

Deputații PD și PNL depun astăzi moțiunea simplă pe tema politicii economice a Guvernului

Pag. 16

ADEVĂRUL

de Cluj

ziar independent

ANUL XIII NR. 3197
ISSN 1220-3203

JOI,
17 MAI 2001
16 PAGINI 3.000 LEI

Smirnov declară că nu va elibera de celalalt membru al Grupului Nașeu

Pag. 16

Mirosul puturos al gândului urât

VALER CHIOREANU

Există o mulțime de păcate care circula printre oameni, unele mai grele decât altele. Pedepsite sau nu, ele fac parte din viața fiecăruia dintre noi. În lumea politicii, însă, nimic nu e mai grav decât minciuna premeditată și mai urât decât vorba spusă cu gândul de a face rău. Una dintre "învățăturile" sistemului democratic este aceea că politicienii nu sînt niște sfinți, că o bună parte a lor se situează pe treptele de jos ale comportamentului moral. Din tot ce le-a adus deceniul de după revoluție, românii s-au ales, deocamdată, cu două libertăți: libertatea cuvîntului și libertatea hoției, practicate, sub diferite forme, inclusiv de cei pe care ei înșiși i-au așezat la putere. O hoție de un tip special, care nu mai trece, beneficiind fie de inexistența sau imprecizia legilor, fie de clementa, adesea interesată, a celor care le aplică. În schimb, libertatea cuvîntului... trece. Azi îl auzi sau îl citești și mâine nu e. Zboară în neantul rămas în urma torentului de cuvîntări, declarații, injurături. Cuvîntul aduce, uneori, bucurie, ori produce rană în suflete, apoi dispare. De libertatea lui beneficiază din plin aceiași politicieni. Vorbele lor, împiedicate de neputința intelectuală a celor care vor să le rostească, ori înșirate frumos de talentul altora, sînt adeseori pline de otrava minciunii și a gândului urât. Prin minciuna și răutatea pe care le dezvăluie, ele împrăștie în jur un miros puturos. O să vă ofer, preluată dintr-un ziar central, o declarație a unui lider de partid despre președintele țării. Respectivul politician spune așa: "Am să mai dau o dată cu el de pămînt și o să dau definitiv. Să-i fie rușine obrazului pentru apucăturile astea torționare (...) Ilăscu e un om prea curat, prea idealist, prea patriot ca să se împăuneze o căzătură stalinistă ca Iliescu. (...) Iliescu e la al treilea sau al patrulea mandat, nici el nu mai știe, nu mai are ținare de mînt, e un cadavru viu (...) În curînd o să-l vedem pe Iliescu la postul "Acasă", cîntînd manele. Nici nu știi cum dansează asta din buric, că a învățat la el la sătră, la Oltenița".

Credeți că puteți citi încă o dată aceste fraze fără a simți mirosul puturos al gândului urât? Încercați și veți constata că nimic acceptabil în ordinea relațiilor normale dintre oameni nu justifică urîșenia gândului care a produs așa ceva. Încît stai și te miri cum poate un asemenea om convinge o bună parte a populației țării să-l voteze, trimițîndu-l în Parlament.

De o cu totul altă factură sînt textele pe care un anume pastor maghiar le debitează cu ocazia vizitelor sale, numeroase, în țările occidentale. Omul are o idee fixă, pe care o repetă întotdeauna cînd are în față un auditoriu. El spune că în România "nu s-au oprit nici procesele de distrugere a maghiarimii, ca, de exemplu, asimilarea, discriminările economice, falsificarea trecutului istoric, modificarea procentajului populației (...) Clasa politică actuală trebuie să-și revizuiască politica pe care a dus-o timp de 80 de ani și trebuie să ajungă pînă la a-și cere iertare, pînă la

continuare în pagina a 16-a

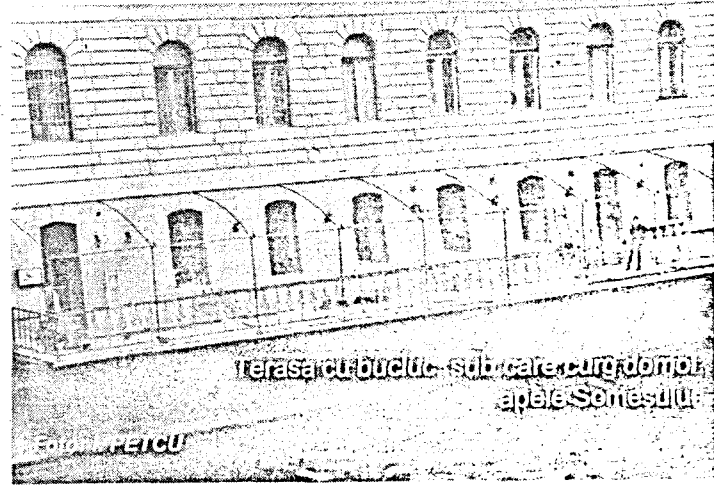
Interese obscure sau meschinărie dirijată?

