

ADMINISTRAȚIA ROMÂNĂ

Organ al Uniunii Generale a Notarilor Comunali și Cercuți din România

DIRECTOR ȘI REDACTOR RESPONSABIL:

ALEXANDRU BUHA,

consilier orășănesc, președintele notarilor
și profesor al școlii de notari, Lugoj.

REDAȚIA ȘI ADMINISTRAȚIA:

LUGOJ, STRADA BISERICII No. 24.

PRIMREDACTOR:

Dr. ALEXANDRU VASILIE

Cuprinsul:

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1) Caveant Consules 2) Iniințarea unei tipografii notariale. 3) Prospect pentru iniințarea tipografiei comunale. 4) Contribuiri la Căminul notarilor. 5) Școala de notari; notarul și subnotarul, de Alexandru Buha. 6) Despre cadastrul pământurilor, de Alex. Buha. | <ol style="list-style-type: none"> 7) Izlaurile comunale, de Un notar din Oltenia Regatului. 8) Despre contabilitatea publică, de Ioachim Sas. 9) Ordin circular. 10) Soluțiuni și interpretări administrative. 11) Publicațiuni. |
|--|--|

BCU Cluj / Central University Library Cluj

ADRESA.

NOTARIATUL



p. u.

județul :

ABONAMENTUL:

Pe 1 an 200 Lei

Pe 1/2 an 100 Lei

Apare în 1. și 15. a fiecărei luni.

MANUSCRISELE

să primesc până în 10 și 25 a lunii
și nu se înmolează.

TIPOGRAFIA LUDOVIC SZIKLAI, LUGOJ.

ADMINISTRATIJA ROMÂNIA

Organ al Uniunii Generale a Notarilor Comunali și Cercuali din România

DIRECTOR ȘI REDACTOR RESPONZABIL :

ALEXANDRU BUHA,
consilier orășănesc, președintele notarilor
și profesor al școlii de notari, Lugoj.

REDAȚIA ȘI ADMINISTRAȚIA :
LUGOJ, STRADA BISERICII No. 24.

PRIMREDACTOR :

Dr. ALEXANDRU VASILIE

Caveant Consules!

În sfârșit Reforma Administrativă a intrat în faza împlinirii. — Proiectul de lege administrativă, depus la Senat s'a luat deja în discuțiune astfel, că în curând Reforma administrativă va deveni fapt împlinit.

Pentru corpul nostru zilele, ce le trăim în prezent sunt de o importanță vitală. Acum se decide dacă în viitor vom mai fi acel factor administrativ, care am fost în trecut, sau vom fi siliți să cedăm poziția câștigată prin pregătirea noastră școlară și munca depusă în interesul public și să căutăm alte indeletniciri.

Sunt momente de grea încercare și răspundere extraordinară, ce apasă deopotrivă pe Legiutor și Corpul nostru.

În ce ne privește pe noi, putem afirma cu fruntea ridicată că ne-am făcut datoria cu vârf și indesat. Dacă aruncăm o privire asupra activității Uniunii Generale și Reuniunilor județene, vedem cum se întinde ca un fir roșu preocuparea noastră permanentă de reforma administrativă. Abandonând chestiunile de ordin profesional, lăsând la o parte interesle materiale, ce ne priveau direct, nu am cruțat nici timp, nici oboseală și nici jertfe materiale, să atragem atențiunea factorilor competenți asupra adevăratelor interese ale țării, ce trebuiesc îngădite în noua lege administrativă.

Nenumăratele memorii și proiecte, înaintate

diferitelor guverne, ce s'au perindat la Cârma țării, număratoarele deputațiuni delegate la București să trateze cu factorii chemați modificarea unor dispoziții dăunătoare interesului public și jignitoare corpului nostru, desele congrese și toate adunările noastre sunt o dovadă eclatantă a interesului nostru ce am arătat față de aceasta cauză.

Ne-am luptat din răspuțeri să aparăm drepturi câștigate contestate, ne-am străduit să convingem pe cei chemați, să nu admită o coborire a nivelului administrației actuale din Transilvania și din contra să o ridice sau dacă nu, să-o mențină cel puțin la acest nivel.

Am arătat înconveniente, ce rezultă din transmiterea atribuțiunei de oficer al stării civile a notarului asupra primarului, care adeseori este un analfabet și astfel este incapabil de îndeplinire agendele scripturistice, împreunate cu actele de stare civilă; am demonstrat importanța dreptului de vot deliberativ de până acum al notarului din Transilvania în Consiliul Comunal, față de rolul consultativ, prevăzut în proiect; am documentat dreptul câștigat al notarului de a redacta diferite acte oficiale și particulare în interesul particularilor și de a încasa pe aceste lucrări anumite taxe, stabilite prin regulamente, aprobate de Ministerul de interne, arătând folosul practic, ce rezultă din acest drept, în in-

teretul populației dela sate; am menționat nedreptatea de a se cere dela notar trecerea examenului de capacitate prevăzut în art. 73 din Statutul funcționarilor, atunci, când dânsul este absolvent al unei școale speciale, al Școalei de notari; am cerut reducerea stagiului de provizorat dela 2 ani la un an, absolut suficient la câștigarea cunoștințelor necesare și îngrădirea dreptului de stabilitate al notarului spre al scoate de sub influințele politice; am indicat gradul de înaintare, ce îi compete în baza pregătirilor școlare și importanței serviciului ce presta și în fine am solicitat menținerea funcțiunei de sub-notar, menită a desărcina pe notar de o parte a atribuțiilor lui.

În acțiunea noastră nu am fost conduși de egoism regional ci de interese de ordin general,

dovadă, că atunci, când proiectul oficial, făcea deosebire în privința dreptului de înaintare al notarilor din Transilvania și Vechiul Regat, punând pe cei din urmă în inferioritate față de noi, Uniunea noastră a fost prima, care și-a ridicat cuvântul în aceasta chestie, cerând în memoriul înaintat Ministerului și Parlamentului și pe seama Colegilor din Vechiul Regat, cari posed titluri școlare identice cu ale noastre, acelaș drept de înaintare.

În preajma votării noii legi administrative ne-am ținut de datorie să atragem din nou luarea aminte a factorilor competenți asupra observațiilor și propunerilor noastre de o importanță covârșitoare pentru reforma administrativă, de cari va trebuie să se țină cont în nouă lege.



BCU Cluj / Central University Library Cluj

Iniințarea unei tipografii notariale.

Deja la congresul notarilor din anul 1921 s'a discutat ca o necesitate iminentă problema iniințării unei tipografii notariale.

Drept aceea, adunarea generală a Uniunei Notarilor Comunali din România, ca o urmare firească a acestei necesități a hotărît definitiv la 1 Noemvrie 1924 iniințarea tipografiei, care va avea menirea să provadă comunele cu toate imprimatele și rechisitele de scris necesare cu un preț mult mai convenabil, ca oricare altă tipografie din țară

Tipografia, care va fi impreunată cu librărie, compactorie și papetărie va fi una dintre cele mai moderne tipografii și are de scop, ca pe lângă liferarea cu preț redus a orice fel de lucrări, să participe la unificarea administrației române, dând imprimate unitare, compuse de o comisie specială și aprobate de Ministerul Internelor, întregii administrații românești

Capitalul social va fi de lei 5,000.000 împărțit în 10 000 acțiuni à 500 lei.

Intențiunea noastră e, ca toate acțiunile să se subscrie absolut numai de notari, subnotari precum și de toate comunele noastre, și ca tipografia să formeze proprietatea lor exclusivă.

Intrucât notarii nu ar sprijini indeajuns aceasta acțiune, — vom fi siliți să recurgem și la capital străin, care la nici un caz nu ar promova intențiunile, pe cari le urmărim, pentru că scopul nostru este, ca din primele venituri ale tipografiei — după amortizarea capitalului social, să ridicăm și să susținem Căminul, (unul ori mai multe) unde să fie găzduiți toti copiii de notari și subnotari, cari urmează vre-un liceu sau vre-o facultate oare-care a Universității, dând astfel posibilitatea, ca fiecare notar și subnotar să-și crească copiii corespunzător stării lor sociale

Apelăm deci din nou la inimile tuturor notarilor și subnotarilor, ca să facă propaganda pentru acest scop, încă înainte de lansarea prospectului de emisiune, care va urma în câteva zile

Dacă după cum sperăm, fiecare notar și subnotar dintre cei pe cari îi avem î-și va ținea de datorință să subscrie numai două acțiuni, capitalul social va fi suprasemnat.

Tipografia î-și va începe activitatea cu 1 Octombrie 1925

În consecință Vă rog domnilor notari, să binevoiți a încasa dela comunele Dv. banii votați pentru tipografia comunală și a-i trimite ori la Banca Centrală din Cluj, ori la Banca Albina din Lugoj, iar' pe noi să ne încunoștințați spre a completa evidența noastră.

Lugoj la 15 Martie 1925.

