

ADMINISTRAȚIA ROMÂNĂ

Organ al Uniunii Generale a Notarilor Comunali și Cercuall din România

DIRECTOR ȘI REDACTOR RESPONZABIL :

ALEXANDRU BUHA,
consilier orășănesc, președintele notarilor
și profesor al școalei de notari, Lugoj.

REDAȚIA ȘI ADMINISTRAȚIA :
LUGOJ, STRADA BISERICII No. 24.

PRIMREDACTOR :

Dr. ALEXANDRU VASILIE

Cuprinsul :

- | | |
|---|---|
| <p>1 Judecătoria Comunală, de Un notar.</p> <p>2 Situația financiară a comunelor rurale, de I. Sas.</p> <p>3 Instrucțiuni pentru incassarea impozitelor și taxelor comunale</p> | <p>4 Rezumate de Jurisprudențe</p> <p>5 Ordonanțe</p> <p>6 Soluțiuni și interpretări administrative.</p> <p>7 Publicațiuni.</p> |
|---|---|

BCU Cluj / Central University Library Cluj

NOTARIATUL



p. u. _____

judetul : _____

ABONAMENTUL :

Pe 1 an 200 Lei
Pe 1/2 an 100 Lei

Apare în 1. și 15. a fiecărei luni.

MANUSCRISELE

să primesc până în 10 și 25 a lunii
și nu se înapoiază.

ADMINISTRAȚIA ROMÂNĂ

Organ al Uniunii Generale a Notarilor Comunali și Cercuall din România

DIRECTOR ȘI REDACTOR RESPONSABIL:
ALEXANDRU BUHA,
consilier orășănesc, președintele notarilor
și profesor al școlii de notari, Lugoj.

REDACȚIA ȘI ADMINISTRAȚIA:
LUGOJ, STRADA BISERICII No. 24.

PRIMREDACTOR:
Dr. ALEXANDRU VASILIE

Judecătoria Comunală.

Înainte de 1907, în comunele rurale, din vechiul Regat era o judecătorie comunală, compusă din electivul primar ca președinte, și 2 jurați aleși în fie-care an, cu supleanții lor, iar ca grefier avea pe notarul sau secretarul comunal.

Aceștia judecau pricinile dintre locuitori până la 50 lei și contravențiile de simplă poliție.

Eu nu doresc reînființarea acelor judecătorii comunale așa cum au fost ele, — pentru mine, — sunt de tristă memorie.

Erau bune pentru-că justițiabili, pentru sume mici, nu erau siliți a perde timpul pe la judecătoriile departe de zeci de Kilometri, în cea ce privește materia civilă. În cea ce privește chestiunile penale erau și mai bune, căci, contravențiile de simplă poliție se rezolvau în termen scurt și, atât partea lesată cât și inculpatul, vedeau rezolvându-se, în câteva zile, nu în câteva luni, — diferendul lor.

Nimenea nu mai ascundea contravenția văzută, căci știa că, vine la primăria satului seu, și judecătoria comunală, rezolvă în câteva ore chestiunea sa.

*

Acea judecătorie era și rea, căci, având ca președinte un funcționar electiv, nu putea aplica legea, ne cunoscând-o și nici nu avea autoritatea morală și răspunderea, — a fi întregu.

Dela 1908 încoace, în comunele rurale s'a

făcut judecata la primăria comunei de către judecătorul ambulant, adică, judecătorul de la reședința judecătoriei venea în comună, de 2 ori pe lună, și judeca împlicinații la primăria din comuna lor. — Actele și toate cele necesare unei cauze, pentru a fi în stare de a se judeca, se faceau de actualul notar.

Prin această metodă de judecată, prestigiul judecătorului se coborâse întrucât-va.

*

Mijloacele de transport insuficiente și poate, și alte considerente, au făcut ca să se suprimă această judecătorie ambulantă, — după război, judecându-se numai la reședința judecătoriei toate procesele.

Cu această metodă, prestigiul judecătorului de ocol s'a ridicat mult față de împlicinații

Dar, depărtarea prea mare de judecătorie, determinau pe justițiabil a nu putea reclama toate abaterile de la legi, ale celor rău nărăviți, care abateri aduc păgubi materiale, — astfel că, înulțmindu-se relele mici (contravențiile de simplă poliție), din cauză că nu pot fi traduse în fața justiției și pedepsite, vor deschide pofte individului și spre alte înfracțiuni mai mari.

Trebue reînființată o judecătorie comunală compusă din reprezentantul puterii centrale ca președinte și 2 membrii, cari să judece în comuna rurală pricinile de mică importanță, dintre locuitori la fața locului, cu competența civilă și penală determinate de lege sub controlul jude-

cătorului de ocol și cu drept de apel la judecătoria.

Prin această judecată s'ar putea înfrâna multe fapte rele dela sate, s'ar executa poliția rurală eficace și toate abaterile de la legi, de simplă poliție, vor fi traduse în fața justiției prin faptul că pacientul, știind că nu va mai strebate zeci

de Km. spre a se judeca, bucuros va da în mâna justiției pe contravenient, mai ales când știe că în câteva zile, a văzut dreptatea câștigată . . .

Un notar
din Oitenia Regatului.



Situația financiară a comunelor rurale.

E știut, că comunele se alimentează din mai multe izvoare de venit, cari sunt:

1. Venitul proprietăților,
2. Cotele adiționale,
3. Taxele comunale Art. 1.
4. Taxele comunale Art. 4 etc.

Toate aceste izvoare nici pe departe nu pot asigura acoperirea cheltuelilor, cari cresc din zi în zi și astfel multe comune rurale au ajuns la marginea prăpastiei de a nu se mai putea susține.

Dacă o comună are proprietăți mai mari, fie ea și mai mică, tot mai poate prospera, însă partea cea mai mare a comunelor rurale s'au susținut în trecut din aruncul comunal, care de dragul stărilor din Regatul vechiu a fost declarat de ilegal și oprit de a se mai uza.

Cotele adiționale au o limită maximă de 3% la impozitul agricol, 6% la impozitul pe clădiri și 3—3% la cel profesional și la cel comercial. Cât poate primi o comună în cote adiționale se vede, că nu a fost calculat de legiuitor, care revenind asupra cauzei, a încuviințat înființarea de taxe comunale statorind și aci limita, până la care se poate estinde biata comună, chiar și acolo, unde serviciile, ce face ea contribuabilului, mistuesc mai mult, decât sumele, ce se pot incasa.

Când e vorba de încărcarea comunelor cu sarcini noi, nu se statorește o limită maximă peste care să nu se poată urca bugetul la partea cheltuelilor, ci se îngămădește fără vre-o cumpănire și se pretinde respectarea unor termene fixe cât privește plățile, punându-se în vedere organelor de manipulare în multe cazuri

chiar penalități pentru eventuala depășire a termenului fixat.

Pentru comunele urbane e foarte potrivit noul sistem, ba poate e chiar mai bun, decât cel vechiu, căci cele 4 feluri de venituri le garantează o abundență, pe-când aruncul procentual se eiecta numai pentru asigurarea deficitului bugetar.

Orașele, mai ales cele mari încassează sume fabuloase, ele pot edifica, pot reconstrui mult mai liber ca înainte, pe-când comunele rurale în cea mai mare parte nu sunt în stare a face nici reparațiile strict necesare, ceia-ce se dovedește prin faptul, că edificiile comunale sunt sub toată critica, podurile sunt petecite, gardurile împestrițate cu scânduri, lațuri și spini, ca și când acum ar fi scăpat de furiile rășboiului sau ale anului 1918.

S'a promis, că se va reintroduce aruncul comunal, dar promisiunea pre-cum se vede, numai devine fapt, sau chiar dacă va reveni cu o întârziere, și el va fi în primii ani o pacoste pentru contribuabil, căci ceia-ce se negliă azi și mânie, mai târziu va reclama jertfe colosale ca să și vină la loc, — iar ceia-ce s'ar putea edifica treptăt-treptat se va face cu mai mare greutate deodată.

Concurența pe terenul înaintării dispore încetul cu încetul, iar după-ce ne vom obicinui cu tolerarea relelor, va fi mai anevoios a se trezi din nou imboldul de înaintare odată amorțit.

Nu pot înțelege pentru-că nu se studiază efectul unei legi din toate punctele de vedere, pentru a se putea lua din timp dispoziții de asanare acolo unde se simte necesitatea de a

se lua și pentru-țe se generalizează cazuri izolate de vădit optimism pentru a se da o culoare cât mai frumoasă rezultatului obținut prin aplicarea legii respective, în detrimentul masei, pentru-țe nu s'ar putea îngădui comunelor rurale

să trăiască și să progreseze după recerințele locale, fără stavilă, fără greutate?

Voim să ținem pas cu țările culte din apus, prin urmare să ne deschidem ochii din vreme.

I. Sas.
not. cerc



Instrucțiuni pentru incassarea impozitelor și taxelor comunale.

(Continuare).

Viza de taxare să se pună sus în colțul din dreapta actului chiar pe prima pagină dela început. Această viză se face astfel:

Județul _____
Percepția circ. _____
Astăzi, _____ luna _____ anul 192____
Perceput suma de Lei _____, din care:
taxă timbru _____
taxă înreg. _____
amendă _____
și liberat chitanța No. _____
Perceptor.

Când este vorba de vânzări de imobile va scrie în colțul de stânga sus pe prima pagină a actului, numărul din matricolă și venitul brut stabilit de comisiune.

Actele de donație se taxează numai la administrație.

Copie după acte se aduce lunar la vărsare Administrației financiare și operate în borderou după categorii de taxe și anume:

1 Pentru timbru cu felul lui, adică: vize de timbru, taxă de timbru și proces, timbru proporțional, timbru proporț. la produse agricole o coloană, idem pentru derivate altă coloană.

2. Taxă de înregistrare: ipotecă (intabulare) înreg. 1% furnituri, înreg. vânzări imobile, înreg. vânzări mobile, înreg. schimb. etc.

