

# REVISTA ECONOMICĂ

ORGAN FINANCIAR-ECONOMIC

Proprietatea și organul oficial al Asoc. instit. financiare românești din Ardeal, Banat, Crișana și Maramurăș „SOLIDARITATEA” Sibiu.

Inscris sub Nr. 22/1938 la Tribunalul Sibiu.

Apare odată pe săptămână.

Redacția și administrația: Sibiu, Strada Visarion Roman Nr. 1-3.

Abonamentul pe an: în țară: pentru autorități, bănci, cooperative și întreprinderi Lei 1500.—; pt. particulari Lei 800.—; pentru funcționarii publici și particulari Lei 500.—. În străinătate Lei 2000.—. Taxa pentru inserțiuni: de fiecare om.  Lei 20.—

Fondator: **Dr. CORNEL DIACONOVICH.**



Redactor responsabil: **Dr. Mihai Veliclu**

## Sumarul:

*Petra Nicolae*: Conferințe economice internaționale. —  
\* \* \* *Legea pentru autentificarea actelor.* — *Cronica*: Plata financiară. Bonuri de tezaur pentru plata unor creditori ai Statului. „Uniunea Agricultorilor”. Averea Evreilor în Ungaria. Banca Națională a României. — *Bilanț*: „Albina”, institut de credit și de economii, Sibiu.

## Conferințe economice internaționale.

S'au încheiat lucrările conferinței monetare internaționale dela Bretton Woods în statul New Hampshire USA. Ea a început la 2 Iulie și au fost prezenți delegați din 45 state.

Presă noastră — de specialitate nu prea avem azi — s'a ocupat pe larg despre această conferință, mulțumindu-se totuși să reproducă numai informații relative la mersul ei cu lux de amănunte, însă fără niciun comentariu, ca și cum toate hotărârile luate acolo sunt naturale și acceptate de noi, în întregime.

Pentru o anumită presă, e naturală această adoptare a rezoluțiilor unei conferințe care reprezintă o lume și o mentalitate care mâine nu mai poate să existe în forma ei de azi.

Se face în primul rând o greșală de atitudine generală prin aceea că se ia drept bun ceea ce se spune și se plănuiește în tabăra adversă, de care ne departe nu numai atâția omorâți mișelește dar și mentalitatea unei lumi care

se încăpăținează în forme vechi și imposibile pentru o lume nouă și mai bună spre care năzuim noi.

Conferința dela Bretton Woods a cercetat două probleme principale și anume, acela al împrumuturilor internaționale după războiu și creierea unui fond de stabilizare internațională.

Alături de aceste două probleme care formează obiectul direct al conferinței, s'a insistat, se pare mai mult, asupra problemei relațiilor economice internaționale, a comerțului mondial și în special asupra problemei cartelurilor internaționale. De altfel, aceasta din urmă este și scopul final al discuțiilor financiare.

Se cunosc din presă, acea presă care a dat atâta publicitate și a făcut atâta propagandă, rezultatele celei dintâi chestiuni. Ea se traduce în fapt prin creierea unei bănci de reconstrucție internațională care să se ocupe cu probleme de finanțare a operei de refacere economică după războiu.

În ce privește problema fondului monetar internațional, ziarele au publicat o listă despre sumele cu care vor subscrie diferitele țări: Statele Unite 2.750 mil. dolari, Anglia 1.300, URSS. 1.200, Franța 400 mil. și așa mai departe, până la completarea listei celor 45 de state participante, din care o bună parte sunt în realitate numai „guverne emigrate”.

Baza întregii discuții dela această conferință, este stabilitatea monetară pentru evitarea variațiilor ce păgubesc comerțul internațional. Baza acestei stabilități este creierea fondului internațional bazat pe rezerve importante de aur deținute în principalele țări participante.

Tot acest efort internațional servește asigurării comerțului internațional căruia Statele Unite îi atribue o importanță foarte mare pentru după războiu și care pare a fi și singurul scop real de războiu al acestei națiuni.

Cartelurile internaționale au avut înainte de războiu o situație înfloritoare; ele au cuprins încetul cu încetul aproape tot comerțul mondial al celor mai importante materii prime. În această luptă a cartelurilor internaționale Statele Unite au încercat să ajungă la o poziție dominantă.

În timpul actualului războiu Statele Unite au continuat acțiunea lor de acaparare care s'a manifestat în amestecul tot mai mare în viața economică a domeniilor și coloniilor engleze. În ce privește problema petrolului, Americanii au întreprins în ultima vreme o acțiune de largire a intereselor lor în Orientul apropiat, ultimele mari rezerve de petrol de care dispune Anglia.

Nu sunt, aceste conferințe care nu se limitează la problemele monetare, dintre acele care urmăresc o armonie economică pentru după războiu, ci tendințe de hegemonie mondială pe care le are în primul loc Statele Unite urmate în umbră de URSS și cu tot mai puține șanse de Anglia.

O astfel de conferință internațională, în afară de aspectul ei moral și politic, pentru noi are și alte lipsuri care trebuie semnalate deși sunt vizibile din cele spuse mai sus.