Alexandru Buha,
președintele Uniunii Generale a Notarilor.



Uniunea Generală a Notarilor Comunali și Cercuali din România.

Adunarea Uniunii Generale a notarilor Comunali și Cercuali din România a hotărât în Cluj, la 1 Noiembrie 1924 înființarea unei tipografii comunale.

În baza acestei hotărâri Prezidiul Uniunii a emis „Prospectul” cu lista de subscripțiune, care se va trimite fie carui notar comunal din țară

Rugăm și pe aceasta cale pe toți Domnii notari și primari, să binevoiască a le subscrie și a le trimite Prezidiului nostru la Lugoj.

„TIPOGRAFIA COMUNALĂ”

INSTITUT DE ARTE GRAFICE, DE EDITURĂ ȘI COMPACTORIE C.A.S.P.A.
Capital social: 5,000.000 Lei :-: Acțiuni: 10.000, 500 Lei

PROSPECT

Pentru îmbunătățirea administrației comunale din România întregită, noi, Uniunea generală și Reuniunile județene a Notarilor comunali și cercuali din România am înfăptuit societatea anonimă „TIPOGRAFIA COMUNALĂ” ca institut de arte grafice, de editură și compactorie.

Scopul acestei societăți este:

- tipărirea uniformă a tuturor imprimatelor comunale și administrative;
- a înlesni scrierea, tipărirea, editarea cărților de științe, de arte și literatură etc., precum și orice fel de lucrări de artă grafică!
- înființarea de librării pentru vânzarea cărților, publicațiilor românești din editura proprie sau alte edituri din țară, precum și vânzarea de cărți științifice sau literare străine și în general exercitarea comerțului de librărie;
- confecționarea, cumpărarea și vânzarea de rechizite de scris, registre și orice alte articole de papetărie;
- editarea și tipărirea de ziare politice, precum și reviste sociale, literare sau politice;

- f) cumpărarea și vânzarea de stabilimente tipografice, de librărie și papetărie ;
 g) înființarea unui atelier de compactorie și cartonagiu, și în sfârșit
 h) cumpărarea și vinderea de terenuri, clădiri și efectuarea a orice operațiuni în legătură cu trebuințele societății.

În vederea realizării scopului fixat se înființează Societatea anonimă „TIPOGRAFIA COMUNALĂ” cu un capital social de 5,000.000 Lei împărțit în 10 000 acțiuni în valoare nominală de 500 Lei.

Capitalul social se va asigura prin subscripțiuni. Acțiunile vor fi nominative și se vor plăti în bani gata.

Pentru acțiunile subscrise se va plăti valoarea nominală plus o taxă de fondare de 10% La subscriere pe lângă taxa de fondare se vor vărsa 50% din capital. Restul de 50% se va plăti ulterior la termenele, ce le va fixa Consiliul de administrație.

Vărsămintele se vor face la „Banca Centrală” din Cluj, și la Banca „Albina” din Lugoj.

Terminul ultim pentru subscrierea acțiunilor și facerea primului vărsământ este 1 Mai 1925.

În caz de suprasubscriere fondatorii își rezervă dreptul să stabilească capitalul social la o sumă mai mare ca 5,000.000 Lei, precum de a și selecționa subscrierile făcute după buna lor chibzuială. În caz, că nu vor fi acțiunile toate subscrise, fondatorii sunt în drept a reduce capitalul. Deasemenea fondatorii își rezervă dreptul să numească primul Consiliu de administrație pe termenul de 3 ani.

Lugoj, la 1 Martie 1925.

FUNDATORII:

ALEXANDRU BUHA

consilier financiar al orașului Lugoj,

președintele Uniunii Generale a Notarilor Comunali din România.



BCU Cluj / Central University Library Cluj

CONTRIBUIRI

pentru Căminul copiilor de notari.

	Lei
votat până la 1 Martie 1925	432.892
Weitzenried	500
Bacova	500
Sârbova	500
Jina	500
Lovnic	500
Cheja	200
Atintis	100
Cuvin	2.500
Total	438.192

pentru Tipografia comunală.

	Lei
votat până la 1 Martie 1925	176.400
Bacova	500
Sârbova	300
Jina	500
Lovnic	500
Gheja	500
Atintis	500
Cuvin	500
Total	179.900

AICI

comunicăm cu bucurie și hotărârea Prefecturii județului Caraș-Severin No. 1000/1924 conform careia s'a aprobat hotărârile mai multor comune din Județ în chestia ajutorului pe seama căminului pentru adăpostirea și susținerea copiilor de funcționari adm. și comunali, mulțumind în numele Uniunii Generale a Notarilor bunăvoință comunelor și d-lui Prefect Dr. Cornean.

Resultă din aceasta hotărâre cum urmează mai jos, ca comunele au votat separat aceste sume pe 6 ani pentru susținerea copiilor cari vor fi primiți în Căminul nostru.

Prefectul jud. Caraș-Severin.

No. 1000/924 Subpref.

Obiect: Hotărârile mai multor comune din județ în chestia ajutorului pe seama căminului pentru adăpostirea și susținerea copiilor de funcționari adm., jud. și com.

HOTĂRÂRE:

În temeiul art. 5 Decret II. și analog dispozițiilor cuprinse în art. de lege XXII din 1886, văzând scopul mare și uman al acțiunii, aprobăm hotărârile înaintate cu sumele și condițiunile, cuprinse în tabloul care urmează:

Numele comunei	Suma votată pe						Observări
	1924	1925	1926	1927	1928	1929	
1 Berzasca	100	100	100	100	100	100	
2 Liupcova de jos	200	300	—	—	—	—	
3 Pojejena de jos	100	100	100	100	100	100	
4 Pojejena de sus	100	100	100	100	100	100	
5 Divici	100	100	100	100	100	100	
6 Belobresnea	100	100	100	100	100	100	
7 Radimna	100	100	100	100	100	100	
8 Șușca	100	100	100	100	100	100	
9 Socol	—	300	300	300	300	300	
10 Langenfeld	—	200	200	200	200	200	
11 Moldova-v.	—	200	200	200	200	200	și 200
12 Sânhelena	—	100	100	100	100	100	și 100
13 Coronini	—	100	100	100	100	100	și 100
14 Macești	—	100	100	100	100	100	și 100
15 Sichevița	200	200	200	200	200	200	
16 Liubcova de sus	150	150	150	150	150	150	
17 Gârnici	—	100	100	100	100	100	
18 Padina-Matei	—	100	100	100	100	100	
19 Moldova nouă	—	200	200	—	—	—	
20 Carolina	—	50	50	—	—	—	
21 Bata	200	200	200	200	200	200	și cont.
22 Bulci	50	50	50	50	50	50	și cont.
23 Țela	—	100	100	100	100	100	
24 Sinte și	—	100	100	100	100	100	
25 Bulza	—	100	100	100	100	100	
26 Groși	—	100	100	100	100	100	
27 Temerești	—	100	100	100	100	100	
28 Dubuști	100	100	100	100	100	100	
29 Pădurani	100	100	100	100	100	100	
30 Ohaba-română	100	100	100	100	100	100	
31 Topla	100	100	100	100	100	100	
32 Căprioara	—	200	200	200	200	200	
38 Valeamare	—	100	100	100	100	100	
34 Pojoga	—	200	200	200	200	200	
35 Sâlciva	—	200	200	200	200	200	
36 Birchiș	250	250	250	250	250	250	
37 Căpâlnaș	250	250	250	250	250	250	
38 Băcăul de mijloc	150	150	150	150	150	150	
39 Bunea-mare*)	50	—	—	—	—	—	
40 Bunea-mică	100	—	—	—	—	—	
De reportat	2700	5300	5000	4750	4750	4750	500

*) Pe viitor va asigura o sumă coresp. în buget.