3 Taxe succesiuni, și altă coloană donațiuni.

Fiecare borderou va cuprinde coloanele necesare pe feluri de taxe

Pentru timbru prop 1% la produse agricole și derivate, ca dela 1 Ianuarie 1925 se va deschide în registrul recapitulativ la capitolul timbru în 2 coloane:

1 Timbru prop 1% la produse agricole,

2. Timbru prop. 1% la derivate

astfel, ca situațiile să se poată da cu toată exactitatea convenită.

Se atrage atențiunea tuturoră că timbru proporț 1% la produse agricole și derivate se calculează după legea din vechiul regat și anume: taxa se calculează

din sută în sută până la o mie, fără a se fracționa, deci:

la 30 Lei taxa 1% se calculează la	100 = 1
" 105 " " " " " "	200 = 2
" 899 " " " " " "	900 = 9
" 930 " " " " " "	1.000 = 10

Dela o mie în sus taxa se calculează din mie în mie fără a se fracționa:

la 1.001 Lei taxa 1% se calculează la	2.000 = 20
" 1.300, ori 1.750, ori 1.930 Lei taxa	
" 1% se calculează la	2.000 = 20
" 5.200 Lei taxa 1%, se calculează la	6.000 = 60
" 18.900 " " " " " "	19.000 = 190

Acei ce contravin acestei legi, trebuie să plătească odată taxa, plus de zece ori taxa drept amendă.

Prin produse agricole, se înțelege tot ce produce solul ca: grâu, orz, ovăs, mei, porumb, fasole, bob, linte, mazere cartofi, sfeclă, zarzavat de orice fel ca: varză, morcovi, pătlăgele roși, paradais, ardei, pătrunjel, caralabe, apoi luțernă, trifoi, fân, pae, strujeni (coceni de cucuruz) dovleac, pepeni (lubenițe), floarea soarelui, in, rapiță, cânepă, precum și semințele lor, fructe, struguri, nuci, mere, etc.

derivate ca: făină, țărâțe, ermic, făină de cucuruz, etc. etc.

Intrucât legea spune că taxa se încasează la vânzare, și cum de cele mai multe ori asemenea produse se cară cu căruța la târguri, unde nu se poate așeza câte un agent la fiecare căruță ca să încaseze taxa la vânzare, s'a dispus că la plecarea din Comună a căruțelor, proprietarii lor să se prezinte la Perceptor ori Notar, care va face prețuirea prin apreciere a sumei cu care s'ar putea vinde produsele din căruță, i-se va incasa taxa și da chitanță, precum și certificat de 2 lei, în care se va face toate specificările arătate mai sus în ordinul prezent afară că în loc de numele cumpărătorului se va scrie: spre a transporta singur la târg în Comuna _____ în ziua de _____ luna _____ anul _____

De asemenea nu se admite schimbul de făină cu cereale de către mori decât cu plata taxelor de timbru proporțional atât pentru făina ce se dă, cât și pentru

grânele care se ia, fiind acest schimb între părți numai o simplă vânzare în natură.

Sunt scutite de timbru proporțional 1%, numai transporturile cu căruța făcute de însuși proprietarul grânelor, la moară pentru a-și măcina numai pentru nevoile familiei sale și produsele sale.

Deci cu cea mai mare băgare de seamă este de grijit a nu se scoate nimic din mori și nici a intra nimic fără plata taxelor de timbru proporțional 1%, și cifra afacerilor 1%, nici pentru așa zisul schimb. Scutiți sunt numai acei care-și duc singuri produsele lor și numai pentru trebuințele casei lor. La așa zisele officii de schimb, se face regulat controlul și în caz de abateri se va dresa acte de contravenție.

Se face cât mai des controlul la așa zișii Comisionari ai morilor cari cumpără cereale pentru mori, precum și dacă acești Comisionari nu fac afacerile pentru ei personal dar pe numele morii, în cazul care sunt contravenienți.

Se va cerceta dacă acești Comisionari sunt impuși la impozitul comercial, pentru ce venit, luându-se notă în registrul No. 1 de toate datele de câștig spre a se avea în vedere la impunerea anului viitor.

O grije mare pentru serviciul fiscal, trebuie să fie strângerea datelor necesare de toate afacerile ce se fac. Pentru aceasta dela comuni se va scoate date de vânzările de vite, dela gări pentru toate transporturile făcute dela vămi pentru toate exporturile, și dela toate comunele viticole ce băuturi s'au transportat, pentru cine, ce cantitate și cam cu ce preț s'au cumpărat pe loc aceste materii.

De asemenea se va proceda la fabrici, controlorii și agenții de constatare, vor scoate urgent liste pe județe și comuni arătând numele cumpărătorului, comuna, ce fel de fabricate a cumpărat, ce cantitate și cu ce preț.

Din publicațiunile din ziare, este a se cerceta în urmă serios, din ori și ce acte este a se stabili câștigurile contribuabililor, și este a se preda serviciului de constatare și control al percepțiilor; toate datele convenite pentru a fi trecute în registrul model No. 1, și în acelaș timp se va nota în matricolă la contribuabilul pentru care s'a luat notă „vezi No. din registrul 1“, iar în registrul 1, „vezi No. matricolei, comunei.....“ astfel ca la impuneri în anul viitor să se poată ușor lua datele de care este nevoie la verificarea venitului impozabil, iar pentru contribuabilii neînscrși în matricole în anul trecut, să se facă impunerea pe date sigure.

Serviciul de percepere și execuție, deci cu totul separat de serviciul de constatare și control, deși nu are dreptul de a face impuneri, dar are datorie ca din relațiunile apropiate ce are direct cu contribuabilii, și deci mai în măsură a căpăta date, să le comunice ne-greșit serviciului de constatare pentru înscrierea datelor. Orice agent al fiscoi, are dreptul și datoria legală, a cerceta și strânge datele convenite fiscoi, pentru ca impunerea să se facă pe baze solide și legale, ca fie-

care contribuabil să contribuie cu parte din câștigul său, sub formă de impozit, la sarcinile Statului.

Serviciul de constatare are sarcina de a aduna aceste date, a le verifica și a le înscrie în registrul No. 1, care va fi indexul comisiunilor anuale de impuneri a anului viitor.

Tot acest serviciu are datoria de a verifica și face impuneri, de a controla cererile de scădere și de impuneri greșite, pe baza ordinilor date în urma cererilor ce se face de contribuabili, ori de Perceptori și Notari.

Pentru toate aceste cercetări se dresează proces verbal de impunere provizorie dacă este o începere de comerț ori profesiune, impunere pe care contribuabilul nemulțumit are drept să facă în 30 zile dela primire, contestație la Percepția respectivă.

Cotorul acestor procese verbale se trimit de controlor, cu raport Administrației financiare, care se verifică la serviciul de constatare al Administrației financiare, și chiar dacă se contestă impunerea, procesele verbale se operează pe comuni în registrul provizor, apoi se trimite Percepției respective pentru a-l înscrie într'o matricolă provizorie, ori registrul provizor și a face formele de executare și incasare, care nu se suspendă conform art. 114 lege, paragr. 295 instrucțiuni lege, chiar dacă este contestată impunerea de către contribuabil, iar impunerea rămâne definitivă, când se va judeca de comisiunea de impunere.

Deci toate impuneri provizorii necontestate în timpul arătat, rămân definitive și la finele anului debitul din registrul recapitulativ va fi mărit cu totalul matricolei provizorii unde s'a înscris procesele verbale de impuneri provizorii.

Impunerile contestate vor fi supuse judecării comisiunilor anuale, deci din cererea de contestație cu procesele verbale de impuneri cu dovada de primire, etc. se va face dosar în regulă și i-se va da număr dintr'un registru special pentru constatații începând cu No. 1 în fiecare an, iar când comisiunea de impuneri va începe lucrările, aceste dosare care cuprind cererea de contestare, procesul verbal de impunere și orice alte acte referitoare la impunerea în cauză, se supun comisiunii pentru judecare.

Ușurința procedurii provine din faptul, că comisiunea de impunere are dreptul să se pronunțe și asupra impunerilor pe anul precedent, deci lucrările comisiunii privind 2 ani, adică cel anterior și cel în curs, urmează că tot ce comisiunea stabilește asupra anului trecut se operează prin state de adaos și scădere separat pe acel an și în matricolele și rolul pe anul precedent.

Așa fiind prefacerile se fac în scriptele anului ce privește și cum contestațiile se fac asupra impunerilor provizorii numai constatate de delegații fiscoi, — căci asupra impunerilor comisiunilor de impunere se face —, 99% sunt contestații pentru impuneri provizorii ale anului precedent și prea rare cazuri pot fi contestații asupra impunerilor pe anul în curs până la începerea

comisiunelor anuale, fiindcă toate cererile de impunere pe anul în curs se fac odată cu declarațiile din luna Ianuarie a fiecărui an, declarații care se supun comisiunilor anuale în luna Februarie, când acestea încep a funcționa.

Ca atare și judecarea contestațiilor precum și impuneri se fac pe 2 ani, adică pe anul trecut și anul în curs, deci și prefacerile pe anul trecut se fac separat de impuneri pe curent.

Atât din partea controlorilor cât și a percepților mai ales, se cere mare atențiune :

1. Pentru a nu scăpa impuneri neoperăte în matricole,

2. pentru a nu se încărca debitul cu operări dublu.

Pentru aceia statele de adaos și scăderi la prefaceri și proba cu recapitulăția generală este absolut necesară.

Adică toate adaosele comisiunilor anuale și de apel trebuie operate în matricole și roluri, dar în același timp operate decizie cu decizie și în state de adaos și scădere, pe comuni.

După introducerea prefacerilor în matricole, se face o nouă recapitulăție. Totalul acestei recapitulății trebuie să fie egal cu: totalul eșit din vechea recapitulăție la care s'a adunat totalul general din statul de adaos al prefacerilor, și din totalul obținut s'a scăzut totalul general al statului de scădere

Numai după facerea acestei probe, se poate stabili debitul bun, și apoi se introduce prefacerile și în rol.

În matricolă și rol se face imediat încheierea prevăzută de paragr. 273 și 276 instrucțiunii lege, precum și paragr. 277 la închiderea exercițiului.