Ideea unui fond de stabilizare internațională bazat pe rezervele de aur, un sistem monetar în care valoarea monedei să fie legată de aur, adică la întâmplări din pământ și speculații de bursă, nu mai poate fi privită cu simpatia din trecut.

Aurul reprezintă un sistem rigid și nedrept. El fine samă numai de puterea

de acaparare și de posibilitățile de extracție ale aurului. O națiune e săracă dacă nu are aur și bogată dacă îl are, indiferent că cei mai bogați oameni sunt aceia care pierd tot timpul lor cu lucruri absolut inutile, acei oameni cu venituri enorme a căror singură ocupație sunt cursele de cai și vânătoarea.

În fața unei astfel de lumi de exploatați și profitori, care caută să fie apărați de aur, se ridică un principiu mult mai clar și drept al vieții economice, unde dreptul la câștig îl dă numai munca individului.

Conferințele economice internaționale care cântăresc rezervele de aur ale lumii și care împart lumea în teritorii de exploatați, sunt locuri unde o națiune tânără și muncitoare nu are ce căuta.

Noi credem în sfârșitul epocii etalonului aur. Nu o spunem că fiind inutile și false, conferințele economice internaționale vor înceta să se ocupe de aur și teritorii economice rezervate, ci numai că noi, aici în Europa bătrână, trăim totuși începutul tânăr al unei ordine noi pe care o inițiază Germania și care înseamnă sfârșitul unei lumi vechi pe care „noile continente” vor să o mențină în viață cu orice preț.

Un etalon, bazat pe puterea de muncă, creație și sacrificiu al fiecărei țări și o colaborare economică internațională fără stăpâni și slugi, sunt formele pe care trebuie să le cunoască lumea de mâine și pentru care vom lupta cu toții, pentru care luptăm și azi.

NICOLAE PETRA.

Copiii sunt tezaurul cel mai de preț al Dvs.  
Învățați-l din vreme ce trebuie să faceți în  
caz de alarmă aeriană. Explicați-le primejdia  
bombelor neexplodate și atrageți-le atenția  
să nu ridice obiectele lăsate de  
autoanele inamice.

•••

Acolo unde domnește inconștiență pândește  
moartea.

Evoluți pe tot timpul războiului plimbă-  
rile pe străzile centrale și ferți-vă de  
aglomerații.

Dela „Solidaritatea“.

# Legea pentru autentificarea actelor.

(Urmare și sfârșit).

## 4. Investirea cu formulă executorie și executarea actelor autentice și a titlurilor executorii în genere.

Actele autentice sunt executorii din momentul exegibilității obligațiilor constatate prin înscris.

Condițiile de fond pentru investire cu formulă executorie sunt cele prevăzute de Codul Civil și Procedura Civilă (art. 45).

Prin urmare la creditul cambial (potecar, când dorim să investim cu formulă executorie actul de împrumut se va anexa cambila (biletul la ordin) cu actul de protest, iar la creditul de cont-curent se va anexa extras legalizat din cont. (Vezi punctul h) din contractul tip).

Investirea actelor autentice cu formulă executorie, se va face de instanța judecătorească care a autentificat actul, iar când el este autentificat de notarul public, de Judecătoria de pace în circumscripția căreia notarul public își are sediul.

Totuși părțile pot stipula în actul autentic competența altui Tribunal sau Judecătorii (în cazul autentificării actului de notar public) pentru investirea actului cu formulă executorie: (Art. 46, 92 din Legea pentru autentificarea înscrisurilor combinate cu art. 97 Cod. civ și 64 Pr. civ.)

Prin urmare la toate actele autentice, autentificate de vreun Tribunal străin sediul băncii, se va stipula în acest scop competența Tribunalului dela sediul băncii iar pentru cele autentificate de notarii publici se va stipula (alege) competența Judecătoriei de pace dela sediul băncii pentru investirea actului cu formulă executorie.

Actele autentificate de autoritățile diplomatice și consulare române se vor investi cu formulă executorie de Tribunalul domiciliului sau reședinței debitorului. În cazul când acesta n'are nici domiciliu și nici reședință în Țară, de Trib. Ilfov, Secția notariat dacă părțile n'au ales alt Tribunal (art. 99).

Actele autentificate de autoritățile și instituțiile prevăzute în art. 100 se vor investi cu formulă executorie de instanțele prevăzute de legea specială. În lipsa acestei prevederi legale, investirea va face Judecătoria de pace în circum-

scripția căreia își are sediul autoritatea sau instituția care a autentificat actul (art. 109).

Investirea cu formulă executorie se va încuviința la cererea părții interesate. În cerere se va învedera ex'gibilitatea actului, calitatea și interesul petșionarului (art. 47).

Instanța va examina cererea în Camera de consiliu, fără citarea părților.

Totuși dacă ex'gibilitatea actului se poate stabili numai prin verificări de fapt, instanța va cita părțile (art. 50).

Închetearea va fi motivată și executorie.

Această încheteare este supusă căilor de atac prevăzute de art. 104, Pr. civ. (art. 48).

Deci apelul nu suspendă executarea, mai ales că anularea încheteării de investire cu formulă executorie se poate face numai pe calea executării la contestație (art. 49).

Formula executorie se aplică pe originalul titlului, sau pe duplicat emis conform art. 43 sau 44.