Numele comunei	Suma votată pe						Observări
	1924	1925	1926	1927	1928	1929	
Report	2700	5300	5000	4750	5750	4750	500
41 Zăbalți	1500	1500	1500	1500	1500	1500	și cont.
42 Laleșinți	1500	1500	1500	1500	1500	1500	și cont.
43 Ciclova-m.	—	100	—	—	—	—	
44 Jitini	200	200	200	200	200	200	
45 Greovați	150	200	200	200	200	200	
46 Cacova	—	300	300	300	300	300	
47 Ticvanul mic	—	200	200	200	200	200	
48 Comoriște	200	200	200	200	200	200	
49 Brezon	100	100	100	100	100	100	
50 Forotic	200	200	200	200	200	200	
51 Cârnecea	100	100	100	100	100	100	și cont.
52 Secaș	200	—	—	—	—	—	
53 Calina	100	—	—	—	—	—	
54 Jurjova	150	—	—	—	—	—	
55 Măidan	200	200	200	200	200	200	
56 Agadici	100	100	100	100	100	100	
57 Oravița mon.	400	400	400	400	400	400	
58 Oravița rom.	300	300	300	300	300	300	
59 Staierdorf**)	200	—	—	—	—	—	
60 Vărădia	—	300	300	300	300	300	
61 Balinț	200	250	350	250	250	250	
62 Părul	150	200	200	200	200	200	
63 Fadimac	150	200	200	200	200	200	
64 Târgovești	200	500	500	500	500	500	
55 Bara	100	100	100	100	100	100	
66 Lăpușnic	100	100	100	100	100	100	
67 Spata	100	100	100	100	100	100	
68 Dobrești	100	100	100	100	100	100	
69 Rădmănești	100	100	100	100	100	100	
70 Mănăștiur	—	100	100	100	100	100	
71 Leucusești	—	100	100	100	100	100	
72 Sudriaș	100	100	100	100	100	100	
73 Susani	100	100	100	100	100	100	
74 Jupani	100	100	100	100	100	100	
75 Bethausen	—	150	200	200	200	200	
76 Cladova	—	200	100	100	100	100	
77 Cutina	—	100	200	200	200	200	
78 Ohabalungă	—	200	100	100	100	100	
79 Remetealuncă	100	100	100	100	100	100	și cont.
80 Ierșnic	100	100	100	100	100	100	
81 Răchita	200	200	200	200	200	200	
82 Cliciova	100	100	100	100	100	100	
83 Valealungă	100	100	100	100	100	100	
84 Izeriș	100	100	100	100	100	100	
85 Nevrincea	100	100	100	100	100	100	
86 Bodo	100	200	200	200	200	200	
87 Țipari	100	100	100	100	100	100	
88 Bârna	300	300	300	300	300	300	
89 Gârboveți	200	200	200	200	200	200	
90 Rudăria	300	300	300	300	300	300	
91 Dalboșești	100	100	100	100	100	100	și cont.
92 Mocerîșul-mare	100	100	100	100	100	100	
93 Lăpușnic	100	100	100	100	100	100	
94 Șopotul-v	100	100	100	100	100	100	
De reportat	12200	16300	15950	15600	15600	15600	500

**) Olată pentru fotdeauna.

Numele comunei	Suma votată pe						Observări
	1924	1925	1926	1927	1928	1929	
Report	12200	16300	15950	15600	15600	15600	500
95 Prigor	100	—	—	—	—	—	
96 Putna	100	—	—	—	—	—	
97 Borlovenii-nou	100	—	—	—	—	—	
98 Prilipeți	—	150	150	150	150	150	
99 Pâtas	100	100	100	200	100	100	
100 Șopotul-nou	50	50	50	50	50	50	și cont.
101 Ravensca	20	20	20	20	20	20	și cont.
102 Vrani	100	100	100	100	100	100	
103 Berliște	100	100	100	100	100	100	
104 Mircovăți	100	100	100	100	100	100	
105 Rusova-v	100	100	100	100	100	100	
106 Ciorda	100	100	100	100	100	100	
107 Vrăniuț	150	150	150	150	150	150	
108 Ilidia	200	200	200	200	200	200	și cont.
109 Socolar	100	100	100	100	100	100	
110 Mercina	100	200	200	200	200	200	
111 Iertof	100	100	100	100	100	100	
112 Naidaș	—	300	300	300	300	300	
113 Lescovița	—	100	100	100	100	100	
114 Slatina	100	100	100	100	100	100	
115 Bogodiniți	—	100	100	100	100	100	
116 Potoc	—	100	100	100	100	100	
117 Sasca	—	100	100	100	100	100	
118 Răcășdia	—	300	300	300	300	300	
119 Sasca-montana	300	—	—	—	—	—	
120 Ciuchici	200	200	200	200	200	200	și cont.
121 Nicoliniți	200	200	200	200	200	200	și cont.
122 Iam	200	200	200	200	200	200	și cont.
123 Topleți ¹⁾	500	—	—	—	—	—	
124 Bârza ²⁾	100	—	—	—	—	—	
125 Ieșelnița	200	200	200	200	200	200	
126 Ograda-v.	100	100	100	100	100	100	
127 Ograda-n.	100	100	100	100	100	100	
128 Plugova	—	50	50	50	50	50	
129 Valeabolvașniței	—	50	50	50	50	50	
130 Globulrâu	—	50	50	50	50	50	
131 Mehădia	—	100	100	100	100	100	
132 Jupalnic	—	200	200	200	200	200	
133 Coramnic	—	50	50	50	50	50	
134 Tufări	—	200	200	200	200	200	
135 Svinița	—	200	200	200	200	200	și cont.
136 Găvojdia	200	—	—	—	—	—	
137 Lugojel	200	—	—	—	—	—	
138 Jena	100	—	—	—	—	—	
139 Căvăran	500	—	—	—	—	—	
140 Peștere	250	—	—	—	—	—	
141 Maciova	300	—	—	—	—	—	
142 Zgribești	50	100	100	100	100	100	
143 Zorlincior	25	100	100	100	100	100	
144 Criciova	80	200	200	200	200	200	
145 Cireșul	70	200	200	200	200	200	
146 Armădia	50	100	100	100	100	100	
147 Măguri	50	100	200	100	100	100	
148 Tapia	50	100	100	100	100	100	
149 Mutnicul-m.	—	100	100	100	100	100	
150 Obămătniculul	—	100	100	100	100	100	
De raportat	17745	21970	21720	21370	21270	21270	50

Numele comunei	Suma votată pe						Observări
	1924	1925	1926	1927	1928	1929	
Report	17745	21970	21720	21370	21270	21270	500
151 Sacul	150	150	150	150	150	150	
152 Tincoveni	100	100	100	100	100	100	
153 Zăguzeni	—	100	100	100	100	100	
154 Prisaca	—	100	100	100	100	100	
155 Ruginos	—	100	100	100	100	100	
156 Jdioara	100	100	—	—	—	—	
157 Crivina	150	150	—	—	—	—	
158 Nădrag	200	200	—	—	—	—	
159 Boldur	100	100	100	100	100	100	
160 Hodoș	100	100	100	100	100	100	
161 Jabăr	100	100	100	100	100	100	
162 Drinova	—	50	50	50	50	50	
163 Pogănești	60	50	50	50	50	50	
164 Petroasa-mare	100	100	100	100	100	100	
165 Honorici	100	100	100	100	100	100	
166 Visag	200	200	200	290	200	200	
167 Tomești	500	500	500	500	500	500	
168 Baloșești	—	100	100	100	100	100	
169 Luncani	—	200	200	200	200	200	
170 Goizești	—	100	100	100	100	100	
171 Românești	—	300	300	300	300	300	
172 Jupănești	—	100	100	100	100	100	
173 Dognecea	250	300	300	300	300	300	
174 Königsgnad	—	100	100	100	100	100	și cont.
175 Cornereva ¹⁾	200	—	—	—	—	—	
176 Bogoltin	100	—	—	—	—	—	
177 Teregova	200	200	200	200	200	200	
178 Luncavița ²⁾	100	—	—	—	—	—	
179 Rusca	100	100	100	100	100	100	
180 Bolvașnița	100	100	100	100	100	100	
181 Vârciorova	200	200	200	200	200	200	
182 Vălișoara	200	200	200	200	200	200	
183 Marga	—	200	200	200	200	200	
184 Voislova	—	100	100	100	100	100	
185 Rusca-mont.	—	200	200	200	100	200	
186 Poiana	—	100	100	100	100	100	
187 Zlagna	—	100	100	100	100	100	
188 Lindenfeld	—	100	100	100	100	100	
189 Caransebeșul-n.	—	100	100	100	100	100	
190 Goleț ³⁾	—	500	—	—	—	—	
191 Bucosnița ⁴⁾	—	500	—	—	—	—	
192 Petroșnița ⁵⁾	750	—	—	—	—	—	
193 Prisian ⁶⁾	300	—	—	—	—	—	
194 Buchin ⁷⁾	400	—	—	—	—	—	
Total	22295	28170	26270	26020	26010	26020	500

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) Odată pentru totdeauna.

Se comunică aceasta hotărâre prin Monitorul Oficial jud. primăriilor comunale, știind, că contra hotărârei prezente se poate face în decurs de 15 zile recurs adresat d-lui Ministru de Interne, înaintându-se prin primăria comunală.

Lugoj la 20 Ianuarie 1925.

Prefect : Cornean.

1) 2) Odată pentru totdeauna.

Școale de notari; notarul și subnotarul.

Prezidiului Uniunii Generale a Notarilor Comunali i-a succedat înființarea școalelor de notari. Aceasta este îndeplinirea unei juste necesități. Înființarea școalelor în Transilvania este adevărat că a întârziat prea mult, dar totuși am primit-o cu mare bucurie. Școala de notari este menită să pregătească și califice pe candidați la postul de notar; ea este menită să dea cunoștințele teoretice și practice pentru viitorul conducător al comunelor, pentru îndrumătorul administrației comunale.

