asigurare și execuție

Art. 64. — În litigiile în cari e interesat Ministerul Finanțelor, acesta se va cita prin administrația financiară respectivă.

El va putea fi reprezentat, fără delegație, prin administratorul financiar, un inspector financiar, un avocat al Statului, ori un avocat al Ministerului de Finanțe, iar cu delegație, prin orice alt însărcinat al Ministerului.

Ministerul Finanțelor mai poate fi reprezentat și cu delegație dată de administratorul financiar unui subinspector financiar, șef de serviciu sau șef de secție.

Citația se va preda administratorului financiar sau locțiitorului și cu cel puțin 20 zile înainte de ziua fixată pentru înfățișare.

Art. 65. — Ministerul Finanțelor are facultatea de a execută provizoriu deciziunea de impunere pentru partea de impozite succesorale necontestată de un moștenitor sau legatar, chiar dacă s'a făcut apel.

(Va urma)

## Lucrare recomandată.

Prefecților de județe, pretorilor de plăși și primăriilor Curților de Apel din Ardeal pentru folosința instanțelor din Transilvania de către Ministerul de Interne cu judecătorești, de către Ministerul de Justiție sub No. 59462—59466 din 10 Aug. 1927.

### PROCEDURA TUTELARĂ

DIN

### TRANSILVANIA

DE

**Dr. Carol Nesselrode**

judecător la tribunalul B hor  
cu gr. de Consilier de Curte de Apel

**Manualul** cuprinde în afară de legile referitoare la tutelă și curatelă încă alte 17 legi care sunt în strânsă legătură cu aceasta materie, ca ex. legea testamentară, succesorală, matrimonială, ocrotirea copiilor, a instanței infractorilor minori, pentru declarare de mort, — mai de parte 14 regulamente, ordonanțe și circulare referitoare la aceste legi, precum și în afară de 83 modele și formulare necesare în cauzele tutelare și cari facilitează rezolvarea lor, — îndrumare detaliată pentru 68 feluri de proceduri în interesul minorilor.

Cartea e tipărită pe hârtie bună albă, pe 663 pagini, — cu un format mare și cu un index alfabetic. — Costul volumului e\*500 lei. — Comenzi se pot face la autor, Oradea Bulevardul Reg. Ferdinand No. 55/B.

## PUBLICAȚIUNI

Primăria comunei urbane Simleul-Silvaniei.

### Publicațiune de concurs.

În conformitate cu art. 78 din regulamentul pentru aplicarea legii Statutului funcționarilor publici se publică concurs pentru completarea postului de agent sanitar la circumscripția Simleul-Silvaniei, cu salariu de bază de 250 Lei.

Doritorii de a obține acest post, cari corespund condițiilor prevăzute de legea Statutului funcționarilor publici vor înainta cererea lor până la 30 Octomvrie 1927 la Primăria comunei urbane Simleul-Silvaniei, adnexând totodată și documentele prescrise în regulamentul susmenționatei Legi, și anume:

- a) Extrasul depe actul de naștere,
- b) Certificatul medicului comunal,
- c) Certificatul de studii, respective diploma în copie autenticată obținută dela autoritatea competentă conform legii sanitare,
- d) Dovadă pentru satisfacerea serviciului militar,
- e) Declarație de limbele ce cunoaște.

Doritorii cari ocupă vre-o funcțiune publică î-și vor înainta cererea, prin autoritatea lor la care funcționează cu referința din partea acelei autorități

Informațiuni mai detaliate se pot cere dela Secretariatul Primăriei.

Simleul-Silvaniei, la 28 Septemvrie 1927.

Primar:  
(ss) A. Tarția.

Secretar:  
(ss) Dr. Z. Balta.

### Concurs.

Pentru completarea postului de secretar la notariatul Valea-Lungă jud. Târnava-mică, publicăm concurs cu termenul de 10 Novembre 1927.

Retribuția este cea prevăzută în bugetele comunelor adevă 4000 Lei (patrumii) lunar.

Reflectanții să-și înainteze cererile scrise cu mâna proprie și provăzute cu actele prevăzute în statutul funcționarilor publici Notariatului Valea-Lungă până la termenul de mai sus.

Cererile cari nu vor provăzute cu actele legale nu se iau în considerare.

Valea-Lungă la 1 Octombrie 1927.

Lud. Kanabe  
notar.

### Publicațiune.

La notariatul Balințiu, plasa Borșa, jud. Cluj se publică concurs pentru completarea postului de secretar de notar. Se pretinde cunoașterea perfectă a limbii oficiale atât în scris cât și verbal, și că reflectantul să fie deplin vărsat în agendele administrative, capabil de a putea conduce biroul de sine stătător. Salariu lunar Lei 4000 iar din venitele laterale după merit.