Actul investit cu formulă executorie va fi trecut într'un registru special și va purta numărul de înregistrare (art. 51).

Formula executorie se încuviințează o singură dată pe același titlu (art. 52).

Totuși instanța — dacă se justifică un interes legitim — poate elibera părții interesate unul sau mai multe duplicate ale titlului executor, arătându-se caracterul lui de duplicat și scopul pentru care s'a dat duplicatul. (art. 53 al. II).

Prin urmare când pe baza unui act autentic executat bunuri de pe teritoriul mai multor Tribunale sau Judecătorii, este bine ca dela început să cereți mai multe duplicate, pentru a avea câte un exemplar de fiecare secție de carte funduară, sau fiecare instanță de executare.

Titlul executor se va elibera părții care a cerut investirea sau persoanei arătată de ea în cererea de investire. Greșterul va menționa numele persoanei căreia i s'a eliberat titlul cu formula executorie, atât pe acest titlu cât și pe originalul dela dosar (art. 53 alin. I și II).

Pentru cazul pierderii, distrugerii sau sustragerii titlului original investit cu formulă executorie, se va observa procedura prevăzută de art. 53 alin. IV și urm. și art. 42 alin. II.

Cererea pentru executarea actelor autentice investite cu formulă executorie și a titlurilor executorii în general (sentințe, bilete la ordin etc.) se va înainta în ceea ce privește executarea mobilă și a obligațiilor de a face sau de a nu face la Judecătoria de pace până la 300.000 Lei, sau la Tribunalul (peste Lei 300.000—) în cir-

cumscripția cărora își are domiciliul sau reședința debitorul, sau unde s'a ales de părți domiciliul pentru executare.

Predarea silită a unui bun mobil se va putea face și de instanța competentă după valoare în circumscripția căreia se găsește acel bun (art. 54 lit. a).

Prin urmare în contractele de credit asigurat cu gaj — inclusiv cel cu cesiune de creanță cu titlu de gaj — se va stipula competența Judecătoriei sau a Tribunalului dela sediul băncii după cum creanța este sub sau peste Lei 300.000.

În ce privește instanța competentă pentru ordonarea executării imobiliare legea nu este destul de clară.

Art. 54 lit. b) alin. I. dispune:

„Executarea și predarea silită imobiliară se va face de Tribunalul în circumscripția căreia se află imobilul sau de Tribunalul ales de părți“.

Fiind această lege promulgată după unificarea, s'ar părea că această dispoziție ar avea un caracter general, pentru întregul cuprins al Țării. Și că deci și în Transilvania și Bănăt ar fi competent cel puțin pentru ordonarea execuției silită imobiliară pe baza actelor autentice, tribunalul. Totuși noi afirmăm că această dispoziție care este conformă cu art. 495 Pr. civ. rom. neexistând în teritoriile de dincoace de Carpați, se aplică numai în Vechiul Regat. Părerea noastră se confirmă din excepția legiferată în al. II. din art. 54 lit. b) și mai ales din al. III. al aceluiași articol. Într'adevăr dacă dispoziția al. I. al art. 54 lit. b) suscitată ar avea aplicare și în Transilvania și Bănăt, atunci legiferarea excepției din alin. următoare nu ar mai avea rostul fiind aceste dispoziții în contradicție, când s'ar aplica ambele texte privitor la imobilele din aceste provincii.

Prin urmare în ce privește executarea imobiliară, trebuie să distingem, după cum imobilele urmărite sunt situate în provinciile de dincoace sau de dincolo de Carpați, respectiv după cum actul sau titlul executor emană dela o instanță din unele sau din celelalte provincii.

Astfel pentru imobilele din Vechiul Regat și pentru titlul sau înscrisurile autentice executorii date în Vechiul Regat și care privesc imobile de acolo, se va executa de Tribunalul situațiunii imobilului sau de Tribunalul ales.

În ce privește ordonarea execuției silită asupra imobilelor din Transilvania și Bănăt, se va proceda, ținând seamă de următoarele situațiuni:

a) Ordonarea executării imobiliare în baza unei hotărâri definitive dată într'un proces dela instanțele din Transilvania și Bănăt se va face de instanța care a judecat în primul grad (art. 54 lit. b) alin. III).

b) Ordonarea executării imobiliare în baza unei hotărâri date de o instanță din afara teritoriului Transilvaniei și Banatului sau în baza unui act autentic autentificat de asemenea instanțe, privitoare la imobilele din Transilvania și Bănăt se va face de Judecătoria de pace fără considerare la valoarea imobilului, pe lângă care se află instanța de carte funduară la care este înscris imobilul. (Art. 54 lit. b) alin. II).

c) Ordonarea executării imobiliare pe baza unui act autentic autentificat de notar public sau de instanța din Ardeal și Bănăt în ceea ce privește instanța competentă pentru ordonarea executării imobiliare nu este precizată de Decretul Lege din 3 Iulie 1944.