După introducerea înstăpânirii românești a suferit această administrație atât calitativ cât și cantitativ

Mulți, poate prea mulți dintre acești slujitori în bine ai comunelor și-au părăsit cariera, unii intrând în alte servicii administrative, de județ, sau de Stat, alții în servicii particulare.

Este prea adevărat, că acești notari și în noile lor situații au corespuns pe deplin carierii noi și au adus și aduc servicii foarte prețioase; Acești notari îndeplinesc servicii, cari fără ei ar fi trebuit să se desorganizeze complet și prin aceasta să se nimicească bunul mers al funcțiunii respective.

Dar cu toate acestea corpul notarilor s-a desorganizat, comunele în mare parte sunt astăzi lipsite de sfetnici probați.

Mai mult pentru a întregi golul, ce s-a produs în acest corp funcționaresc, încă sub Consiliul Dirigent din Transilvania s-a acceptat posibilitatea de a se califica, pe cale de examinare, candidați cari întruneau un anumit timp de practică comunală și de un minim de pregătire teoretică. Procedul în mare parte o succes.

Multe locuri vacante s-au întregit. Cu toate acestea, — s-o recunoaștem — elementele noi (onoare excepțiilor) mai au nevoie de experiență și de practică până vor ajunge la nivelul vechilor luptători.

Recunoaștem și aceia, că este greu a aduce noi puteri riguroase și bine pregătite în serviciul comunal.

Școală de notari ne va întregi lipsurile prin instruirea corespunzătoare a tinerilor candidați.

Calificația teoretică de minimum 8 clase liceale ori similare și bacalaureatul, care calificație o cere Uniunea noastră, este și va fi cheazășie, că peste un an doi, va sta o nouă serie de adevărați muncitori la dispoziția populației noastre. Elementele noi în mare majoritate muncesc deja cu răvna și destulă pricepere și își îndeplinesc funcțiunea la care s-au angajat.

A pregăti o nouă serie de candidați și pentru a-i pregăti bine și a-i face destoinici pentru viitoarea noastră viață administrativă, sunt chemate școalele de notari, cari s'au înființat.

Școalele de notari înființate în Transilvania funcționează cu un sistem foarte indestulitor; prelegerile sunt zilnice, se propun toate legile și ordonanțele existente, se predă tot materialul dela universitățile noastre și ar fi o greșală foarte mare, nebazată și nemotivată, dacă s'ar sista aceste școale în forma de azi.

Dar știut fiind, că numai școala nu este destulă pentru funcția de notari, ci trebuie și practică îndelungată ca să poată candidatul, (absolventul școalei) să îndeplinească chemarea sa și datorii sale în mod corespunzător, — pentru-că după proverbul nemțesc „esercițiul te face maestru“ aflăm de mare importanță și de foarte necesar, să se mențină înștițuțiunea de „subnotar“ și în viitor din mai multe puncte de vedere și anume:

Absolvenții școalelor de notari, cari au intrat în școală fără a avea practică de cel puțin un an, nu vor putea conduce notariatul încredințat lor în baza diplomelor lor. Deși li s'a explicat aplicarea legilor și a ordonanțelor în mod corespunzător, până nu vor trece prin diferite și toate probele atribuțiilor lor, foarte multe la număr și până când nu își vor însuși modul și sistemul adevărat al conducerii oficiului notarial, nu vor putea funcționa în mod corespunzător.

Atunci este nevoie de a se menține înștițuțiunea de subnotar și pentru aceea, ca să aibă notarul locțiitorul său legal și pentru aceea ca populația să aibă funcționari comunali calificați

Uniunea noastră a cerut în Memoriul ei relativ la proiectul reformei administrative sistematizarea și înființarea postului de subnotar.

Aceasta a cerut-o și Corpul funcționarilor județeni în memoriul lor „Material la unificarea administrativă” ca propuneri de modificări și amendamente.

Aceasta o cere și populația noastră toată însă nu numai fiind obicinuită a avea în Transilvania subnotari și nu din punct de vedere al tradiției, ci din punct de vedere al serviciului comunal, fiind necesar, ca notarul să fie ajutat în îndeplinirea atribuțiilor sale de

un funcționar calificat, care nu poate fi altul, decât subnotarul, cu diploma de notar.

Sunt comune în cari afacerile oficiale sunt atât de multiple, în cât singur notarul nu le poate satisface; trebuie dat notarului drept ajutoare, subnotari.

Tânărul eșit din școala de notari are nevoie de practică reală cum am zis mai sus.

Unde este șef de serviciu, se presupune și un subșef sau alți funcționari subalterni, iar calificația egală este necesară pentru a putea forma elementele notarului comunal

Alexandru Buha

președintele Uniunii Generale a Notarilor



Despre cadastrul pământurilor.

Conform programului nostru de a trata în această revistă chestiuni importante pentru notari comunali și cercuali în exercițiul funcțiunii lor, ne vom ocupa de astă dată cu dispozițiunile legii cadastrale existente în vigoare în Transilvania combinată cu legea pentru unificarea contribuțiilor directe. Voim să arătăm cu ajutorul practicii îndelungate, cum trebuie condus exact cadastrul în viitor, spre a putea servi ca bază inunerii impozitului agricol.

Legea ungară art. XXV din 1868, art. XXXIX din 1871, art. VII din 1875, art. XLII din 1881, art. XXIII din 1885 și art. V din 1909 precum și ordonanțele ministeriale financiare No 45055/1885 și No 53501/909 tratează înființarea, conducerea cadastrului și evidențierea pământurilor.

Scopul cadastrului pământurilor este: să avem o evidență exactă despre toate pământurile productive și neproductive, asupra cărora se stabilește în sarcina proprietarilor și uzufructarilor lor impozitul agricol, adecă darea statului, județului și cea comunală.

Cadastrul pământurilor este o carte publică, o evidență a pământurilor, din care reiese dreptul de proprietate a proprietarului, dreptul de folosință a uzufructarului, estinderea și clasarea după calitate a teritoriului productiv și neproductiv, atunci venitul net a fie cărei pârțică de pământ precum și notițele oficiale făcute la strămutările provenite în dreptul de proprietate ori de folosință.

Cadastrul pământurilor este o carte publică, din care ori și cine poate lua cunoștință despre starea faptică a pământurilor, a dreptului de proprietate și de folosință al adevăratului proprietar ori uzufructuar; ori

cine poate cere deslușiri dela conducătorul cadastrului asupra celor cuprinse în el și ori cine și ori și când poate lua copie de pe el

Principiile cadastrului sunt:

1. Să fie în el înscris tot pământul productiv și neproductiv din hotarul comunei cu venitul lui net spre a putea servi ca bază de inpunere a impozitului pe veniturile proprietăților agricole (legea contribuțiilor directe art. 1.)

2. Să fie înscris în el tot pământul cu întinderea și distribuirea lui pe categorii și clase după ramul de cultură (legea contribuțiilor art. 4 p. 1)

3. Să fie înscris în el proprietarul ori uzufructuarul pământului în baza dreptului de proprietate ori folosință, spre a putea fi impus cu impozitul agricol (legea contribuțiilor art. 3)

4. Să reiasă din cadastru, pământul scutit de impozitul agricol în mod permanent și în mod vremelnice (legea contr. art. 8 p. 1, 2).

5. Inscrierea proprietăților, drepturilor și mutățiile pământurilor în cadastru din o coală în alta trebuie să fie legală și corespunzătoare adevărului.

Scopul evidențierii cadastrale este: toate strămutările persoanelor și a pământurilor, cari provin ori și când într-o comună să se evidențieze în așa mod, ca contribuțiunea directă a statului, județului și comunală să se poată pretinde numai de la posesorul actual și numai pentru pământul care în fapt îl și folosește.

Obiectul evidențierii cadastrale este:

1. Strămutările personale și adecă strămutările provenite în persoana proprietarilor și uzufructuarilor

sunt a se înscrie anual în evidența cadastrului și în coalele cadastrale. Aceste strămutări pot proveni din: vânzări, cumpărări, schimburi, ori în urma unei sentinți judecătorești, din moșteniri, din comasație, donațiuni ori din sistarea dreptului de comunitate.

Aceste strămutări se fac:

- a) dacă proprietatea întregă a unui proprietar trece asupra altui proprietar;
- b) dacă din o coală trec numei unele părțile în altă coală și;
- c) dacă una ori altă parțelă se împarte între mai mulți proprietari.

2. Strămutările înscrise greșit în coalele cadastrale precum și introducerea părțelilor productive, de neproductive ori învers a părțelilor neproductive, de productive.

3. Strămutările provenite în ramul de cultura după categoria pământurilor, însă fără a se schimba venitul net a pământurilor până la stabilirea nouă a venitului.

4. Dacă una sau altă parțelă a încetat a mai fi impusă cu impozitul agricol.

Tot pământul folosit economic este impus cu impozitul agricol (art. VII din 1875 § 5, iar scutire de impozit vezi art. 8 din legea contribuțiilor.)

