



IMOBILIARA

SOCIETATE ANONIMA ROMANA

IMOBILIARA

FONDAT 1906

# Imobiliara

Societate Anonima Română

BUCUREȘTI

cu SEDIUL în

Constituită prin actul constitutiv și statutele publicate în Monitorul Oficial No. 169 din 26 Octombrie/8 Noembrie 1906.

DURATA NELIMITATĂ

CAPITAL

5000000 LEI

SOCIAL

PARTE de FONDATOR

sau

BENEFICIARĂ

URȚĂTOR

N<sup>o</sup> 09468

București, 1906.

Administratori:

*Jacobs*

*W. Heber*



FONDAT 1906

IMOBILIARA

SOCIETATE ANONIMA ROMANA

IMOBILIARA

# „Imobiliara”

SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE

SIÈGE SOCIAL

BUCĂREȘTI

Durée illimitée

Constituée par acte constitutif et statuts, publiés au  
„Moniteur Officiel” No. 169 du 26 Octobre/8 Novembre 1906

Durée illimitée

CAPITAL

5000000 LEI

SOCIAL

Part de Fondateur ou Bénéficiaire  
au Porteur

No 09468

Bucarest 1906.

## EXTRAIT DES STATUTS

Art. 1. Il est formé entre les fondateurs et ceux qui deviendraient propriétaires des actions représentant le capital social, une Société anonyme roumaine, qui sera administrée conformément au code de Commerce et aux présents statuts.

Art. 2. La dénomination de cette Société est: „Imobiliara”, Société Anonyme Roumaine.

Art. 3. La Société a pour objet de faire, en Roumanie, tant pour son compte que pour compte de tiers ou en participation, en vue de les réaliser, soit par la voie de vente, cession, fusion ou apport en Société, soit de toute autre manière:

1) Toute acquisition, prise à bail d'immeubles urbains, toute construction, exploitation et mise en valeur de ces immeubles, leur vente, leur échange ou location;

2) Toutes entreprises ou opérations dont le caractère ou le but serait de faire valoir les immeubles;

3) Toute entreprise de travaux publics ou privés se rattachant à l'industrie de la construction;

4) Toute entreprise relative à l'exploitation des installations que la Société établirait dans ses propres immeubles;

5) Toutes affaires et opérations se rattachant et pouvant contribuer au développement des objets qui précèdent, de même que toute participation à des objets de cette nature. La Société pourra faire toutes les opérations ci-dessus dont l'émulation est économetive et non limitative.

Art. 4. La Société a son siège à Bucarest.

Par décision du conseil d'administration, pourront être créés des sièges administratifs, succursales et agences dans d'autres localités de la Roumanie ou de l'Étranger.

Art. 5. La durée de la Société est illimitée à dater de sa constitution légale.

Art. 6. Il est créé une fois pour toutes 12500 parts de fondateur ou bénéficiaires, au porteur, sans désignation de valeur, qui n'imposent aucune obligation à leurs propriétaires et ne leur confèrent aucun droit d'actionnaires; elles ne leur donnent part aux Assemblées générales ordinaires ou extraordinaires; elles ne leur confèrent que le droit aux bénéfices afférents à ces parts de fondateur ou bénéficiaires spécifiés ci-après au titre relatif aux bénéfices sociaux:

1) Attribution de ces parts de fondateur ou bénéficiaires, dont le nombre ne pourra jamais être augmenté, résulte de l'acte constitutif; elles seront détachées d'un registre à souche, numérotées, estampillées et porteront la signature de deux administrateurs; elles seront au porteur et pourront être transmises par simple tradition.

Art. 7. Les droits et obligations attachés à un titre ne survient dans qu'après mains qu'il passe. La possession d'un titre empêche adhésion aux statuts sociaux. Les héritiers ou créanciers d'un actionnaire ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, provoquer l'apposition des scellés sur les biens ou valeurs de la société.

Les parts de fondateur ou bénéficiaires, en rapporteur aux inventaires sociaux et aux délibérations de l'Assemblée générale.

Art. 8. L'année sociale commence le 1 Janvier et finit le 31 Décembre.

Par dérogation, le premier exercice comprendra le temps qui s'écoulera entre la constitution définitive de la Société et le 31 Décembre 1906.

Art. 9. L'exécuteur favorable du bilan, déduction faite de toutes les charges sociales et amortissements, s'il y a lieu, constitue le bénéfice net de la Société.

