

ADMINISTRAȚIA ROMÂNĂ

Organ al Uniunii Generale a Notarilor Comunali și Cercuall din România

DIRECTOR ȘI REDACTOR RESPONZABIL:

ALEXANDRU BUȚA,
consilier orășănesc, președintele notarilor
și profesor al școlii de notari, Lugoj.

REDACȚIA ȘI ADMINISTRAȚIA:
LUGOJ, STRADA BISERICII No. 24.

PRIMREDACTOR:

Dr. ALEXANDRU VASILIE.

Cuprinsul:

- | | |
|--|--|
| <p>1 Legea Penziilor, de Un Primpretor i. R.
2 Convorbiri Administrative, de un notari din
Oltenia Regatului.
3 Părerii asupra Poliției Rurale de mâne, de
Iancu Busuosu</p> | <p>4 Instrucțiuni pentru încasarea impozitelor și
taxelor comunale
5 Legi, Deciziune, Ordonanțe.
6 Soluțiuni și interpretări administrative.
7 Publicațiuni.</p> |
|--|--|

BCU Cluj / Central University Library Cluj

ADRESA.

NOTARIATUL



p. u. _____

județul : _____

ABONAMENTUL:

Pe 1 an 200 Lei
Pe 1/2 an 100 Lei

Apare în 1. și 15. a fiecărei luni.

MANUSCRISELE

să primesc până în 10 și 25 a lunii
și nu se înapoiază.

TIPOGRAFIA LUDOVIC SZIKLAI, LUGOJ.

ADMINISTRAȚIA ROMÂNĂ

Organ al Uniunii Generale a Notarilor Comunali și Cereuall din România

DIRECTOR ȘI REDACTOR RESPONZABIL:

ALEXANDRU BUHA,
consilier orășănesc, președintele notarilor
și profesor al școlii de notari, Lugoj.

REDACȚIA ȘI ADMINISTRAȚIA:
'LUGOJ, STRADA BISERICII No. 24.

PRIMREDACTOR:

Dr. ALEXANDRU VASILIE

Legea Penziilor.

Legea penziilor s-a promulgat deja la 25 Aprilie a. c. în Monitorul Oficial, care abia la prima Oct. a. c. se va pune în aplicare în cazul, dacă până la acest termen statul va putea înființa fondurile necesare pentru penziuni. Se naște de sine întrebarea, că oare poate-se îngheba fondul necezar până la termenul fixat, avându-se în vedere dificultățile legate de înființarea unei instituțiuni, ce reclamă sume horende, și aceasta cu atât mai vârtos, cât casele de Penzii ale județelor și orașelor sunt în mare parte exhaustate, iar unele au dispărut în revoluția din anul 1918. Totuși trebuie să recunoaștem, că în urma acestei Legi de mare importanță pentru funcționarii publici, am făcut un paș înainte spre normalizarea Regimului de Penziuni; remarcăm însă cu regret, că cele mai salutare principii fundamentale, fără cari nici că ne putem inchipui Legea Penziilor, nu s'au luat în considerare la întocmirea și dezbateră în Cameră a proiectului de lege. De pildă: Problema reciprocității de serviciu și penzii a rămas nerezolvată.

Această problemă suverană pentru Legea Penziilor este un Corollarium, care nu are trebuință specială de argumentat.

Nu s-a decretat prin Lege 1) că dacă un funcționar de Stat, trece după un serviciu minimal (să zicem: 5 ani) la județ, ori la oraș, unde slujește de asemenea 5 ani — se socotește serviciul prestat de 5 ani în minimalul de 10

ani, fiind funcționarul silit a trece la penzie din una din cauzele stabilite în Lege? — 2) Cum se lichidează contribuția și taxele lunare după salar în cazul unei treceri? — 3) Cum se compută serviciul funcționarilor județeni, cari slujind la mai multe județe, ori orașe, și în urmă trec imediat în serviciul statului?

Acestea sunt principiile fundamentale, bazate pe reciprocitatea de serviciu și penzii, fără care Legea Penziilor devine iluzorie, în deosebi la noi — în părțile alipite ale fostei monarhii, unde a domnit Legea Penziilor din anul 1907 (Art. LIX), o lege rațională, care poate face onoare ori căruia Stat civilizat din Europa.

Dispozițiunile acestei legi au trecut în sângele publicului român, și al funcționarilor, cari așteptau cu dor întocmirea legii noi, în speranța, că Guvernul va reține tot ce este bun în Lege ceeace însă nu s-a întâmplat.

Este caracteristic, că dl. raportor Traian Lalescu, unul dintre cei mai distinși parlamentari, a făcut în expunerea motivelor istoric complet al legilor de Penzii, din diferitele State occidentale, totuși despre Legea Penziilor din anul 1907: LIX. prin care se decretează reciprocitatea de serviciu și penzii, nu se face nici o amintire.

Observăm, că toate Casele de Penzii ale județelor și orașelor au la baza principiile stabilite în legea amintită. Evident că Casele de penzii a acestor institute vor fi silit să-și modi-

fițe statutele — regulamentul — în conformitate cu Legea nouă, ceea ce însă fără violarea drepturilor câștigate a le funcționarilor, nici că se poate efectua în mod satisfăcător. Aceasta își va avea apoi nemijlocita urmare, că Căsele de penzii o să abandoneze o instituțiune rațională, pentru o lege nouă, despre care nu putem ști în viitor, că în ce măsură se va putea valida.

Paragraful de vârstă în fosta Ungarie a fost singur și numai o pupăză pe colacul funcționarilor, adică: numai pe hârtie. Nu-mi aduc aminte, că maghiarii să fi silit un funcționar de 60—70 de ani să treacă la penzie, dacă acela a fost capabil de muncă, și a avut dorința și putința de a sluji statul mai departe. Lnoyay, fost ministru președinte a zis: „că funcționarul bătrân este ca și vinul bătrân, care întărește inima și sufletul muncitorului“.

Ilustrul raportor parlamentar Dl. T. Lalescu, profesor, a construit în expozeul său un tablou interesant asupra vechimei de serviciu, și limita de vârstă. Inșiră mai toate statele occidentale, scoțind în relief vechimea de serviciu și de vârstă. De pildă: In Anglia limita de vârstă este: 60—70 ani, vechimea serviciului 40, Elveția: 70 și 50, Statele Unite a le Americii: 70 și 44, Belgia: 65 și 55, Germania 65—neterminat, Italia: 65 și 40, Austria: 65 și 40 ani și in Franța cultă și civilizatoare: 60 și 30 ani.

Dacă Dl. profesor T. Lalescu, trăgea concluziuni sociologice din datele statistice inșirate mai sus, în cazul acela s-ar fi convins pedeplin,

că în statele industriale munca nu are limită, afară de incapacitatea și infirmitatea muncitorului.

Reiese mai departe din tabloul Lalescu, că și Franța este un stat agrar per eminentiam. 55% trăsesc din economia rurală.

Dacă guvernul țării dorește să facă din România-Mare un stat industrial, precum este predestinată la această stare economică, în cazul acela paragraful de vârstă să se stingă, ori să rămână numai pe hârtie!

Deoarece în expozeul asupra Legii Penziilor nu s-au relevat principiile fundamentale relativ la reciprocitatea serviciului și de penzie, vom inșira aci pe scurt — articolii mai insemnați ai legii, la care atragem atențiunea Guvernului și a publicului cititor.

§ 1. La funcționarii de Stat, cari trec imediat la Județ, ori la oraș, și viceversa; mai departe trecerea imediată a funcționarilor județeni la alte județe; reactivarea (aplicarea din nou) a penzionarilor de stat la județ, și viceversa, se rectifică dreptul la penzie cum urmează: Penzia de bază, escontentarea, penzia văduvelor și adausul de educațiune al copiilor minori, se socotește după serviciul prestat anterior la stat, județ ori la oraș, până la ziua de 1 Aprilie 1867.

§ 2. Funcționari județeni, cari trec în serviciul statului, și viceversa numai în cazul acela plătesc contribuția și taxele lunare, dacă în urma trecerei au dobândit un post cu un salariu de bază mai mare, decât cel avut până aci.

Un Primprețor i. R.



Convorbiri Administrative.

Când am spus prin coloanele acestei reviste, că, — Prefectul județului, cu calitățile sale, ajutat de voință, — a îmbunătățit, — acolo unde a fost necesar, în mod simțitor județul, — în toate punctele de vedere, eclipsând plasa, — poate că, mulți s'au îndoit de veracitatea acestor cugetări (afirmări).

*

Prin, — „Cum s'ar realiza îmbunătățiri în întreaga țară“, — am văzut justele afirmări, că

în Vechiul Regat, în totul, viața (organizația) rurală, este mult inferioară provinciilor alipite.

— Adevăr încontestabil.

— Casele locuitorilor ne clădite depe planurile alcătuite. — Drumurile, afară de cele județene, aceleaș ca și în Basarabia. Clădirile autorităților în aceeaș stare lamentabilă.

— Sătenii supuși boalelor distrugătoare.

— Toate aceste, datorite lipsei de fonduri bănești cu care comuna să-și facă cele nece-

sare pentru remedierea relelor de care suferă.

Cam ast-fel se vorbește în articolul de mai sus.

Intr' adevăr, comunele rurale din Vechiul Regat, în majoritate, sunt cele mai sărace. — Veniturile lor din trecut, cât și cele da azi, nu le sunt suficiente nici pentru aș întreține funcționarii de serviciu (în stare de miserie), ne mai vorbind de alte îndatoriri pe care le enumără art. 10 din legea organizării comunelor rurale (V. R.)

Ast-fel că, se impune de la sine, ca în viitor, fie prin vre un „arunc comunal“, existent în trecut, în ținuturile alipite, fie prin alte mijloace, — comuna pentru a exista, trebuie să-și creeze veniturile necesare întreținerii vieții rurale, echivalentă comunelor din occident.

*

De la un timp încoace, cetesc prin diferite ziare, — pe lângă că, văd cu ochii și aud cu urechile vorbindu-se, că, în cutare județ, — s'au clădit atâtea scoale, atâtea primării; în alte județe s'au făcut alte îmbunătățiri indispensabile populații rurale.

Și azi, — sunt aceleaș resurse bugetare ale comunelor, — din contră, față cu deprecierea monedei, dacă socotesc veniturile comunei, echivalentului în aur, — în prezent, — veniturile comunei sunt mult inferioare trecutului.

Cum de s'au făcut, acolo unde s'au făcut, — acele îmbunătățiri în prezent, când multe sunt . . . mai alt fel ca în trecut?

Desigur, capul județului a activat comuna, și azi, ca și, — *din când în când*, — în trecut.

— Oare, pentru ca sătenii să și construească casele conform cu planurile stabilite, trebuie ca bugetul comunei se aibă venituri?

Au fost și sunt comune, în Vechiul Regat, împroprietărite dupe legile rurale (cu câte 5^{1/2} ha de fiecare cap de familie), ai căror locuitori au fost mult mai înstăriți (bogați în pământ), ca cei din ținuturile alipite, totuși gospodăriile lor sunt mult inferioare acelora.

Unde este activitatea administrații de până azi? — Care a fost rostul plasei care a tutelat comuna?

Care este rostul de a mai fi menținută, când, — din trecut, nu se vede nici un folos?