5. Dacă oarecare parțelă scutită de impozitul agricol a devenit economic este folosibilă.

Sunt scutite de impozit:

I. În mod permanent:

- a) Proprietățile publice afectate unui serviciu public și neproducătoare de venit, cum și cele afectate sporturilor în interes public;
- b) Imobilele statului cari se exploatează în regie;
- c) Drumurile statului (șoselele naționale), județene; comunale, vicinale, drumurile din țarină, străzile și piețele;
- d) Căile ferate a statului; acelea a societăților private însă nu;
- e) Locul cu clădiri și curtea caselor ori unde ar fi; Ca curte se consideră locul dintre clădiri care nu se folosește de nimic altceva;
- f) Apele;
- g) Cimiterile.

II. În mod fremelnic:

a) Pentru 10 ani dela schimbarea lor în pământ de cultură cu cheltuiala proprietarului, atunci mlăștinile și bălțile, cum și alte pământuri necultivabile prin natura lor;

b) Pentru 5 ani de la plantare, livezile de pomi roditori și pământurile plantate din nou cu vii, fie prin replantare, fie înființate din nou, afară de cele plantate cu producători direcți;

c) Pentru 5 ani dela repunerea lor în stare de a fi cultivate prin cheltuiala proprietarului, terenurile devastate în timpul războiului în așa grad, că deveniseră cu totul impropriei culuri, și;

d) Pădurile până când sunt date în tăiere.

6. Dacă una și aceeași parțelă de pământ este în dusă în cadastrală de două ori; ori nu este îndusă în cadastrală acelei comune în a cărei hotar se află pământul; ori este luată din greșală în mai multe comune; ori este evidențiată în cadastru cu un teritor greșit.

7. Dacă a expirat termenul de scutire, vremelnică a unui teritor.

8. Dacă se schimbă hotarul unei comune în urma deciziei judecătorești, ori autorității administrative, în urma cărui lucru se anexează un teritor din un hotar la alt hotar.

9. Dacă s'a efectuit în vre-o comună comasația.

10. Dacă s'ar face măsurarea nouă a pământurilor în vre-o comună

Termenul și modul anunțării schimbărilor.

Spre a putea face corect recensământul impozitelor, se cere ca schimbările cadastrului să fie anunțate și înscrise fără întârziere în coalele cadastrale, și anume de la ziua schimbării:

- a) schimbul proprietăților, în 30 zile,
- b) schimbul teritorului (obiectul impozitului) în 30 zile,
- c) cazurile scutirilor de dare, în 1 an,
- d) greșelile cadastrale, ori și când,
- e) cazurile dacă vre-o parțelă este înscrisă din greșală de două ori, sau este luată și în altă comună, ori și când.

Cererile pentru introducerea schimbărilor și rectificarea cadastrului trebuiesc înzestrate cu documentele recerute și înaintate notariatului.

Procedura esecutării.

a) Cererile relative la evidențierea pământurilor în comunale rurale le rezolvă notarul, în orașe oficiul de dare. (Perceptoratul orașanesc.)

b) Schimbările provenite între proprietari și uzufructuari se înscriu în **evidența No. 1.**

c) Schimbările relative la estinderea teritorului evidențiat, ori la ramul de cultură (categorie) a pământurilor se trec în **evidența No. 3.**

d) Controlul evidențierii cadastrale înșirate sub a), b) și c) î-l esecută administrația financiară, secția cadastrului.

Evidențierea cadastrală se face:

1. în baza deciziunilor Judecatoriei de ocol, secția cărții funduară;

2. în baza contractelor și declarațiunilor făcute în regulă, a căror copii trebuie înaintate administrației financiare spre a le putea percentualiza cu taxele cuvenite;

3) din oficiu în cazul dacă evidențierea proprietăților s'a făcut greșit.

Mutațiile dintr'o coală în alta.

1. Dacă s'a schimbat numai proprietarii, atunci în evidența No. 1 se va introduce pe o pagină a evidenței, starea de înainte de schimbare, iar pe altă pagină, starea de după schimbare notând în coloanele 6—9 și 16—18 „intreagă proprietatea“. În coala cadastrală se va șterge din față numele proprietarului vechiu și se va scrie numele proprietarului nou, iar sub numele acestuia se va scrie: schimbarea numelui vezi evidența No. . . .

2. Dacă în urma vânzării, ori schimbului sau donațiunei, trec din o coală în alta părțile întregi, în coala cadastrului din care trec, se vor șterge părțile trecute cu teritorul și venitul întreg, notând în coloana „observări“ „mutat în coala No. . . . vezi evidența No. . . .“ scăzându-se din total teritorul și venitul trecut în altă coală cadastrală.

3. Dacă în urma cumpărării, donațiunei ori schimbului se va spori proprietatea, mutând din coala vânzătorului ori donatorului pământurile vândute, donate ori schimbate în coala cumpărătorului ori donatorului, se vor scrie ca adaus (sporire) părțile mutate cu teritorul clasa și venitul lor, notând în rubrica (coloana) de observări: „adus din coala No. . . . vezi evidența No. . . .“

4. Dacă se va muta dintr'o coală în alta numai o parte din teritorul unei părți, partea se va împărți (frânge) în una sau mai multe părți, scriind numărul topografic al părții de exemplu 300 în „300/1, 300/2, 300/3“ astfel, ca teritorul din vecinătatea pământului No 300 va fi provăzut cu No. topografic 300 1, iar cel vecin cu pământul No. 300/1, va fi No 300/3.

5. Dacă se va muta un pământ împărțit și provăzut deja cu Nr. topografic frânt cu 1, 2, 3 de exemplu 300/1 însă și acela trebuie din nou împărțit, se va nota partea din nou împărțită cu 300/1—a, 300/1—b, 300/1—c.

6. Dacă se va împărți o parte cu No. 300/1—a în mai multe părți, părțile împărțite se vor scrie No 300/1—a—1, 300/1—a—2, 300—1—a—3.

7. Dacă se va împărți o parte clasată în o clasă, de exemplu clasa I în mai multe părți, atunci părțile frânge vor avea fie care aceeași clasă cu teritorul lor.

8. Dacă se va împărți însă o parte cu două clase, în două părți egale de exemplu No. top. 300 cu teritor de 12 jugere fiind clasat jumătate în clasa I, jumătate în clasa II, atunci partea 300/1 va avea 6 jugăre cl. I iar parcela 300/2 va fi de 6 jugăre în cl. II

9. Dacă se va împărți de exemplu parcela No. 300 de 12 jugăre cu cl. I și II în 3 părți egale, atunci partea Nr. 300/1 de 4 jugăre va fi de cl. I, partea Nr. 300/2 de 4 jugăre va fi jumătate de cl. I și jumătate de cl. II, iar partea No. 300/3 de 4 jugăre va fi de cl. II.

10. Impărțirea și clasarea amintită aici în punctul

8 și 9 se face la fața locului în prezența proprietarilor noi, după starea faptică și calitatea pământului.

11. Strămutările pământurilor din o coală în altă se fac așa. că sumele finale a teritorului și a venitului întreg nu se micșorează ci, rămân aceleași.

12. Evidența No. 1 se încheie la finea anului și copia ei se trimite administrației financiare.

13. Evidența No. 3. în care se introduc schimbările conform § 2 punct 3 și 4 din ordonanța Nr. 45.055/1885, și adecă acelea, provenite în ramul de cultură (categoria) a pământurilor și acelea când un pământ a încetat a fi scutit de impozitul agricol, se încheie luna r și copia ei se trimite Administrației financiare.

Măsura întinderii teritorului:

Fie care porțiune a pământului se măsoară și se scrie în evidențele și coalele cadastrale în jugăre întregi, cari conțin, fie care jugăr 1600 stângini pătrați.

Servească spre orientare că:

Un hectar este egal cu 1 jugăr 1232 stângini pătr. două hectare sunt egale cu 3 jugăre 764 stângini pătr. zece hectare sunt egale cu 16 jugăre 620 stângini pătr. Un jugăr cadastral este egal cu 0.5752 hectare, două jugăre cadastrale sunt egale cu 1.1504 hectare, zece jugăre cadastrale sunt egale cu 5.7520 hectare.

I. Categoriile și clasificarea pământurilor:

Conform legii cadastrului pământul este împărțit în 8 categorii și anume:

1. Pământuri arabile, 2. gradină, 3. livadă, fânețe, 4. vie, 5. pășune, 6. pădure, 7. trestie și 8. teritor necultivabil ce nu cade sub impozitul agricol. Pământurile, cari nu sunt aici înșirate, însă se folosesc, se țin de categoria în care a fost mai înainte împărțite și anume: drumurile căilor ferate a societăților de cărămidărie, minele, magaziile de fân și altele, depozite de mărfuri, arie de treerat grânele, dălmă, căilor ferate, etc. (vezi § 37).

Stabilirea venitului net și a valorii locative a pământurilor:

Conform legii cadastrului (art. VII. din 1875) venitul pământurilor s'a stabilit din partea Comisiunilor cercuale.