Cu ocaziunea impuneri, s'a strecurat unele greșeli cari trebuie să înceteze :

1. Pentru veniturile până la 3000 lei la comercial și profesional și dacă contribuabilul nu are în total venit anual peste 10.000 lei, al căror impozit se stabilește numai la jumătatea venitului, este o operație din oficiu, spre deosebire de celelalte scăderi ca: sarcini familiare, hipotecare, sarcini cari nu se scad de cât anual și numai pe baza declarațiilor anuale din luna Ianuarie.

2. Impositele imobilelor Statului cultivate în regie, cari dacă s'au impus din eroare, ori a fost bine impuse la data impuneri, fiind arendate, dar mai târziu s'au cultivate în regie, serviciul de control trebuie să facă din oficiu state de scădere cum și procese verbale de constatarea erorii pentru ca să nu avem debitul încărcat cu sume fictive (illegal impuse).

3. Un imobil ce nu aparține Statului, ci județului, comunelor sau contribuabililor chiar dacă rămâne necultivat sau nearendat, tot trebuie să plătească impozitul, așa cum a fost fixat de comisiunea de recensământ, de oarece venitul nu poate fi modificat 5 ani.

Din această cauză este greșită cererea unor proprietari de case, cari pe motiv că o parte din imobil

le-a rămas deschiriat ori ia o chirie mai mică, solicită reducerea impozitului.

4. Toate cererile pentru impozitul agricol, clădiri global, ori câtă dreptate ar avea, modificarea în rol, ori scăderea nu se poate face decât dela 1 Ianuarie a anului care vine.

De exemplu: cineva și-a vândut casa la 1 Maiu. cere scăderea impozitului de pe numele vânzătorului și trecerea lui pe numele cumpărătorului, precum și scutirea de global.

Cererea se trimite comisiunii anuale de impuneri pentru a hotărî pe baza actelor translativ de proprietate ce-i va prezenta părțile și va decide asupra înscrierii noului proprietar în rol însă cu începere dela 1 Ianuarie a anului în care judecă comisiunea, când dela aceeași dată va scădea dela global venitul casei dela vânzător și impune la cumpărător.

Motivele: legea nu permite în cursul anului de execuție a se face modificări la agricol, clădiri, și deci nefăcându-se la acestea, nici globalul nu poate fi modificat. Mai mult acest global se compune chiar și din veniturile scutite temporar dela impozitul elementar.

Astfel o casă nouă. Se cere scutirea, se face cercetare și găsește că are dreptate, dar serviciul de control greșit nu face evaluarea și stabilirea valorii locative. Această valoare locativă trebuie stabilită, fiindcă venitul dacă este scutit de elementar, intră totuși în calculul impozitului global. Pe procesul verbal form. No. 9, se va scrie însă: Scutit de impozitul clădirii până la 1 Ianuarie....., devenit locuibil dela.....

În cazuri, când se găsesc case noi care neîndeplinind condițiunile legii, au fost impuse, au plătit un an ori 2 impozitul pe clădiri, la cererea de scutire și dacă totul este în ordine, se dresază proces verbal și acte de scăderea impozitului cu începere dela 1 Ianuarie ce vine și numai pentru restul anilor până la complectarea a 5 sau 10 ani dela data de când a devenit locuibilă. Dela 1 Ianuar 1925 termenul de scutire este numai 5 ani

Impozitul plătit deci nu mai este plus, ci incasare regulată după debit și nu se restituie în nici un caz.

5. Dacă în timpul a 5 ani dela recensământ, s'a schimbat felul de cultură a unui pământ, adică: din arabil vie, ori invers, din pășune arabil etc., nici o modificare nu se face în matricola agricolului, până la noul recensământ, întrucât impunerea s'a făcut după categoriile de pământ aflate în cadastru la data recensământului, modificare în cursul periodului nu se poate face, căci în acest caz s'ar schimba și veniturile.

Rămâne însă ca toate modificările să se introducă în cadastrul comunei pentru ca la noul recensământ să se poată face clasificarea terenurilor, conform cu realitatea.

6. Vechiul obicei ca notarii să dresaze procese verbale dacă un contribuabil are o impunere greșită, trebuie să dispară.

Orice contribuabil nemulțumit cu impunerea sa,

din diferite motive fie chiar și din greșala fiscalului, trebuie să facă și să înainteze cerere scrisă direct Administrației financiare, iar nu oficial de către notari scurând Statul de taxele poștale.

7. Nu este permis a libera copie după matricole nimănui decât contribuabilului însăși pe baza unei cereri scrise, iar copie se liberează numai pe hârtie simplă, nu pe imprimatale Statului.

Când se va dovedi că s'a liberat altui contribuabil copie ori s'a dat date după matricolă, se va sesiza Parchetul, fiindcă sa comis un delict penal, matricolele nefiind acte publice, ci acte secrete; iar acei cari ar libera copii pe imprimatale Statului, vor fi constrânși la plata lor.

Aceiași pedeapsă de plata imprimatelor se va aplica și când se va da copie după roluri.

8. Ori de câte ori se liberează certificat de pauertate ori pentru scutiri etc. nu se va mai întrebuița titlul: Certificat oficios, ci se va proceda astfel:

România.

Primăria Comunei

Județul

(Timbru
de 2 lei)

C E R T I F I C A T

Pe baza cererei înregistrată la No ce ne-a adresat D-l din Comuna prin care solicită

Se certifică de noi, că în adevăr D-l

Prezentul certificat s'a liberat pentru a-i servi la

Primar (semnătura și sigiliul).

Notar.

No.

192...

Notariatul comunei

Se certifică de noi, că D-l nu se găsește înscris în rolul acestui notariat cu nici un fel de dare — ori, se găsește înscris în rolul comunei la No. cu următoarele impozite:

Lei.....agricol,

Lei.....global,

cari sunt achitate până la data de

Notar.

România

Percepția circ.

Județul

Pe baza cererei înreg. la No.....se certifică de noi, că D-l nu are de plată nici un fel de dare indirectă la aceasta Percepție.

Perceptor.

BCU Cluj / Central University Library Cluj



Rezumate de Jurisprudențe.

Judecătorii, Tribunale și Curți de Apel din Ardeal.

Curțile de Apel.

Divors. Presumpție de împăcare. Atunci când soțul își bazează acțiunea pe o cauză determinată conf. art. 80 pt. a) din Legea matrimonială și posterior introducerei acțiunii soția sa duce reclamantului, care se găsea în închisoare alimente și rufe curate — din acest fapt rezultă fără îndoială că reclamantul a iertat faptele soției sale și deci disp. art. 82 din Legea matrimonială trebuie să-și aibă aplicarea. (Curtea de Apel din Cluj. Sentința Nr. 3206—1924)

Avocat. Convențiune de onorar. Când printr'un act scris doi soți despărțiți se obligă să plătească unui avocat ca onorar suma de 15.000 lei, din aceasta cu nimic nu se poate deduce că fiecare dintre ei s'a obligat să plătească câte 15 000 lei. Dealtfel înțelesul părților fiind dublu, convențiunea trebuie interpretată în favorul celui ce se obligă și aceasta cu atât mai mult cât creditorul fiind avocat, era în măsură de a-și stipula drepturile sale în mod precis.

Odată ce cineva s'a obligat de a plăti ca onorar o sumă fixă, chiar și atunci când ar retrace procura nu mai poate pretinde de a remunera pe avocat după lucrările efectiv îndeplinite. (Curtea de Apel din Cluj. Sentința No. 3271—924, raportor dl. G. Giorgian consilier).

Constructor de bună credință. Dobândirea solului. Potrivit disp. art. 418 din C. c a. constructorul de bună credință, care construiește fără să fie oprit pe loc străin, dobândește proprietatea asupra terenului pe care a construit. Deși acest articol se referă în raport numai cu proprietarul, totuși prin analogie și pentru aceași rațiune trebuie aplicat și față de uzufructuar. (Curtea de Apel din Cluj. Sentința No. 1421. Raportor G. Minea Popescu, consilier).

Stabilirea valorii litigiului. În ce condițiuni e admisibilă în fața instanței de reviziune. Potrivit dispozițiilor din art. 476 al III combinat cu art. 521 pr. civ. stabilirea valorii obiectului procesului, se poate face și în cursul procedurii de revizuire și ea constituie o chestiune de fapt.

Potrivit însă art 534 al III pr. civ stabilirea veracității sau neveracității, afirmațiunii de fapt, se poate examina din nou, numai dacă stabilirea a avut loc cu aplicarea greșită a regulii de drept, sau cu nesocotirea, ori că este în contradicție cu conținutul scripțelor.

Atunci când la instanțele de fond nu s'a obiecționat valoarea litigiului astfel cum a fost arătată de reclamant prin cererea sa introductivă și când Tribunalul nu a găsit această valoare în contradicție cu cunoștința sa oficială, stabilirea ei nefăcându-se cu vre-o violare a vreunei reguli de drept — numai poate fi ridicată în instanța revizuire. (Curtea de Apel din Timișoara. Sentința No. 1275 - 923. Președinția dlui E. C. Aslan, presedinte și redactorul Sentinței)

Cerere de reinoire. In ce termen trebuie introdusă. Potrivit art. 567 pr. civ. termenul de reinoire este de 6 luni socotite din ziua rămânerei definitive a sentinței dată în primul proces.

Potrivit § 410 al. II. pr. civ. sentința ce nu se poate ataca nici cu apel nici cu opoziție rămâne definitivă prin pronunțarea ei și numai în ce privește termenele ce trebuiesc socotite pe seama părții de la rămânerea definitivă a sentinței, încep a curge dela comunicarea ei.

Această din urmă dispoziție se referă numai la cazul când o parte prin dispozitivul hotărârii este obligată a presta ceva părții adverse.

In speță așa dar deciziunea Inaltei Curți de Casație neputându-se ataca cu apel, sau opoziție urmează potrivit textului de mai sus că termenul de reinoire curge dela data pronunțării adică dela 3 Iulie 1923 și expiră la 3 Ianuarie 1924.