Observatorul, obiectiv, cercetând trecutul în diferite județe, se va convinge că, ori de câte ori a apărut în județ câte un Prefect, care, a intrat direct în contact cu comunele, — eclipsind plasa, — a făcut îmbunătățiri demne de amintit.

Dacă azi, mai este de crezut că plasa e necesară, — ca biroucratie fără folos sau ca cheltueală luxurială administrativă, fără a aduce folos administrații, — ea poate fi menținută, — dar mâine va dispărea ca ne necesară, și necesitățile serviciului aditiv vor cere ca, subprefecții se fie cât mai aproape de prefect, — în continuă mișcare, nu staționari în centre printre populația rurală.

Chiar zei popoarelor vechi, față de lumea comună, credința îi așezasă pe muntele Olimp și de aci mai sus.

Vor fi mai puțini subprefecți în județ, vor fi mai culti, și vor face mai multă treabă în viața rurală, fiind mesageri prefectului în controlul inopinat al întregii activități rurale: Administrație, școală, biserică, finanță, agricultură etc., etc

*

. . . Cu cât viitorul funcționar administrativ, din comuna rurală va fi mai cult, atât viitorul va fi mai asigurat, și din toate punctele de vedere va progresa România Mare, căci din observările trecutului, se poate conchide cu precisiune matematică, în nici o ramură de activitate nu va fi progres, dacă, în administrația rurală, funcționarul reprezentant al puterii centrale, nu are cultura superioară mediului în care funcționează.

Școala de notari din Lugoj și de unde se mai află, în ținuturile alipite, cu elevi cu cursul secundar superior (liceul complet) vor da elemente cari vor fi la cerința necesităților . . . — mă îndoiesc mult de cele cu baza 5 clase primare precum și de Subprefecții cu baza acestei școli.

1 Maiu 1925.

Un notar,
din Oltenia Regatului.

Părerii asupra Poliției Rurale de mâne.

Toate partidele democratice între care și actualul partid la putere au căzut de acord și chiar au pus în evidență aceasta în programul lor de partid reformarea radicală a Jandarmeriei rurale, iar unele suprimarea ei ca fiind o instituție ce nu mai corespunde condițiilor sociale și evoluției timpului.

Și fiind că această problemă a intrat în fază hotărâtoare, contribuțiile unui funcționar rural cum e notarul a căror raporturi de serviciu cu jandarmii sunt permanente va atrage cred luarea aminte a celor în drept. Chiar dacă anumite interese (ceia ce nu e cazul) ar menține instituția Jandarmeriei în starea actuală însuși forța lucrurilor impinge spre reformarea ei.

Atmosfera insuportabilă creiată de războiu a presat cu atâta putere asupra Jandarmeriei determinând majoritatea elementelor bune să părăsească Jandarmeria, iar cadrele nu numai că se completează cu elemente slabe, dar nici acelea nu sunt și astfel nu vedem la posturi decât soldați în termen care fac incursiuni asiatic prin legile și regulamentele ce au a aplica. Cele câteva elemente bune ținute în acest corp în puterea amorului de artă și corpul ofițeresc care nu au avut scăderi orice ar spune băfitorii de meserie și cei amărâți de vitregia urnelor la alegeri, muncesc disperat spre a reabilita această instituție și deși nu suntem în măsură să apreciem roadele acestor eforturi, totuși în cercul nostru observăm că această muncă e anevoioasă, căci peste tot lipsa de încredere în jandarmii dela posturi și aceasta de multe ori fără nici un motiv determinat decât doar că e neinformați și e numit Jandarm deci motive de nemulțumiri.

Deci când reformarea Jandarmeriei e pusă pe tapet ne întrebăm nu a venit momentul să se dea și populației rurale o poliție civilă în deosebi asupra ofițerului de Poliție Judiciară ca și la orașe? Credem ca da, și oricum ar fi priviți sătenii noștri merită această atențiune, iar dela ofițerii de poliție civili ne putem aștepta la aceleași rezultate dacă nu mai bune, căci doar Jandarmii n'au fost importați și acciaș dragoste

de ordine și de țară ne conduc și pe noi, mai ținând cont că vânturile anarhice nu mai suflă dela sate spre orașe ci viceversa.

În ce privește alegerea ofițerului de poliție de mâne, cade de drept asupra notarului și din modestie nu am revendica pentru noi această importantă atribuție la sate dacă nu s'ar fi anticipat aceasta prin proiectul de Reforma Administrativă art. 386 al. 4 și prin pana celor mai destinși Juriști în materie.

Ne punem întrebarea, avem elementele necesare, avem pregătirea corespunzătoare?

Răspundem hotărât da. Pentru moment, notarii din Ardeal și Bucovina cu 8 clase de Liceu și școala Administrativă, notarii vechiului Regat și Basarabia cea mai mare parte absolvenți ai școlilor de notari, unde în special dreptul de procedură penală se predă cu toată dărnicia. Deasemenea notarii fără școală și chiar intrușii legii excepționale căci din nenorocire avem și noi din aceștia, dacă au explorat până în prezent ca ușurința mormanele de legi ce sunt chemați a le aplica, nu vor corespunde ei în mod mai util acestei noi chemări ca un sergent instructor din Jandarmerie? Credem că îndrumați metodic de șefii săi în scurt timp vor deveni buni ofițeri de poliție iar la rigoare aceștia pot fi înlocuiți.

Pentru viitor pe lângă elementele deplin corespunzătoare locul celor acărora pregătire ar lăsa de dorit vor fi ocupate de tinerii notari aruncați pe ogorul administrativ de școlile Administrative depe lângă facultățile de drept prevăzute de noua lege.

Ca organe ajutătoare dacă se va menține ideia grupării Jandarmeriei la plasă, sunt suficienți guarzii rurali, care uniformați și înarmați cum sunt în prezent și cu un salariu potrivit vremei spre a se atrage elemente tinere și conștiente, ordinea va fi asigurată și o eră de liniște va lua locul animozităților de azi iar cei căzuți la alegeri nu vor aduce obișnuitele argumente că au căzut din cauza presiunii Jandarmeriei.

O poliție și mai bună s'ar da satelor dacă s'ar înlocui guarzii comunale cu soldați în ter-

men cum se proiectează, care fiind streini de localitate mai docili puși sub ordinele Jandarmeriei de plasă din punct de vedere disciplinar și administrativ ar da poliție sătească potrivită timpului.

Abuzurile aruncate deseori în sarcina Jandarmeriei pe drept sau nedrept n'ar mai avea loc căci instruirea faptelor delictuoase aparține atât primarului ca șeful poliției în comună, notarului ca ofițer de poliție cât și jandarmeriei.

Chiar în ipoteza menținerii Jandarmeriei în situația de astăzi, investirea notarului cu calitatea

de ofițer de poliție judiciară adică al 2-lea pe lângă șeful de post, e încă un pas înainte căci monopolizarea a acestei mici părțicele a puterii de stat tot trebuie să înfrângă conștiința dând loc la abuzuri. Rămâne să se reglementeze de cei în drept cine se sesizează din aceștia în caz de crime sau delict flagrant sau când nu este delegație dela parchet.

Această chestiune prezentând mult interes pentru noi rog Colegii a face propuneri.

Iancu Busuosu
notar Dăugeni, Botoșani.



Instrucțiuni pentru incassarea impozitelor și taxelor comunale.

(Continuare).

Pentru recipisele de consemnare, înainte de a pleca dela vărsare, trebuie să facă copie după ele, și a i-le certifica Șeful serviciului casieriei, care copii le oprește în Cassa Percepției tot până la finele anului și pentru acelaș scop arătat în aliniatul de mai sus, căci originalul recipiselor de consemnare, nu este permis a se ține la Percepție nici 24 ore, ele trebuind a fi imediat trimise locurilor îndrept, și anume: pentru consemnările făcute de o instituție ca: Primărie, Școală, Judecătorie etc. fără ca aceste depuneri să fie sumi date spre urmărirea Percepției, se dă acestor instituții. Dacă e un particular care a depus o sumă la dispoziția sa, ori cu cauțiune, s'au o sumă cu care este în proces la judecătorie cu altul, asemenea recipise se dau imediat depunătorilor prin Primăria respectivă, sub luare și trimetere de dovadă.

Dacă însă suma este depusă ca urmărire cerută de o autoritate, cum este cazul percepției 10 Cacova și Craiova expus mai sus, Percepția Craiova trimete cu raportul recipisa Administrației financiare Dolj, aceasta ne-o trimite nouă care descărcăm în registrul urmării încasarea și trimetem recipise de consemnare a Administrației financiare Dolj, Perceptorului circums. 10 Cacova

Acesta primind recipisa, deși este emisă de alt județ fiind însă pentru urmărire de dări se admite a face aceiași operațiune ca și pentru recipisele de consemnare emise de Administrația financiară a județului Percepției Cacova, și face imediat vorbirea arătată mai sus, pe versa recipisei, fără însă a spune: „aci anexată“, ci anexată în copie, chitanța trebuind a fi trimisă la Craiova să se predea contribuabilului.

În adevăr Perceptorul consideră recipisa de con-

semnare drept bani în cassă, și pentru valoarea ei emite chitanța definitivă la cassa respectivă, din registrul chitanțe, ca și cum ar fi venit singur contribuabil ca și plătească.

După emiterea chitanței, o operează pe versa recipisei și în registrul recapitulativ, precum și în registrul de debite indirecte la partida contribuabilului, iar debitul este astfel lichidat. Cum am spus însă mai sus, contrar celor arătate pentru celelalte instituții, pe versa recipisei unde se scrie sub Chitanța Nr. nu se mai adaogă „aci anexată“, deoarece chitanța liberată de Percepția 10 Cacova și care formează titlul definitiv de lichidare, se trimete prin Administrația financiară a se da contribuabilului, care numai cu această chitanță este definitiv achitat și descărcat, deoarece după cum am spus, chitanța la depuneri liberată de Percepția Craiova, este provizorie.

Aceiași operațiune se face și când debitorul se află în altă Comună ce se ține de alt Perceptor ori Notar din același Județ

Pentru ușurare însă și mai repede încasare e bine ca, ori se duce singur Notarul, Perceptorul în Comuna unde este debitorul și-l urmărește, ori dacă e departe, se cere direct urmărirea, obligând pe contribuabilul a-și achita datoria direct acolo unde este înscris cu debitul.

Vărsările la Administrația Financiară se fac cu declarații în dublu exemplar, din cari un rând servesc la partida generală pentru conturile de gestiune, iar al doilea rând pentru biuroul amănuntelor

Recepisele și chitanțele pentru adționalele comunale se vor face dosare pe luni într-o cât ele vor fi atașate la conturile de gestiune ale percepției.