S'a stabilit venitul net a pământurilor cultivabile după calitatea lor, fiind clasată fie care categorie în 8 clase, luându-se de bază rodul, prețul rodului și spe-sele economice de pe un an.

La pământurile arabile s'a luat de bază mediul rodului produselor (grâu, porumb, ovăs, orz și săcară) atunci, mediul prețurilor și s'a scăzut cheltuielile economice, precum: gunoiul ogoritul, aratul, săpatul, îngropatul, plivitul secerișul, strânsul, treeratul și impozitele statului, județului și comunale.

Tot așa la fiecare categorie.

Stabilirea s'a făcut pentru fie care clasă a pa-

mântului (8) și pentru fie care comună separat.

Împozitul agricol a fost 20% a venitului, plus darea suplimentară ciectată după impozitul de 30%, fără spesele comunale și județene (adiționale).

Conform legii pentru unificarea contribuțiilor directe art. 4 p. 2 venitul pământurilor (valoarea locativă) se stabilește din 5 în 5 ani, pe perioadă de 5 ani din partea comisiunii de recensământ tot pentru o comună întreagă pentru fie care categorie, fiind clasată fie care categorie în 6 clase luându-se de baza mediul de pe ultimii 4 ani a (valoarei producției la hectar) a prețului produselor și spesele economice sau prețul mediu de vânzare al proprietăților în ultimi 4 ani, socotindu se dobânda de 5%, fără ca pe baza acestui din urmă criteriu valoarea locativă să depășească prețul mediu al arândărilor din regiune.

În valoarea locativă astfel stabilită se consideră cuprinse veniturile proprietății, realizate de ori ce ramura de producție agricolă sau din transformarea produselor proprii, afară de veniturile din stabilimente industriale de sine stătătoare aflate pe proprietăți ca: mori, fabrici de spirt și alte asemenea.

Valoarea locativă în modul acesta se stabilește numai pentru categoria pământurilor 1—6; pentru celelalte categorii, pe fie care proprietate, după contractele de arândă în vigoare, iare în lipsă. prin apreciere în comparație cu alte proprietăți similare arândate. Pentru terenuri de agrement, în lipsă de contract de arândare, venitul va fi de 8%, asupra prețului de vânzare fixat pentru calitatea de pământ corespunzătoare.

Ca prețul contractelor de arândă, după cari se fac evaluările și se stabilesc veniturile, se vor adauga toate sarcinile impuse arândașului, cari legalmente privesc pe proprietar, cum și accesoriile în bani sau în natură, pe cari arândașul e obligat a le da peste arândă. (Vezi legea contribuțiilor art. 5.)

Pădurile din cari nu se trage nici un folos, nu se impun decât atunci, când sunt date în tăiere, prin urmare nici venitul nu se stabilește. (vezi legea contribuțiilor art. 6.)

Dispozițiuni finale.

Lucrările cadastrale sunt a se face și a se ținea în ordine conform stării factice. (art VII 1875 § 31).

Toate parcelele sunt a se transcrie și evidenția pe numele aceluia, care în fapt folosește pamântul.

În cazuri dubioase, întrucât dreptul de folosință a pământurilor devine dubios, se va induce pământul în coala cadastrală a proprietarului, care este înscris ca atare în Cartea funduară.

Dacă nu este nici unul înscris în Cartea fundu-

ară se vor înscrie în coala cadastrală toți proprietarii ori uzufructuarii. (§ 32 art. VII din 1875.)

Pământurile, acăror proprietari nu sunt cunoscuți se vor scrie în coala cadastrală a comunei.

Dreptul de posesiune înscris în coalele cadastrale nu are nici o influență asupra dreptului de proprietate. (§ 32 art. VII din 1875.)

Contestațiunile și căile de atac :

Conform legii cadastrului în contra neîmplinirii în regulă cauzelor cadastrale, în contra evidențierii greșite, și în contra înscrierii nebazate și ilegale în coalele cadastrale se poate înainta apel la primăria comunală, de unde se va trimite administrației financiare

În deosebi se poate înainta apel :

a) Dacă s'a luat în cadastru pământurile neproductive, scutite de impozitul agricol.

b) Dacă a rămas neînscrise pământurile productive, cari trebuie impuse cu impozitul agricol.

c) Dacă ore-care parțelă este înscrisă în coalele cadastrale de mai multe ori.

d) Dacă teritorul este introdus greșit.

e) Dacă ramul de cultură a pământului este introdus greșit în cadastru. (§. 46, 47 art. VII din 1875).

Conform legii pentru unificarea contribuțiilor directe, apelurile în contra hotărârilor comisiunelor de recensământ, se pot face în termen de 20 zile de la afișarea hotărârii, și se adresează și înregistrează la administrația financiară, sau la percepțiile comunelor, unde se vor întocmi comisiuni de apel conform deciziunilor Ministerului. (vezi legea art. 14, 15).

Conform legii pentru unificarea Contribuțiilor directe art. 4 p. 1 pamânturile sunt împărțite în 12 categorii și anume :

1. Pamânturi arabile, 2. fânețe, 3. izlazuri, 4 grădini de legume cu caracter permanent, 5. livezi de pruni și de alți arbori fructiferi, 6. vii, 7. mlaștini, și terenuri necultivabile, 8. paduri, 9. bălți, 10. pepiniere și grădini de flori ornamentale, 11. terenuri de agrement rurale, 12. orice altă categorie neprevăzută aci.

II. Clasificarea pământurilor este făcută conform legii cadastrului astfel, că fie care categorie de pamânt, are 8 clase

Conform legii contribuțiilor directe clasificarea se face numai pentru proprietățile de categoria 1—6 incluziv, adică : pentru pamânturi arabile, fânețe, izlazuri, grădini, livezi și vii.

Alexandru Buha

prof. la școala de notari din Lugoj



Izlazurile comunale.

În ziarul „Universul“ din 15 sau 16 Februarie 1925 am văzut părerea unui Dn. Consilier agricol, că, islazurile comunale, să se dea spre exploatare, unor cooperative agricole ce se vor înființa ;

Să se formeze un regulament, după care, acele cooperative să administreze islazul, prevăzând penalități pentru funcționarii cooperativei, cari ar abuza sau nu ar executa regulamentul ce ar lua ființă, etc.

După legea învoelilor agricole din 1907, islazul constituit în baza acestei legi, este proprietatea comunii.

Statul poate să formuleze dispozițiunii generale prin elaborare de legi și regulamente, după care să se administreze islazul comunal, dar, a lua islazul din patrimoniul comunii și al da unor cooperative, chiar numai a-l exploata, care să dea comunii numai anuitatea, — iar acele cooperative să și formeze un venit din islazul comunal, în detrimentul comunei, nu poate fi admisibil fără a știrbi drepturile naturale ale comunei.

Oare, comuna, nu este o cooperație a tuturor locuitorilor ce o compun ? Nu are mandatarii ei aleși de săteni ?

Nu aleg acești mandatarii un președinte și un vicepreședinte, botezați prin legea organică, primar și ajutor de primar ?

Acești mandatarii ai cooperativei „Comuna“, nu sunt ei instare a administra islazul, a executa regulamentele și măsurile de îmbunătățire a islazului comunal, când au la îndemână capitalul necesar ?

Nu pot ei împrejmui islazul cu gard viu, a face plantațiile necesare pentru adăposturi, contra eroziuniilor, etc., când au fonduri ?

De sigur că, da !

Ei sunt mai interesați ca o cooperativă agricolă ca, islazul să fie cât mai bine îngrijit și cultivat, pentru că este o avere a comunei, din care trebuie să se obție cât mai mari beneficii, cu care, comuna să-și procure tot ce îi

este necesar pentru îmbunătățirea furagelor, rasei vitelor, etc., etc.

În principiu, un proprietar își îngrijește și întrebuințează mai bine patrimoniul și veniturile patrimoniului său, de cât un arendaș sau salariat, care urmărește mai mult interesul său personal și imediat.

Dacă comuna nu a făcut mai mult decât cea ce a făcut până azi pentru islazul comunal, să datorește faptului, că comuna nu a fost declarată majoră până azi.

Când noaua lege administrativă va declara comuna majoră, adevărat o va scoate de sub tutelă,, lăsându-i mână liberă aș administra averea și veniturile rezultate, cum va crede mai folositor, cu formalități mai lesnicioase, vom vedea viața rurală schimbându și radical aspectul de până acum.

Organelor, însărcinate cu conducerea gospodăriei comunale, le trebuie și capital pentru a-și îmbunătăți starea și remedia relele de care suferă comuna. Sfătuitori și îndrumători se vor găsi, ne mai fiind nevoie a se crea alte instituțiuni și alte funcțiuni.

*

Dorința individului, de a trage cât mai multe foloase din munca sa, spre a compensa multiplele cerinți zilnice, — chiar în domeniul agriculturii, care până eri fu sub tutela marelui exploatator agricol, — va face multe inovații în mica agricultură.

