

Nr. 11900/1908.

Publicațiune

referitoare la sarcinile de pe case și pământuri cari sunt a se scădea la statorirea dării supletorie după venitul general.

Dare supletorie după venit general se plătește:

a) 30 perțente pământuri, după casele supuse dării de chirie, după dările directe de stat prescrise pe anul curent și după aruncul pentru rescumpărarea pământului.

b) 40% după casele, cari plătesc dare după clase.

c) 20% după case și pământuri, cari beneficiază de liberarea de dare, perțentele se socotesc după suma de dare, care ar fi trebuit să se plătească sub numirea de venit general și arunc pentru rescumpărare, dacă proprietatea nu ar avea beneficii de a fi liberă de dare pe un timp oareși-care.

Proprietarului de casă sau de pământ, a cărui proprietate este îngreunată cu împrumuturi, în sensul articolului de lege XLVI § 13 i-s'a dat următorul beneficiu:

a) I-se scade proprietarului 10% din camătă de pe un an ce a plătit-o după suma capitalului încă neplătit până la finea anului precedent, dar aceasta numai în cazul dacă și datoria și și caametele sunt intabulate.

b) La împrumuturi luate dela institute de bani, cu condițiuni de a replăti capitalul în mai mulți ani în sume fixate, camăta se socotește socotindu-se cât cade pe un an în sensul cametelor statorite în contract dacă împrumul se replătește nu la începutul anului ci în decursul aceluia atunci se va socoti camăta anuală proporțional după cametele din anul prim și cel din urmă și așa i-se va statori venitul anual general.

Cametele ce să plătesc după dările statului intabulate nu se subtrag la statorirea dării pentru venit general. (1883 XLVI. § 16).

Din dispozițiunea luată sub a) se vede limpede, că baza scăderii sau a subtragerii o formează acea sumă de camătă anuală care se plătește după restul de capital rămas neplătit la finea anului ce premerge anului în care se statorește darea. Dar dacă un proprietar de pământ în luna lui Ianuarie 1908 a luat un împrumut de 100.000 coroane dela un privat și din aceasta până la 15 Decemvrie a replătit 60.000 coroane, atunci baza scăderii sau a subtragerii pe anul 1909 o formează 10% din cametele ce se plătesc după restul capitalului de 40.000 coroane neplătit încă la finea lui Decemvrie 1908.

Această procedură însă se referă numai la împrumuturile îndatinate menționate în alineatul a), pentru că acestea, se deosebesc în împrumuturile luate dela institute cu condiții de plată speciale.

Și anume pentru institute de credit, cari dau împrumuturi la statorirea venitului general se observă următoarele:

aa) Cametele după împrumuturile ce se dau cu replătire într'un număr anumit de ani se socotesc pe întreaga durată a anilor și apoi drept cassată e acea sumă, care cade pe un an socotită după perțentul de camătă pus în contract pentru un an.

bb) Din camăta ce cade pe anul de dare — nu pe anul precedent — se iau 10% și în modul acesta se îndeplinește acest beneficiu și la împrumuturile, care se încep în decursul anului (1891 41.187 P. M. R. 1891 P. K.)

Observăm la acest loc, că sub cuvântul camăta la statorirea dării după venitul general, înțelegem acea camăta, care o plătește institutul după împrumul original și o petrece și în cărticica partidei cu un perțent oare-care fixat, nu poate forma însă basă pentru scădere, ceace se plătesc la institut pentru replătire din capital sau sumele ce se detrag partidelor din partea institutelor sub titlul de administratie (1893. Ord. M. Fin. 28058 P. K. 1893 Nr. 13.)

Fasiunea trebuie dată la primăria comunală (perceptoratul orășene) în anul de dăjduire și anume dela 1—31 Ianuarie.

Fasiuni intrate mai târziu în senzul ord. M. Fin. 21275 din 1897 Martie 23 publicată în P. K. nr. 10 numai pe calea justificării se pot valora și aceasta numai dacă se dovedește că întârzierea s'a întâmplat dintr'o cauză neincunjurabilă.

Despre fasiunea prezentată se dă adevărte, care servește drept dovadă.

Excepțiuni fac cazurile menționate sub b), pentru că acei plătitori de dare, cari iau împrumuturi dela vr'un institut și-l intabulează după termenul pentru fassionari, au dreptul în termen de 30 de zile după intabulare să arete la direcțiunea financiară, că prin prescrierea dării înainte de întâmplata intabulare a împrumutului, i-s'a făcut nedreptate și cere îndreptare.

Toți plătitorii de dare, cari cu intenție umblă să păgubească erariul în chestia dării de venit general arătând datorii neintabulate, comit transgresiune și se vor pedepsi.