Este mare lucru faptul, ca notarii să facă neapă-

rat vărsările la percepatori în luna Iunie și în luna Decembrie, cu toate că după cum am spus mai sus, notarii trebuiesc să treacă pe la percepție în fie-care lună neapărat fie-că au vărsare, fie că nu au, și osebite de aceasta percepatorii după ce primesc vărsările notariilor în fie-care lună și neapărat în lunile Iunie și Decembrie, trebuiesc să facă vărsarea la Administrație, pentru următoarele motive :

1. Cu luna Iunie a fiecărui an este ultima lună în care se poate lucra (incasa și plăti) pe seama exercițiului închis la 31 Decembrie a anului expirat, întru cât de la 1 Iulie nu se lucrează de cât cu un exercițiu și pentru acest motive trebuie să se știe de toți că :

a) cu vărsarea din luna Iunie se fac ultimile încasări și vărsări, cari se operează în contul anului expirat, căci dacă se întâmplă, și este de dorit să nu mai existe, să rămână suma de incasat. ele se trec ca rămășițe calcularea dobânzilor, etc.

b) numai până la finele lunii Iunie se poate opera la cheltueli ordonanțe privind anul expirat, așa că percepatorii trebuie să aducă la vărsare în luna Iunie toate ordonanțele achitate, iar după vărsarea din luna Iunie sau mai bine zis de la 1 Iulie nu se mai poate achita sub nici un motiv o ordonanță privind un exercițiu închis, rămânând ca cel care o posedă să se adreseze ordonatorului (Ministerul respectiv) să se emită o altă ordonanță asupra exercițiului curent ;

c) cu vărsarea din luna Decembrie să închide anul financiar și deci toate operațiunile și registrele cu care s'a servit în cursul anului atât notarii cât și percepatorii, registre cari se depun la Administrație (chitanțierele) și ridică altele pentru anul financiar ce începe.

Nici odată să nu se închidă pentru vărsare mai mult cu 2—3 zile mai înainte ; întru cât dacă se țin la curent recapitulativul și borderourile ușor se fac declarațiunile de vărsare și deci verificarea de către Controlor sau agentul de Constatăre care este obligat să fie cu toată atențiunea, va fi mai ușor făcută.

Dacă de la închiderea scriptelor și până la vărsare se incasează sume mari, cari trec peste strictul necesar pentru plăți se va aduce întreg numerarul la Administrație și depune în trezoserie, în ori ce caz e bine însă ca în referatul de verificare să se facă mențiune de verificator.

De asemenea notarilor le este interzis a ține sume mari asupra lor în care scop e bine ca ori de câte ori incasările trec peste 20.000 să facă vărsarea la percepție, care va da chitanțe în regulă — ceea ce se înțelege că notarii pot face și vărsări suplimentare.

Este interzis să se dea chitanțe de mână contribuabililor și mai ales nu este admisă chitanță de mână provizorie dată de percepator notarilor intru cât acestea nu sunt acte justificative descărcătoare, ci numai chitanță în regulă din registrul chitanțier în con-

dițiunile prevăzute mai sus ca pentru ori care contribuabil.

În privința încasărilor și vărsărilor acestea ar fi normele, iar pentru nedumeriri se va cere instrucțiuni personal, cunoscând că nerespectarea lor e considerată ca intențiune și rea voință, prin urmare cei cari nu se vor conforma, vor suferi consecințe — chiar îndepărtarea ca funcționari incapabili.

Mai jos se dă în general modul de procedare pentru urmăriți, constatări, evaluări de succesiuni, incasarea impozitului pe cifra afacerilor, taxa 1% timbru proporțional din care se văd pe scurt norme de urmat.

Este de a cerceta dacă în Comuni nu se fac vânzări de băuturi fără brevet, dacă nu se aduc ori se duc băuturi fără bilet de liberă circulație și fără plata taxelor cuvenite.

Toate transporturile de băuturi ce vin în Comună, nu se pot descărca și depozita, decât atunci când anunță pe Primar, ori Perceptor, sau Garda financiară care să facă controlul băuturilor și să ridice biletul ori certificatul de liberă circulație, lăsându-se numai chitanța în păstrarea cumpărătorului. Perceptorul, Notarul, ori Garda financiară cari au oprit biletele sunt datori ca în 24 ore să le înainteze Administrației financiare cu un borderou în regulă pentru verificare.

De asemenea se va face serios control asupra biletelor de vite și dacă nu dovedește cu chitanță plata impozitului 1% la vânzare, ori nu se certifică pe bilet de Comună că animalul vândut este 1, 2, 3 ori 4 capete de animale fie de muncă fie de hrană crescută de vânzător și vândute în r'un an (socotit dela 1 Septembrie), se va incasa imediat 1%. Viza pusă pe bilete de vite „plătit taxa“, nu se va ține în seamă sub nici un motiv, decât când va dovedi cu chitanța.

Se va pune toată grija în execuții. Sistemul vechi de a cere execuția pe bază de tablou, a încetat dela 1 August 1921. Pentru dările directe și înscrise în roluri, nu se eă somație, ci numai proces-verbal de sechestrul conform art. 26 legea de percepere și urmărire, semnat de toți cei indicați în josul procesului-verbal, iar pe versa specificate obiectele sechestrate, ori dacă este chirie, arândă, bani depuși undeva, cari se urmăresc, se va scrie :

Facem proprie în mâna (aceluia care deține sumele) pentru plata sumei de Lei datorită de DI.....

Urmează semnăturile.

În termen de 10 zile dela predarea ori afișarea procesului-verbal de sechestrul dacă nu s'a plătit suma, se face formele de licitație adică publicațiile de vânzare cari se afișează la instituțiunile din Comună, la Administrația financiară, ori dacă este o vânzare mai mare, se publică și în ziare.

La termenul fixat de vânzare, se fac 3 strigări pentru a se întreba cine oferă prețul cel mai mare față de ce are pretenție fiscul. Cine la a 3-a strigare dă mai

mult, se adjudecă obiectele asupra lui, fiind îndatorat a depune imediat prețul oferit, plus taxa de înregistrare socotită la preț și dacă obiectele sunt mărfuri supuse la impozitul pe cifra afacerilor, lux, taxa de consumație, le va plăți și pe acestea.

Din suma incasată — prețul vânzării, — dacă este mai mare decât cel datorat statului de debitor se va emite 2 chitanțe din care: una la stat, în care se cuprinde debitul datorit specificat pe felul dărilor, apoi taxa de înregistrare, cifra afacerilor, lux, etc. iar alta la depuneri și la dispoziția debitorului rest rezultat în plus peste debit din vânzare.

Ambele chitanțe se dau debitorului care-i va servi prima pentru achitarea debitului, iar a doua pentru a i-se achita suma ce i-se cuvine.

În caz când se vând băuturi, se va libera cumpărătorului bilet de liberă circulație. Dacă debitul ce trebuie urmărit este din dări indirecte ca: lux, cifra afacerilor R. M. S. timbru, succesiuni etc., atunci se dă întâi somația conform art. 28. legea de percepere și urmărire, iar după 15 zile dacă nu plătește să dă proces-verbal de sechestrul, cum s'a arătat mai sus.

Se atrage serioasă atențiunea asupra amenzilor judecătorești, cari dacă nu sunt încasate ori justificate în termen de o lună dela darea în debit, atrage pedeapsa cu închisoare pentru agentul fiscului.

În caz când un debitor este necunoscut, insolubil dispărut ori mort, fără a fi lăsat avere, se dresează după ce mai întâi s'a îndeplinit formele de mai sus adică: somația și proces-verbal de insolabilitate, care trebuie dresat cu toată grija și să cuprindă dacă debitorul este insolubil: etatea și mențiunea dacă este în stare de a munci, iar dacă este mort să se anexeze și extractul de deces. Deasemenea, să nu se mai depună administrației acte de insolabilitate ori somații, procese-verbale de sechestrul desemnate de martori, ori Perceptor, Notar sau de Agentul Administrativ: Primar, Jandarm ori Comisar de poliție.

Toată grija trebuie pusă la dresarea acestor acte, fiindcă în caz de dovădă că nu sunt sincere, atrage pedepsirea penală.

În afară de aceasta, actele trebuiesc negreșit certificate și de controlorul respectiv conform art. 35 legea de urmărire, altfel nu sunt valabile, iar pentru amenzi R. M. R. mai trebuie anexat și un certificat oficial liberat de Comună și cu Nr.

Actele se vor dresa în dublu exemplar, iar dacă până la finele anului financiar nu s'a primit ordin de scădere, la începutul noului an se dresează și se depun din nou acte, la Administrația financiară, luându-se cuvenita notă în registrul de debite indirecte în coloana de justificare.

După sistemul vechiu, ori de câte-ori cineva nu avea bani numerar, se întabula casa ori pământul. După sistemul actual, intabulare ori mai bine zis hipotecă, ori inscripte ipotecară, nu se ia decât:

1. În cazul când se stabilește taxa succesorală pentru nuda proprietate și uzufruct. Cum este drept că nudul proprietar nu poate beneficia de succesiune decât la moartea uzufructuarului, tot așa este de drept că nici taxele nu trebuie să le plătească decât atunci. Până atunci însă, Statul ca să fie asigurat, ia inscripția ipotecară asupra averii imobile din succesiune

2. Când venitul unui pământ, ori case, socotit pe 2 ani, nu ar acoperi datoria. În acest caz se cere la Tribunal prin Administrația financiară, ca să se ia inscripție ipotecară asupra imobilului și în același timp se fac formele prevăzute de art. 32 legea de percepere ca să se scoată imobilul în vânzare prin Tribunal.

Statul este privilegiat în fața ori cărei datori, apoi vine județul, al treilea Comuna, și ce va mai rămâne este pentru ceilalți creditori.

În tot cazul însă când datoria provine din impozitul privitor pe un imobil ca: impozit agricol, impozit pe clădiri, impozit pe succesiuni, taxă ori diferență taxă de înregistrare, urmărirea se face asupra imobilului ori cine l'ar folosi, deci nu ne ducem la persoană. Așa se întâmplă cu toate terenurile arendate forțat, ori terenurile C. F. R. cultivate de cantonieri, Șefi de gară etc. Tot astfel cu terenurile de pe marginea digurilor făcute de societățile pentru regularea apelor etc., urmărirea se face contra acelor care cultivă ori le folosesc, iar nu asupra proprietarului de cât atunci când le cultivă în regie. Mai mult asupra Statului nici atunci, el fiind scutit prin legea contribuțiilor directe art. 8, al. 1. lit. b) și numai Statul.

Celelalte instituțiuni publice sunt scutite dacă proprietățile publice sunt destinate și întrebuințate unui serviciu public, dar neproducător de venit, cum și acele afectate sporturilor în interes public.

Impozitul se datorește chiar dacă nu a fost pământul cultivat ori casa neînchiriată, și după același venit stabilit de Comisiunea de recensământ până la împlinirea termenului de 5 ani. Numai dacă se dărâmă casa, ori pământul a dispărut luat de apă, atunci se poate face scăderea și numai dela 1 Ianuarie care urmează anului, când s'a terminat baza de impunere. De asemenea dacă în cursul anului cineva a vândut casa ori pământul, trecerea impozitului de noul cumpărător nu se poate face decât tot dela 1 Ianuarie a anului ce urmează vânzării.

Schimbarea impozitului pe noul proprietar, scăderea impozitului, nu se face decât pe baza declarației scrise ce trebuie să depună contribuabilul la Administrația financiară

În caz când recolta a fost nimicită de grindină (piatră) ori inundație, scăderea de impozite nu se face decât:

1. Proprietarilor pământului, dacă l' cultivă personal și numai pentru proprietatea a cărei recoltă s'a pierdut;

2. Toată recolta să fie distrusă, iar nu numai o parte;

3. Recolta să nu fi fost asigurată la societăți;

4. Nu se scade decât impozitul elementar, iar global nu;

5. Scăderea nu se face decât pentru anul următor ce urmează pierderei — deci pe anul pagubei impozitul se plătește;

6. Scăderea se face de Comisiunea anuală, pe baza cererii ce fiecare contribuabil proprietar trebuie să facă în Ianuarie următor anului de pierdere, și tot Comisiunea dispune pe baza constatărilor și hotărârii ei;

7. Arendașii de terenuri nu au drept la scădere, a se vedea paragraful 183 și 184 din instrucțiuni, noua lege a contribuțiilor directe.