Deci nu trebuie luat islazul și nici veniturile sale de sub conducerea comunii și date altor instituțiuni cooperative, căci, potrivit legilor de organizare comunală, ea are atribuțiunii de gospodărie comunală, ea are grijea tuturor locuitorilor săi, prin mandatarii aleși de obstea locuitorilor, care sarcini sunt prescrise de art. 10 din legea organizării comunelor rurale din 1908, vechiul regat.

Un notar
din Oltenia Regatului.



Despre contabilitatea publică.

Imprimate necesare pentru manipularea banilor publici se comandă din partea subprefecturilor direct, în contul comunelor respective și fie comunele mici sau mari, primesc imprimate tot atât de multe, adecă registre de aceiaș grosime.

Dacă nu se admite o radicală transformare a întregului sistem de contabilitate, dacă o simplificare nu e încă posibilă, s'ar putea admite barem atâta, ca fiecare comună să'și comande atâtea imprimate, de câte crede, că va avea nevoie pentru un an bugetar și în baza comandei (dacă aceasta nu se poate face direct) subprefecturile să'și compună situații, împărțind comunele pe categorii și așa să facă apoi comanda, prin care fapt s'ar cruța și hârtie și bani.

Partea cea mai mare a comunelor nu a folosit din unele registre nici a cincea parte, așa, că dacă s'ar admite o continuitate, ar mai avea registre de contabilitate, încă pentru 4—5 ani și aceasta ar însemna cruțarea unei sume considerabile, care ar face de 4—5 ori 300 Lei, ceia-ce mai ales pentru comunele mici însemnează ceva.

S'ar putea lega registrele de așa, ca la finea anului bugetar să se poată scoate filele folosite din ele, pe lângă dresare de proces verbal, cele scoase s'ar putea înainta cu conturile de gestiune, iar cele rămase s'ar putea întrebuința pe mai departe. Asupra filelor estradate comunelor și asupra acestor înaintate de acestea cu conturile de gestiune s'ar putea purta o evidență sau la centrul plasei, sau la județ, din care evidență 'și-ar putea scoate organele de control datele de cari au nevoie la inspecțiile de case.

În tot cazul sistemul actual de contabilitate ar trebui reformat, căci o simplificare a lui însemnează și cruțare de timp și cred, că rostul unei bune administrații nu e acela, ca aceasta să fie cât mai complicată și răpitoare de timp, ci din contră, cât mai simplă.

E știut, că notarii din Ardeal și Banat fac de prezent și serviciul de perceptori comunali, așa, că pe lângă celealalte atribuții au asupra lor și încassarea dărilor și manipularea banilor comunali, prin urmare oricine și poate închipui, că fiind contabilitatea complicată, 'i reține pe aceștia dela alte lucrări de importanță, punându-i în impasul de a 'și pierde nopțile pentru a'și menține echilibrul.

Până când sistemul e complicat, e complicat și controlul, care încă răpește timp, așa, că o scontrare de cassă (radicală), care mai înainte se făcea în 2—3 ore, astăzi se face în 1—2 zile, deoarece înainte se revida jurnalul și chitanțele, iar astăzi se colaționează chitanța sau ordonanța cu coforul, apoi se revidează jurnalul, registrul de înscrierea ordonanțelor emise, registrul de înscrierea ordonanțelor plătite, cel de înscrierea chitanțelor. Presupunând, că respectivele organe de control au în cercul lor de competență 20—30 comune, trebuie să admitem, că acestora nu li-se mai poate da și altă atribuție, decât numai controlul manipulării averilor comunale.

Ar trebui puțină descentralizare, o mai mare încredere în organele concrezute cu manipularea, o simplificare a sistemului de contabilitate și vom vedea aceleași rezultate pe lângă mai puțină jertfă.

Ioachim Sas
not. cerc.



Tuturor domnilor Notari și Primari,

Di Dumitru Bardoși, colonel invalid de război, a scris o broșură intitulată „Imbrățișarea meseriei, romanizarea industriei și pătaniile lui la o întreprindere industrială naționalizată“.

Ținând seamă îndeosebi de valoarea practică a acestei broșuri și de scopul ei esențial, care este de a sluji ca un puternic și stăruitor îndemn către tinerime pentru înbrățișarea tuturor ramurilor de meșteșuguri — care în prezent sunt mai toate înstrăinate și slujesc la îmbogățirea celor ce n'au nici o legătură de sânge, de inimă și de suflet cu neamul nostru, a trimis broșurile dlor Subprefecți cu rugămintea, ca să binevoiască a le împărți printre prieteni și cunoscuți și tuturor oamenilor știutori ca și iubitori de carte românească pentru ca din cetirea lor cu luare aminte să prindă rădăcini adânci și se rodească sâmbanța cea bună, hrănitoare și mântuitoare.

Având autorul însă obligațiuni de ordin material

fața de tipografia editoare, vă rugăm să binevoiți a aranja astfel distribuția broșurii încât în răstimp de 3—4 săptămâni să i-se trimită costul exemplarelor cele veți primi, retrăgându-se din el 15% din valoarea imprimată pe copertă — pentru a putea oferi acest rabat în scopurile arătate pe pag. 2-a a broșurilor.

Broșurile nevândute să se înapoieze în timp de maximum trei luni, spre a le putea desface în altă parte

Se recomandă călduros tuturor dlor Colegi, sprijinirea acestei broșuri folositoare

Lugoj, la 15 Martie 1925.

Președintele
Uniunii Generale a Notarilor.

Soluțiuni și interpretări administrative.

Intrebare: Avansările de ofițer și primirea ofițerilor de rezervă în cadrele armatei Române în care număr al Monitorului Oficial au apărut?

Răspuns: În M. O. No. 1 și 15 din Ianuarie 1924 și în No. 55, 84, 85 și 168/924. Dealtcum termenul pentru înaintarea actelor de primire, a expirat la 1 Martie 1925.

Intrebare: Am onoare a Vă ruga să binevoiți a-mi răspunde în prețioasa Dv. revistă la următoarele întrebări:

1. Proprietarii de păduri sunt datorii a plăti taxa comunală și după jug. cad. ce fel suma vom putea arunca?

2. Exploatorii de păduri după fiecare an sunt datorii să plătească după fiecare jug. cad. 200 Lei.

Răspuns: Nu înțelegem întrebarea; proprietarii de pământuri și de păduri conform legii maximumului, nu au să plătească nici o taxa comunală. Intrucât însă Consiliul comunal (Reprezentanța) a hotărât conform art. 4 punct a) a legii să plătească pentru folosința drumurilor, ori și care taxă și proprietarii de păduri, — au să plătească.

Intrebare: După statutul funcționarilor oficianții cari au ajuns vârstă de 60 ani, vin pensionați ex off.

Deoarece am citit, că s'au întâmplat, cu doi funcționari că punctual la ziua nașterii lor au fost pensionați; și deoarece știu că Dl Președinte a cerut prelungirea vârstei până la 65 ani; rog binevoiți a comunica ori

asa punctual se trec la penzie în tot cazul, deoarece am mai un an și nește luni, și trebuie să mă pregătesc, ca să nu rămân odată pe drum.

Răspuns: Conform regulamentului pentru aplicarea legii statutului funcționarilor publici art. 29, funcționarii cari prin legile lor organice n'au fixată limita de vârstă sunt puși de drept și obligatoriu în retragere din oficiu când implinesc vârstă de 60 de ani. Notarii comunali însă având statutul lor de penzie, care prescrie vârstă de 65 ani, intrucât nu sunt alte motive contra lor din punct de vedere al serviciului, nu se pot pensiona din oficiu înainte de 65 ani, dacă ei (notarul) nu cere pensionarea lor.

Intrebare: Binevoiți a-ne comunica, că notarul poate angaja în postul de subnotar, — în lipsa de subnotari diplomați — un tânăr, în etate de 20 ani, absolvent de 7 clase liceale, având o praxă de 2 ani și s'ar putea lichida leafă lui în sarcina postului de subnotar sistematizat.

Mai departe că art. 5 al legii pentru statutul funcționarilor publici, publicată în Monitorul Oficial No. 60 din 19 Iunie 1923, este în legătură cu numirea de subnotar substituit, adevcă tânărul trebuie să aibă etatea de 21 ani, care dorește a fi numit de subnotar substituit.

Răspuns: Mai înainte trebuie publicat concursul pentru ocuparea postului de subnotar și intru cât nu s'au prezentat reflectanți cu diplomă poate angaja în sar-

cina salariului subnotarului și reflectanți fără diploma de notar.

În acest caz, dovedind toate aceste cereți stabilirea salariului de subnotar la Dl. Subprefect în baza ordinului a Directoratului General Cluj No. 26549/1921 (vezi revista adm No. 4/1922). Subnotarul fiind funcționar comunal și ajutor de notar, trebuie să fie major (21 ani) de altfel și regulamentul pentru aplicarea legii statutului funcționarilor publici art. 5 este clar.