Centrul de întreținere corporală „Roland Garros” va funcționa în ciuda „nodurilor în papură” ce i se pun

Clădirea situată pe strada Horea nr.2, într-o zonă cu o puternică ținută urbană modernă, - începutul străzii Horea și podul de peste riul Someșul Mic -, este unul dintre cele mai importante monumente urbanistice cu o valoare arhitectonică deosebită, din centrul vechi al Clujului. Construită în anul 1891, în cadrul unui program prin care se dorea modernizarea Clujului pe baza principiilor de urbanism post-hausmanniene, clădirea păstrează amprenta

stilului modern aplicat cu coerență doar în această zonă a orașului. În rest, Clujul are, cu pondere, un aspect medieval. De-a lungul vremii, clădirea a aparținut mai multor proprietari. În prezent, cu excepția subsolului care a rămas în administrarea Primăriei municipiului Cluj-Napoca, foștii chiriași au cumpărat, grație Legii 112/ '95 marea majoritate a spațiilor situate în clădire.

Amănunte în pagina a 16-a



Marele muzician român PASCAL BENTOIU

• Doctor Honoris Causa al Academiei de Muzică "Gh. Dima" •



Ieri, în Studioul de concerte al Academiei de Muzică "Gh. Dima", în prezența membrilor Senatului și a unei asistente distinse, a avut loc ceremonia de decernare a înaltului titlu de Doctor Honoris Causa compozitorului și muzicologului român Pascal BENTOIU, drept recunoaștere și mulțumire maestrului care pe plan național și internațional a desfășurat o activitate la cotele cele mai înalte ale profesionalismului și civismului. În cuvîntul introductiv, prof. univ. Aurel Marc - rectorul Academiei de

Muzică - a făcut referiri la munca neobosită a maestrului, ci și în acela al teritoriului estetic sau analitic, atras, în egală măsură, de universul științelor umaniste, dar și de al celor exacte. Acad. prof. univ. dr. Cornel Țăranu a susținut "Laudatio" pentru muzicianul Pascal Bentoiu, text aplaudat îndelung pentru modul în care a subliniat personalitatea sărbătoritului, sub toate aspectele sale:

Michaela BOCU

continuare în pagina a 5-a

Reuniune a negociatorilor șefi din România și țările UE

Negociatorul-șef pentru aderarea României la Uniunea Europeană, Vasile Pușcas, va participa, astăzi, la Bruxelles, la cea de-a doua Conferință Interguvernamentală România-UE din acest an, desfășurată la nivel de negociator-șef, se arată într-un comunicat al

Ministerului Integrării Europene. Reprezentanții comunitari vor prezenta pozițiile comune privind o serie de capitole de negociere aflate pe agenda Președinției suedeze a UE, ale căror documente de poziție au fost trimise de România Consiliului UE.

La prima CIG România-UE din acest an, desfășurată la 30 martie, reprezentanții UE au prezentat poziția comună privind capitolul Dreptul societăților comerciale. Delegația română a avut consultări tehnice cu Comisia Europeană pe marginea capitolului Pescuit.

Curtea de Apel Suceava a hotărât

Mircea Horia Hossu rămîne condamnat la zece ani închisoare

Curtea de Apel Suceava a menținut hotărîrea Tribunalului Suceava privind condamnarea la zece ani de închisoare pentru luare de mită a fostului prim-vicepreședinte al Băncii Dacia Felix Mircea Horia Hossu.

Instanța suceveană s-a pronunțat marți după-amiază, iar hotărîrea

poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de zece zile de la pronunțare.

La începutul lunii octombrie 2000, Tribunalul Suceava l-a condamnat la zece ani de închisoare pe Mircea Horia Hossu, acuzat că ar fi luat mită în schimbul facilitării acordării unui credit.