S'ar părea că textul din art. 54 lit. b) alin. II. din Legea pentru autentificarea actelor: „instanța competentă pentru ordonarea executării în baza unui act sau a unei hotărâri dată de o instanță de pe un teritoriu unde legile menționate mai sus nu sunt aplicabile, este Judecătoria de pace pe lângă care se află instanța de carte funciară la care este înscris imobilul“ ar prevedea competența Judecătoriei de pace situației imobilului urmărit, totdeauna când executarea se cere pe baza unui act autentic, indiferent că actul este autentificat de vreun notar public sau instanța din Ardeal sau de o instanță din Vechiul Regat. Deci fraza „de pe un teritoriu...“ s'ar referi numai la „sau a unei hotărâri date de o instanță“ și nu se referă și la „în baza unui act autentic“.

Prin urmare după această părere, instanța competentă pentru ordonarea execuției imobiliare pe baza unui act autentic este Judecătoria de pace dela instanța de carte funciară a imobilului urmărit.

Not însă opinăm că din felul cum e redactat textul art. 54 lit. b) alin. II. competența de mai sus operează numai în cazul unui act autentic sau sentință dată de o instanță din Vechiul Regat.

Într'adevăr avem dispoziția art. 13 alin. V. din Legea pentru extinderea legislației civile și comerciale din 22 Iunie 1943, — care dispune: „Ordonarea executării imobiliare în temeiul unui act notarial... este de competența Judecătoriei domiciliului celui urmărit“.

Prin urmare competența legală pentru ordonarea executării silită imobiliare în baza unui act autentic din Transilvania și Bănăt și privitoare la imobile de aici este Judecătoria domiciliului debitorului.

Astfel de exemplu: Actul autentificat de notarul public din Sibiu prin care debitorul Stan

Păpușe cu domiciliul Sebeș-Alba ipotechează imobilul său din Alud în favoarea Albinei, Sibiu, se va investi cu formulă executorie de Judecătoria mixtă Sibiu, iar execuția se va ordona de Judecătoria Sebeș-Alba.

Se pune întrebarea dacă și în Transilvania și Bănat se poate alege o instanță alta decât cea stabilită de lege, pentru ordonarea execuției imobiliare. Această problemă pare a fi discutabilă pentru că art. 15 din Legea de extindere a legislației civile și comerciale din 22 Iunie 1943 prevede o competență exclusivă a instanțelor judecătorești pe teritoriul unde este situat imobilul „în procesele care au de obiect valorificarea dreptului de proprietate imobiliară și a altor drepturi reale ori sarcini reale...”

Dar acest text nu se referă — după ferma noastră convingere — la ordonarea execuției imobiliare, pentru valorificarea unei ipotece convenționale sau mai ales pentru încasarea unei creanțe chirografare prin urmărirea imobilului debitorului. Art. 15 din Legea susamintită nu se poate referi la acest caz — ci numai la procese propriu zise — pentru că între altele chiar art. 13 din aceeași lege prevede — după cum am arătat mai sus — competența legală a Judecătoriei domiciliului debitorului care nu coincide cu instanța judecătorească (Judecătoria de pace ori Tribunal în raport cu valoarea litigiului) prevăzută de art. 15. Apoi art. 54 lit. b) alin. III. din Legea pentru autentificarea înscrisurilor prevede — tot după cum am arătat mai sus — instanța de ordonare a execuției silite imobiliare în cauze procesuale este instanța care a judecat în primul grad, — care poate fi foarte diferit de instanța pe teritoriul care este situat imobilul urmărit.

De altfel art. 54 alin. ultim din legea pentru autentificarea înscrisurilor combinat cu art. 13 din Legea de extindere dispune că procedura de executare propriu zisă a imobilului este aceea a locului situațiunii imobilului, respectiv a instanței de carte funduară la care este înscris imobilul, indiferent de instanța care a ordonat execuția.

În consecință, ținând seamă de dispoziția de ordin general cuprinsă în art. 97 Cod. civ. și 64 lit. e) din Pr. civ. română, părerea noastră este că se poate alege o altă instanță, decât cea legală, pentru ordonarea execuției.

Totuși „Solidaritatea” va cere lămuriri în privința aceasta Ministerului de Justiție.

Și până atunci recomandăm ca la actele de împrumut garantate cu ipotecă, să se introducă următoarea clauzulă:

„Pentru investirea cu formulă executorie cât și pentru ordonarea execuției silite a prezen-

țului act, părțile contractante aleg competența instanțelor (dela sediul băncii.)”

Cererea de ordonare a executării se va rezolva fără citarea părților, prin o ordonanță. Această ordonanță se poate apela conform art. 104 Pr. civ. (art. 56).

Instanța competentă să ordone executarea silite, va putea aproba și măsurile de asigurare cu procedura art. 56 (art. 57).

Între mai multe instanțe competente, creditorul are alegerea. În Transilvania și Bănat însă această dispoziție se referă numai la instanța de ordonare a execuției silite imobiliare, dar pentru procedura de efectuare, de vânzare silite a imobilelor nu pot fi competente decât instanțele de carte funduară la care sunt înscrise acele imobile, potrivit Legii LX din 1881 în părțile menținate în vigoare.

Dacă imobilul este situat în circumscripția a doua sau mai multe Tribunale din Vechiul Regat, executarea se va putea cere la Tribunalul în circumscripția cărui este sediul exploatării.

