

Sz. 3180—98 tkvi.

637. 2—3.

Hirdetmény.

A m. kir. Igazságügyminiszter 1898 évi május hó 18-án I. M. I/A sz. a. elrendelte, hogy a hidalmási kir. járásbíróság, mint telekkönyvi hatósághoz tartozó Középlak község tjkveibe felvett mindazon ingatlanokra nézve a melyekre az 1886. XXIX. t. cz. az 1889. évi XXXVIII. és az 1891. évi XVI. t. cz. a tényleges birtokos tulajdonjogának bejegyzését rendelik az 1892. évi XXIX. t. cz.-ben szabályozott eljárás és ezzel kapcsolatban a tjkvi bejegyzések helyesbítése fogantatossággal.

E célból a helyszíni eljárás a nevezett községben **1899. évi augusztus hó 17-ik napján** fog kezdődni.

1. Ennélfogva felhivatnak mindazok, a kik a tjkvekben előforduló bejegyzésekre nézve akadatok előterjesztést kívánnak tenni, hogy a telekkönyvi hatóság kiküldöttje előtt a kitűzött határnapon kezdődő eljárás folyamán jelenjenek meg és az előterjesztéseket igazoló okiratokat mutassák fel.

2. Mindazok, a kik valamely ingatlanhoz tulajdonjogot tartanak, a tjkvi bekebelezésre alkalmas okirataik nincsenek, hogy az átírásra az 1886 évi XXIX. t. cz. 15—18 és 1889 évi XXXVIII. t. cz. 5, 6, 7 és 9. §-ai értelmében a szükséges adatokat megszerezni iparkodjanak és azokkal igényeiket a kiküldött előtt igazolják, avagy oda hassanak, hogy az átruházó tjkvi tulajdonos az átruházás létrejöttét a kiküldött előtt szóval ismerje el és a tulajdonjog bekebelezésére engedélyt nyilvánítsa, mert különben jogait ezen az uton nem érvényesítheti, és a bélyeg és illeték elengedési kedvezménytől is elesnek; és

3. azok, kiknek javára a tényleg már megszünt követelésre vonatkozó zálogjog, vagy megszünt egyéb jog van nyilvántartva, hogy bejegyzve, ugyancsak az ily bejegyzésekkel terhelt ingatlanok tulajdonosai, hogy a bejegyzett jognak törlesztését kérelmezzék, illetve, hogy törlési engedély nyilvánítsa végett a kiküldött előtt jelenjenek meg, mert ellenesetben a bélyegmentesség kedvezményétől elesnek.

A kir. járásbíróság, mint telekkönyvi hatóság.
Hidalmás, 1899 évi márczius hó 30-án.

N a d e s á n,
kir. albiró.

161—1899.

641. 1—1

Arverési hirdetmény.

Alulírt kiküldött bírósági végrehajtó ezennel közhírré teszi, hogy a kolozvári kir. törvényszék, mint váltó bíróságnak 1897. évi május hó 24-én 4723—97 p. sz. végzése következtében Gajzágó Antal báuffihunyadi ügyvéd által képviselt Kalotaszegi t. pénztár részvénytársaság javára körtvélyesi Mándel Dezso drágyi Goldmann Albert s középlaki Bánya Mihály ellen 240 forint váltó tőke s járuléka erejéig 1897 évi szeptember hó 7. s 8-án fogantatott kielégítési végrehajtás után lefoglalt és összesen 720 frt. becsült még pedig: középlaki Bánya Mihálynál 4 drb. fehérszörű ökröt és drágyi Goldmann Albertnél 6 drb. fehérszörű ökröt és 1 drb. bival-tenéből álló ingóságok nyilvános árverésen eladatra.

Mely árverésnek a hidalmási kir. bíróság Pr. 252 I. 1899. számú végzése folytán 100 frt hátralevő tőkekövetelés és eddigi hátralék összesen 44 frt 23 krban bíróság már megállapított költségei erejéig Középlakon és Drágon alperesek lakásán leendő eszközökre 1899 évi július hó 25-ik napjának délelőtti 9 órája határidővel kitűzetik és ahhoz a venni szándékozók oly megjegyzéssel hivatnak meg, hogy az érintett ingóságok az 1881. évi LX. t. cz. 107. és 108. §-a értelmében készpénzfizetés mellett, a legtöbbet ígérőnek becsárón alul is eladatra fognak.