Art. 10. Il est créé une réserve sur ce bénéfice net de 5% pour la constitution de la réserve légale. Quand cette réserve aura atteint le cinquième du capital social, l'Assemblée générale décidera, conformément aux dispositions du Code de Commerce, s'il y a lieu ou non de continuer ce prélèvement.

Il sera prélevé ensuite, sur l'excédent, la somme nécessaire pour répartir aux actions un dividende jusqu'à concurrence de 5% sur le montant appelé et versé des actions en capital.

Art. 11. Au cas où le bénéfice serait insuffisant pour payer intégralement ce dividende aux actions, la différence sera payée sur les bénéfices des exercices subséquents, sans intérêts moratoires et après prélèvement de la somme affectée au fond de réserve.

Sur le surplus il sera prélevé un tantième de 15% qui sera attribué à concurrence de 10% aux membres du Conseil d'Administration qui se le répartiront à leur gré, le Président ayant double part; les 5% restant étant mis à la disposition du Conseil pour rembourser le concours des fondateurs de la Société.

Les 85% du surplus seront répartis à raison de 60% entre toutes les actions et de 40% entre les parts de fondateur ou bénéficiaires; néanmoins, sur la proposition du conseil d'Administration, l'Assemblée Générale pourra en tout temps décider qu'une partie des 85% du surplus sera affectée à la création d'un fond de roulement ou à l'extension des affaires ou bien à la création d'un fond spécial de prévoyance.

Art. 12. Le paiement du dividende et des bénéfices éventuels se fera annuellement aux époques et endroits désignés par le Conseil d'Administration. Les dividendes non réclamés pendant cinq ans à partir de leur exigibilité seront prescrits en faveur de la Société.

## EXTRAS DIN STATUTE

Art. 1. — Se constituie între fondatorii și aceia cari ar deveni proprietarii acțiunilor reprezentând capitalul social, o Societate anonimă română care va fi administrată conform Codului de Comerț și prezentelor statute.

Art. 2. — Denumirea acestei Societăți este: „Imobiliara” Societate anonimă română.

Art. 3. — Obiectul Societății este de a face atât pe comptul său propriu, cât și pe compt străin sau în participățiune, cu scop de a le realiza, pe cale de vânzare, cesașine, fuziune sau aport în Societate, sau în orice alt mod, operațiunile următoare:

1) Orice dobândire, luare cu chirie sau gestiune de imobile urbane, clădire sau revănzare lor, schimburi sau locațiunea lor;

2) Orice întreprinderi sau operațiuni al căror caracter sau scop ar fi de a pune în valoare imobilele;

3) Orice întreprindere de lucrări publice sau private în legătură cu industria construcțiunei;

4) Orice întreprindere relativă la exploatarea instalațiunilor ce Societatea ar stabili în propriile sale imobile;

5) Orice afaceri și operațiuni în legătură cu obiectele ce preced și putând contribui la dezvoltarea lor precum și orice participățiune în obiecte de asemenea natură. Enumerațiunea operațiunilor de mai sus este enumerativă iar nu limitativă.

Art. 4. — Seciul Societății este în Bucaresti.

Prin deciziunea Consiliului de Administrație se vor putea înființa sedinți administrative, succursale și agenți în alte localități din România sau din străinătate.

Art. 5. — Durata Societății este nelimitată începând din ziua constituției sale legale.

Art. 6. — Se crează, odată pentru todeauna 12500 parti de fondatori sau beneficiare în purtător, fără desemnare de valoare, cari nu dau naștere la nici o obligațiune pentru proprietarii lor și nu le conferă nici un drept de acțiunari sau drept de a lua parte în Administratiunea generală ordinară sau extraordinară; ele nu le conferă decât dreptul la beneficiile atribuite acestor parti de fondatori sau beneficiare, beneficii specificate mai jos în capitoliul relativ la beneficiile sociale.

Accesul părții de fondatori sau beneficiare, al căror număr nu va putea fi niciodată mărit, sunt atribuite astfel cum se arată în actul constitutiv; ele vor fi detașate dintr'un registru cu matcă, numerate, stampilate și vor purta semnătura a doi Administratori; ele vor fi la purtător și se vor transmite prin simpla tradițiune.

Art. 7. — Drepturile și obligațiunile rezultând dintr'un titlu urmază titlul în orice mână al trecut. Posesiunea unui titlu comportă adeseuna la statutele sociale. Moștenitorii sau creditorii unui acțiunari nu pot în nici un caz cere punerea de sechela asupra bunurilor sau valorilor Societății. Ei trebuie, pentru exercitarea drepturilor lor, să se referă la inventariile sociale și la deliberățiunile Adunării generale.