Dacă imobilele urmărite sunt situate în circumscripția a două sau mai multe instanțe, unele în Vechiul Regat și altele dincoace de Carpați, executarea se va cere separat la fiecare din aceste instanțe (art. 55).

## II. Legalizarea actelor (înscrisurilor) sub semnătură, darea de dată certă și legalizarea copiilor de pe acte.

Tribunalele, judecătoriile de pace, notarii publici, precum și consulatele și legațiunile noastre după competența stabilită de lege și regulamente și practica internațională, sunt competente:

- a) Să legalizeze semnătura de pe orice înscris;
- b) Să dea dată certă înscrisurilor ce li se vor prezenta în acest scop, — și
- c) Să elibereze copii legalizate de pe înscrisurile ce li se vor prezenta de părți, fie sub semnătură privată, fie legalizată sau emanate dela vreo altă autoritate română, precum și de pe tipărituri române cu caracter public.

În cazul, că legalizările semnăturii a copiilor și darea de dată certă se face de magistrat, el va fi asistat de greșter (art. 58, 70, 73, 81 și 93).

Comisarul de poliție în comunele urbane și notarul în comunele rurale, sunt competenți să legalizeze semnăturile persoanelor care au domiciliul sau reședința în circumscripția lor, numai în ce privește următoarele înscrisuri:

- a) Procuri de orice fel pentru reprezentare în Justiție sau pentru acte de administrație, dacă după natura actului sau a reprezentării, Legea nu prevede forma autentică;
- b) Procuri pentru a primi pensii sau lefuri și chitanțe de orice natură;
- c) Conturi și facturi pentru furnitură de orice fel și valoare;
- d) Certificate medicale și în general orice înscrisuri cu caracter nepatrimonial (art. 59).

Semnăturile prin punere de deget sau stampele ale analfabeților sau ale celor ce nu pot scrie, ori ale orbilor nu pot fi legalizate.

Organele de legalizare se vor mărgini să constate numai autenticitatea subscrierii (art. 60).

Pentru legalizarea subscrierii partea se va prezenta personal în fața instanței cu o cerere scrisă, însoțită de cel puțin 2 exemplare, întocmită în condițiile art. 6 — un exemplar nu va fi semnat (art. 61).

Exemplarul nesemnat se va semna în fața magistratului sau a notarului public, după ce s'a convins cel din urmă de identitatea părții și după ce partea a fost întrebată dacă știe să citească și să scrie și că semnătura de pe act este a ei.

Legalizarea va fi constatată printr'un proces verbal, care se va trece pe fiecare exemplar (art. 63).

Exemplarul semnat în fața magistratului, notarului public, sau a funcționarului va rămâne la dosar, iar celalalt se va elibera părții (art. 64).

Autoritățile care au legalizat un act, pot elibera, la cererea părților interesate, copii după actul legalizat (art. 65).

*Specimenele de semnături*, se vor legaliza ca mai sus, făcându-se mențiune specială în procesul-verbal de legalizare (art. 66).

Pentru a se putea legaliza o semnătură de pe act, sau copia unui act sau pentru viza datelor certe, în prealabil este a se plăti timbrele și impozitul proporțional aferent actului sau faptului juridic respectiv (art. 67, 72, 80).

În cazul înscrisurilor care au conținut contrariu ordinii publice și bunelor moravuri, atât în ce privește legalizarea semnăturii, sau a copieii, sau viza datelor certe, se va refuza legalizarea, respectiv viza pentru data certă. Contra acestei încheieri se poate face apel conform art. 68 din Legea pentru accelerarea judecărilor din 23 Iunie 1943 (art. 68, 72, 80).

La certificarea datelor certe viza se va face în urma unei cereri înregistrate, pe care se va

consemna un proces-verbal sumar, în care se va arăta faptul prezentării actului, data și numărul de înregistrare și starea înscrisului.

Originalul înscrisului cu mențiunea datelor certe se va elibera părții, reținându-se pentru dosar o copie colaționată de greșier (sau notar public) și legalizată de magistrat sau de notar public (art. 71).

La legalizarea copiilor de pe acte se va prezenta pe lângă actul original, cel puțin 2 copii identice, care copii vor fi colaționate de greșier (sau notar public). După referatul greșierului se va legaliza de magistrat (sau notar public) copiii, din care unul se păstrează la dosar, celalalt se dă părții (art. 74).

Copiii de planuri pentru a căror întocmire se cere o pregătire specială, colaționarea se va face de un expert, care va face atestarea sa sub prestare de jurământ, conform art. 196 Pr. civ. (art. 75).

Legalizarea copiilor se poate face și numai pentru părți determinate (extrase) din text, în care caz se va face mențiune specială, că se legalizează numai un extras din înscris (art. 76).

Pentru legalizarea extraselor din registrele comerciale se va întocmi cel puțin 2 exemplare de extrase, din care una rămâne la dosar, celalaltă se eliberează părții. În procesul verbal de legalizare se va verifica exactitatea extrasului, modul de ținere a registrului, care se va consemna pe extrase (art. 79).

Legalizarea extraselor din registrul comercial se face de secția comercială, respectiv care are în competența sa cauzele comerciale. Destgur și notarii publici au dreptul să legalizeze extrase din registrele comerciale.