Preoții cari cultivă sesiunea parohială, sau chiar dacă arendează acest teren parohial, sunt scutiți de impozitul comercial. Pământul se impune la agricol cu cota de $12 + 8 = 20\%$ pe numele parohiei, iar impozitul se plătește de preot.

Pământul însă care aparține școlii și bisericii, și care este destinat a fi arendat se impune cu cota de $14 + 8 = 22\%$, iar Preotul sau Învățătorul care plătește arenda, este arendaș și supus la impozitul comercial. — Deci din arenda se incasează impozitul agricol, iar arendașii plătesc persoana lor impozit comercial.

Pământul care aparține școlii și este în apropiere de școală servind drept câmp de experiență pentru elevi, dacă se cultivă de Învățător ori de Comitetul școlar, este scutit de impozit agricol. Din contră dacă este arendat se procedează ca la aliniatul de mai sus.

Toți comercianții, profesioniștii, cari nu declară în scris la Administrația financiară începerea comerțului ori a ocupației, și chiar în luna începerii, se consideră contravenienți.

Din contră, toți acei cari au încetat comerțul ori profesiunea, dar nu au declarat în scris Administrației financiare, nu se face scăderea impozitului decât dela 1 a lunii care urmează acelei-a în care a făcut declarație la Administrația financiară chiar dacă ar fi anunțat încetarea la Prefură ori la biroul industrial, prin urmare declarația trebuie făcută numai la Administrație.

Deci toți, odată cu renunțarea brevetului industrial să facă declarație în scris și la Administrația financiară.

Din verificarea actelor de timbru și înregistrare, s'a constatat că, părțile în 99% nu arată prețul adevărat, iar unele organe chemate a da date precise pentru ca Statul să nu fie păgubit, au găsit de cuviință să denunțe pe Perceptori, că nu le ia în seamă certificatele și că taxează mai mult.

Nici o lege nu obliga ca să se țină, orbește de prețul din act, ori de certificatul Comunal.

Fiscul își are datele lui de apreciere ca: venitul din matricolă înmulțit cu un coeficient, prețul de circulație, aprecierea etc. și chiar dacă Perceptorul a taxat greșit, Administrația financiară la revizuirea lunară ce face actelor taxate în întreg județul, alege diferențe de taxe și obligă plățirea de către Perceptor.

Este dar interesul Dilor Notari, a da date exacte ca să vină în ajutorul fiscului, iar nu să fie Statul păgubit prin evaluări mici și prin emitere de certificate de prețuire date părților.

S'a mai observat o greșită procedare în trimiterea încunoștințării de deces, operațiune care lasă mult de dorit

Administrației financiare îi trebuie încunoștințare de deces pentru fiecare caz de moarte, fie că s'a întâmplat în comună, fie că s'a transcris acolo decesul întâmplat în altă Comună.

Numărul extraselor trebuie să înceapă cu Nr. 1 al 1 Ianuarie și să continue crescând fără a se sări vre-un număr. Pe viitor se vor aplica sancțiuni severe celor ce nu înțeleg a-și face deplin datoria, din care cauză se îngreunează serviciul cu fel de fel de corespondență zădarnică.

S'a mai observat că unii dintre Notari fac corespondența și taxează actele tot după sistemul vechiu.

Corespondența trebuie făcută în stil oficial după cum s'a dat modelul, arătând pe scurt dar lămurit ceia ce se cere, iar actele anexe să fie anexate la raport, așezând în față raportul și apoi anexele care să fie prinse de raport iar nu legate cu sfoară. Totul trebuie să fie așa așezat încât la deschiderea corespondenței să se poata citi întâi raportul și apoi anexele.

(Va urma)



Legi, Deciziune, Ordonanțe.

Lege

privitoare la înstrăinarea loturilor dobândite prin improprietărire.

(Publicată în monitorul Oficial No. 58 din 13 Martie 1925).

Art. 1. — Pământul dobândit de săteni în întreaga țară pe baza legilor pentru reforma agrară și cel do-

bândit prin diferitele legi de improprietărire, prin legea de înstrăinare a bunurilor Statului, ori prin cumpărare dela Casa Rurală, nu poate fi vândut sau cumpărat decât sub rezerva exercitării dreptului de preemțiune al Statului și cu respectarea prevederilor acestei legi.

Pământul intrat în patrimoniul Statului prin exer-

citarea dreptului de preemțiune se va vinde de Stat numai sătenilor îndeptățiți și cari nu au fost împrorietăriți, în ordinea înscrierii în tabloul obștiilor și cooperativele sătești.

Dreptul de preemțiune al Statului se exercită pentru bunurile mai sus arătate în întreaga țară atât asupra vânzărilor de bunăvoie cât și asupra celor silit, de către Casa centrală a împrorietării, potrivit dispozițiilor prevăzute de art. 81 din regulamentul legii pentru reforma agrară din Vechiul Regat, promulgat prin înaltul decret regal No. 3387—922, cu singura modificare, că vânzarea sau cumpărarea se va aduce la cunoștința Casei centrale a împrorietării prin simplă petițiune adresată direct consilieratului agricol județean, iar Casa centrală a împrorietării este datoare ca în termen de 60 zile liberă dela înregistrarea cererii la consilieratul agricol să comunice petiționarului, prin simplă adresă, dacă înțelege sau nu să-și exercite dreptul de preemțiune.

Consilierii agricoli sunt rugați a da părții, la prezentarea cererii, dovadă de primirea ei cu data și numărul înregistrării, chiar în ziua prezentării.

Renunțarea Casei centrale a împrorietării la exercitarea dreptului de preemțiune se va constata printr'un certificat eliberat de consiliul agricol al județului.

Art. II. — Când Casa centrală a împrorietării nu va exercita dreptul de preemțiune prevăzut la art. I săteanul proprietar este liber a dispune de pământul său, însă numai în condițiile următoare :

a) Cumpărătorii loturilor nu pot fi decât 1. cetățeni români, cari sunt muncitori de pământ; 2. absolvenți ai unei școli de agricultură de orice grad, având domiciliul și cultivând pământul în comuna în care se află lotul ce cumpără ;

b) Loturile nu se pot înstrăina decât numai în suprafața prevăzută în art. 126 din legea agrară din Vechiul Regat, care lege în această privință, se va tot aplica pe teritoriul României ;

c) Vânzarea nu se poate face decât după 5 ani dela data la care deținătorul a obținut titlul definitiv de proprietate, pe baza achitării integrale a prețului lotului ;

d) Cumpărătorul să nu aibă în proprietatea sa sub nici un titlu sau formă, mai mult de 25 ha. teren cultivabil, întindere în care se socotește atât ceea ce stăpânește cât și ceea ce voește a cumpăra.

Constatarea îndeplinirii acestor condițiuni se va face de către consilierul agricol al județului, care e dator — sub sancțiunea pedepselor disciplinare și a despăgubirii către părți — să libereze certificatele, la cererea părților, în termen de cel mult 30 de zile dela înregistrarea cererii.

În aceleași condițiuni sunt valabile donațiunile și înzestrările.

Instituțiunile culturale recunoscute persoane morale, obștiile și cooperativele agricole, pot cumpăra în

fiecare comună cel mult 25 ha. pentru a fi întrebuințate în scopuri culturale sau de interes obștesc, însă numai cu autorizația Casei centrale a împrorietării.

Art. III. — Vânzările și donațiunile în Vechiul Regat sunt valabile numai dacă vor fi făcute prin acte autentice ; în Basarabia, Ardeal și Bucovina sunt valabile numai dacă vor fi făcute conform dreptului comun, adică numai prin acte notariale transcrise sau intabulate în cărțile funduare.

Notarii publici, primii notari, judecătorii cari au competența de a autentifica și oficiile de cărți funduare nu vor putea încheia, nici legaliza, autentifica sau transcrie asemenea acte decât pe baza unui certificat eliberat de Casa centrală a împrorietării prin consilieratele agricole județene, prin care să se constate îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute în articolele I și II de mai sus.

Orice înstrăinări făcute fără respectarea dispozițiilor de mai sus, sunt nule de drept. Nulitatea lor este de ordine publică, cu efect retroactiv și ca atare se poate cerere de orice parte interesată sau de Ministerul Public.

Judecarea proceselor pentru anularea vânzărilor făcute contra prevederilor acestei legi este de competența judecătoriei de ocol a situațiunii imobilului, oricare ar fi valoarea lui. Termenele de judecată vor fi urgente și cu precădere. Odată cu nulitatea vânzării se va pronunța și depozedarea cumpărătorului.

Hotărârile date sunt fără opoziție, cu drept de apel la Tribunalul județului, în termen de 30 zile dela pronunțare. Apelul va fi motivat și se va judeca de urgență. Hotărârea în apel dată în lipsă, e supusă opoziției în termen de 8 zile dela pronunțare. Ea este definitivă, însă supusă recursului în casație, în termen de 2 luni dela pronunțare.

Depozedarea se va face pe baza hotărârilor judecătorești definitive de către Casa centrală a împrorietării prin serviciile agricole județene.

Art. IV. — Pământul până la 25 ha, dat pe baza legilor de împrorietare, aparținând sătenilor cultivatori de pământ nu se poate ipoteca decât numai către Casa centrală a împrorietării, către Băncile populare sau o instituție autorizată de Stat.

Casa, grădina și terenul alăturat până la cel mult 1 ha, făcând corp cu casa, nu se pot ipoteca sub nici o formă ; ele sunt intangibile și nu pot fi urmărite sau vândute silit.

Orice sarcină, ori ipotecă, de orice natură, constituită în afară de prevederile acestui articol și către oricine alt în afară de instituțiile prevăzute mai sus, este nulă de drept, nulitatea ei fiind de ordine publică.

Procedura de judecată a acestor nulități va fi cea prevăzută de art. 3 al prezentei legi.

Art. V. — Dreptul de preemțiune prevăzut de art. 32 din legea pentru reforma agrară în vechiul Regat se va exercita ca procedură în întreaga țară, conform

prevederilor din art. 81 din regulamentul promulgat cu înaltul decret regal No. 3387—1922, care capătă putere de lege.

Articolele 120—124 din legea pentru reforma agrară din Oltenia, Muntenia, Moldova și Dobrogea, art. 119—120 din legea pentru reforma agrară din Transilvania, Banat, Crișana și Maramureș, art. 92—94 din legea pentru reforma agrară din Bucovina și art. 62 din legea pentru reforma agrară din Basarabia, precum și orice alte dispozițiuni din legi și regulamente contrarii prevederilor acestei legi, sunt și rămân abrogate.

Un regulament de administrație va desvolta și preciza amănuntele de aplicare a acestei legi.

Regulament referitor la aplicarea legii cu privire la înstrăinarea loturilor prin împroprietărire

(publicat în Monitorul Oficial No. 85 din 15 Aprilie 1925).