Cererea de reinoire de față fiind introdusă la această Curte la 9 Mai 1924, deci după expirarea termenului legal, ea este tardivă și potrivit § 571 pr. civ. urmează a fi respinsă ca atare. (Curtea de Apel Timișoara. Sentința No. 663—924. Președinte și redactor E. C. Aslan.

Divors. Motiv. bazat pe art. 77-a. Din noțiunea motivului de divors bazat pe art. 77-a din legea matrimonială nu reese de loc că reclamantul părăsit și după intentarea acțiunii trebuie să stăruiască în reprimirea soțului său conjugal, care n'a satisfăcut mandatului judecătoresc. Deci declarația sa de refuzare ar putea să aibă drept urmare stingerea cauzei de divors, numai în cazul când s'a produs înainte de intentarea acțiunii.

Faptul că soțul care a introdus acțiunea de divors pe motivul prevăzut de art. 77 p. a. declară că este dispus de a reprimi soția, aceasta declarațiune nu constituie o prezumție de impacare, care deasemenea să aibă de consecință stingerea acțiunii. (Curtea de Apel din Cluj. Sentința Nr. 174—925. Raportor consiliei Kerner).

Complectarea acțiunii; Până când se poate face. Conform. art. 129 al 3 din Pr. civ. acțiunea trebuie să

cuprindă în sine o cerere preciză. Prin aceasta se înțelege ca să fie formulată de așa natură precis ca să poată fi admisă și să fie executabilă, chiar dacă pârâtul ar fi lipsă și deci sentința s'ar da în lipsa sa, sau s'ar da sentința după recunoașterea pârâtului, fără de a se mai discuta în fond.

Complectarea și precizarea acțiunii în mod punctuos trebuie să fie făcută de reclamant cel mai târziu până la intervenția pârâtului în desbaterea asupra fondului, va să zică până în momentul când acesta își prezintă cererea pentru respingerea acțiunii, prin așa zisul contra-petit. Lipsa condițiilor esențiale și primordiale ale unei acțiuni, fără de care o acțiune nici nu poate exista propriu-zis nu se poate complecta ulterior și deci nici proiectul nu poate ființa. Cu atât mai mult o astfel de complectare nu poate fi făcută din oficiu de către Curtea de Apel.

După sistemul cărților funduare, care individualizează cu număr topografic și cu schiță specială pe hartă fiecare imobil, dacă acțiunea are de obiect imobilul întreg, ori o cotă parte nedesprinsă din întregul, ci un teritoriu, fix, care urmează a fi rupt ori tăiat din acel imobil, nu este destul a se cere numai un teritoriu vag de 1400 stângiuni, din întinderea de 3 jugăre. conform extractului de c. f. a imobilului, ci trebuie a se fixa pe hartă o schiță, situația terenului inacționat, ca în baza acțiunii astfel formulate sentința ce s-ar aduce să poate fi executată prin adnotațiunea în cartea funduară și în hartă. Desbaterea în apel se face între limitele cererilor din acțiune și contra cererei conform §-lui 494, pr. civ. In speță neexistând o specificare preciză, ea este inexistentă și nici nu se poate desbate, cu atât mai puțin s-ar putea modifica ori complecta în apel. (Curtea de Apel din Cluj. Sentința Nr. 284—924. Raportor consiliei G. Giorgian).

Căsătorie celebrată în streinătate. Potrivit disp. art. 113 din legea XXXI din 1894 valabilitatea căsătoriei în ceia ce privește condițiile de formă trebuie să se judece după legile în vigoare în timpul și locul căsătoriei.

Deci este valabilă căsătoria încheiată în statul Chicago înaintea preotului, deoarece potrivit disp. art. 9 din Legea asupra căsătoriei acelu stat se prevede că oficierea căsătoriei se poate face de preot sau de judecător.

Deși al. ultim din art. 113 prevede că orice căsătorie dintre români ce se va celebra în streinătate, trebuie să se publice și în țară; totuși prin acest articol nu se prevede nici o sancțiune pentru cazul săvârșirii căsătoriei fără îndeplinirea acelei condițiuni. De aceea lipsa acestei formalități nu poate atrage nulitatea căsătoriei și aceasta cu atât mai mult cu cât nici în cap. IV al legii matrimoniale care se ocupă cu motivele de nevalabilitatea căsătoriei, un astfel de caz nu este prevăzut și deoarece cazurile de nulitate în materie de căsătorie sunt anume prevăzute de lege și de

strictă interpretare. (Curtea de Apel din Timișoara. Sentința No. 1335—925. Președinția dlui E. C. Aslan, care este și redactor al sentinței).

Relativ la plata creanțelor supușilor inamici. La ce creanțe se aplică. Legea relativ la plata creanțelor supușilor inamici, a luat naștere pentru a se pune în aplicare diferitele dispozițiuni stipulate și fixate în Tratatul de pace de la Trianon încheiat între România și statele aliate de o parte și Statul Maghiar pe de alte parte, cu privire la regularea datoriilor existente între supușii statelor contractante.

Potrivit disp. art. 231 al menționatului tratat toate datoriile exigibile înainte de război, precum și cele din timpul războiului se vor regula prin Oficiul de Verificare și Compensare a datoriilor; iar prin art. 254 se stipulează că aceste dispozițiuni nu sunt aplicabile între raporturile dintre supușii ungari și foștii supuși ai Statului Ungar. Deci aplicația legii relativ la data creanțelor supușilor inamici nu și poate avea aplicarea între o soc. ungară și unul devenit în baza tratatului de pace cetățean român. Dar chiar dacă s'ar aplica — regularea plăților privesc numai creanțele cari s'au născut înainte de război sau în timpul războiului, iar în speța creanța născându-se după război — menționata lege nu poate fi aplicabilă în speță.

Deși se constată că o asigurare pe viață s'a contractat încă din anul 1912 adică înainte de izbucnirea războiului, totuși deoarece asiguratul a decedat după război, creanța beneficiarului trebuie considerată ca născută în momentul decesului celui asigurat. Deci are a fi privită ca fiind posibilă. (Curtea de Apel din Cluj. Sentința No. 2456—923. Președinte Victor Popp. Consilier raportor M. Balasan).

Revizuire. Penzii de întreținere de copii. Instanța de fond este greșită în drept, când stabilește principiul că pârâtul nu poate fi obligat la întreținere decât sub condițiunea declarării copilei de nelegitimă prin sentință definitivă, — de oarece, potrivit art. 155 C. Civ., prezumțiunea legală de naștere nelegitimă există chiar în privința copiilor unei femei căsătorite, când sunt născuți sau înainte, sau după termenul legal fixat prin art. 138 c. civ., — 180 zile după cununie și 300 zile după moartea bărbatului, ori după desfacerea completă a legăturii conjugale.

II. Numai prin viloarea dreptului de probațiune instanța de fond, — respinge probațiunea invocată de reclamantă, — care prin acvirarea dosarului (art. 233 pr. civ.) referitoare la declararea decesului soțului ei, — tranșa chestiune prejudicială a neexistenței căsătoriei, respective desfacerei căsătoriei prin decesul soțului și deci implicit și pe aceea a nelegitimității copilului, și dacă constată că în acest proces nu s'a dat sentință

definitivă, ci este în curs, putea să suspende desbaterea până la terminarea definitivă.

III. Instanța de fond, în motivarea sa, nu se poate baza pe o pretinsă recunoaștere ce partea ar fi făcut-o în instanță, când din procesul verbal al ședinței nu rezultă că aceasta ar fi făcut cândva o asemenea recunoaștere, — și prin urmare greșit stabilește starea de fapt făcând deducțiuni pe bază de fapte inexistente și cari, potrivit art. 492 pr. civ. sunt derâmăte prin însuși pr. verbal al desbaterilor. (Curtea de Apel Tg.-Mureș Sent. N. C. III. 840—924. G. Diaconeseu consilier raportor. Curent. Juridic 5—6—925).

Art. 163, 166, 167 și 168 c. civ. Austriac. Faptul că tatăl prezumat al copilului nelegitim este ori nu capabil să satisfacă obligațiunea sa de întreținere, nu poate să împiedice stabilirea obligațiunii și totdeodată și obligarea sa efectivă la prestarea întreținerii, pe baza principiului înalt de morală, că copilul trebuie să trăiască.

Că dacă față de un muncitor cu ziua (salahor) se stabilește un minimum de existență în favoarea copilului — cu atât mai vârtos față de un colaborator comercial.

II. Când se stabilește că pârâtul a coabitat cu reclamanta în timpul critic prevăzut de art. 163 C. civ. și ca atare el este prezumat ca tată al copilului nelegitim născut de reclamantă, — naște pentru pârât și obligativitatea la întreținerea copilului până la etatea de 11 ani, — dacă e fată ca în speță, — asupra quantumului căreia trebuie să se pronunțe instanța de judecată chemată, — precum și a cheltuelilor de lauzie și întreținere a reclamantei pe 6 săptămâni după naștere indiferent că pârâtul ar fi minor fără avere și fără ocupațiune, — de prezent fiind ca ucenic și deci incapabil să supoarte toate aceste cheltueli. (Curtea de Apel Tg.-Mureș. No. 1924. G. Diaconeseu. Raportor. Curent Juridic 56—925).

Ordonanța 4420—918. Ce trebuie să cuprindă un act de vânzare. Pentru existența convenției de vânzare în materie imobiliară. Ordonanța No. 4420—918 cere ca element esențial redactarea unui act înscris.

Conform normelor de drept vânzarea este o convenție bilaterală prin care două părți se obligă între ele, una a transmite celeilalte proprietatea unui lucru, iar aceasta a plăti celei dintâi prețul

De aici rezultă că actul scris se constată o convenție relativ la o vânzare trebuie să cuprindă noțiunile esențiale adică: obiectul vândut, prețul stabilit și să fie semnat de părți.

Așa fiind actul scris al cărei conținut total ar fi: „(Z) mi-a plătit“ și apoi semnat nu poate fi privit ca un contract scris de vânzare lipsindu-i elementele esențiale arătate mai sus.