Fostul prim-vicepreședinte al

BDF Mircea Horia Hossu (48 ani) a fost arestat în data de 4 iunie 1998, de Parchetul Curtii de Apel, sub acuzația de luare de mită. El a fost acuzat că, în data de 3 august 1993, în calitate de prim-vicepreședinte al BDF, a solicitat și a primit de la Dan Andronescu, patronul SC Thetis Invest SRL Cluj, suma de 20,075 milioane de lei, în vederea aprobării unui credit bancar în valoare de 225 milioane de lei. Patronul firmei Thetis Invest SRL, Dan Andronescu, a fost și el arestat,

Pag. 12

În ciuda unor relații anevoioase

Străinii nu dau mapoi să finanțeze IMM-urile

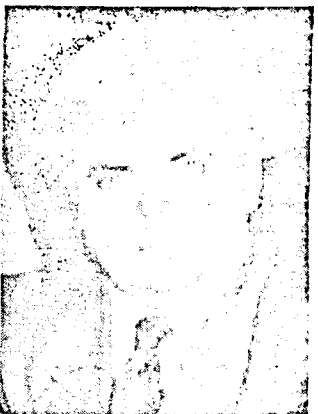
BIBLIOTECA CENTRALĂ

continuare în pagina a 16-a

Studii premiate în cadrul proiectului

"UN CONCEPT ROMÂNESC PRIVIND VIITORUL UNIUNII EUROPENE"

Liga PRO EUROPA, Fundația pentru o Societate Deschisă și Universitatea Babeș-Bolyai Cluj lansează astăzi studiile premiate în cadrul proiectului "Un concept



românesc privind viitorul Uniunii Europene".

Vor participa autorii studiilor: Adrian Severin, Gabriel Andreescu, Sorin Moisa, Mihai Măties, Dorina Năstase. Prezintă: Smaranda Enache, co-președinta Ligii PRO EUROPA, și Ovidiu Pecican, conferențiar la Facultatea de Studii Europene.

Evenimentul va avea loc în Sala Mușlea a Bibliotecii Centrale Universitare "Lucian Blaga", cu începere de la ora 17. Adrian Severin va avea, în cursul dimineții o întrevedere cu Vasile Soporan, prefectul județului Cluj.

M. TRIPON

Pag. 3

POLONIA

NUVA MEMBRĂ

A UNIUNII EUROPENE

IN 2003

Aici ar putea fi reclama
dumneavoastră!

Publicitate

CLUJ-NAPOCA: luni-vineri 8-16; sâmbătă 9-14;

tel/fax 19-73-04;

SUBREDACȚIA TURDA: luni-vineri 8-14; tel/fax 31-43-23;

SUBREDACȚIA DEJ: luni, miercuri, joi 8-16,

marți, vineri 8-11; tel/fax 21-60-75.

Adevărul de Cluj

joi, 17 mai 2001

CORAMET SRL CLUJ

Str. Tractoriștilor nr.2,
Tel./Fax:064-417.075, 094-664.062

În calitate de reprezentanță comercializăm la preț
de producător următoarele produse:

- SC POLICOLOR SA București: vopsele auto, lavabile, emailuri, grunduri, nitroemailuri, lacuri;
- SC SINTEZA COLOR SA Oradea: vopsele ulei, emailuri, grunduri;
- SC AZUR SA Timișoara: emailuri, lacuri, săpun toaletă și semitoaletă;
- SC PERIND SA Oradea: perii, mățuri, bidinele;
- SC DEN BRAVEN ROMANIA: silicoane, spume poliuretanic;
- SC CIVIC București: aracet;
- SC PEROM Cluj: pensule, bidinele;

De reținut: Asigurăm transport gratuit la depozitul beneficiarului.
Condițiile de plată sint negociabile.

ÎMPRUMUTURI:

10-30 mil. pe 3 ani

50-150 mil. pe 8 ani

la EURO-CASSA SRL

cu 0% DOBÎNDĂ

6% / an taxă de
mandatare

Str. M. Kogălniceanu nr. 17-19

Tel.: 095-609.301,

064-197.610

SOCIETATE COMERCIALĂ
execută

TÎMPLĂRIE PVC cu

GEAM TERMOPAN,

PROFILE ȘI FERONERIE

SCHÜCO

TRANSPORT ȘI MONTAJ

GRATUIT

Tel. 183.775; 095-617.511

Banca Internațională a Religiiilor - Sucursala Cluj vinde
prin licitație publică:

- atelier mecanic pt. finichigerie cu 2 grupuri sanitare, baie,
spălător, vestiar, în suprafață de 465 mp, situat în Huedin, str.
Pr. A. Munteanu 70, proprietatea debitorului NERTYS
TRADING SRL. Preț de strigare: 1.365.000.000 lei. Licitația va
avea loc la adresa imobilului, în 29.05.2001, ora 11:30.