Art. 8. — Anul social începe la 1 Ianuarie și se termină la 31 Decembrie.

Prin excepție cel dintră exercitiu va cuprinde timpul care va curge între constituțiunea definitivă a Societății și 31 Decembrie 1906.

Art. 9. — Excedentul bilanțului, după deducerea tuturor sarcinilor sociale și amortizamentelor, constituie beneficiul net al Societății.

Art. 10. — Din acest beneficiu net se va prelua 5% pentru constituirea fondului de rezervă legală. Îndată ce această rezervă va fi atinsă o sumă egală cu a cincea parte din capitalul social, Adunarea generală va hotărî, conform dispozițiunilor Codului de Comerț dacă este sau nu loc a se mai continua cu această prelevare.

Se va prelua în urmă asupra excedentului suma necesară pentru a distribui acțiunilor un dividend până la concurența de 5% asupra sumei cerute și vărsate din acțiunile de capital.

Dacă beneficiul este insuficient pentru a acoperi integral acest dividend acțiunilor, diferența se va plăti asupra beneficiului exercitiilor subsecvente fără îndobândă pentru înțarțere și după prelevarea sumei ce se cere fondului de rezervă.

Din surplus, se va preleva o tanțiemă de 15% care se va atribui, până la concurența de 10%, membrilor Consiliului de Administrație și care va fi împărțită între dânșii după a lor hotărîre. Președintele având parte îndoită, iar 5% se vor pune la dispozițiunea Consiliului pentru a remunera concurenții funcționari Societății.

Cel 85% din surplus vor fi repartizați în proporțiune de 60% la acțiuni și 40% la părțile de fondatori sau beneficiare.

Cu toate acestea, după propunerea Consiliului de Administrație, Adunarea generală va putea totdeauna hotărî ca tot sau parte din surplus să fie atecat la crearea unui fond de roulement sau la întarțerea acțiunilor sociale sau la constituirea unui fond special de prevedere.

Art. 12. — Plata dividendelor și beneficiilor eventuale se face anual la epocile și locurile desemnate de către Consiliul de Administrație. Dividendele nereclamate în cel dintră an al exigibilității lor sunt prescrite în favoarea Societății.

# IMBIBILA

SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ

Talon la Parrea de Fondator N<sup>o</sup> 09468

In schimbul acestui Talon se va elibera  
Purfătorului o nouă serie de cupoane.

20  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 20 pe ANUL 1926

10  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 10 pe ANUL 1916

19  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 19 pe ANUL 1925

9  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 9 pe ANUL 1915

18  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 18 pe ANUL 1924

8  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 8 pe ANUL 1914

17  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 17 pe ANUL 1923

7  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 7 pe ANUL 1913

16  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 16 pe ANUL 1922

6  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 6 pe ANUL 1912

15  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 15 pe ANUL 1921

5  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 5 pe ANUL 1911

14  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 14 pe ANUL 1920

4  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 4 pe ANUL 1910

12  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 12 pe ANUL 1918

2  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 2 pe ANUL 1908

11  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 11 pe ANUL 1917

1  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 1 pe ANUL 1907

13  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 13 pe ANUL 1919

3  
SOCIETATE ANONIMĂ ROMÂNĂ  
PARTE DE FONDATOR N<sup>o</sup> 09468  
CUPONUL N<sup>o</sup> 3 pe ANUL 1909

# IMMOBILIER

SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE

Talon pour la Part de Fondateur No 09468

En échange de ce talon il sera délivré au porteur  
une nouvelle feuille de coupons.

10  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 10 pour l'année 1916

20  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 20 pour l'année 1926

9  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 9 pour l'année 1915

19  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 19 pour l'année 1925

8  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 8 pour l'année 1914

18  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 18 pour l'année 1924

7  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 7 pour l'année 1913

17  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 17 pour l'année 1923

6  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 6 pour l'année 1912

16  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 16 pour l'année 1922

5  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 5 pour l'année 1911

15  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 15 pour l'année 1921

4  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 4 pour l'année 1910

14  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 14 pour l'année 1920

3  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 3 pour l'année 1909

2  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 2 pour l'année 1908

1  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 1 pour l'année 1907

12  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 12 pour l'année 1918

11  
SOCIÉTÉ ANONYME ROUMAINE  
Part de Fondateur  
COUPON No 11 pour l'année 1917