Imprejurarea că cumpărătorul dela data încheierii convenției verbale, (toamna anului 1919) a intrat în

stăpânirea imobilului cumpărat, nu-i poate fi de nici un folos, deoarece ordonanța No. 4420—918 exceptează numai vânzările făcute prin convenție verbală în cari cumpărătorul a intrat în posesiunea imobilului cumpărat înaintă de 15 Octomvrie 1918, data punerii în aplicare a ordonanței și nici de cum acele cum e în speță în cari cumpărătorul intră în posesiune după aceasta dată.

Asemenea împrejurarea că cumpărarea s'a făcut de un țaran cultivator de pământ și nu pentru speculă nu poate avea nici o influență în ce privește valabilitatea vânzării, întru cât cu privire la aceasta, ordonanța nu face nici o excepție și este știut că numai legea și nu judecătorii pot crea excepțiuni. De asemenea faptuș că a urgentat întocmirea înscrisului, iarăși nu poate întru nimic schimba situația acestuia întrucât ordonanța nu-i acordă pe aceasta nici o favoare. (Curtea de Apel din Timișoara. Sentința No. 1365—923. Președinte și redactor dl. E. C. Aslan.

Anularea căsătoriei pentru eroare. Art. 54 din Legea matrimonială. Conform dispozițiunilor art. 54 din Legea matrimonială, pentru ca să existe eroarea acolo prevăzută se cer 2 condițiuni și anume:

1. Ca femeia să fie însărcinată de un altul în afară de căsătorie și

2. bărbatul să nu fi știut aceasta la contractarea căsătoriei.

Din faptul că nașterea s'a întâmplat după 253 zile dela încheierea căsătoriei nu poate rezulta dovada, că copilul a fost conceput înainte de căsătorie întrucât științificește este stabilit că durata unei gestațiuni, nu este absolută de 9 luni, ci ea variază, în unele cazuri nașterile au loc chiar după acest termen, iar în alte cazuri mai înainte.

Fața de aceste variațiuni, unele legislațiuni la acțiunea în dezavuare a paternității, ținând seamă de observațiunile medicale, fixează ca termen pentru nașterile cele mai precoce ziua a 180 de la concepțiune, iar pentru nașterile cele mai tardive ziua a 300 de la aceeași dată și consideră copilul născut între aceste două date de mai sus, ca copil conceput în timpul căsătoriei și având ca tată pe soțul femeiei.

Așa dar în speță, faptul că copilul s'a născut după 153 zile, dela încheierea căsătoriei nu poate fi o dovadă, că a fost conceput înaintea acesteia. (Curtea de Apel din Timișoara. Sentința No. 323—924. Președinția E. C. Aslan președinte și redactorul Sentinței).

Legea agrară Apel făcut conf. art. 77. Conform legii agrare nu se poate face apel în contra hotărârei comisiei județiene dacă nu s'a făcut apel mai întâi în contra hotărârei Comisiunii de Ocol. Chiar dacă s'ar admite posibilitatea unui apel în contra hotărârei, Comisia de Ocol, când dosarul a fost la comisia județiană; apelul totuși trebuie să fie făcut în termenul deschis contra hotărârei Comisiei de Ocol. (Curtea de

Apel din Cluj. Sentința No. 875. Președinte Gustav Haupt).

Plata chiriei. — Art. 9, 10 și 15 din legea chiriilor dela 1924. Depunerea chiriei în termen la o altă judecătorie decât cea a situației imobilului și anunțarea proprietarului prin scrisoare recomandată liberează valabil pe chiriaș, mai ales atunci când s'a putut produce îndoială în ce privește judecătoria de care aparține imobilul închiriat. (Curte de Apel Buc. III. 82—925. P. S. II—924).

Inalta Curte de Casație:

(Chiril. Impozite. Vamale).

Art. 27 și 42 I. chiriilor. Art. 19 I. ch. și 2 și 16 încurajării constr. a) Când acțiunea de evacuare se sprijină pe un drept derivat din legea actuală a chiriilor, competența instanțelor de judecată urmează a se determina potrivit normelor acestei legi, iar nu al celor din dreptul comun sau din alte legi speciale, cari nu regulează raporturile dintre proprietari și chiriași.

b) Legea pentru încurajarea construcțiilor a acordat avantajii clădirilor, iar nicidecum persoanelor ce le stăpănesc, astfel, că cu drept cuvânt, în speță, instanța de fond a găsit că reclamanta, care și-a susținut acțiunea în aceste condițiuni, nu era obligată să facă dovada cetățeniei cerută de art. 19 din legea chiriilor, dispoziție aplicabilă în alte cazuri.

(Cas. I. Cpl. ch. D. n. 51—925 Pond. Sapt. III—1925).

Art. 9 al. II, 12 și 40 din legea chiriilor din 1924. Săvârșește un exces de putere, Comisiunea arbitrală pentru fixarea chiriilor atunci când respinge cererea părții de a se face o cercetare locală pentru a determina valoarea locativă a imobilului, din moment ce acest mijloc sau element de apreciere autorizat de legea chiriilor prin art. 40, era singurul, pe care partea a putut să-l invoace și de care Comisiunea era în drept și datorare să țină seamă.

(Cas. I. Cpl. ch. Deciz. No. 2045—1924. Pand. Sapt. III—1925).

Art. 5, 19, 37 și 44 din legea chiriilor. a) Face o justă aplicațiune a art. 44 din legea chiriilor dela 1924, tribunalul de trimitere, atunci când reține afacerea în judecata sa, fără a o trimite prin declinator Curții de Casație, deoarece potrivit citatului text, din moment ce s'a dat o hotărâre în cauză, procesul urmează a se judeca la instanța înaintea căreia se găsește

b) Dovada rudeniei în materie de legea chiriilor poate rezulta și din alte acte, nefiind vorba aci de proba riguroasă a filiațiunii prescrisă de codul civil.

c) Dovada calității de funcționară publică a unei profesoare, maestră la o școală de fete, rezultă suficient din certificatul Ministerului de resort, fără să fie nevoie

ca funcționarea să facă dovada că îndeplinește condițiile din Statutul funcționarilor publici.

d) Chestiunea de fapt a principalei așezări a chirieșului în localitatea unde deține imobilul se rezolvă, exclusiv, potrivit art. 5 din legea chiriilor, iar nu după prescripțiile art. 93 c. civ. — relative la domiciliu — cari se referă la o chestiune de pur drept și cari nu sunt aplicabile în această materie.

e) Chestiunea de a se ști dacă proprietarul are sau nu încăperi suficiente, pusă în discuție sub imperiul legilor vechi, dar ce se rezolvă după regulile legii din 1924, trebuie înlăturată conform acestei legi, atunci când este vorba de un chiriaș-funcționar public.

(Cas. I. Cpl. ch. D. No. 63—1925. Pand. Sapt. III—1925)

Streini. Reciprocitate. Art. 24 l. chiriilor 1924.

Legiuitorul, edictând în mod formal prin art. 1, al legii chiriilor din 1923 menținerea tuturor dispozițiilor din legea anterioară, cari n'au suferit modificări, urmează că în lipsa unor abrogări exprese principiu reciprocității s'a menținut și în legea din 1923.

Aceasta rezultă și din expunerea de motive și din debaterile parlamentare, ocazionate de menționata lege, iar în ce privește dispozițiunea înscrisă în § 4 al acestei legi, prin care se restrânge unor anumite categorii de străini, luându-se în considerare vechimea așezării lor în țară, beneficiul prelungirii contractelor pe termenul de 6 luni, aceasta este pe lângă condițiunea esențială a reciprocității, o condiție în plus, impusă străinilor, pe care legiuitorul, în interesul ordinii sociale și a unei treptate normalizări a relațiilor juridice dintre chiriași și proprietari, a dispus că nu trebuie să se bucure de beneficiul mai larg de prelungire acordat celorlalți chiriași.

(Cas. I Cpl. ch. D. No. 2271—1924 Pan. Sapt III—1924.

Art. 27, S8, 2, al. 2 din legea chiriilor dela 1924. Din întreaga economie a legii din 1924 pentru regularea raporturilor între proprietari și chiriași și în special din art. 27 și 38 rezultă că comisiunile arbitrale instituite prin acest din urmă text de lege, au o competență cu totul limitată de a judeca numai cererile pentru fixarea chiriilor.

Din împrejurarea că ele pot — potrivit art. 2 al. 2, — ca, cu ocaziunea judecării acestor cereri, să stabilească dacă încăperile ocupate de meseriași servesc în principal, pentru locuință sau pentru atelier, pentru a putea statua asupra cuantumului chiriei, din această împrejurare nu se poate deduce că ele sunt competente de a judeca și orice alte conflicte, în care s'ar ivi vre-o îndoială dacă atelierul sau locuința formează obiectul principal al contractului.

Asemenea conflicte rămân în competența instanțelor de drept comun, conf. art. 27 din lege.

(Cas. I Cpl. ch. D. No. 240—1925 Pan. Sapt. IV—925.)

Vamală. Art. 213 din legea vamală. Principiul, constant admis în procedura de drept comun, după care părțile pot uza de o cale de atac contra hotărârilor ce urmează să li se comunice — chiar înainte de comunicare, însă posterior pronunțării deciziei —, se aplică și în materie de drept vamal.

Prin urmare o deciziune condamnatore a Ministerului de Finanțe, pentru faptul de contrabandă, poate fi atacată cu apel în tot intervalul dela darea ei, și până în 5 zile dela comunicare.

(Cas. Ard. No. 260—1925 Pand. Sapt IV—1925).

Chirii. Art. 3. din legea chiriilor dela 1924. Beneficiază de păsuirea de un an, până la 6 Mai 1925, acordată prin art. 3 din legea chiriilor dela 1924 și acele contracte de închiriere cari la punerea în aplicare a acestei legi erau în curs de executare prin efectul convențiunii părților. Dacă aceste contracte nu se găseau prelungite prin aplicațiunea legii din 1923, ele însă s'ar fi putut prelungi conform acelei legi.