- casă de locuit (3 camere, bucatărie, baie, dependințe, teren)
situată în comuna Poieni, str. Principală (DN) nr. 194, jud. Cluj,
proprietatea debitorului COSTEA PETRU. Preț de strigare:
70.000.000 lei. Licitația va avea loc la adresa respectivă, în data
de 29.05.2001, ora 13:00.

Informații la telefon 064/195.065 sau 195.020.

(4264690)

Internet cât poți!

3 Luni

50% GRATUIT

BCU Cluj / Central University Library Cluj

Disponibilă până
20 iunie 2001



Dynamic Network Technologies

Cluj-Napoca, str. Țebeii, nr. 21, Tel: 064-420006, e-mail: sales@dntcj.ro

www.dntcj.ro

(4264331)

• Doriți să lucrați în Ungaria?
Tel. 065-140693, între orele 8-
20. (1307340)

• Liceul Teoretic Apaczai Csere
Janos din Cluj-Napoca organizează
concurs pentru ocuparea
următoarelor catedre vacante: 2
învățători (limba maghiară), 2
posturi profesori limba și literatura
română, 1 post profesor biologie
(limba maghiară). Înscrierile se fac
la secretariatul școlii în perioada 4-
15 iunie 2001 orele 9-14. Data
concursei 22 iunie 2001 pentru
profesori; 22 și 23 iunie 2001 pentru
învățători. Informații la secretariatul
liceului str. I. C. Brătianu nr. 26,
tel. 19-72-51. (1386073)

• Liceul de Informatică Cluj-
Napoca, școală reprezentativă,
organizează în data de 9 iulie 2001,
concurs pentru ocuparea
următoarelor posturi didactice la
disciplinele: limba engleză - 1 post;
educație fizică - 1 post. Informații
la secretariatul liceului tel. 43-80-
Cluj, Calea Dorobanților nr. 99.
24. (1386085)

• Primăria Gilău primește oferte
pentru amenajare parc joacă copii
și achiziționare fier vechi. Ofertele
se pot depune pînă în data de
1.06.2001. (1388419)

• În conformitate cu Legea nr.
137/1995, Briciu Salivestru Mircea
anunță începerea demersurilor
pentru obținerea acordului de mediu
pentru obiectivul "Microcentrală
termică de apartament" situat în
Cluj-Napoca str. Rășinari, nr. 5, ap.
4, sc. I, et. I. Eventualele sesizări
și sugestii numai pentru factorii de
mediu se vor depune la sediul APM
Cluj, Calea Dorobanților nr. 99.
(1388423)

• În conformitate cu Legea nr.
137/1995, Orbai Pavel anunță
începerea demersurilor pentru
obținerea acordului de mediu pentru
obiectivul "Microcentrală termică de
apartament" situat în Cluj-Napoca
str. Mehedinți nr. 76, bloc G11, sc.
2, ap. 12. Eventualele sesizări și
sugestii numai pentru factorii de
mediu se vor depune la sediul APM
Cluj, Calea Dorobanților nr. 99.
(1388433)

• În conformitate cu Legea nr.
137/1995, SC Contransimex Vest
SA anunță începerea demersurilor
pentru obținerea acordului de mediu
pentru obiectivul "Exploatare
balast" situat în comuna Gilău-Lona,
jud. Cluj. Eventualele sesizări și
sugestii numai pentru factorii de
mediu se vor depune la sediul APM
Cluj, Calea Dorobanților nr. 99.
(1388436)

• În conformitate cu Legea nr.
137/1995, SC Remat Cluj SA anunță
începerea demersurilor pentru
obținerea autorizațiilor de mediu
pentru obiectivele: "Puncte de
colectare a materialelor refolosibile"
situat în Cluj-Napoca: str. Fabricii
nr. 93-95; str. Detunata F. N.; str.
Băișoara F. N.; str. Șoimului F. N.;
str. Rucăr F. N.; str. Nădășel F.
N.; P-ța Flora F. N.; str. Ploiești
nr. 5-7; str. Fintinele bl. A7; str.
Pasteur nr. 74; str. S. Balint nr. 5;
Dej str. Al. Szopos nr. 8.
Eventualele sesizări și sugestii
numai pentru factorii de mediu se
vor depune la sediul APM Cluj,
Calea Dorobanților nr. 99.
(1386076)