Întrebare: Sunt notar pensionat din oficiu ca neștiutor a limbei statului. Am servit 26 ani în post de notar. De 2 ani sunt pensionat. Penzie însă nici până azi nu am primit. Rog comunicați 1) este ceva ordin ministerial, că până la liquidarea pensiei se poate da avans pensionatului și dacă este, din care an, sub ce număr și unde se poate afla ordinul aceasta 2) În caz dacă un funcționar s'a pensionat din oficiu ca neștiutor a limbei Statului, până la liquidarea pensiei are drept sau nu la salariul întreg ce o avut la timpul pensionării.

Răspuns: Ad 1) Ordin este numai pentru funcționarii Statului; lichidarea pensiei sa sistat până la alcătuirea legii noi de penzie, li se dă însă ca avans jumătate din penzie. Pe notari nu i privește acest ordin pentru că ei au fondul lor de penzie și întrucât a intrat în vigoare hotărârea de pensionari, trebuie să se lichideze și asemneze penzia fără a se pune piedeci în chestie.

Ad 2) Funcționarul (notarul) pensionat cu hotărâre iure valida nu are dreptul la salariu numai dacă hotărârea este apelată, pensionarea nefiind definitivă, are dreptul a rămânea în post și beneficiul retribuțiilor sale.

Întrebare: Binevoși a-mi comunica, ce faxă se poate încasa după buletinele de înscriere la biroul populației.

Răspuns: Conform tabloului anexat la legea maximumului, No. 7, pentru un buletin de înscriere la biroul populației se poate încasa maximum 10 lei.

Întrebare: Binevoși a-ne informa referitor la copii ce se nasc din părinți „Baptiști”, — cum urmează să fie trecuți în reg stărei civile, deoarece prin art. 22 din constituție Statul garantează tuturor cultelor deopotrivă libertate și protecție, însă legea stărei civile ungară care este și astăzi în vigoare nu arată astfel de dispozițiuni. Mai există și astăzi deosebiri între confesiuni primite?

Notez că, întrebarea aceasta se referă numai la acei baptiști, care au trecut în toată forma.

Răspuns: Ministerul de culte ungar cu ordonanța din 2-XI-1905 sub No. 77092/925 recunoaște confesiunea baptistă, iar Ministerul cultelor și artelor cu decisiunea Nr. 5734/1925 (M. Of. 31 din 10/II. 1925) recunoaște baptiștilor, numai drepturile și libertăților pe cari constituția le acordă asociațiilor religioase. Libertatea ce li s-a acordat până acum și li se acordă prin decisiunea de mai sus nu înseamnă recunoașterea lor ca culte organizate; în privința aceasta rămâne să hotărească abea după votarea legii regimului general al cultelor; căci art. 22 din Constituție dispune, că raporturile dintre diferitele culte și stat se vor stabili prin lege. Dispozițiunile legii de stare civilă nu sunt abrogate.

PUBLICAȚIUNE.

Notar calificat, cu praxă de 15 ani, posedă limba, română, germană, maghiară și sârbească, caută un post de notar comunal sau cercual în județul Arad, Timiș-Torontal, Caraș-Severin, Hunedoara, Bihor sau în județul Alba de jos. Adresă Demeter Ludovic subnotar, Petriș jud. Arad.

Concurs.

Un practicant de notar, cu o praxă de 2 ani, absolvent de 7 clase liceală, care posedă limba română, maghiară și germană, caută un post într'un notariat.

Postul pot să-l ocup imediat. Rog trimiterea ofertei pe adresa de mai jos:

IOSIF BEREKMÉRY
pract de notar.
ALUNIȘ, jud. Murăș-Turda.

PUBLICAȚIUNE.

La notariatul cercual din Lupoia (județul Bihor, plasa Ceica, poșta Vintere, gara Holod) se caută un scriitor sau practicant de notar, versat în agendele notariale. Cei cu diplomă de notar și corespunzători în scurt timp vor putea fi numiți de subnotar. Postul se poate ocupa imediat. Angajatul va avea plată până la 1200—1400 Lei și vipt gratuit și o cameră mobilată fără albituri de pat.

Notar cercual.

„Cancelist începător (cu puțină praxă) necăsătorit, doresc a ocupa un asemenea post la un notariat, unde existența mi-ar fi asigurată. Garantiez o putere de muncă sigură și neobositoare. Postul pot să-l ocup imediat. Rog trimiterea ofertei pe adresa: Cleer Francisc, Monoș-Petreu, jud. Bihor.”

La notariatul Tășad, jud. Bihor se caută un tânăr cu praxă în agendele notariale, scrisoare bună. — Salar lunar 1000 Lei, vipt și locuință

Cei cu diplomă sau 8 cl. și corespunzător în scurt timp vor putea fi numiți de subnotar resp. substituit

Nr. 1162—923.

Notariatul cercual Plavișevița.

27—1.—1926

Pentru complectarea postului vacant de subnotar se caută un notar diplomat. — Reflectanții vor înainta cererile lor prin oficiul nostru. Afară de salariul din partea statului vor primi de la noi din veniturile particulare 50% — din lucrările ce va face dânsul.

Maurus Gal
not. cerc.**CONCURS.**

Dávid Árpád de 20 de ani cu 8 clase liceale și maturitate dorește a fi primit de practicant la un notariat. Leafa: toată întreținerea și 800 Lei pe lună Adresa: Pachia, jud. Treiscaune.

CONCURS.

Cancelist necăsătorit cu 2 clase comerciale, cu praxă de 5 ani în afaceri de bancă din Statele Unite, și 6 luni praxă în agendele notariale, caută un post convenabil la un notariat, posedă limba Română, Maghiară, Germană și Engleză. Adresa: Remus Alexandru, Comuna Ilimbav, plasa Nocrich, jud. Sibiu.

Scriitor maghiar cu 14 ani praxă pe deplin versat în afacerile notariale caută post la un notariat mai mare.

Posede limba statului și-i căsătorit cu familie mică.

Adresa: Notariatul cercual Livadia de câmp, poșta Pui Jud. Hunedoara.

Primăria comunei Teremia-mare.

Licitație minuendă!

Pentru edificarea locuinței magistrului poștal; a unui turn necesar pompierilor cât și a altor edificii laterale pentru păstrarea recvizitelor de incendiu a cărui cost este prevăzut în bugetul anului curent, publicăm licitațiune minuendă în scris pe ziua de 22 April a. c oarele 10 a. m. Condițiunile se pot vedea în biroul notarial zilnic între oarele oficioase, totașa planurile cât și devizele. Oferentul mai favorabil va încheia imediat contract^u cu primăria. Intreprinzătorul va suporta toate spețele obveniende cu legarea contractului.

Teremia-mare la 17 Februar 1925.

Crăciun
notar.**Publicațiune de licitație minuendă.**

În ziua de 24 Aprilie 1925, la orele 10 a. m. se va ținea în localul acestei primării licitație publică cu efecte închise și sigilate, pentru darea în antrepriză a reparațiilor și transformării locuinței notariale și clădirilor școlii de stat conform planului aprobat, al cărui cost depe deviz este 295 529 Lei.

Se publică spre cunoștință generală, rugându-se că acei ce doresc să ia în întreprindere această lucrare, să se prezinte în localul acestei primării, în ziua susarătăată cu garanție în regulă de 10% din estimăția lucrărilor în numerar.

Planurile, devizul și caietul de sarcini se pot vedea în toate zilele în oarele de cancelarie la primăria acestei comune

Șamșod la 16 Februar 1925.

Nediscifrabil
notar cerc.Kövér Alexandru
primar.**CONCURS.**

La notariatul Seceani plasa Vinga, județul Timiș-Torontal află post de scriitor vărsat în afacerile cadastrale și lucrările de dare, care știe să calculeze bine

Salar lunar Lei: 1500, — dejun, locuință, lemne de încălzit și luminăție

Postul se poate ocupa imediat

Suci
notar.

Pretura plășei Rupea. Județul Târnava-Mare.

CONCURS.

În conformitate cu art. 78 din regulamentul pentru aplicarea statului funcționarilor publici, publicăm concurs pentru ocuparea postului de notar comunal din comuna Bundorf. Calificație conform paragr. 1 din art. de lege XX 1900.

Postulanții i-și vor înainta cererile însoțite de actele prevăzute de art. 7, din menționatul regulament primpretorului plasei Pupea, Jud. Târnava-Mare, în 15 zile dela apariția acestui concurs

Retribuțiunile sunt stabilite de legile în vigoare. Rupea, la 16—II 1925.

Primpretor.

CONCURS.

Un practicant de notar, cu 8 cl. liceale și maturitate, care nu posedă limba română perfect, caută un post într'un notariat din regiunea românească Postul pot să-l ocup imediat. Rog trimiterea ofertei pe adresa de mai jos:

Kelemen Ladislau
comuna: Beșeneu
jud: Treiscaune.