Astfel, contractul de închiriere al unui local de liceu, cu termen convențional până la 18 Septembrie 1924, urmează a beneficia de păsuirea din art. 3 citat, întrucât el putea beneficia și de prelungirea acordată de legea din 1923. (Cas. I Cpl. ch. 79—925 Pand. Sapt. V/925).

Impozit de păduri. Art. 6 și 95 legea fiscală. În situațiunea legală specială, în care e administrată regiunea silvică Bistrița-Năsăud, ca reprezentantă a celor 44 comune grănicerești, ea nu poate legalmente să fie impusă decât la venitul real pe care îl realizează potrivit bilanțului încheiat anual, scăzându-se sumele sau cheltuielile reținute de Stat în baza dreptului de control și administrațiune ce el are în mod exclusiv și suveran asupra proprietăților comunelor grănicerești.

De altfel, potrivit disp. art. 6 și 95 din legea contribuțiilor directe, pădurile — prin urmare și cele grănicerești din cuprinsul regiunii Bistrița-Năsăud — cari se dau altora în exploatare nu se pot impune decât asupra venitului sau sumelor luate de alții.

În speță, venitul real este cel arătat precis în preliminarele și bilanțul anual de gestiune aprobat de Ministerul domeniilor.

(Fiscul Bistrița-Năsăud în proces cu „Regiunea Silvică Bistrița“).

(Cas. III. Dec. Nr. 205—1925 Pand. Sapt. II—1925).

Impozit. Clădiriri noi. Art. 14. leg. incuraj const).

a) Este adevărat că clădirile noi sunt scutite, prin art. 14 din legea pentru încurajarea construcțiilor, de impozitele care privesc aceste obiecte impozabile, adică de impozitele obiective; aceasta însă nu implică și scutirea proprietarului lor de impozitul global, care îl privește pe el, ca subiect de venituri generale și care deci e un impozit subiectiv.

b) Un certificat emanat dela judele de ocol pentru atestarea venitului unei păduri indivize din circumscripția sa, nu poate fi înlăturat — în mod principial — de comisia de apel, sub cuvânt că un atare certificat trebuie să emane numai dela perceptor, atare exigență nefiind prevăzută de vreun text de lege.

(Cas. II D. No. 2483—924 Pan. Sapt. II—925).

Impozit. Art. 31 al. 10 din legea contrib. directe. Comisiunile fiscale, cărora li-se cere să scadă din venitul net datorii constatate prin hotărâri judecătorești, nu au a se preocupa dacă condamnățiunea la atari sume de către instanțele judecătorești a avut sau nu, drept cauză juridică, culpa celui condamnat, ceea ce nu e de competența lor, ci numai dacă plata acestei datorii s'a făcut efectiv în cursul anului bilanțiar și dacă ea privește strict întreprinderea.

(Cas. III. D. No. 297—925 Pan. Sapt III—925).

Impozite Art. 1 al 7; art. 55 și 60 din legea unificării contribuțiilor directe). Prin legile de emisiune, ale împrumuturilor de Stat renta a fost scutită de orice impozit. care în prezent sau viitor s'ar putea pune pe un asemenea venit mobilier ca atare. adică de impozitele obiective.

Legiuitorul însă n'a înțeles ca o asemea scutire să se aplice și asupra persoanei contribuabilului ca subiect de venituri generale sau globale.

Prin urmare veniturile titlurilor de rentă au a se socoti — în lipsă de o dispozițiune contrarie în legea contribuțiilor directe — ca făcând parte din asietă impozitului progresiv pe venitul global. (Cas. III. D. No. 32—925. Pand. Sapt. III. 925).

Impozit. Art. 77. leg. contr. directe Hotărârile comisiunilor anuale de impuneri nefiind atacate cu apel conform art. 77 din legea contribuțiilor directe, dobândesc autoritatea lucrului judecat chiar și atunci când ele conchid la neimpunerea contribuabilului.

Prin urmare fiscalul nu este în drept de cât să facă apel contra unor asemenea hotărâri potrivit citatului text de lege, iar să se supună cazul unei alte comisiunei alcătuite ad-hoc. sub cuvânt că prima comisiune nu i-a admis concluziunile sale.

(Cas. III. D. Nr 2267—924 P. S. IV—925).

Impozit. Art. 58 din legea unific. contrib. directe. Personalul unei misiuni diplomatice — în speță Comisiunea Europeană a Dunării — este scutită conform art. 58 din legea contrib. directe de plata impozitului global, această scutire întinzându-se și asupra personalului de birou, deoarece legea nu face nici o distincțiune.

(Cas. III. Nr. 2201—925. P. S. IV—925).

Impozit. Art. 31 legea contr. directe. Nu poate fi socotită că o augmentare a venitului brut realizat de comerciant pe anul bilanțiar expirat creșterea valorii mărfurilor nevândute încă, creștere survenită prin jocul scăderii sau urcării de valută.

Prin venit brut propriu zis nu se poate concepe decât venitul realmente tras din operațiunile anului încheiat, iar nu și venitul probabil care va fi atins pe viitor, în ipoteza că mărfurile rămase și trecute în inventar vor fi vândute în situațiunea valutară din momentul încheerii bilanțului.

(Cas. III Nr. 14—925 Pand. Sapt. IV—925).

Art. 174 legea contr. directe. Taxele comunale. Art. 174 din noua lege de contribuțiuni, unificând bazele de așezare ale dărilor impozite către stat, județ și comună, nu a interzis prin aceasta comunelor și județelor ca pentru serviciile prestate de ele particularilor să înființeze taxe, care să reprezinte contravaloarea acestor servicii.

Prin urmare taxele pe care comunele le înființază care au caracterul plăților unor servicii prestate, sunt legal înființate chiar și sub imperiul actualei legi de unificare a contribuțiilor directe, iar autoritatea cumunală este în drept a lua de bază, pentru fixarea cuantumului lor, venitul impozabil pe anul expirat, cu condițiune ca cuantumul acestor taxe să nu depășească proporțiunea de 10% din impozitul datorit statului, conform aceleiaș baze de impunere.

(Cas. III. 84—925 Pand. Sapt. IV—1925).

Impozit. Art. 6 și 95 din legea unificării contribuțiilor directe. Chestiunea de a se ști dacă prețul obținut de proprietar prin darea unei păduri în tăere — adică concesiunea exploatării ei — constituie pentru dânsul un venit sau un capital — chestiune care în pură teorie poate fi discutabilă — a fost rezolvată de legiuitorul nostru fiscal din 1923 în sensul că acest preț constituie pentru proprietarul concedent un venit impozabil în modul și după procedura arătată de art. 6 și 95 din legea unificării contribuțiilor directe.

(Cas. III. No. 367—925 Pan. Sapt. IV—925).

Impozit pe venit global. Titluri de împrumut ale statului scutite de impozite. Art. 23 al II, 55 și urm. din legea contribuțiilor directe. Venitul averii parafernale a soției. Art. 57 din legea contrib. directe. Legile de emisiune ale împrumuturilor statului acordând scutirea de impozite a rentei respective, au înțeles să scutească de orice impozite prezente și viitoare această rentă ca obiect impozabil, adică ca venit din capitaluri mobiliare, ceea ce s'a și respectat prin art. 23 al. 2 din legea contrib. directe. Acele legi de emisiune însă n'au putut să extindă această scutire și în domenii, pe care ele nu puteau să le aibă în vedere și să scutească pe contribuabil de impozitul progresiv pe venitul global, impozit care nu lovește un venit elementar, special, cum e renta împrumuturilor de Stat, ci pe contribuabil ca subiect de venituri generale

Venitul global impozabil al soțului — cap de familie — cuprinde și venitul averii parafernale al soției, ceea ce rezultă clar din dispozițiile art. 57 ale legii contrib. directe, aliniatul II al acestui articol excluzând din venitul global impozabil al soțului numai acele venituri

ale soției care ar proveni din exercitarea unei profesii, comerț sau industrie, iar și venitul averit parafernale.

(Cas. III 2556—924 Pand. V—925).

Impozite directe. Creditor străin. Neimpunerea creditorului străin. Art. 22 și 61 din legea contribuțiilor directe. Venitul tras de un creditor străin, în țara sa, din dobânzile încasate dela un debitor român, pe temeiul unei creanțe chirografare, contractate în străinătate, nu poate fi socotit ca un venit tras din România — în sensul art. 22 din legea pentru unificarea contribuțiilor directe, și deci nu poate fi impus la impozitul pe venitul capitalurilor mobiliare.

Prin urmare, debitorul român, contribuabil în România, nu este obligat să justifice că creditorul său a plătit acel impozit — pe care nu-l datorește — pentru a-i se admite scăderea datoriei sale din baza impozitului global.

(Cas. III. 383—925 Pand. Sapt. V—925).

Impozite. Art. 23 din legea de urmărire. După art. 23 din legea de urmărire din 1921 numai recipisele eliberate din registrele oficiale sunt descărcătoare pentru debitor, în ce privește achitarea dărilor, ori ce alte chitanțe sau recipise particulare nefiind opozabile Statului. (Cas. III. 368—925 Pand. Sapt. V—925).

Impozite directe. Valoarea locativă. Art. 15 și 120

din legea contrib. directe. În determinarea valorii locative a unui imobil, ca bază impozabilă, rentabilitatea de 5% a prețului de cumpărare constituie un element de apreciere lăsat la facultatea instanței de fond, iar nu un criteriu obligatoriu de evaluare, cum sunt contractele de locațiune.

Prin urmare Comisiunile fiscale pot, constatând și apreciind că cumpărarea imobilului s'a făcut mai de mult, să decidă că rentabilitatea de 5% a prețului nu reprezintă valoarea locativă reală, și să fixeze această valoare în comparație cu imobilele similare.

Art. 120 din legea contribuțiilor directe se referă la casele locuite de proprietarii lor, iar nu la imobilele destinate comerțului, în privința cărora, prin urmare, criteriul rentabilității de 5% asupra prețului nu este aplicabil.

(Cas. III. 2224—924 Pand. Sapt. V—924).