Art. 1. — Pământul dobândit de săteni în întreaga țară, pe baza legilor pentru reforma agrară și cel dobândit în vechiul Regat prin legea rurală din 1864, prin acelea de înstrăinare a bunurilor Statului din 12 Februarie 1879, 3 Aprilie 1882, 10 Aprilie 1910, 18 Martie 1912 și 23 Aprilie 1916, ori prin cumpărare dela Casa Rurală, nu poate fi vândut decât în condițiunile următoare:

a) Că atât vânzătorul cât și cumpărătorul să îndeplinească cerințele prevăzute la art. 3 din acest regulament (art. 2 din lege);

b) Ca statul să nu fi exercitat dreptul de preemțiune (art. 1 din lege).

La înstrăinarea pământului pe care sătenii sau autorii lor l-au dobândit prin orice alt mod decât cel prevăzut în alineatul precedent, Statul nu poate exercita dreptul de preemțiune.

Săteanul proprietar îl poate înstrăina fără nici o altă restricțiune, decât aceea ca cumpărătorul să fie cetățean român, muncitor de pământ.

Deasemenea este liberă vânzarea de bună voe către orice cetățean român, a suprafețelor dobândite pe baza legilor pentru reforma agrară, sau sub orice altă formă ca locuri de casă și embaticuri, precum și a terenurilor situate înăuntrul vetrelor de sat, fie că sunt ori nu ocupate cu clădiri, cu condiția ca cel ce cumpără să folosească personal imobilul cumpărat, aceste bunuri nefiind supuse decât la restricțiunile prevăzute de art. 13 al acestui regulament, cu privire la ipotecarea și vânzarea lor silită.

Art. 2. — Orice sătean proprietar al unui pământ dobândit în chipul arătat la art. 1, alin prim, dacă voaște să-l înstrăineze unei persoane anumite, atât proprietarul cât și cumpărătorul sunt datori să se adreseze consilierului agricol județean printr'o petiție semnată de ambii, în care se va arăta (art. 11 din lege):

1. Suprafața ce vinde și comuna unde se află bunul.

2. Prețul și condițiunile de plată

3. Numele, domiciliul și ocupația cumpărătorului.

Pe lângă petiție săteanul vânzător este dator să atașeze următoarele acte:

a) Certificat dela primăria domiciliului cumpărătorului, stabilind, că acesta este cetățean român, înscris în listele electorale și că este muncitor de pământ;

b) Când cumpărătorul este absolvent al unei școli de agricultură, copie legalizată depe diploma de absolvire sau un certificat din partea școlii respective dovedind că a absolvit școala, precum și un certificat al primăriei că domiciliază în comună și se obligă chiar prin actul de vânzare a cultiva el singur pământul;

c) Certificatul percepției, prin care să se stabilească suprafața de pământ ce posedă vânzătorul și cumpărătorul;

d) Dovada — prin chitanțele de plată sau certificatul percepției — că lotul care se vinde a fost plătit Statului sau Casei rurale în întregime și că au trecut cel puțin 5 ani dela obținerea titlului definitiv de proprietate. În certificat se va arăta și data când s'a plătit ultima rată din preț.

Consilierul agricol primind cererea împreună cu dovezile mai sus arătate, va da petiționarului dova de primirea ei cu data și numărul, înregistrării, chiar în ziua prezentării și va constata apoi — pe baza actelor depuse de părți — dacă sunt îndeplinite condițiunile pentru a se putea efectua vânzarea (art. 1 din lege).

Art. 3. — Condițiunile ce trebuiesc îndeplinite pentru ca bunurile arătate la art. 1, să poată fi vândute sub rezerva exercitării dreptului de preemțiune al Statului, sunt următoarele:

1. Cumpărătorii nu pot fi decât:

a) Cetățeni români, cari sunt muncitori de pământ, oricare ar fi domiciliul lor;

b) Cetățeni români, cari sunt absolvenți ai unei școli de agricultură de orice grad și au domiciliu în comuna în care vor să cumpere, dacă nu sunt deja posesori de pământ în comună, obligându-se să cultive personal pământul ce cumpără, iar dacă sunt deja proprietari, să dovedească că și l-au cultivat singuri (art. 2 din lege):

c) Instituțiuni culturale recunoscute persoane morale obștești și cooperative agricole, autorizate de Casa centrală a împroprietăririi. Acestea pot cumpăra până la cel mult 25 ha, în o comună, însă numai pentru a fi întrebuințate în scopuri culturale sau de interes obștesc (art. 2 din lege).

3 Loturile stăpânite de săteni nu se pot diviza prin vânzare în suprafețe mai mici de 1 ha, la șes și 1 ha, la munte și deal (art. 2 din lege).

Când însă un sătean posedă mai multe terenuri distincte unul de altul, în suprafețe mai mici de 2 ha, la șes și 1 ha la munte sau deal, dobândite fie prin împroprietărire, pentru completarea lotului tip fixat pe

baza legii pentru reforma agrară, fie în orice alt mod, el le poate vinde pe fiecare în parte, așa cum se găsește, fără a le mai putea însă diviza prin vânzare.

Vânzarea nu se poate face decât dacă până în momentul încheierii ei au trecut cel puțin 5 ani dela data la care deținătorul a obținut titlul definitiv de proprietate și numai dacă a achitat integral prețul lotului (art. 2 din lege).

4. Cumpărătorul să nu aibă în proprietatea sa sub nici un titlu sau formă, mai multe de 25 ha, teren cultivabil, întindere în care se socotește atât pământul ce stăpânește, oricare ar fi modul prin care l'a dobândit, cât și ceea ce voește a cumpăra (art. 2 din lege).

Consilierul agricol constatând, că aceste condițiuni au fost îndeplinite și dacă stabilește că este cazul ca Statul să renunțe la exercitarea dreptului de preemțiune, va libera petiționarului în termen de cel mult 30 zile dela înregistrarea cererii, un certificat doveditor că Statul nu-și exercită dreptul de preemțiune și că vânzarea îndeplinește condițiunile legale.

În cazul când consilierul agricol va constata că nu sunt îndeplinite condițiunile prevăzute mai sus, el va comunica părții în acelaș termen, prin simplă adresă și cu arătarea expresă a motivelor, că vânzarea nu se poate încheia, nefiind îndeplinite condițiunile legale și cu menționarea condițiunilor ce nu au fost îndeplinite.

Dacă în termenul de 30 zile dela prezentarea cererii, părțile completează dovezile necesare în ce privește și aceste condițiuni, consilierul agricol este obligat a libera un nou certificat constatând îndeplinirea lor.

Nerespectarea termenului de liberare a certificatului sau a răspunsului mai sus menționat, din partea consiliului agricol, atrage după sine pentru aceasta, sancțiunea pedepselor disciplinare și obligațiunea de despăgubire a părților

Art. 4. — Când săteanul care voește să vândă n'are un cumpărător de terminat și totuși oferă spre vânzare bunul său Statului, va face cererea consilierului agricol județean, în care va arăta condițiunile în care se găsește bunul ce voește să vândă, alăturând și dovezile necesare și precizând condițiunile în cari înțelege să vândă.

Consilierul agricol este dator a da petiționarului la prezentarea cererii, dovada de primirea ei cu data și numărul înregistrării, chiar în ziua prezintării.

Dacă din cercetarea actelor rezultă, că vânzarea nu îndeplinește condițiunile legale, consilierul agricol va răspunde solicitatorului în termen de cel mult 30 zile, că oferta sa nu poate fi luată în considerare.

În caz când oferta petiționarului îndeplinește condițiunile legale, consilierul agricol este dator ca în termen de 60 zile dela înregistrare, să comunice petiționarului prin simplă adresă, dacă Statul înțelege sau nu să-și exercite dreptul de preemțiune.

Dacă consilierul agricol nu răspunde nimic în termenul și modul arătat mai sus, sau răspunde, că

Statul nu-și exercită dreptul de preemțiune, proprietarul e liber în termen de 6 luni dela înregistrarea cererii lui, a face vânzarea către orice persoană care îndeplinește condițiunile prevăzute în art. 3 din acest regulament, însă numai pe prețul și în condițiunile arătate în oferta făcută către Stat.

Odată acest termen de 6 luni trecut, fără ca vânzarea să se facă, cererea proprietarului se perimă și imobilul rămâne în situația anterioară înștiințării de vânzare.

Dacă însă vânzarea s'a făcut în alte condițiuni decât cele sub care se oferise Statului, ea este nulă și neavenită și anularea se face potrivit normelor stabilite în art. 12 din acest regulament.

Art. 5. — Când consilierul agricol primind petiția prin care i se face cunoscută vânzarea, fie că în cerere se indică ori nu cumpărătorul, găsește că ar fi cazul ca Statul să-și exercite dreptul de preemțiune, el va comunica notarului comunei unde este situat bunul, copie depe petiția primită dela vânzător, cu mențiunea că dacă în localitate sunt săteni figurând pe tabloul celor îndreptățiți la împroprietărire și cari nu au fost împroprietăriți, ori obștii sau cooperativei sătești, cari ar dori să cumpere în condițiunile oferite, să depună la primărie cererea de cumpărare.

Sătenii îndreptățiți la împroprietărire vor anexa certificatul primăriei locale, arătând categoria și numărul la care sunt trecuți în tabloul de împroprietărire și pământul ce-l posedă, iar obștiile sau cooperativele vor prezenta dovada, că sunt constituite cu formele legale.

Notarul primind copie depe oferta de vânzare, trimisă de consilierul agricol, este obligat s'o afișeze de îndată la ușa primăriei, încheind proces verbal de data când s'a afișat și o va ține afișată 20 zile. După expirarea acestui termen, va încheia un nou proces-verbal constatând că a ținut-o afișată acest interval și va înainta apoi consilierului agricol ambele procese-verbale împreună cu cererile depuse, despre cari se va face mențiune în al doilea proces-verbal.

Consilierul agricol primind lucrările notarului, va alege dintre amatori pe cel care figurează cel dintâi pe tabloul celor îndreptățiți și-i va comunica să depună sumele de bani, potrivit ofertei de vânzare, exercitând apoi dreptul de preemțiune în favoarea sa și dându-i deslegare să încheie actul de cumpărare cu vânzătorul în condițiunile ofertei de vânzare.

Dacă nu se găsește nici un amator, care să cumpere în condițiunile ofertei, consilierul agricol va libera părții interesate — în termen de 60 zile dela primirea cererii — un certificat constatând că Casa centrală renunță la exercitarea dreptului de preemțiune.

În caz că bunul ce se vinde este mai mare decât suprafața necesară pentru a se completa lotul tip din comună, pentru amatorul care figurează cel dintâi pe tablou, el se va putea împărți în suprafețe de cel puțin

2 ha la șes sau un ha la deal și munte, pentru a fi vândut celor dintâi depe tabloul de îndreptățiți.

Dacă alături de sătenii îndreptățiți se cere cumpărarea și de către o obște sau cooperativă, legal constituită, consilierul agricol va supune cazul Casei centrale a împroprietării, spre a decide.