Se pot legaliza extrase și din registrele neobligatorii sau neregulate ținute (art. 77).

În fine atragem atențiunea că analfabeții nu pot încheia acte juridice numai în formă autentică, chiar și pentru operațiuni care pentru cel și altor de carte e suficient actul sub semnătură privată, de ex. contract de vânzare-cumpărare, de credit simplu sau în cont-curent, asigurat cu gaș etc., dacă valoarea actului depășește 25.000 lei.

Iar pentru acte sub semnătură privată în valoare de sub Lei 25.000 încheiate de analfabeți, se cere ca să fie subscriși de scriitorul lui și de doi martori, arătându-se numele, profesia și domiciliul lor.

Nerespectarea dispozițiilor de mai sus are de efect nulitatea actului (art. 35).

În cele de mai sus am arătat dispozițiile Legii pentru autentificarea înscrisurilor, pentru investirea cu dată certă și legalizarea copiilor de pe înscrisuri, în special ceea ce privește operațiunile de credit.

După cum se poate constata, formalitățile s'au ușurat mult, față de vechea legislație și de sigur spesele de autentificare se reduc mult, mai ales la actele autentificate de instanțele judecătorești. Considerând că actele autentice sunt executorii, recomandăm ca dela 1 Septembrie încolo, nu numai actele de ipotecă și celelalte acte de împrumut mai importante să se facă în formă autentică, deși legea admite pentru valabilitatea lor acte sub semnătură privată.

Actele se pot redacta prin avocații bănești, iar de autentificat se vor autentifica de organele care sunt cele mai *expeditiv* și în al doilea rând, care sunt mai ieftine.

De preferat sunt notarii publici, dacă nu vor fi exagerați de scumpi, rămâne să vedem noul lor tarif, care este în studiu.

Pentru orice omtăcune sau nedumerire stăm cu plăcere la dispoziția băneștilor noștri ca să le dăm lămuririle necesare.

## CRONICA

**Piața financiară.** Considerând că suntem în plină vacanță, să nu ne mire, că Bursa a intrat într'un stadiu de acalmie. Sunt zile când sunt cotate din câte o branșă numai 2-3 feluri de titluri. În unele zile lipsesc bancarele, în altele industrialele. Mai bine susținute au fost efectele cu venit fix.

Pe rând au apărut bilanțele semestrale ale diferitelor societăți bancare. Din ele se constată că creditul este cel mai preferat și Conturile Curente. Difuzarea creditelor se face cu prudența cerută de situația prin care trecem. Nu se semnalează de nicăieri lichidități periclitate. Unele firme mai mari particulare se plâng de o scădere a disponibilităților de vânzare și de dificultăți în jurul realizării creanțelor. Creșterea continuă a prețurilor; plata anticipată a materiilor prime și a mărfurilor, crează o nevoie imperioasă de fonduri de rulare. În schimb depunerile dela bănești sunt în ascendență. Investiții în capitaluri și întreprinderi stagnează aproape complet.

\*

**Bonuri de tezaur pentru plata unor creditori ai Statului** Art. 1. — Ministerul finanțelor se autorizează să emită bonuri de tezaur speciale pentru plata unor creditori ai statului.

Art. 2. — Rambursarea acestor bonuri de tezaur purtătoare de dobândă 5 la sută pe an, se va face din bugetul ministerului de finanțe, în termen de 5 ani, în rate trimestriale.

Sumele necesare în acest scop, se vor înscrie anual în bugetele respective.

Art. 3. — Bonurile de tezaur emise în baza acestei legi, vor fi primite pe valoarea lor nominală în garanție la licitații publice pentru lucrări ale Statului sau instituții publice, de asemenea vor fi primite în plata impozitelor și taxelor datorate Statului, cu 30 zile înainte de scadența lor.

\*

**„Uniunea Agricultorilor”.** Conducerea sindicatului de industrie țărănească, aduce la cunoștința tuturor proprietarilor și antreprenorilor de industrie țărănească, că în urma dificultăților care se pun în calea exportului și importului de produse agricole industrializate, a găsit cu cale să înființeze o societate comercială pe acții numită „Uniunea Agricultorilor”. Scopul acestei societăți este comerțul și exportul de produse agricole și industrializarea acestor produse.

Capitalul societății va fi de 51 mil. Lei. Din suma aceasta 30 mil. se va prelua de către Uniunea centrală a sindicatelor agricole, iar 21 mil. stau la dispoziția agricultorilor și proprietarilor de industrie agricole. Prețul nominal al unei acțiuni e de Lei 10.000.— Biroul de subscriere se află la sediul Uniunii sindicatelor agricole, București, B-dul Brătianu Nr. 3-5.

Subscrierea se poate face și prin corespondență. Reflectanții au să prezinte totdeauna certificatul de cetățenie și un certificat de apartenență etnică.

\*

**Averea Evreilor în Ungaria.** Este știut că Evreilor nicăieri nu le mergea așa de bine ca în Ungaria. Afară de faptul că au devenit cămătarii magnașilor, a mai contribuit la aceasta și contribuția lor fără de rezervă la serviciul propagandei de maghiarizare. Rezultatul a fost că azi, când în sfârșit și la Budapesta a început purificarea, s'a constatat că averea Evreilor din Ungaria se urcă la circa 30 miliarde pengö. O sumă enormă, stoarsă din sudoarea țaranului.