Vămi. Art. 142, 145 și 192 din legea vamală. Transitul unor mărfuri, urmând a se săvârși cu îndeplinirea aceluiași formalități prevăzute de lege pentru import, neîndeplinirea lor atrage sancțiunea prescrisă de lege pentru contrabandă, fără ca cel implicat în cauză să poată invoca buna credință, care de altfel, în speță, Tribunalul constată că lipsește.

(Cas. Ard. Nr. 51—925 Pand. Sapt. IV—925).



ORDONAȚE.

Ordinul Direcției Siguranței generale No. 16988S./1925. Avem onoare a vă face cunoscut că vor fi scoși de sub obligațiunile legii controlului străinilor numai străinii care vor obține certificat dela comisiunile instituite adhoc și aceasta numai după ce mai întâiu Ministerul de Interne va decide asupra situației lor în țară, binevoind a cunoaște că cererile individuale însoțite de de certificatele sus menționate urmează să fie înaintate acestui Inspectorat care va interveni pentru scoaterea lor de sub control.

Ordinul Direcției Siguranței Generale No. 19532/1925 avem onoare a vă face cunoscut spre știința Dvoastră că duplicatele după biletele de liberă petrecere ce se eliberează străinilor care conform art. 10 din regulamentul legii controlului străinilor se înaintează acestei Direcțiuni pe viitor se vor înainta de către Brigăzi

și servicii de siguranță și Poliții aceluși Inspectorat spre a dispune unificarea și păstrarea lor.

Comunicați ordin în acest sens autorităților din circumscripția Dvoastră precum și Prefecturilor de județe pentru executare. — p. Director General (ss) Comșa. p. Conformitate M. Rafailescu (ss).

Ordinul telegrafic, No. 19618/1925 al Dir. Pol. și Sig. Generale Legațiunea Jugoslavă s'a plâns Ministerului că unele servicii de siguranță iau măsuri de izgonirea supușilor sârbi fără a avea un motiv determinat.

Pentru a evita reclamațiunile ce se primesc zilnic la Direcțiune vă rog a lua măsuri ca supușii sârbi să nu mai fie izgoșiți din țară fără motiv bine întemeiat și atunci când aceste motive există să fie aduse la cunoștință ministerului pentru a aviza asupra cererii de izgonire. — p. Director General (ss) Voinescu. p conformitate M. Rafailescu (ss).



Soluțiuni și interpretări administrative.

I.

Intrebare : În comuna mea, în anul 1902 oct. 18 a insinuat moașa comunală nașterea unei fete careia i au pus numele „Catalina”; cu acest nume sa și înregistrat nașterea. Acum vine fata și părinții ei, roaga rectificarea înregistrării afirmând, ca fata nu o chema Catalina; ci „Maria” dela ziua nașterii ei. Pot să cer eu rectificarea numelui de botez fața de dispoziția § 44 din art. XXXIII. din 1894 ?

Răspuns : Legea oprește a folosi alt nume decât acela indus în registrul născuților, rectificarea registrului însă nu; prin urmare dacă se dovedește cu părinții și cu martori, ca moașa ca declaranta nașterii din greșală a dictat numele noului născut de Catalina în loc de Maria, rectificarea ulterioară a registrului se poate cere și trebuie făcut.

II.

Intrebare : La 2 Iunie a. c. sa născut un copil; la 3 Iunie a murit mama sa. Trebuie notată moartea mamei în registrul născuților ?

Răspuns : În registrul născuților se introduc datele părinților așa cum a fost situația la ziua nașterii. La 2 Iunie mama a trăit, prin urmare nu trebuie scris ca mama reposit

III.

Intrebare : Intrucât cunosc eu legile, știu că fiecare comerciant și industriași este obligat a se provide cu firma (tabla cu numele lui) spre a indica profesiunea sa. Care lege dispune despre aceasta ?

Răspuns : Legea industrială § 57 numai atât spune, că comercianții și industriașii au să respecte legile și ordonanțele relative la înregistrarea firmelor lor la Tribunal. Știut este, că nu trebuie să se înregistreze fiecare comerciant și industriaș (vezi legea comercială art. XXXVII. din 1875. (Procedura pentru nerespectarea acestei legi aparține Tribunalului și nu autorizațiilor administrative.

IV.

Intrebare : În comuna mea Composesoratul urbarial voește să se organizeze, să și aleaga Prezidiul comitetul etc. și voește a prelua administrarea averii (islaz) dela Antista comunală. Cine e în drept să convoace aceasta adunare? Primpretorul și dacă da, poate dânsul să candideze membrii cari sunt a se alege ?

Răspuns : Legea agriculturii art. XII. din 1894, ordinul în agr. 48000—1894, legea art. X din 1913, regulamentul de executare a acestei legi Nr. 7000—1914 zice, ca Primpretorul este chemat să convoace adunarea, să prezideze, să conducă sedința însă nu are dreptul de candidare. Dreptul este a membrilor Composesoratului urbarial.

V.

Intrebare : În una din comunele mele un proprietar mai avut a cumpărat pământele toate din dreapta și stângă unui drum de țarină și fiind el singur proprietar în aceea flură a arat drumul fără nici o întrebare și autorizație și folosește drumul singur cu observarea ca drumul este creat din pământele locuitorilor pe cari el le-a cumpărat.

Este părerea și procedura acestui proprietar corectă ?

Răspuns : E drept ca acest drum a pierdut destinația lui ca drum de țarină (linie) fiind interesat la el numai un proprietar și așa sistarea lui e lucru firesc, însă în baza legii de agricultură nu stă lucrul așa. Aici este întrebare de un drum de țarina pe care proprietarul nu l-a cumpărat dela nimeni. Drumul este comun și Primăria e obligată a se îngrijii de susținerea lui până atunci, până când Consiliul comunal nu sistează destinația lui cu o hotărâre aprobată.

Nici prin sistarea aceasta nu câștigă proprietarul dreptul de proprietate a drumului, ci Comuna care sar putea dispune, să se vândă ori să se esarândeze din an în an, iar venitul va fi al comunei.

VI.

Intrebare : Composesoratul urbarial a unei Comune nu este organizat; averea o administrează Primăria ascultând opinia comitetului urbarial al cărui membrii sunt aleși de adunarea generală a Composesoratului. Membrii comitetului a dimisionat și nu mai voesc a lua parte la ședințele Comitetului. Ce este de făcut ?

Răspuns : Legea agriculturii § 10 art. XII. din 1894 precum și art. X din 1913 prescrie, că în caz când Composesoratul urbarial nu este organizat, nu are Comitet (conducere) Antistia Comunală e obligată a rezolva chestiunile Composesorului.

VII.

Intrebare : Un străin a fost căsătorit cu o cetățeană română cu dispensa recerută eliberată de Ministerul de Justiție Căsătoria sa desfăcut judecătorește și acum voește din nou a se căsători aici, iar cu o cetățeană română. Trebuie din nou dispensa ministerială ori nu ?

Răspuns : Da, pentru că Ministerul de Justiție eliberează dispensa numai în baza actelor și intereselor ambilor miri, nu numai a mirelui străin.

VIII.

Intrebare : O fată înainte de 8 ani a legat căsătoria în America înaintea unui preot englez însă căsătoria nu este înregistrată la consulat. Dânsă a venit acasa fără soțul ei legal și voește acum să se căsătorească cu altul. Este legală căsătoria din America și poate sau nu lega aici căsătoria fără divorț.

Răspuns: Nu avem în străinătate, în toată țara Consulat autorizat cu celebrarea căsătoriei. Consutul înregistrează căsătoriile celebrate la Consulat. Căsătoria legată în America este valabilă aici și nu se poate considera de nulă înainte de a se desface, nici femeia nu este până atunci liberă.

IX.

Intrebare: O fată de 19 ani emancipată, declarată de majoră poate primi pașaport spre a călători în străinătate.

Răspuns: Poate, însă este bine dacă se va introduce în pașaport la vârsta ei (19 ani) și aceea, că e declarată de majoră, aceasta spre orientarea poliției de granițe să nu i se facă piedeci și neplăceri.

X.

Intrebare: O fată de 15 ani voeste a se căsători; în registrul născuților dânsa este copilă nelegiuită de-

tata natural a recunoscut-o de a sa, care împrejurare este indusă în registru, chiar și aceea, ca el (tatăl natural) a legat căsătorie cu mama ei. Ministerul de Justiția a dat dispensa de vârstă, însă din greșală în dispensă este indus numele miresei pe numele tatălui natural și a mamei. Se observă, că legiuirea copilei încă nu a sosit dela Minister. Se poate lega căsătoria copilei ori nu? Tata natural și-a dat consimțământul. Dacă în decursul timpului de publicare a căsătoriei va sosi legiuirea ei, trebuie cerută altă dispensă ori nu?

Răspuns: Dacă se va trimite ordinul de legiuirea înainte de căsătorie, nu trebuie cerută altă dispensă, pentru că identitatea miresei este constatată. Consimțământul de căsătorie însă, are mama să-l dea și nu tata natural; iar de va sosi ordinul de legiuire înainte de căsătorie, nu trebuie cerut dela tata azi încă natural altă declarație de consimțământ pentru că deja și-a dat

PUBLICAȚIUNE.

Inștiințare.

Dornea Iosif elev Oradea-Mare, 17 ani cu 5 clase normale, cunoscător în primul rând perfect în vorbă și scris limba română și apoi maghiară și franceză, având praxă de 2 ani cunoscător în agendele notariale și alte oficii; caută un post de scriitor etc. Și pentru vacanța de vară 1925 care ține 3 luni (Iulie, Aug. și Sept) unde iar fi asigurată existența.

Doritori sunt rugați a se adresa: Mihai Manu (pentru Dornea) Oradea-Mare Str. Ioan Ciordas Nr. 15.

Pnblicațiune.

La notariatul Petroman (plasa Ciacova jud. Timiș-Torontal, distanța de 3 Km de la gara și Ciacova) se caute un scriitor deplin vărsat în agendele administrative pe lângă intrare imediată

Salar lunar la început 1800 lei și i-se garantează o aprovizionare cu un preț favorabil redus Locuință gratuită și 6 m. lemne pe an și venitele după biletele de vite La cei corespuzători li se va mări leafa în curând.