Kelt Hidalmáson, 1899 július hó 10. napján.

Zs. Vitéz Caesar
kir. bir. végrehajtó.

401—1899.

643. 1—1

Arverési hirdetmény.

Alulírott bírósági végrehajtó az 1881. évi LX. t. cz. 102. §. értelmében ezennel közhírré teszi, hogy a kolozvári kir. törvényszék 1893 évi 342 számú végzése következtében Sipos Gábor ügyvéd által képviselt a kolozsvármegyei t. kerékpártár javára Máté Vassilika és társa ellen 80 frt és járul. erejéig 1898 február hó 24-ikén fogantatott kielégítési végrehajtás után lefoglalt és 908 forintba becsült lovak, szarvasmarhák stbből álló ingóságok nyilvános árverésen eladatra.

Mely árverésnek a kolozsvárvideki kir. járásbíróság 1898. évi V. 1267. számú végzése folytán 34 frt 91 kr. hátralék tőkekövetelés és eddigi összesen 1 frtban bíróság már megállapított költségei erejéig — Kajántón adások lakásán leendő eszközökre 1899. évi július hó 15. napjának délelőtti 9 órája határidővel kitűzetik, és ahhoz a venni szándékozók oly megjegyzéssel hivatnak meg, hogy az érintett ingóságok az 1881 évi LX. t. cz. 107. és 108. §-a értelmében a legtöbbet ígérőnek, becsárón alul is eladatra fognak.

Amennyiben az elárverezendő ingóságokat mások is le és felvettétek, és azokra kielégítési jogot nyertek volna, ezen árverés az 1881 évi LX. t. cz. 102. §. értelmében ezek javára is elrendeltetik.

Kelt Kolozsvárt, 1899 évi június hó 24. napján.

Piger János,
kir. bir. végjtó.

AZ „ANKER”

élet- és járadékbiztosító-társaság

Igazgatóság: Magyarországi vezérképviseletőség:
Bécs, I., Hoher Markt 11. Budapest, VI., Deák-tér 6.
(Anker-Hof.) (Ankerudvar.)

261. 15—26 a társaság saját házaiban.

Társasági vagyon 1897 év végén 124 millió korona.

Biztosítási állomány 1897 év végén 480 millió korona.

Kifizetések összege a társaság 40 éves fennállása óta 204 millió korona.

Dij és kamat bevételek az 1898 évben 18 millió 852,000 korona.

Az „A” osztályú szerinti nyereség részvételére biztosítottak az utolsó 12 évben következő osztályok kaptak készpénzben:
1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898. években a befizetett évi díjak 25%-át.

A vegyes- és takarékpénztári biztosításoknál „B” osztályú szerinti (u. n. emelkedő osztály) az első nyereség-felosztás 1897-ben volt és az osztalék a biztosítás egész tartama alatt befizetett összes díjak 3 százalékát tette ki készpénzben, és pedig 1897-ben 9%, 1898-ban az évi díjak 12 százalékát.

Jutányos díjak mellett, kedvező feltételek!

Prospectussal és felvilágosítással szolgál az „Anker” főgynöksége
Kolozsvárt, Széchenyi-tér 31.

Igen kedvező

feltételek mellett eladó Nagy-utca 86a sz. ház, vasút közvetlen közelében, 6 egymásba járó szoba, konyha, kuglizó és más melléképülettel. Igen alkalmas vendéglőnek, kisebb szállodának. Közelében sem vendéglő sem szálloda nincs, — esetleg hivatali helyiségnek is igen alkalmas.

Értekezhetni Nagy-utca 77. szám.

632. 2—3.

KIADÓ

a „Chinai kávéház” teljes felosztása miatt Kolozsvárt!

Wesselényi Miklós (hid) és szép-utca sarkán levő

üzlethelyiség azonnal kiadó!

Továbbá az egész berendezés, ugymint pénztár, üvegfal, magas deszkafal (lambérgin), tükrök, asztalok, székek, kerévetek, különféle alpaca edények, chinai füstelt porcellán csészék és köcsög. Tiszta és ép boroshordók 50 l. felebb. Egy kitűnő borszivattyú és bor szűrő készülék mind legjobb állapotban eladók.