• În conformitate cu Legea nr.
137/1995, Florea Maria anunță
începerea demersurilor pentru
obținerea acordului de mediu pentru
obiectivul microcentrală termică de
apartament situat în Cluj-Napoca str.
Donath nr. 180 ap. 12 bl. A8.
Eventualele sesizări și sugestii
numai pentru factorii de mediu se
vor depune la sediul APM Cluj,
Calea Dorobanților nr. 99.
(1386078)

• Numiții Torok Nicolae și
Lereder Rozalia sint citați la
Judecătoria Cluj-Napoca sala 125,
pentru termenul din 04.06.2001 în
dosarul nr. 2592/2001. (1386079)

• Tanțău Ioan, Balea Ana, Hoda
Maria, Muntean Aurel, Mihalca
Ioan, Balea Gasita sint chemați în
judecată în calitate de piriți în dosar
nr. 5512/2001 la Judecătoria Cluj-
Napoca pentru data de 4 iunie 2001,
sala 95 orele 8,30 de reclamanții
Nicula Vasile și Nicula Maria pentru
întăbuirea titlului de proprietate
obținut în baza Legii 18/1991.
(1386082)

• În conformitate cu Legea nr.
137/1995, Blaga Mircea și Ligia
anunță începerea demersurilor
pentru obținerea acordului de mediu
pentru obiectivul montare
microcentrală termică în Cluj-
Napoca str. Fintinele nr. 1 ap. 5.
Eventualele sesizări și sugestii
numai pentru factorii de mediu se
vor depune la sediul APM Cluj,
Calea Dorobanților nr. 99.
(1386069)

• În conformitate cu Legea nr.
137/1995, Suciuc Georgeta anunță
începerea demersurilor pentru
obținerea acordului de mediu pentru
obiectivele: instalare centrală
termică și închidere balcoane situat
în Cluj-Napoca str. Al. Vlahuță nr.
30 ap. 23. ventualele sesizări și
sugestii numai pentru factorii de
mediu se vor depune la sediul APM
Cluj, Calea Dorobanților nr. 99.
(1386094)

• Numiții Rus Ana, Ciocan
Tudosia, Pop Ana sint citați în data
de 21.05.2001 la Judecătoria Cluj,
la ora 8 sala 124 în proces cu Boieru
Mircea Ambrozie, în dosarul nr.
3542/2001; avînd ca obiect
recunoaștere drept proprietate.
(1386099)

• Angajăm agenți imobiliari cu
carte de muncă. Tel. 429.674, 093-
375.469, 095-235.668, str. Plopiilor
nr. 25. (4358985)

• SC LIVE COMPANY, situată în
București, duce cu contract de
muncă în Israel pentru meseriile de:
zidari, fierari, dulgheri, sudori,
strungari, tinichigii, precum și femei
pentru menaj. Pentru informații
sunati la tel. 01-212.31.75.
(9475315)

• Subsemnatul Hosu Traian și soția
Hosu Angela cheamă în judecată la
data de 17.05.2001 în dosar civil
1743/2001, la Judecătoria Turda pe
Hanc Alexandru, Hanc Vasile lui
Vasile, Hanc Ioan, Hanc Mihai,
Hanc Marton, Hanc Nicolae, Hanc
Vasile lui Ștefan, Oprea Ana, Mic
Traian și soția Cernea Paraschiva,
toți cu domiciliul necunoscut.
(9475318)

• Crișan Teodor și soția Crișan
Valeria cheamă în judecată la data
de 21.05.2001, în dosar civil 5545/
2001, la Judecătoria Turda pe Ezei
lui Cristurean Teodor, toți cu
domiciliul necunoscut. (9475319)

Interese obscure sau meschinărie dirijată?

CENTRUL DE ÎNTREȚINERE CORPORALĂ „ROLAND GARROS” VA FUNCȚIONA ÎN CIUDA „NODURILOR ÎN PAPURĂ” CE I SE PUN

Asociere doar pentru salubritate?