Cererile scrise de mâna proprie prevăzute cu actele menționate în art. 7 a Regulamentului pentru aplicarea statutului funcționarilor publici se vor trimite fa adresa acestui notariat până la 15 Novembre 1927.

Balințiu, la 5 Octombrie 1927. NOTAR.

## Publicațiune.

Notariatul Archiș, plasa Beliu, jud. Bihor caută un secretar de notar vărsat în agendele administrative cu salariul și retribuțiunile prevăzute în buget, afară de salar primește locuință în natură, venite laterale, și din facerea cadastrului după merit. Postul se poate ocupa momentan.

NOTAR.

## Anonț.

Rugăm pe Dl. Demeter Ludovic, notar diplomat se binevoiască a ne comunica adresa. Aurel Perva notar cercual Archiș, jud. Bihor.

## Publicațiune.

Horn Alexandru, impiegat comună, domiciliat în Archiș, plasa Beliu, în etate de 28 ani, cu praxe notariale de 12 ani, r. cath. cu 4 cl. civile, conduce o cancelarie singur, vorbește românește, nemțește și ungurește verbal și în scris caută un post unde să-și poată asigura existența.

Notar diplomat cu praxă de 30 ani, vărsat în toate agendele notariale, posedă limba română și ungară atât în scris cât și verbal, caută un post de scriitor. Adresa: Andrei Balogh proprietar, Ciunafaiu, p. u. Borșa, jud. Cluj.

## Publicațiune.

Subsemnatul, posedând examenul de agent administrativ, având practică în lucrările de primărie, caută post de subnotar, secretar comună sau altă funcțiune corespunzătoare.

Pot ocupa funcțiunea imediat.

**Constantin M. Cruceriu**  
Valea cu Apa Gorjiul.

## Publicațiune.

Scriitoare, vărsată în toate agendele administrative și în cele de dare posedă praxă de mulți ani caută un post la notariat.

Adresa: Ludvic Calman subnotar, Vârșolț județul Sălaj.

Subsemnatul sub regimul maghiar, vre-o 25 de ani am fost angajat ca scriitor și ca vice notar substituit în mai multe județe, și sub regimul român am funcționat în susmenționată calitate, în timpul acesta am câștigat praxa necesară în agendele administrative notariale, posed limba statului, germană, sârbă, croată, bulgară, maghiară și posed 4 clase liceale. Caut un post de scriitor. Adresa: Stanislav Ioanovicu, Seceani, jud. Timiș plasa Vinga.

Caută post un scriitor căsătorit, cu praxă de 8 ani pe terenul administrativ, posedă limba statului, limba maghiară, germană, sârba și bulgară.

Postul îl pot ocupa imediat.

Adresa: Lucaciu Uzon Ghilad jud. Timiș-Torontal.

Caut un post ca secretar într'un birou de notariat sunt în etate de 19 ani, absolvent de 6 cl. de liceu vorbesc și scriu limba română, germană și maghiară nu sunt perfect vărsat în agendele notariale însă am lucrat în birou de notar și tatăl meu a fost notar.

Adresa: Rotschild Ernő, Ileanda, jud. Someș.

## Anunț.

Subsemnatul Ion Gh. Tudosie, secretarul primăriei comunei Coșoveni de sus, jud. Dolj, absolvent al examenului de capacitate pentru primul grad în funcțiune, cu certificat de media obținută la examen cu gradul de agent stagiar, având o vechime de 5 ani în cancelarie, doresc a ocupa un post de secretar sau copist comună la orice comună din județele Ardealului. Oferte pe adresa: secretarul primăriei Coșoveni de sus, jud. Dolj.

## Anunț.

Român inteligent de 34 ani secretar diplomat, având o praxă distinsă în toate agendele notariale și comunale, mai mult ca un an am condus singur notariatul și primăria, caut post la notariat comună sau cercual ca secretar.

Adresa: Gheorghe Nistor secretar comună, comuna Merghindeal, posta Agnita, jud. Târnava-Mare.

La notariatul Les plasa Cefa județul Bihor, se caută un scriitor, vărsat în toate agendele notariale, să poseadă limba statului.

Salar lunar 2000 (două mii) lei și întreținere, afară de spălat și vestminte de pat. Postul se poate ocupa imediat.

NOTAR.

## Anunț.

Subsemnatul Vasile Popi agent stagiar al comunei Breasta din plasa Balta Verde jud. Dolj.

Având practică de secretar comună și îndeplinind condițiunile legii statutul funcționarilor, caut post de secretar comună în județele Arad și Timiș-Torontal.

**Vasile Popi**  
agent stagiar.

Un impiegat (fost subnotar) maghiar caută post la un notariat ca impiegat sau executor, cunoaște limba română și puțin germană, în administrația comună are praxa de 15 ani.

Adresa: Antonie David, Livada de câmp p. u. Pui, Jud. Hunedoara.