Petroman, la 4 Iunie 1925

Notar.

No. 234—1925

Cetatea de baltă.

Publicațiune de licitație

În conformitate cu art. 8—14 din legea pentru protecția vânatului și regulamentul vânătoarei, se aduce la cunoștință generația că teritoriul de vânat al comunei Cetatea de baltă se dă în arândă prin licitație publică pe timp de 6 ani începând din 1 August 1925.

Ziua de licitație ar fi la 20 Iulie 1925 a m. 8 ore.

Doritorii de a lua parte la licitație sunt obligați a prezenta autorizația prescrisă la art. 13 din legea vânatului.

Prețul de strigare 2500 lei.

Condițiunile de licitare se pot vedea în fiecare zi în orele oficioase la biroul notarial.

Cetatea de baltă, la 25 Maiu 1925.

Notar.

Primăria comunei Turceni de sus — Gergiu.

Publicațiune.

Noi Petre Lungulescu, președintele Comisiei interimare al comuni Turceni de sus, județul Gergiu.

În conformitatea ordinului d-lui Prefect, Gergiu No. 2347 comunicat cu al d-lui Administrator al plasei Turceni No. 615 din 21 Mai 1925

Publicăm spre generală cunoștință a amatorilor că în ziua de cinci luna Iulie 1925 ora

10 a. m. se va vinde prin licitație în localul primăriei acestei comune cele opt hectare și 8067 m. p. pământ proprietatea comunei, rămasă dela decedați fără moștenitori. improprietariți după legea rurală din 1864, situat în satul Stolojani, întru cât rezultatul licitațiunei ținută în ziua de cinci Aprilie 1925, nu s'a aprobat de onor. Prefectură.

Calitatea pământului se poate vedea din actul de expertiză format de d-nul agronom respectiv și aflat la primărie. Cum și condițiunile ce trebuie să aibe să vede la licitațiune și ori ce alte lămuriri se pot cere la primăria acestei comune.

Concurenți spre a fi admiși la licitație vor depune mai întâi o garanție de 10% asupra prețului, oferit la licitație, urmând ca după aprobare să se numere întregă suma, cu care sa adjudecat.

Făcută azi 2 Iunie 1925 în com. Turceni de sus, No. 394, jud. Gergiu.

Președinte.

Notar.

Concurs.

Un practicant de notar cu 8 clasa liceală, cu maturitate și cu praxa 8 luni în administrativă dorește a fi primit la un notariat dintre județele Brașov, Făgăraș, Târnava-mare s'au Târnava-mică. Posedă limba statului în scris și în vorba nu perfect.

În scrisoarele vă rog a comunica de vipt și locuința. Postul pot ocupa cu 1 Iulie 1925.

Ütő Dániel,
pract de notar
Cata'ina. Județ I Treiscaune.

Notar calificat, cu praxă de 15 ani, posedă limba, română, germană, maghiară și sârbească, caută un post de notar comunal sau cercual în județul Arad, Timiș-Torontal, Caraș-Severin, Hunedoara, Bihor sau în județul Alba de jos. Adresă Demeter Ludovic subnotar, Petriș jud. Arad.

Nr. 1162—923.

Notariatul cercual Plavișevița.

27—I.—1926

Pentru complectarea postului vacant de subnotar se caută un notar diplomat. — Reflectanții vor înainta cererile lor prin oficiul nostru. Afară de salarizarea din partea statului vor primi dela noi din veniturile particulare 50% — din lucrările ce va face dânsul.

Maurus Gal
not. cerc.

Secretariatul cercual Tășad.

La notariatul Tășad, jud. Bihor se caută un tânăr cu praxă în agendele notariale, scrisoare bună. — Salar lunar 1000 Lei, vipt și locuință

Cei cu diplomă sau 8 cl. și corespunzător în scurt timp vor putea fi numiți de subnotar resp. substituit.

Concurs.

La notariatul cercual Armeniș, plasa Teregova, județul Caraș-Severin se caută un cancelist vărsat în agendele administrative, dar mai ales în cauzele cadastrale. Postul se poate ocupa imediat. — Se pretinde cunoașterea perfectă a limbei oficiale.

Solicitorii să înainteze oferte în scris, anexând și actele ce posed.

Retribuțiuni după invoială.

Ioan Balla, notar.

Pretura plășii Teregova.

No. 1061/925 adm.

CONCURS.

În conformitate cu art. 78 din Regulamentul legii Statului funcționarilor publici publicăm concurs pentru complectarea postului de subnotar din cercul Teregova sediul plășii Teregova județul Caraș-Severin

Reflectanții sunt invitați a și înainta cererile însoțite de actele prescise în Regulament până la data de 15 Iunie 1925 primpretorului plășii Teregova.

Teregova, la 20 Maiu 1925.

Primpretor

Scriitor maghiar cu 14 ani praxă pe deplin vărsat în afacerile notariale caută post la un notariat mai mare.

Posede limba statului și-i căsătorit cu familie mică.

Adresa : Notariatul cercual Livadia de câmp, poșta Pui Jud. Hunedoara.

Nr. 88/925.

Concurs.

Pentru complectarea postului de scriitor la notariatul cercual Cefa (plasa Salonta-Mare) se caută un tânăr, sau om în etate medie necăsătorit, cu cunoașterea perfectă a agendelor notariale. Salar 1500 Lei lunar, locuința, vipt, luminat încălzit gratuit. În caz dacă se dovedește că este om demn de a îndeplini agendele notariale cu care va fi însărcinat, se va majora salarul până la 2000 Lei lunar.

Notar cercual.

Publicatiune.

Se aduce la cunoştinţă publică, că în ziua de 24 Iunie 1925 oara 2 p. m. în baza hotărârilor reprezentanţelor com. se va ţinea în biroul notarial din Bozeş (plasa Gesagiul de jos) licitaţiune publică orală pentru arândarea dreptului de vânat a comunelor Bozeş, Reughet, Băcăia şi Ardeu pe timp pe 6 ani consecutivi

Preţul de strigare a teritorului comunei Bozeş 100 lei, Reughet 500 l., Băcăia 200 l. şi Ardeu 100 lei. Licitanţii vor depune înaintea începerii licitaţiunii o garanţă de 10% din preţul de strigare.

Condiţiunile de arândare şi licitaţie se pot vedea zilnic în biroul notarial între oarele oficioase.

Bozeş, la 16 Martie 1925.

Augustin Wolf m. p.
notar.

Nicolae Moloş m. p.
primarul com. Bozeş

Petru Paştiu m. p.
primarul com. Reughet

Constantin Muntoi m. p.
primarul com. Băcăia

Petru Metesan m. p.
primarul com. Ardeu.

No. 193—1925.

Publicaţiune.

Comuna politică Strugari dă în ziua de 24 Iunie 1925 ora 14 în întreprindere prin licitaţie publică minuendă repararea cărciului comunale.

Licitatiunea se va ţinea la aceasta primărie în conformitate cu art. 72—83 din legea contabilităţii publice.

Caetul de sarcini se poate vedea în oarele oficioase la aceasta primărie.

Strugari, la 23 Aprilie 1925.

Pop Vasile, not. cerc.

Notar diplomat, fost notar com., de 35 ani, perfect în limba română, germană şi maghiară, necăsătorit, caută post ca notar de dare, sau subnotar în judeţul Caraş-Severin, Timiş-Torontal sau Arad.

Adresa: *Ioan Hoffmann*, notar dipl. *Jebel*. (Judeţul Timiş).

Tânăr necăsătorit, cu praxă, posedă şi limba maghiară, doreşte a ocupa un post la notariat unde ar putea obţine întreţinere corespunzătoare.

Gaspar Edmond, Bran. (Jud. Făgăraş.

Concurs

Pentru întregirea definitivă a postului de notar comunal din com. Ticvanul-mare, plasa Oraviţa, judeţul Caraş-Severin devenit vacant prin pensionarea notarului Alfred Hăzi, No. 3144—1925 publicăm concurs conform art. 78 din Regulamentul pentru aplicarea statutului funcţionarilor publici. Retribuţiunile sunt cele prevăzute în normele de salarizare.

Cererile însoţite de actele prescrie în art. 7 al Regul. suscitată vor fi înaintate preturei Oraviţa până 5 Iunie 1924.

Oraviţa-Montana, 4 Mai 1925.

Primpretor.

CONCURS.

Dăvid Árpád de 20 de ani cu 8 clase liceale şi maturitate doreşte a fi primit de practicant la un notariat. Leafa: toată întreţinerea şi 800 Lei pe lună. Adresa: *Pachia*, jud. Treiscaune.

Un practicant de notar, cu o praxă de 2 ani, absolvent de 7 clase liceale, care posedă limba română, maghiară şi germană, caută un post într'un notariat.

Postul pot să-l ocup imediat. Rog trimiterea ofertei pe adresa mai de jos:

IOSIF BEREKMÉRY
pract. de notar.

ALUNIŞ, jud. Murăş-Turda.

CONCURS.

Cancelist necăsătorit cu 2 clase comerciale, cu praxă de 5 ani în afaceri de bancă din Statele Unite, şi 6 luni praxă în agende notariale, caută un post convenabil la un notariat, posedă limba Română, Maghiară, Germană şi Engleză. Adresa: *Remus Alexandru*, Comuna Ilimbav, plasa Nocrich, jud. Sibiu.

Subnotar cercual cu familia mică şi cu praxă de 14 ani, posedă limba statului, maghiară, puţin germană şi sârbească caută un post de subnotar comunal sau cercual în judeţul Arad, Timiş-Torontal, Car. ş-Severin, Hunedoara. — Adresa:

Anton David
Livadia de câmp

Posta: *Pui*
Jud.: Hunedoara.

„Cancelist începător (cu puţină praxă) necăsătorit doresc a ocupa un asemenea post la un notariat, unde existenţa mi-ar fi asigurată. Garantez o putere de muncă sigură şi neobositoare. Postul pot să-l ocup imediat. Rog trimiterea ofertei pe adresa: *Cleer Francisc*, *Monoş-Petreu*, jud. Bihor.“