Spatiul de la subsol, în suprafața de aproape 500 de metri pătrați, a avut de-a lungul vremii diverse destinații: cantină studențească, laborator de produse de patiserie și cofetărie, pentru ca în anul 1997 să devină liber, din punct de vedere juridic. La acea dată spațiul a fost solicitat de o firmă care, la scurt timp, a fost nevoită să renunțe la acesta din cauza stării avansate de degradare în care se afla. În septembrie 1998, S.C. Protector Group S.A. solicită Consiliului local o asociere în vederea amenajării la subsol a unui centru de întreținere corporală. Firma solicitantă se angaja să renoveze și să amenajeze spațiul pe chetuiulă proprie, urmînd, totodată, să achite C.L., începînd cu 01.11.98, o cotă lunară de asociere, indexabilă cu rata inflației. Peste numai două luni, printr-o Hotărîre a C.L., asocierea este aprobată, urmînd ca la subsolul clădirii de pe strada Horea nr.2 să fie amenajat Centrul de întreținere corporală „Roland Garros”. În procesul verbal întocmit la predarea spațiului este stipulat inclusiv faptul că: „Spatiul se află într-o stare avansată de degradare, urmînd a se efectua lucrări de investiții de către firma asociată”, ... „S.C. Protector Group S.A. se obligă să înainteze documentațiile pentru obținerea avizelor și a autorizațiilor necesare, iar C.L. să acorde sprijin acesteia în emiterea, în cel mai scurt timp, a actelor și avizelor necesare”; ... „Cu prilejul predării acestui spațiu s-a procedat la fotografierea încăperilor pentru a se putea dovedi starea acestuia”, fotografii care au fost anexate la respectivul proces verbal.

Cine pune bețe'n roate?

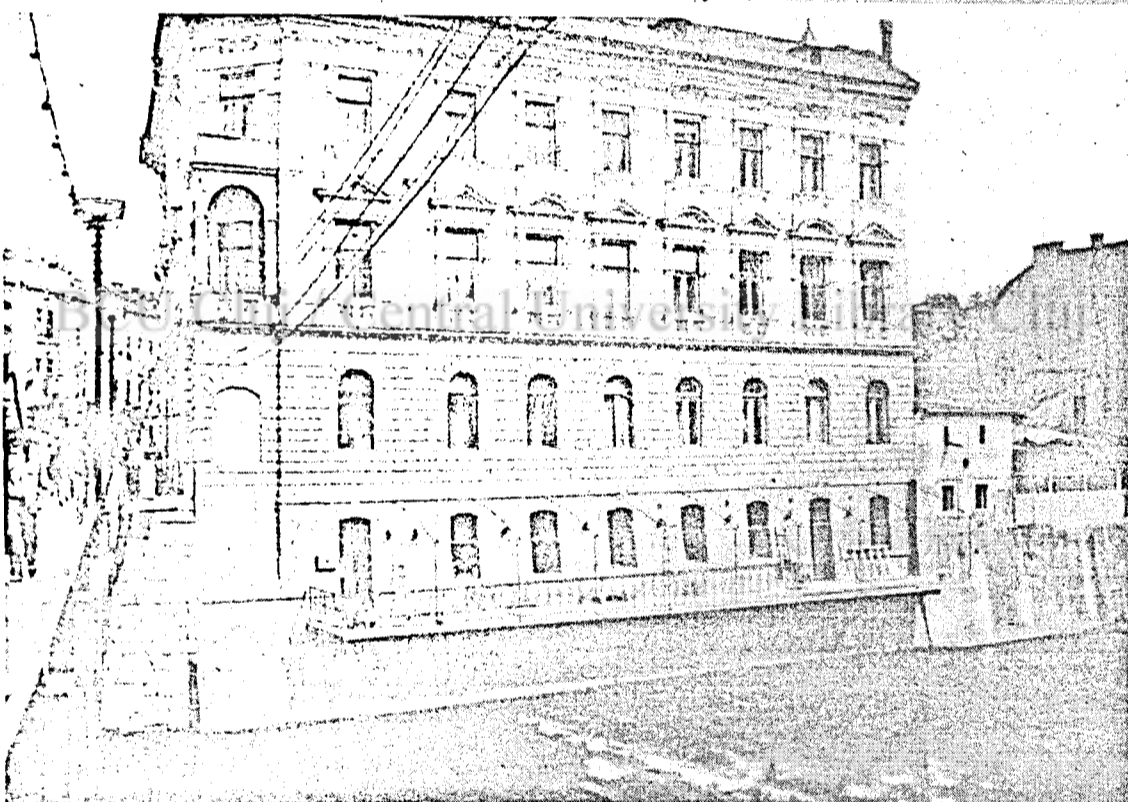
În intervalul de timp imediat următor au fost făcute toate demersurile necesare obținerii avizelor și autorizațiilor care permiteau demararea lucrărilor, așa încît la data de 26.04.1999 este eliberat Certificatul de Urbanism pentru realizarea obiectivului propus, avînd, printre altele, proiectată și o terasă în consolă, situată pe fațada sudică a clădirii, respectiv deasupra Rîului Someșul Mic. Pentru realizarea acesteia, firmei asociate i se solicită o serie de avize, inclusiv cel de la CJMASI, dar nu se face vreo specificare strictă cu privire la terasa proiectată. Avizul CJMASI obținut în urma documentației depuse este favorabil și nu condiționează în vreun fel construirea terasei. Fiind vorba de un monument cu valoare urbanistică mare, S.C. Protector Group S.A., prin Claudiu Mărginean, anexează documentației, cu toate că nu este expres solicitat, avizul favorabil