Értekezhetni bővebben a tulajdonosnál

Hochstein Tivadar,

642. 1—1

Wesselényi Miklós-utca 11. szám.



Gazdasági Iroda Kolozsvárt.

FERENCZY DEZSŐ és TÁRSA.

Jókai-utca 4. sz. — Telefon 176.

Megbízásból közvetít:

Birtok vétel és eladást
Birtok bérletet
Gazdasági termények értékesítését
Gazdasági haszon állatok értékesítését
Gazdasági gépek, eszközök és anyagok bevásárlását és értékesítését
Gazdasági nyerstermékek értékesítését
Műtrágya beszerzését
Mindennemű biztosítások eszközölését
Jelzálog kölcsön eszközölését
Gazdasági üzemtervek, elszámolás, leltározás stb. elkészítését és felülvizsgálatát, melyeknek gyors, pontos és méltányos kivételért szavatol.

Keresünk:

200 holdas birtokot haszonbérletre
2000 holdas birtokot megvételre
6 - 800 holdas birtokot fix adminisztrációra
Több kisebb nagyobb fenyő és tölgyerdőt kihasználásra
Egy házat két nagy szobás lakással és mellékletekkel leh-tőleg kerttel megvételre
Nagyobb mennyiségű száraz egészséges szénát 4000 mm. tengerit azonnali és későbbi szállításra.

Ajánlunk:

Egy 1600 holdas birtokot jó jövedelmű malommal, komlótermeléssel, szeszgyárhoz alkalmas

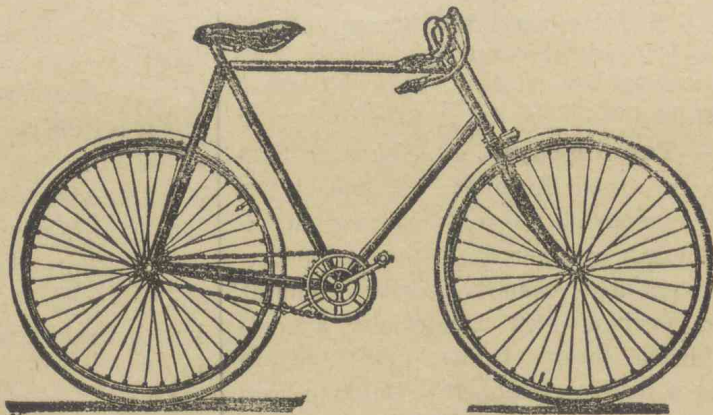
épületekkel kedvező feltételekkel haszonbérletre
Egy 300 holdu birtokot a mezősegen megvételre
Egy 160 holdas birtokot vasut mellett, szép épületekkel 13,500 frtért
Egy 90 holdas 40 éves cseresdőt vágásra 300 db. egy két és három éves borjut
Egy Cormik féle arató, kéveköti gépet alig használva
Egy kolozsvári több évre biztosított bérjöveldelmű nagyobb házat megvételre
Egy csinos emeletes villát szőlővel 6000 frtért.

540.14—21

Sürgőnyezim:
Bernáth gépraktár
Kolozsvárt.

Kerékpárt ne vegyen addig senki,

Telefon 412.



A nagybecsű vedőimet himezni és kötni is megtanítom. Az összes raktáron levő árakat u. m. számtalanfajta uti és verseny kerékpárok, varrógépek, különféle hinta és játszó gyermekkosci, triciklik, 4 éves kortól 12 évesig.

Árúimért 5 évig szavatolok, meg nem felelés esetén, azonnal kicserélem.

Egyidejűleg felhívom a n. é. közönség becses figyelmét a szakszerűen berendezett kerékpár, varrógép, mechanikai javító műhelyemre, hol minden javítandót a legkényesebb igényeknek megfelelően (cmaillozva, nickellirozva) gyorsan és jutányosan elkészítem.

Minden e szakmára irányuló kérdésre felvilágosítással és kívánságra képes árjegyzékkel szolgálok.

A n. é. közönség további becses pártfogását kéri

515. 17—00.