\*

**Banca Națională a României.** Cu începere dela 1 August a. c. acționarii bănești vor primi un acout de 200 Lei asupra dividendei pe anul 1944. Plata se va face contra prezentării cuponului de dividend pe a. 1944 spre ștampilare și perforare, la sediul din București Str. Lipsican Nr. 16, iar în provinciile la sucursalele și agențiile bănești.

# „ALBINA“, institut de credit și de econ., Sibiu.

Reg. soc. bancare Nr. 1/1934.

| Activ.   | Bilanț încheiat la 30 Iunie 1944. |               | Pasiv.        |               |
|--|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Lei                               | b.            | Lei           | b.            |
| <i>Casa:</i>   |                                   |               |               |               |
| a) Numerar efectiv . . . . .                                     | 53.968.945                        |               |               |               |
| b) Disponibil la B. N. R. și C. E. C. . . . .                    | 95.119.852                        |               |               |               |
| c) Monete și valute . . . . .                                    | 36.371.644                        |               |               |               |
| d) Bonuri de casă la purt. . . . .                               | 197.000.000                       | 382.460.441   |               |               |
| <i>Disponibil la bănci:</i>                                      |                                   |               |               |               |
| a) în țară . . . . .   | 19.167.596                        |               |               |               |
| b) în străinătate . . . . .                                      | 93.298.336                        | 106.463.932   |               |               |
| <i>Portofoliu de titluri:</i>                                    |                                   |               |               |               |
| I. Titluri românești: Val nom. Val. reală.                       |                                   |               |               |               |
| 1. Cu venit fix:   |                                   |               |               |               |
| a) Efecte publice . . . . .                                      | 170.383.500                       | 117.156.121   |               |               |
| b) Serisuri și obligațiuni . . . . .                             | 6.832.400                         | 4.870.165     |               |               |
| 2. Cu venit variabil:  |                                   |               |               |               |
| a) Acții cotate la bursă . . . . .                               | 24.449.550                        | 37.200.643    |               |               |
| b) „ necot. la bursă . . . . .                                   | 31.224.280                        | 17.257.305    |               |               |
| II. Titluri străine:   |                                   |               |               |               |
| a) Efecte . . . . .  | —                                 | 32            |               |               |
| b) Acții . . . . .   | —                                 | 900           |               |               |
| <i>Plasamentul fond. de rezervă:</i>                             |                                   |               |               |               |
| Efecte publice gar. de Stat v. n. . . . .                        | 14.418.000                        | 8.110.640     |               |               |
| <i>Portofoliu de scont:</i> în portof. Reescontate.              |                                   |               |               |               |
| a) Cambii fără garanții . . . . .                                | 116.893.109                       | 32.593.000    |               |               |
| b) „ „ garantate cu titluri și mărfuri . . . . .                 | 35.873.938                        |               |               |               |
| c) Cambii garantate cu ipotecă . . . . .                         | 132.545.398                       | 113.082.000   |               |               |
| d) Cambii cu diverse garanții . . . . .                          | 92.543.194                        | 522.530.639   |               |               |
|  | 376.855.639                       | 145.675.000   |               |               |
| <i>Debitori:</i>   |                                   |               |               |               |
| I. Din țară:   |                                   |               |               |               |
| a) Debitori fără garanții . . . . .                              | 130.500.925                       | 8.800.000     |               |               |
| b) Cu gar. de titluri . . . . .                                  | 106.982.928                       | 13.000.000    |               |               |
| c) Cu gar. de mărfuri . . . . .                                  | 220.565.970                       | 39.500.000    |               |               |
| d) Cu gar. de ipotecă . . . . .                                  | 406.552.142                       | 54.850.000    |               |               |
| e) Cu diverse garanții . . . . .                                 | 120.919.272                       | 3.400.000     |               |               |
| II. Din străinătate:   |                                   |               |               |               |
| Cu diverse garanții . . . . .                                    | 17.992.172                        | 1.123.063.409 |               |               |
|  | 1.003.513.409                     | 119.550.000   |               |               |
| <i>Creanțe în conversiune conf. Legii din 7 IV. 1934.</i>        |                                   |               |               |               |
| în portofoliu, cota rămasă . . . . .                             |                                   | 58.108.989    |               |               |
| <i>Participațiuni:</i>   |                                   |               |               |               |
| La diferite întreprinderi și bănci . . . . .                     |                                   | 40.897.205    |               |               |
| <i>Imobile:</i>  |                                   |               |               |               |
| a) Pentru uzul propriu și înmagazinare de mărfuri . . . . .      |                                   | 44.170.115    |               |               |
| b) Pentru trebuințele funcționarilor . . . . .                   |                                   | 10.700.000    |               |               |
| c) Alte imobile . . . . .  |                                   | 61.439.903    |               |               |
|  |                                   | 116.310.018   |               |               |
| <i>Conturi diverse debitoare . . . . .</i>                       |                                   | 126.797.627   |               |               |
| <i>Conturi transitorii . . . . .</i>                             |                                   | 1.879.710     |               |               |
| <i>Cheltuieli de administrație:</i>                              |                                   |               |               |               |