Art. 6. — În caz de vânzări cu licitație, fie silite, fie de bună voe, președintele tribunalului din oficiu, va trimite consilierului agricol județean o înștiințare, arătând data și toate condițiunile vânzării. Consilierul agricol primind înștiințarea își va exercita, dacă va crede de cuviință, dreptul său de preemțiune, declarând președintelui tribunalului în 8 zile libere dela adjudecarea definitivă, că înțelege a exercita dreptul de preemțiune

În asemenea caz, Statul rămâne supus la toate obligațiunile adjudecatarului și ordonanța de adjudecare se va face pe numele său.

Dacă consilierul agricol nu a fost înștiințat, sau dacă adjudecatarul nu întrunește condițiunile dela art. 3 pentru a putea cumpăra, adjudecarea este nulă și de nul efect, iar Statul are dreptul de a cere anularea, ei la tribunalul care a dat-o.

Art. 7. — Donațiunile către ascendenți și descendenți precum înzestrările către descendenți nu sunt supuse exercitării dreptului de preemțiune, însă ele nu se pot face decât dacă donatorul sau înzestrata sunt cetățeni români.

Pentru autentificarea unor asemenea acte nu este nevoie de certificatul consilierului agricol, autoritatea care autentifică fiind singură în drept a constata dacă donatorul sau înzestrata sunt cetățeni români.

Schimbările de teren rural între săteni — oricare ar fi origina și forma în care l-au dobândit — neintrând în prevederile legii din 13 Martie 1925, sunt libere și nesupuse la nici una din formalitățile regulamentului de față și Statul nu-și poate exercita dreptul de preemțiune asupra lor.

Donațiunile sau înzestrările către persoane cari nu sunt ascendenți sau descendenți, sunt supuse exercitării dreptului de preemțiune și nu se vor putea face decât persoanelor cari îndeplinesc condițiunile prevăzute de art. 3, părțile fiind obligate să se adreseze consilierului agricol după aceleași norme și cu aceleași dovezi ca și cele prevăzute la art. 2—3 pentru vânzare

Consilierul agricol este obligat să libereze certificatul său în termen de 30 zile dela data înregistrării cererii iar părțile nu vor putea autentifica actul de donație fără acest certificat

Prețul pe care Statul urmează să-l plătească când exercită dreptul de preemțiune va fi cel care a servit la calcularea taxelor de timbru și înregistrare pentru asemenea acte.

Art. 8. — Vânzările și donațiunile în vechiul Regat sunt valabile numai dacă vor fi făcute prin acte autentice conform legii autentificărilor; în Basarabia, Ardeal și Bucovina sunt valabile numai dacă vor fi

făcute conform dreptului comun, adică numai prin acte notariale, transcrise sau intabulate în cărțile funduare.

Art. 9. — Notarii publici, primii notari, judecătorii cari au competența de a autentifica și oficiile de cărți funduare nu vor putea autentifica, transcrie sau intabula asemenea acte decât pe baza unui certificat eliberat de consilierul agricol județean, prin care să se constate îndeplinirea tuturor condițiunilor prevăzute în articolele . . . de mai sus.

Art. 10. — Orice înstrăinări făcute fără respectarea-dispozițiunilor de mai sus, sunt nule de drept. Nulitatea lor este de ordine publică și ca atare se poate cere de orice parte interesată sau de ministerul public.

Instreînările făcute înainte de promulgarea legii din 13 Martie 1925 sunt și rămân valabile dacă s'au făcut către cetățeni români.

Actele de înstrăinare cari vor fi fost depuse pentru autentificare sau transcriere, însă nu au fost autentificate sau transcrise înainte de decretarea acestui regulament, se vor autentifica și transcrie dacă pământul înstrăinat e dobândit prin orice alt mod decât prin legile pentru reforma agrară din întreaga țară.

Art. 11. — Judecarea proceselor pentru anulare vânzărilor făcute contra prevederilor acestei legi este de competența judecătoriei de ocol a situațiunii imobilului, oricare ar fi valoarea lui.

Termenele de judecată vor fi urgente și cu precădere. Odată cu nulitatea vânzării se va pronunța și depozedarea cumpărătorului.

Hotărârile date sunt fără opoziție, cu drept de apel la tribunalul județului, în termen de 30 zile dela pronunțare. Ea este definitivă, însă supusă recursului în casație, în termen de 2 luni dela pronunțare.

Depozedarea se va face pe baza hotărârilor judecătorești definitive de către Casa centrală a împroprietării prin serviciile agricole județene.

Pământul depozedat intră în proprietatea Statului, care îl va plăti cu prețul prevăzut în actul de vânzare anulat, Casa centrală urmând a folosi pământul dobândit în conformitate cu prevederile art. V.

Prețul se va plăti de Stat prin consemnare la Casa de depuneri și consemnațiuni, trimițându-se recepția la instanța care a pronunțat anularea.

Instanța nu va libera prețul decât în conformitate cu o cerere comună a vânzătorului și a cumpărătorului. Dacă aceștia nu semnează împreună o astfel de cerere, prețul nu se poate libera decât în conformitate cu o hotărâre definitivă asupra litigiului între părți, cu privire la plata prețului consemnat.

Art. 12. — Pământul până la 25 ha. aparține sătenilor cultivatori de pământ și obținut pe baza legilor de împroprietărire ori prin cumpărare dela Stat, pe baza legii de înstrăinare a bunurilor Statului sau dela Casa rurală, nu se poate ipoteca decât numai către Casa centrală a împroprietării, către băncile populare,

federalele și centrala lor către prima societate civilă de Credit funciar rural din București către Casele de credit județene pentru agricultori și către oricari alta instituție autorizată de Stat. În ceea ce privește instituțiile financiare nenumărate mai sus, ele vor putea face asemenea operațiuni numai dacă vor fi dobândit autorizația ministerului agriculturii și domeniilor.

Casa, grădina și terenul alăturat, până la cel mult 1 ha. făcând corp cu casa, nu se pot ipoteca sub nici o formă; ele nu pot fi urmărite sau vândute silit (art. IV din lege).

Orice sarcină, ori ipotecă, de orice natură, constituită în afară de prevederile acestui articol și către oricine alt în afară de instituțiile prevăzute mai sus sau cari s'ar mai autoriza, este nulă de drept, nulitatea ei fiind de ordine publică.

Procedura de judecată a acestor nulități va fi cea prevăzută de art. 9 al acestui regulament.

Pământurile aparținând sătenilor și cu cari nici ei, nici autorii lor nu au fost împroprietăriți pe baza legilor de reforma agrară, nu sunt supuse prescripțiilor acestui articol, ele putând fi ipotecate fără nici o restricțiune.

Art 13. — Orice dispozițiuni din legi și regulamente contrarii prevederilor acestui regulament sunt și rămân abrogate.

Se comunică în copie ordinul Min. Agriculturii No. 29922/1925 privitor la pescuitul în râuri a căror proprietate aparține Statului.

Copie Min. Agr. și al Dom. Dir. Gen. a Pescăriilor No. 29.922 din 4 Apr. 1925.

Domnule Prefect,

Avem onoare a Vă face cunoscut că acest Departament având în vedere importanța pescuitului în numeroasele râuri de munte și de șes cari brăzdează țara noastră, exceptând fluviile, a luat următoarele dispozițiuni privitoare la pescuitul în râurile a căror proprietate aparține Statului și pe care Vă rugăm a le comunica tuturor comunelor pendinte de județul Dvs.

1. Se va da în arendă cu plată pescuitul pe porțiuni de râuri, pe cale de licitație publică sau prin bună învoială și pentru un termen anumit, Societăților de pescuit legalmente constituite și recunoscute de acest Minister. Fiecare membru societar va purta asupra-i un permis de pescuit liberat de Minister, pentru care va plăti o taxă anuală de Lei 200.

2. Societățile de pescuit vor fi obligate a aplica cu stricteță poliția pescuitului în râurile de munte și de șes, vor păzi măsura peștelui prins și vor face instalațiuni pentru incubajia (clocirea) ouălor.

3. O optime din suprafața râurilor arendate nu se va pescui.

Suprafața care se va schimba prin rotație în fiecare an cu alta, se va comunica și Ministerului.

4. Societățile vor ține și trimite Ministerului de Domenii statistici de speciile de pește care prind, de vânzările făcute și de numărul pueșilor aruncați în râuri pentru înmulțirea peștilor.

5. Pentru îmbunătățirea speciilor de pește în râuri Societățile vor introduce în acea regiune speciile selecționate cari se adaptează mediului; iar pentru importul din străinătate a ouălor și speciilor de pești vii, ca reproductori, va cere autorizația Ministerului.

6. Societățile vor fi obligate a respecta cu stricteță măsurile de prohibire ce s'ar lua pe un timp mai îndelungat într-o regiune care se va constata prealabil prin Inspectorii Ministerului că este săracă în pește. Aceleași măsuri se vor aplica și proprietarilor particulari de râuri din acea regiune.

7. Se vor crea inspectori onorifici de pescărie, pe regiuni.

8. Societățile vor lua măsuri împreună că autoritățile indrituite de lege să urmărească pe toți acei cari vor face pescuirea cu explozibile și substanțe otrăvitoare, sau cari vor contraveni dispozițiilor prevăzute în legea pescuitului.

9. Pentru porțiuni de râuri cari vor fi cedate prin buna învoială societăților, acestea vor plăti o arendă anuală, care se va fixa de Minister după importanța porțiunii cerute.

10. În caz când mai multe societăți vor cere aceeași porțiune, atunci se va ține licitație publică.

11. Toate cererile de arendare se vor adresa Ministerului Domeniilor (Direcțiunea Generală a pescăriilor) care va face publicațiile de țineră licitațiilor și va fixa locul unde se va ținea licitația.

12. Toți membrii societății de pescării sunt ținuți ca să aibe fiecare permis de pescuit, liberat de Minister. În acest scop societățile sunt obligate să înainteze Ministerului odată cu contractele și tablele cu numele și adresa fiecărui membru al său.

13. În caz când societatea angajează pescari vânători, ea este obligată să ceară Ministerului permise pentru acești pescari plătite de societate, cu acelaș preț ca și membrilor

14. În canalele construite în interesul navigației nu se va putea pescui cu instrumente fixe ci numai cu: undița, prostovolul, chipoelul, plavele etc, pentru a nu da loc la împiedecarea circulației și la diferite conflicte între autorități.

15. În cazul când pe porțiunea de râu arendată unei societăți se va face vre-o instalație cu caracter industrial, societatea va fi ținută să ceară ca această instalație să se facă în conformitate cu dispozițiunile din legea și regulamentul pescuitului.

16. Societățile de pescari vor fi controlate de organele autorizate de Direcția Generală a Pescăriilor.

17. Nici o altă autoritate de aci înainte, nu va

putea arenda pescului din râurile cari sunt proprietatea Statului, decât Direcția Generală a Pescăriilor. p. Ministru (ss) Indescifrabil. p. Director General (ss) Indescifrabil.

Pentru că normele arătate prin legea contabilității publice nu sunt întotdeauna respectate și pentru că articolele din menționata lege li-se dau cu totul altă interpretare decât aceia pe care a avut-o în vedere legiuitorul, Vă comunicăm următoarele dispozițiunei ce am primit dela Ministerul de Finanțe în cursul unei luni Ianuarie 1925, cu adresele No. 13188, 13258, 20823, 26106 și 30707/1925 de a căror aplicare veți ținea deosebită seamă.

a) Se va trimite imediat administrațiilor financiare respective, actele ordonanțelor de plată la care s'a făcut mențiune că, actele justificative vor fi produse în urmă cunoscând că, în cazul când aceste acte nu pot fi trimise cel mai târziu până la închiderea exercițiului ordonatorii vor fi constrânși să verse la Stat sumele primite.