pentru amplasarea terasei din partea Companiei Naționale Apele Române, Direcția Apelor Someș-Tisa, Cluj. Surpriza lui Mărginean survine însă în momentul în care pentru obținerea autorizației de construire i se solicită avize și acorduri care existau deja în documentația pe baza căreia i se eliberase anterior certificatul de urbanism. Singurul aviz nou care i se cere este cel de la MLPAT. La începutul anului 2000 este depus dosar și avizul favorabil solicitat. După un an de la demararea contractului, an de alergătură după

subsolul clădirii. În plus, locatarii care dețin spații la parter și la etajul întâi susțin că, din cauza lucrărilor efectuate la subsol, au apărut crăpături adînci în pereții apartamentelor lor, fapt care ar putea duce la subrezirea structurii de rezistență a întregii clădiri. În prezent între locatarii/proprietarii care revendică reparații în propriile apartamente și Mărginean există semnată o convenție prin care acesta din urmă se obligă ca pînă la finele lunii iulie a.c. să suporte reparațiile revendicate. În context, Protopopul greco-catolic al Clujului,

dimensiunile cerute de proiect. Lui Mărginean i s-a cerut, în context, o nouă autorizație de construire. La expirarea termenului mai sus menționat Mărginean a fost amendat de către Corpul de Control al Primăriei cu suma de 20.000.000 de lei pentru nerespectarea Legii 50/91, amendă care nu a fost plătită.

„Pînă
la Dumnezeu...”
și înapoi



avizele și autorizațiile pentru care C.L. se angaja să acorde sprijinul necesar obținerii acestora în timpul cel mai scurt, în luna martie 2000 este, în sfîrșit, eliberată autorizația de construire. Prin aceasta sînt autorizate lucrările de amenajare ale unui centru de întreținere corporală care include inclusiv amenajarea unei pizzerii. În schimb, în autorizație se specifică: „Lucrările de amenajare ale terasei exterioare peste albia Someșului Mic nu fac subiectul autorizației”. Nicidecum că aceasta nu poate sau nu trebuie construită. Cu atît mai mult cu cît terasa este parte integrantă din proiectul inițial...

Locatarii - pe locul al II-lea la plîngeri

Se cuvine făcută specificarea că pentru obținerea autorizației de construire era necesar inclusiv acordul locatarilor/proprietarilor din clădirea de pe strada Horea nr.2. Actul a fost obținut, însă autenticitatea acestuia a fost contestată ulterior de unii dintre locatari, fie pentru că semnăturile ce apar pe acord ar fi fost falsificate, fie pentru că semnatarii s-au simțit induși în eroare cu privire la destinația spațiului care urma să fie amenajat la

Petru Rebreanu, proprietar al apartamentului cu numărul 6 din clădire, membru al Comitetului de conducere al Asociației de locatari a imobilului în cauză a depus împotriva lui Mărginean Claudiu, două plîngeri penale, în care acesta era acuzat de înșelăciune, fals și uz de fals. În același timp, preotul Rebreanu a sesizat în repetate rînduri atît C.L., cît și Inspectoratul în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului Cluj (ICLPUAT) în legătură cu neregulile pe care Mărginean le-ar fi comis. Pentru ca gama să fie completă, C.L. și ICLPUAT depun, la rîndul lor, plîngeri penale împotriva lui Mărginean, prin care îl acuză de nerespectarea prevederilor autorizației de construire. În urma cercetărilor efectuate de Parchetul de pe lîngă Judecătoria Cluj s-a dispus în toate situațiile neînceperea urmării penale, plîngerile fiind considerate ca neîntemeiate. Pe perioada mai - august 2000, ICLPUAT Cluj a dispus suspendarea temporară a lucrărilor neautorizate pe motivul că au fost încălcate prevederile autorizației de construire prin executarea terasei exterioare, ziduri de compartimentare amplasate altfel decît în proiectul inițial, scara exterioară de acces care nu respectă amplasamentul, forma și