Brașov, 1908. Decemvrie 10.

Perceptoratul orășenesc.

435,1—1.

Nr. 11900—1908.

Publicațiune

referitoare la fassionarea venitelor din camete și rente.

Venitele, cari cad sub darea de camete și darea de rentă trebuie fassionate din partea celor ce le folosesc sau din partea persoanelor morale până în 15 Ianuarie 1909.

Obiect pentru darea de camete și rentă formează ori-ce avere, care nu e supusă nici mijlocit, nici direct la dare, nici pe pământ, nici de casă, nici de câștig, precum la darea, care au să o plătească întreprinderile și reuniunile, cari sunt obligate a depune socoteală publică, cu deosebire formează obiect pentru dare de camete și rente tot soiul de camete, quote și dividende cari le primește vre-un locuitor al acestei țări [individ sau persoană morală] din următoarele izvoare de venit, anume:

a) Din rente viagere fie din țară sau streinătate, din prevederi pentru starea de revisuire sau din rente pentru rudeni;

b) Din capitale asigurate prin amanete sau intabulare sau prin simple obligațiuni, cambii sau și alt soi de contracte dacă banii sunt dați împrumut fie în țară sau în streinătate, tot asemenea și de capitale fideicomisionale, familiare sau fundationale;

c) Din drepturi ce sunt incorporate pe pământuri din țară, cari însă nu sunt supuse dării de pământ;

d) Din acții din țări streine fie fonciere, urbane industriale sau comerciale;

e) Din obligațiuni de stat, sau

f) obligațiuni de ale comitatelor, dacă nu-s eliberate de dare prin vre-o lege specială;

g) Din venitele, ce le trag pe baza de avisuri, cărticele de depuneri, alte documente de depuneri sau pe baza de contocurenturi după banii depuși spre fructificare la institute de credit, cari pe baza statutelor lor primesc și depuneri, mai departe la case de păstrare și la toate institutele de credit, cari fac și afaceri de păstrare de bani.

Contribuabili sunt scutiți de a face fasiuni despre venitele din următoarele capitale anume:

a) din obligațiunile de stat numite mai sus;

b) din cametele după obligațiunile de prioritate supuse dării;

c) din cametele capitalelor asigurate pe intabulare cari le-au împrumutat întreprinderilor și reuniunile obligate de a da socoteală publică.

Darea de camătă după aceste camete le plătește în cazul a) Statul, în cazul b) și c) societatea care plătește celui ce trage camătă și o transpune la perceptorat.

Venitul din capitalele așezate la institute de bani menționate sub g) proprietarii acestor bani de asemenea nu-s obligați a face fasiuni.

Pentru aceasta însă institutele de bani sunt datoare:

a) A arăta suma cametelor plătite după capitale a-le arăta la fiecare pătrar de an în Martie, Iunie, Septemvrie și Decemvrie;

b) a arăta la perceptoratul regesc suma cametelor capitalisate tot la jumătate de an și totodată a-și trimite darea ce cade pe acele camete, sunt îndreptățite a reținea din cametele plătite sau capitalisate suma dării plătite.

Fiind-că darea de camete și rente este a-se statori totdeauna pe baza cametelor folosite în anul ce premerge anului de dăjduit: de aceea pentru statorirea dării pe 1909 trebuie fassionat venitul de camete și rente din anul 1908.

Darea de camete și rente se statorește pentru contribuabili totdeauna în localitatea unde-și are locuința permanentă.

Contribuabili cari izvoarele lor supuse dării de camete și rente le fassionează cu intenție de a prescurta Statul în venitele sale — fie în scris sau verbal — sau cari ascund izvoarele lor de venit prin aceea că sau le retac sau spun mai puțin: se pedepsesc în sensul art. de lege XLIV. din 1883. §. 100.

Brassó, 10 Decemvrie 1908.

435,1—1.

Perceptoratul orășenesc.

„CRISTÁLY“

fabrică de spălat și curățit în mod chemic, Kolozsvár.

Spală și calcă **albituri femeiești și pentru bărbați** cu aju orul mașinelor tehnice moderne, foarte frumos curând și pe lângă prețurile cele mai moderate.

Primește pentru curățit în mod chemic vestmiote femeiești și bărbătești, materii de mătase, țesături și obiecte de lux etc.

Reprezentanța în Brașov la

„HOTELUL GRAND“

Strada Neag:ă Nr. 62, (Fekete-uteza). — Telefon 92,

nu se primesc obiectele pe lângă revers, și în cel mai scurt timp se reîncapează. Tot acolo se capătă și registrul prețurilor.

(431.2—10.)

Pachetarea și expedarea gratuite.