1. b) Orice ordonanță emisă trebuie să aibe acte justificative acele menționate la art. 98 din legea contabilității publice. Facturile sau conturile furnizorilor trebuie să fie datată și să menționeze autoritatea a căreia s'au procurat furniturile precum și timpul (anul, semestrul, trimestrul, luna etc.) pentru care s'au procurat iar din partea autorității să se certifice primirea lor, consemnarea când e cazul, sau executarea lucrărilor dacă actele justificative sunt relative la efectuarea de lucrări.

2 În afară de actele verificate și aprobate de cei în drept, orice ordonanță trebuie să aibă anexată și copie de pe aprobarea de plată.

3. Pentru lucrările predate și executate, ordonanțele vor avea anexate procesele verbale de recepție a lucrărilor, precum și situația lucrărilor executate.

4 Când predarea a constat din materiale neconsumabile, atunci pe lângă procesul verbal de recepțiune,

șeful depozitului însărcinat cu conservarea materialelor precum și chitanța sau recipisa de primire.

5. Ordonanțele de plată trebuie să indice numărul și natura actelor justificative alăturate la dânsule (conform art. 99 din legea contabilității publice). Când în justificarea unei cheltueli s'au produs mai multe acte justificative, ele trebuie să fie însoțite de un borderou enumerativ, afară dacă numai aceste acte nu sunt enumerate în ordonanțe.

6. Se va arăta în ordonanțele de plată, subliniat cu roșu, diferite taxe și contribuțiuni datorite de întreprinzători sau furnizorii Statului (conform art. 100 din legea contabilității publice).

7. Toate ordonanțele de plată trebuiesc emise pe numele celui în drept a primi banii. Dacă se întâmplă pentru diferite motive că să se ordonanțeze pe numele altcuiva, cum este chestiunea salariilor, atunci trebuie să se noteze în coloana de observațiune a ordonanței „Se va anexa chitanța de primirea sumelor celor în drept”. De asemenea când sunt de incasat sume de către percepțiile comunelor sau de către uzinele de gaz și electricitate este absolut necesar să se facă mențiunea în ordonanța ca „să se anexeze chitanțele circumscripției comunale sau uzinei”.

8 Pe toate ordonanțele de plată și pe ordonanțele de credit ce se emit asupra administrațiilor financiare se va specifica când este credit, de vorba de credit, dacă este credit extraordonar, bugetar sau dacă este credit de trezorerie. Aceasta pentru a nu se producă erori la operațiunile trecerii la cheltueli a ordonanțelor de plată.

9. În ordonanțele de plată (ca și în ordonanțele de credit) creditele vor fi desfășurate pe articole și alieneate, (cum sunt cele pentru plata salariilor) pentru ca administrațiile financiare să poată întocmi situațiile generale lunare, astfel cum sunt dispozițiile în vigoare. Salariile să se ordonanțeze între 18—20 ale lunii pentru ca Administrațiile financiare să le poată achita după 20 Ordonanțele de plată salariilor vor fi însoțite și de chitanțele doveditoare că funcționarii și-au plătit impozitele la data cerută. p. Ministru (ss) Al. Grigorescu. p. Director General (ss) Indescifrabil.

Soluțiuni și interpretări administrative.

Intrebare. Cu onoare Vă rog să binevoiți a ne incunoștința că prin care ordin minist. s'a majorat tariful stabilit pentru lucrările particulare a notarilor din Ardeal cu 100% și ordinul referitor când și unde a apărut.

Am fost silit a înainta acțiune în contra unui individ pentru nesolvirea taxelor cuvenite și sunt obligat oficios a dovedi, că tariful se urcat cu 100%.

Răspuns. Statutul eliberat de cătră Directoratul

general al internelor din Cluj sub No. 1702—1922 s'a modificat și taxele s'au majorat cu 100%, prin ordinul Ministrului de interne din 3 Sept. 1924 sub No. 2479—1924

Intrebare Conf. art. 50 din Regulamentul pentru aplicarea legii statutului funcționarilor publici orice funcționar are dreptul la o lună concediu de odihnă în timpul unui an.

Concediu acesta de odihnă, care nu poate fi mai mult de o lună, trebuie cerut cu atestat medical și cu rugare s'au trebuie raportat ca concediu de odihnă. Voiesc a-l lua în luna Iunie s'au Iulie.

După părerea mea concediul de odihnă nu trebuie motivat ci numai insinuat când urmează să te folosești de el și numai dacă sunt bolnav și vreu să primesc un concediu mai mare de o lună atunci trebuie atestat medical și rugare. — Rog răspunsul.

2 Eu sunt înscris la pensiunea notarilor din anul 1901 și de atunci din plata mea s'a retras taxa de pensiune.

După legea pensiunelor când voi împlini timpul de serviciu de 25 de ani mă pot retrage din serviciu și pensiunea se va plăti când voi fi în etate de 57 ani, dar pensiunea va fi recunoscută acum după retragere dar numai pe ani de seiviciu adică pe 25 de ani.

Rog răspunsul.

Răspuns. Ad. 1. Aveți dreptate; nu trebuie atestat medical nici cerere motivată. Cerere însă da și trebuie așteptată rezoluțiunea, pentru că de și are dreptul funcționarul la concediu de o lună, poate pleca numai atunci, când autoritatea superioară (șeful) găsește timpul potrivit de a pleca, fiind dispensabil în serviciu.

Ad. 2. Legea penziunilor intră abia la 1 Oct. a. c. în vigoare. Regulamentul de executare a legii nu este încă alcătuit; prin urmare trebuie așteptat regulamentul. Azi însă puteți cere pensionarea în baza Statutului în vigoare.

Intrebare. 1. Conform deciziei cu No. 7614—1925, a Ministerului de interne, pe a cărui bază s'a ținut un examen de capacitate, la prefectura județului Bihor cu ziua de 16 Martie a. c. pentru ocuparea primului grad de funcționari administrativi.

Având în vedere că am 4 clase secundare și sunt pe al 3 an la notariat exercitând și făcând praxă administrativă Vă rog, răspundeți-mi că ce funcțiune pot să ocup la notariat în serviciul statului fiind până acum numai scriitor (funcționar comunal).

2. Pe baza examenului pot fi denumit ca subnotar substitut? Ce leafă voi primi? ca subnotarul diplomat? dacă voi fi denumit ca subsitut.

Binevoiți a-mi mai da răspunsul la rezolvirea examenul amintit s'a rezolvit la Minist. de interne? Cum v'a fi publicat v'a cuprinde un tablou și v'a fi publicat în Mon. Of. de cei reușiți sau cum v'a?

Răspuns. De notar și subnotar numai acela poate sa fie numit care are diploma de notar. Cu examenul depus puteți fi mai departe și în viitor: scriitor, arhivar, registrator, casier, agent de urmarire.

Intrebare. Art. 63 din reg. pentru dobândirea naționalității române autoriză autoritățile comunale să înscrie ulterior în registru, după îndeplinirea mai multor formalități, persoanele cari nu au fost cuprinse la timp

în registrul de naționalitate „din cauză că erau absente dela domiciliu“.

Astfel arată circulara No 88241 din 22 Octombrie 1924 și publicata în revista Dv. No. 10 al anului curent

Rugăm răspundeți-va în revistă:

cari formalități trebuie îndeplinite pentru a putea înscrie comuna pe cineva în registru încheiat deja? Se va cere admiterea înscrierii dela Curtea de apel s'au făcând interesatul dovada dreptului său la cetățenie, comuna îl poate înscrie fără autorizație specială?

Răspuns Înscierea ulterioară după încheierea și verificarea listelor de cetățenie se poate face numai cu autorizația comisiei de naționalitate depe lângă Curțile de apel, unde se va înainta cererea sau apelul celui neînscris cu un raport după formularul arătat de noi în revista No. 10 la care se va acluda pe lângă cerere (apel) toate dovezile cari probează îndreptățirea de a fi înscris.

Intrebare. În comuna B. din Rusia a sosit o epistoală dela un tinăr ce se află în captivitate, în epistoală să roagă de mamă sa să-i facă aici pașaport că în caz contrar bolșevici nu-l lasă acasă.

Rog să-mi dați informațiuni detaliate unde să înaintăm rugarea pentru respectivul și ce avem a anexa lângă aceasta rugare

Răspuns. Nu se poate face absolute nimic în aceasta chestiune

Intrebare. Este compromițător pentru notar, dacă pe baza ord. Preturei merge dela casă la casă însoțit de șeful postului de jandarmi pentru a constrânge locuitorii la transportarea combustibilului necesar școalei și învăț. director?

Bine înțeles, că s'au avizat locuitorii de mai multe ori pentru a transporta lemnele, dar fără nici un rezultat.

Răspuns. Nu înțelegem cum a putut Primpretorul da notarului aceasta înjosoare, însărcinare având pe primarul și jurații comunali la dispoziție.

Intrebare. Un domn avocat, prin scriitorul său, mia cerut un certificat de evaluare asupra unei realități pentru întrebuițare în cauză de proces, care certificat l-am și întocmit făcând evaluarea împreună cu primarul comunal.

La preluarea certificatului, am cerut taxa conform Titlului I § 3 lit b din regulamentul de taxe, la ce scriitorul dlui avocat a zis că nu poate plăti până ce consultă pe d-l avocat.

După ce a comunicat taxa cu d-l avocat, a venit din nou cu acea că: „D-l avocat nu ridică certificatul deoarece taxa e prea mare și mai bine cere dela Tribunal se facă evaluarea“.

Titlul II lit. C. § 14 din Regulament prevede că: „În cazul când partida refuză plățirea taxelor reglementare notarul își validitează pretenziunea pe cale judecătorească.”

În baza suscităturii § pot cu pretinde să mi achite taxa pentru certificatul făcut dar neridicat de numitul domn?

Răspuns. Da, se poate.

Intrebare. Vă rog, să binevoiți. a mi comunica prin prețioasa noastră revistă dacă taxele pentru eliberarea biletelor de vite prevăzute de ord. No. 14508 și 14108/923 ale M. Interne și specificate în răspunsul dat prin No. 7 din acest an al revistei se incasează și de noi, notarii de vechiul regat și, dacă acele sume revin de drept notarilor, s'au se varsă în casa comunei.

Răspuns. Taxele comunicate în revista noastră No. 7—1925 le pot incasa numai notarii din Ardeal și Banat. — În baza unui regulament aprobat de Min. de Interne.

Intrebare. Dela 1 Ianuarie 1925 sunt substituit ca notar predându-mi-se și biroul în regulă, am dreptul sau nu la primirea salariului corespunzător acestui post, fiind până la data de mai sus subnotar definitiv.

Răspuns. Aveți tot dreptul la salariul notarului pe lângă sistarea salariului de subnotar.

Intrebare. 1. Sunt absolvent al școlii de notari Făgăraș, am intrat anul trecut la notariatul R. în serviciu, ca subnotar substituit la 7 Aug. 1924, am fost și numit resp. substituit în acest post de către d-l Primpretor din B., în Octomvrie am fost concentrat, pe o luna, în care timp am cerut transferarea la notariatul din O. Însă am înaintat cererea la pretura din C. unde se ține notariatul O. — În timpul serviciului militar mi a venit denumirea definitivă de subnotar în R. după concentrare m'am prezentat în serviciu la notariatul O.