Luînd în considerare toate betele'n roate ce i s-au pus, Mărginean solicită avizarea autorizației de construire, în forma propusă inițial, atît Direcției Monumentelor Istorice din cadrul Ministerului Culturii, cît și MLPAT. Ambele instituții avizează favorabil lucrările pentru amenajarea Centrului de întreținere corporală „Roland Garros”, fără vreo obiecție. Așadar, Centrul, în proiectul căruia sînt prevăzute, încă din prima etapă, pe lîngă săli de fitness, saloane de cosmetică, saună, vestiare, dușuri și un restaurant - pizzerie, precum și o terasă exterioară, poate fi construit, cu amendamentul ca structura de fond a clădirii să nu fie modificată. Așa stînd lucrurile, Claudiu Mărginean și-a văzut pe mai departe de treabă, în prezent lucrarea de amenajare a Centrului fiind aproape finalizată.

Finanțarea lucrărilor

Pentru ca lucrările la Centrul de întreținere corporală „Roland Garros” să poată demara, S.C. Protector Group S.A. reprezentată de Claudiu Mărginean, tenismanul Ilie Năstase și Napoli Center SRL, prin Daniela și Gennaro Ciancio, investitorii de

origine italiană, au încheiat la începutul lunii martie 1999, un contract de franciză. Prin acesta părțile se angajau să participe la realizarea, amenajarea, dotarea, întreținerea și funcționarea Centrului situat în Cluj-Napoca str. Horea nr.2, în baza licenței „Roland Garros” la care se obliga Ilie Năstase. În speță, fiecare dintre asociați aveau atribuții foarte clar stipulate. Astfel, francizorul, Ilie Năstase, se obliga să obțină licența sus-menționată, să ofere consultanță de specialitate pentru buna funcționare a Centrului și să participe la finanțarea ce privea amenajarea și dotarea acestuia. Beneficiarul, S.C. Protector Group S.A., contribuia, în principal, cu spațiul, urma să achiziționeze bunurile și serviciile necesare dotării și funcționării Centrului ș.a., iar prestatorul, adică Napoli Center SRL, avea în sarcină să se ocupe de buna funcționare a restaurantului - pizzerie. După un an, contractul dintre cei trei asociați suferă modificări, care se referă atît la participarea financiară a acestora, cît și la procentele care urmează să le revină de pe urma afacerii. Astfel, lui Ilie Năstase îi revin 45 la sută din beneficiile realizate, 22 la sută revin S.C. Protector Group S.A., iar 33 la sută, lui Napoli Center SRL. Pînă în prezent, potrivit lui Claudiu Mărginean, s-au investit în amenajarea Centrului mai bine de 4.000.000.000 de lei. Se pare că la scurt timp după semnarea actului adițional la contractul de franciză, între S.C. Protector Group S.A. și Napoli Center SRL s-a iscat un conflict în urma căruia relațiile dintre reprezentanții celor două firme s-au alterat definitiv. În legătură cu acest aspect Ilie Năstase susține că ar regreta profund ca o asemenea investiție, pe care Clujul o merită din plin, să eșueze. Dar dacă Primăria se opune cu atîta vehemență ducerii la bun sfîrșit a investiției, el se va retrage din afacere împreună cu banii pe care i-a alocat pînă acum. Și aceștia nu sînt puțini. Mărginean consideră că „frecușurile” legate de bani sînt apanajul neînțelegerilor particulare dintre el și reprezentantul SC Napoli Center SRL, neînțelegeri cărora instanțele de judecată le vor da de capăt. Mărginean nu ezită, însă, să se mire cum o neînțelegere măruntă, legată de o conductă de canalizare din casa preotului Rebreanu, care traversa spațiul de la subsol, a putut naște atîta înverșunare din partea acestuia. De altfel, pilda cu cărările Domnului... nu este străină nici pentru noi.

Pagină realizată de
Viorica GAJI
și Cătălina VLAD