Mechanikai műhelyemben egy jó családból való fiu tanulónak felvételt.

mig meg nem nézte az új 1899 évben érkeztek, és sok czélszerű újításokkal ellátott BEL- és KÜLFÖLDI KERÉKPÁRIJAIMAT; különösen az angol fegyvergyár készítményeit, a mely felülmul minden képzeletet, úgy csinoságra, mint finom anyaga és könnyű hajtásánál fogva. Elvem kevés haszon és nagy forgalom — ezért a legfinomabb angol acélból készült 1 ülésű kerékpárokat felszerelve, azonnali fizetésnél 130 frttól 260 forintig, 2 ülésű, női vagy férfi részére 250 forinttól 380 frtig, 3 kerekű csomagszállítóra alkalmas 300 frtért, és az angol B. S. A. láncz nélkülieket 180—200 frtért adom; az anyaghibákért 2 évi kezességet vállalok az igen t. vedőimet, úgy hölgyek mint urakat saját gépeimen, kényelmesen berendezett nagy zárt helyű kerékpár iskolában díjtalanul, másokat pedig 5 frt díjért taxitom meg kerékpározni.

Raktáromon vannak az összes kerékpárok részei, azok teljes felszerelési, sokféle acétylén lámpák, Calcium Carbide zart kisebb nagyobb dobozokban, belső és külső gumik, eső köpenyek stb. stb.

Kerékpárokat kölcsönbe is adok, órára, napra, vagy heti használatra megállapodás szerint a használt kerekeket becsérem, vagy megveszem és adok is el.

Nagy raktárt tartok Singer, Családi, Médium, Titania, Minerva, Gritzner kis- és nagy körhajós, Howe, Cilinder, Viktoria himző és harisnya kötő gépekből.

Bernáth E. Sándor

varrógép és kerékpár kereskedő Kolozsvárt, vashidnál.

varrógép és kerékpár felvételt.

ELŐPATAK

gyógyfürdőn,

melynek több kiállításán kitüntetett gyógyvize Európa legjelesebb bálneologusai által a világ legelső égvényes, vasas savanyuvizének jelentetett ki:

az évad május hó 15-étől szeptember hó végéig tart.

Ez ásványvizek különösen a következő betegségekben bizonyultak be biztos hatásúknak: a gyomor és belek idült hurutjainál, gyomorfégés s a tulságos nyálka és savképződéssel járó emésztési zavarokban, gyomor- és bélzában, altesti vérbőségben, véréngedésben, aranyérbén, rástkor és kedély- korbán, idegbajokban, máj és lépdagatokban, az epe kivetető csöveinek hurutos bántalmaiban, sárgaságban, epekövekben, fülödési sápkorban s az ezen alapuló hószám zavarokban és különösen vészegénységi állapotokban, a vesék és húgyhólyag hurutos bántalmaiban kezdődő húgy- és fővénnyk lerakódás a húgykőképződéseknél, a méh idült tömülésénél, dagainál, fehérhólyás, a nemi részek gyengeségeiben, angol korbán, közsóvény- és csuszbakok.

Az ásványviz használatával kapcsolatosan újonnan berendezett meleg- és hideg ásványviz fürdők, hideg vizgyógyimód, masszage áll az ezt igénylők rendelkezésére.

Van orvos, gyógytár, távirda posta 600 szoba áll a közönség rendelkezésére napi ár 80 krtól fennebb, szebbk árai május 15-étől július 1-ig és augusztus 15-től szeptember 15-ig 30 % al olcsóbbak. Van 5 vendéglő, melyekben nagyon jutányosan étkezhetni.

Szórakozásul vannak parkok, erdei sétányok. olvasó, zongora- és társalgó termek, tornaszat, csolnakázó tó, színház, hangversenyek, bálók s kirándulások; ugyszintén egy elsőrangú cigány zenekar.

Vagyontalan betegek hatósági ajánlat mellett ingyen lakásban és gyógydíjmentesség en részesülnek.

A bármely irányból jövő gyógyvendégek a földvári vasut állomáson szállanak ki, honnan 1 óra távolságra eső Előpatak magán- és társas kocsi szállítják a gyógyvendégeket, társas kocsin, ha csak egy személy jelentkezik 2 frt, több személynél személyenként 1 frt 30 kr. fizetendő. Egy magánkocsi díja 3 frt. — Ezen kocsiakra jegyek a földvári állomásfőnöknél válthatók.

Minden megkeresésre utasítást és felvilágosítást készséggel ad Előpatak 1899 május hó.

470. 9—20.

A fürdő igazgatóság.