Observ ca transferare s'a făcut de fapt. Notarul din R. a cerut cercetarea disciplinară în contra mea încă în Noemvrie 1924 până acum n'are însă nici o rezolvare. cazul afara de acela că nu primesc salariul nici dela stat nici dela comună.

2. Conform statutul funcționarilor publici dacă un funcționar 5 zile consecutive nu s'a prezintă în serviciu nejustificat să considera de abzis.

3. Dacă într'o cercetare disciplinară nu s'a aduce judecata în decursul de 1 luna se considera de rezolvat favorabil.

5. Poate fi caz cercetare disciplinară faptul că am ridicat un avans de 3000 lei dela notarul din R. s'au nu.

5. Cum s'ar putea accelera cauza plății și rezolvării cauzei.

Răspuns. Un funcționar numit nu poate fi legat cu forța de postul său; însă ridicarea avansului de 3000 lei Vă obligă ori cum, ori la serviciu ori la imediată replătirea avansului. De cercetarea disciplinară nu puteți scăpa că funcționar tot în aceeaș calitate fiind procedura Dv. și moralmente incorectă ridicând avansul fără de a servi acolo mai departe, fără de a replăti bani și a părăsi locul fără abzicere.

Sfatul nostru este: să replătiți avansul și să înaintați abzicerea de postul avut.

Intrebare. Ce fel de acte și unde trebuiesc înaintate de a se putea câștiga drept de târg săptămânal și târg de țară de vite și mărfuri.

Răspuns. 1. Hotărârea Consiliului comunal de a se permite ținerea piațului și târgului motivată bine și indicând locul unde se ține târgul și când.

2. A se cere învoirea comunelor din vecinatate.

3. A se cere consimțământul comunelor cu drept de târg în rază de 30 klm.

4. Asentimentul Camerei de comerț competentă.

Cererea se va trimite pe calea ierarhică Ministrului Industriei și Comerțului.

PUBLICAȚIUNE.

Inștiințare.

Dornea Iosif elev Oradea-Mare, 17 ani cu 5 clase normale, cunoscător în primul rând perfect în vorbă și scris limba română și apoi maghiară și franceză, având praxă de 2 ani cunoscător în agendele notariale și alte oficiu; caută un post de scriitor etc. Și pentru vacanța de vară 1925 care ține 3 luni (Iulie, Aug. și Sept) unde iar fi asigurată existența.

Doritori sunt rugați a se adresa: Mihai Manu (pentru Dornea) Oradea-Mare Str. Ioan Ciordas Nr. 15.

Publicațiune.

La notariatul Glogovaț (plasa centrală, județului Arad) se caută un scriitor deplin vărsat în agendele administrative. — Postul se poate ocupa imediat. — Venitul lunar 3000 lei. Locuința cu grădină e rezervată.

Glogovaț, la 15 Aprilie 1925.

Notar Beierlein.

Publicațiune de licitație.

Se aduce la cunoștință generală, că dreptul de vânat al comunei Cenadul-vechi pe două teritorii de câte 2025—2025 jugăre cadastrale se va da în arendă pe timp de 3 ani cu începere dela 15 August 1925 prin licitație publică fixată pe ziua de 12 Iulie a. c. orele 9 la primăria comunei.

Prețul de strigare e de câte 2000—2000 L. Condițiunile se pot vedea la primărie.

Primăria.

Pretura plășii Teregova.

No. 1061/925 adm.

CONCURS.

În conformitate cu art. 78 din Regulamentul legii Statului funcționarilor publici publicăm concurs pentru complectarea postului de subnotar din cercul Teregova sediul plășii Teregova județul Caraș-Severin.

Reflecțanții sunt invitați a și înainta cererile însoțite de actele prescise în Regulament până la data de 15 Iunie 1925 primpretorului plășii Teregova.

Teregova, la 20 Maiu 1925.

Primpretor

Publicatiune.

Pentru reclădirea primăriei și a cancelăriilor notariale din comuna Stamora-rom. conform planului și devizului aprobate de Ministerul de Interne și Lucrărilor publice se fixează termen de licitație minuendă pe 2 Iuni 1925 orele 10 a. m. în biroul notarial din Stamora-română.

Condițiunile se pot vedea în biroul notarial în fiecare zi.

Primăria com. își rezervă dreptul de a încredința lucrurile acelui întreprinzător în care află mai multă încredere.

Reflecțanții vor depune vadiu de 10% înainte de începerea licitației.

Licitația se va face cu oferte închise.

Stamora-română, la 24 Aprilie 1925.

Notar cercual.

Secretariatul cercual Tășad.

La notariatul Tășad, jud. Bihor se caută un tânăr cu praxă în agendele notariale, scrisoare bună. — Salar lunar 1000 Lei, vipt și locuință.

Cei cu diplomă sau 8 cl. și corespunzător în scurt timp vor putea fi numiți de subnotar resp. substituit.

Concurs.

La notariatul cercual Armeniș, plasa Teregova, județul Caraș-Severin se caută un cancelist vărsat în agendele administrative, dar mai ales în cauzele cadastrale. Postul se poate ocupa imediat. — Se pretinde cunoașterea perfectă a limbei oficiale.

Solicitorii să înainteze oferte în scris, anexând și actele ce posed.

Retribuțiuni după învoială.

Ioan Balla, notar.

Notar calificat, cu praxă de 15 ani, posedă limba, română, germană, maghiară și sârbească, caută un post de notar comunal sau cercual în județul Arad, Timiș-Torontal, Caraș-Severin, Hunedoara, Bihor sau în județul Alba de jos. Adresă Demeter Ludovic subnotar, Petriș jud. Arad.

Nr. 1162—923.

Notariatul cercual Plavișevița.

27—1.—1926

Pentru complectarea postului vacant de subnotar se caută un notar diplomat. — Reflecțanții vor înainta cererile lor prin oficiul nostru. Afară de salarizarea din partea statului vor primi dela noi din veniturile particulare 50% — din lucrările ce va face dânsul.

*Maurus Gal
not. cerc.*

Scriitor maghiar cu 14 ani praxă pe deplin versat în afacerile notariale caută post la un notariat mai mare.

Posede limba statului și-i căsătorit cu familie mică.

Adresa : Notariatul cercual Livadia de câmp, poșta Pui. Jud. Hunedoara.

Nr. 88/925.

Concurs.

Pentru complectarea postului de scriitor la notariatul cercual Cefa (plasa Salonta-Mare) se caută un tânăr, sau om în etate medie necăsătorit, cu cunoașterea perfectă a agendelor notariale. Salar 1500 Lei lunar, locuința, vipt, luminat încălzit gratuit. În caz dacă se dovedește că este om demn de a îndeplini agendele notariale cu care va fi însărcinat, se va majora salarul până la 2000 Lei lunar.

Notar cercual.

Publicatiune.

Se aduce la cunoștință publică, că în ziua de 24 Iunie 1925 oara 2 p. m. în baza hotărârilor reprezentanțelor com. se va ținea în biroul notarial din Bozeș (plasa Gesagiul de jos) licitațiune publică orală pentru arândarea dreptului de vânat a comunelor Bozeș, Reughet, Băcăia și Ardeu pe timp pe 6 ani consecutivi. Prețul de strigare a teritorului comunei Bozeș 100 lei, Reughet 500 l., Băcăia 200 l. și Ardeu 100 lei. Licitanții vor depune înaintea începerii licitațiunii o garanță de 10% din prețul de strigare.

Condițiunile de arândare și licitație se pot vedea zilnic în biroul notarial între oarele oficioase.

Bozeș, la 16 Martie 1925.

Augustin Wolf m. p.
notar.

Nicolae Moloș m. p.
primarul com. Bozeș

Petru Paștiu m. p.
primarul com. Reughet

Constantin Muntoi m. p.
primarul com. Băcăia

Petru Meteșan m. p.
primarul com. Ardeu.

Publicațiune.

Comuna politică Strugari dă în ziua de 24 Iunie 1925 ora 14 în întreprindere prin licitație publică minuență repararea cărciumei comunale.

Licitațiunea se va ținea la aceasta primărie în conformitate cu art. 72—83 din legea contabilității publice.

Caetul de sarcini se poate vedea în orele oficioase la aceasta primărie.

Strugari, la 23 Aprilie 1925.

Pop Vasile, not. cerc.

Notar diplomat, fost notar com., de 35 ani, perfect în limba română, germană și maghiară, necăsătorit, caută post ca notar de dare, sau subnotar în județul Caraș-Severin, Timiș-Torontal sau Arad.

Adresa : *Ioan Hoffmann*, notar dipl. *Jebel*. (Județul Timiș).

Tânăr necăsătorit, cu praxă, posedă și limba maghiară, dorește a ocupa un post la notariat unde ar putea obține întreținere corespunzătoare.

Gaspar Edmond, Bran. (Jud. Făgăraș.

Concurs.

Pentru întregirea definitivă a postului de notar comunal din com. Tievantul-mare, plasa Oravița, județul Caraș-Severin devenit vacant prin pensionarea notarului Alfred Hăzi, No. 3144—1925 publicăm concurs corform art. 78 din Regulamentul pentru aplicarea statului funcționarilor publici. Retribuțiunile sunt cele prevăzute în normele de salarizare.

Cererile însoțite de actele prescrise în art. 7 al Regul. suscitată vor fi înaintate preturei Oravița până 5 Iunie 1924.

Oravița-Montana, 4 Mai 1925.

Primpretor.

CONCURS.

Dávid Árpád de 20 de ani cu 8 clase liceale și maturitate dorește a fi primit de practicant la un notariat. Leafa: toată întreținerea și 800 Lei pe lună. Adresa: Pachia, jud. Treiscaune.

Un practicant de notar, cu o praxă de 2 ani, absolvent de 7 clase liceale, care posedă limba română, maghiară și germană, caută un post într'un notariat.

Postul pot să-l ocup imediat. Rog trimiterea ofertei pe adresa mai de jos :

IOSIF BEREKMÉRY
pract. de notar.

ALUNIȘ, jud. Murăș-Turda.

CONCURS.

Cancelist necăsătorit cu 2 clase comerciale, cu praxă de 5 ani în afaceri de bancă din Statele Unite, și 6 luni praxă în agende notariale, caută un post convenabil la un notariat, posedă limba Română, Maghiară, Germană și Engleză. Adresa : Remus Alexandru, Comuna Ilimbav, plasa Nocrich, jud. Sibiu.

Subnotar cercual cu familia mică și cu praxă de 14 ani, posedă limba statului, maghiară, puțin germană și sârbească caută un post de subnotar comunal sau cercual în județul Arad, Timiș-Torontal, Caraș-Severin, Hunedoara. — Adresa :

Anton David
Livadia de câmp

Posta : *Pui*
Jud. : Hunedoara.

„Cancelist începător (cu puțină praxă) necăsătorit doresc a ocupa un asemenea post la un notariat, unde existența mi-ar fi asigurată. Garantez o putere de muncă sigură și neobositoare. Postul pot să-l ocup imediat. Rog trimiterea ofertei pe adresa : Cleer Francisc, Monoș-Petreu, jud. Bihor.“