| a) Salare și indemnizații . . . . .                              | 32.737.349                        |               |               |               |
| b) Div. (jetoane, chiri) . . . . .                               | 16.617.157                        | 49.354.506    |               |               |
| Impozite și taxe . . . . .                                       |                                   | 4.387.592     |               |               |
| <i>Dobânzi plătite:</i>  |                                   |               |               |               |
| a) La Depuneri . . . . .   | 12.595.463                        |               |               |               |
| b) La Reescont . . . . .   | 3.798.477                         |               |               |               |
| c) La Creditori . . . . .  | 8.241.449                         | 24.835.389    |               |               |
| Comisioane plătite . . . . .                                     |                                   | 2.598.926     | 80.976.413    |               |
|  |                                   | Lei           | 2.744.074.194 |               |
|  |                                   |               |               | Lei           |
|  |                                   |               |               | 2.744.074.194 |
| <i>Capital social . . . . .</i>                                  |                                   |               |               | 150.000.000   |
| <i>Fonduri de rezervă:</i>                                       |                                   |               |               |               |
| a) Rezervă legală . . . . .                                      |                                   |               | 35.000.000    |               |
| b) Alte fonduri:   |                                   |               |               |               |
| 1. Fond cultural U. Român . . . . .                              |                                   |               | 4.246.872     |               |
| 2. Fond cultural P. Cosma . . . . .                              |                                   |               | 1.148.908     | 40.395.778    |
| <i>Fonduri de amortisment:</i>                                   |                                   |               |               |               |
| a) Pentru creanțe dubioase . . . . .                             |                                   |               | 51.446.062    |               |
| b) Pentru imobile . . . . .                                      |                                   |               | 7.000.000     | 58.446.062    |
| <i>Dobânzi nerealizate la creanțe dubioase . . . . .</i>         |                                   |               |               | 3.661.272     |
| <i>Diferențe de curs nerealizate la portof. de titluri</i>       |                                   |               |               | 27.574.332    |
| <i>Fondul patronal de pensii al funcționarilor . . . . .</i>     |                                   |               |               | 36.131.930    |
| <i>Depuneri spre fructificare:</i>                               |                                   |               |               |               |
|  |                                   | La vedere.    | Pe termen.    |               |
| a) Cu livrete de econ. la purtător . . . . .                     | 185.013.446                       | 125.234.127   |               |               |
| b) Nomin. dar plătitibile la purtător . . . . .                  | 20.663.825                        | 91.677.779    |               |               |
| c) Nominative . . . . .  | 361.480.835                       | 266.877.335   | 1.050.937.347 |               |
|  | 567.158.106                       | 483.809.241   |               |               |
| <i>Creditori:</i>  |                                   |               |               |               |
| I. Din țară:   |                                   |               |               |               |
| Creditori nereduși, noi . . . . .                                | 286.460.424                       | 555.342.721   |               |               |
| II. Din străinătate:   |                                   |               |               |               |
| Idem . . . . .   |                                   | 1.050.205     |               | 842.853.350   |
| <i>Angajamente de reesc.:</i> Cambii de scont. Cambii de elceul. |                                   |               |               |               |
| Reescontate la B. N. R. . . . .                                  | 145.675.000                       | 119.550.000   |               | 265.235.000   |
| <i>Cecuri și ordine de plată:</i>                                |                                   |               |               |               |
| a) Cu plata în țară . . . . .                                    |                                   |               |               | 18.383.670    |
| a) Cu plata în străinătate . . . . .                             |                                   |               |               | —             |
| <i>Dividende neridicate . . . . .</i>                            |                                   |               |               | 3.757.386     |
| <i>Conturi diverse creditoare:</i>                               |                                   |               |               |               |
| a) Devize . . . . .  |                                   | 8.320.818     |               |               |
| b) La vedere . . . . .   |                                   | 9.275.736     |               |               |
| c) Pe termen . . . . .   |                                   | 106.586.020   |               | 124.182.574   |
| <i>Conturi transitorii . . . . .</i>                             |                                   |               |               | 5.458.368     |
| <i>Beneficiu reportat din anul precedent . . . . .</i>           |                                   |               | 3.994.920     |               |
| <i>Dobânzi încasate:</i>   |                                   |               |               |               |
| a) De la portofoliul de scont . . . . .                          |                                   | 23.942.485    |               |               |
| b) De la alți debitori . . . . .                                 |                                   | 51.098.590    |               |               |
| <i>Comisioane încasate . . . . .</i>                             |                                   | 22.180.403    |               |               |
| <i>Venitul portofoliului de titluri . . . . .</i>                |                                   | 7.178.290     |               |               |
| <i>Venitul participațiunilor . . . . .</i>                       |                                   | 2.462.365     |               |               |
| <i>Venitul imobilelor . . . . .</i>                              |                                   | 6.180.072     | 113.042.205   | 117.037.125   |

Președinte: Dr. Ilie Beu. Dir. general: Dr. Mihai Velleu. Pt. contabilitate: Eugen Vanceu, exp. cont.