

GAZETA OFICIALĂ

A COMISIUNEI REGIONALE DE UNIFICARE DIN CLUJ

Pentru publicațiunile vor plăti atât
oficiile cât și particularii 60 bani
de fiecare cuvânt sau număr, plus
tariful de oșitanță și prețul exem-
plarelor dorite.

Redacția și administrația :
CLUJ, PALATUL DE JUSTIȚIE
Partea numărul 22

Prețul abonamentului :
Pe un an 160 Lei
Pe jumătate an 80 Lei
Un număr costă 2 Lei

PARTE OFICIALĂ.

FERDINAND I,

Prin, grația lui Dumnezeu și voința națională,
Rege al României,

La toți de față și viitori, sănătate :

Corpurile legiuitoare au votat și adoptat și Noi
sanționăm cele ce urmează :

LEGE

pentru

înființarea oficiilor de închiriere

ART. 1. — Orice fel de închiriere de case pentru
locuit, cât și prăvălii, precum și de orice fel de clădiri
pentru întreprinderi comerciale sau industriale devenite
libere în orice mod dela data promulgării legii, afară
de clădirile ce se construiesc din nou, se vor face numai
în oficiul local de închiriere.

Orice contractare făcută pe altă cale rămâne nulă,
în afară de pedepsele prevăzute de această lege.

ART. 2. — Oficiul de închiriere mai are drept :

a) Să interzică schimbarea destinațiunii unui imobil,
apartament sau cameră, care în prezent servește pentru
locuință ;

b) Să rechiziționeze imobilele, apartamentele sau
camerele cari au fost închiriate în cursul anului 1920
și pe cari închiriatorul ar refuza să le mai închirieze
fără just motiv, care se apreciază de oficiul de închiriere :

c) Se vor putea de asemenea rechiziționa în parte
sau totalitate imobilele lăsate nelocuite timp de cel puțin
3 luni prin absența locatarului, dacă acesta :

1. Nu prezintă oficiului o justificare serioasă a
absenței sale ;

2. Posedă și utilizează încă o locuință.

Rechiziționarea nu se va face decât după 30 zile
dela anunțarea în scris ;

d) Să fixeze chiriiile din contractele încheiate
prinț'insul ;

e) Să fixeze ordinea în care se vor satisface cere-
rile de închirieri, dând preferință familiilor numeroase ;

f) Să pronunțe amenziile prevăzute în prezenta lege.

ART. 3. — Maximul de chirie este fixat la suma
care reprezintă 6% asupra valorii ce avea imobilul la
1 August 1916, înmulțită cu 2,50.

Pentru teritoriile alipite se va ținea în seamă data
de 1 August 1914.

Pentru localurile de prăvălii cu o situațiune excep-
țională se vor putea acorda sporuri până la 50%.

Pentru imobilele construite după datele de mai sus
se va socoti :

Se va înmulți cu 1,75 valoarea imobilelor cons-
truite înainte de 1 Ianuarie 1919, sau în cursul acestui
an ; iar pentru acelea construite în 1920 se va socoti 8%
asupra costului.

Pentru apartamentele sau camerele mobilate se va
mări chiria până la 25%, iar pentru serviciu până la 5%.

Taxele către Stat, județ și comună se suportă de
chiriaș, afară de cazul când se face în contract alt an-
gajament.

ART. 4. — Pentru evaluare se vor avea în vedere
rolurile de impozit fiscal, locatorul putând să prezinte
orice acte sau probe ar considera ca necesarii pentru
stabilirea valorii.

Actele de vânzare încheiate între 1 Ianuarie 1910
și 1 August 1914, resp. 1916, sunt opozabile ambelor
părți, iar acelea anterioare acestei date numai locatarului.

Aceste acte constituiesc însă un element important
pentru evaluare.

ART. 5. — Pentru imobilele compuse din mai multe
apartamente sau prăvălii se va proceda astfel :

a) Se va stabili valoarea imobilului după principiile
stabilite, determinându-se chiria totală ;

b) Oficiile de închiriere vor repartiza, după datele
ce li se va pune la dispoziție, chiria totală asupra dife-
ritelor prăvălii sau apartamente.

ART. 6 — Locațiunea camerelor din hoteluri se va
face sub controlul oficiului de închiriere.

Tarifarea camerelor se va face în baza unui regu-
lament întocmit de oficiul de închiriere.

Oficiile de închiriere

ART. 7. — Ministerul de Interne va putea institui
oficii de închiriere în toate comunele urbane. În comunele
cu o populațiune numeroasă se vor putea institui mai
multe oficii.

În comunele rurale în cari se va simți crize de
locuințe sau ridicări exagerate de chirii, ministerul de
interne, după cererea motivată a prefectului, va putea
autoriza consiliul comunal să aplice dispozițiunile prezentei
legi, exercitând toate atribuțiunile date oficiilor de închiriere.

ART. 8. — Oficiul de închiriere va fi format din:

- a) Șeful oficiului cu personalul de birou necesar;
- b) Comisiunea deliberativă.

ART. 9. — Comisiunea se compune din primarul orașului sau un delegat al său, de preferință consilier comunal sau membru în comisiunea interimară, un judecător delegat de președintele tribunalului, șeful oficiului de închiriere, un chiriaș și un proprietar, trași la sorți de președintele comisiunii. Judecătorul va prezida ședințele.

ART. 10. — Șeful oficiului are ca atribuțiuni:

- a) Lucrările de birou;
- b) Pregătirea și executarea hotărârilor comisiunii.

ART. 11. — Proprietarii de imobile de orice fel sunt obligați să anunțe cu 3 luni înainte oficiului de închiriere imobilele ce vor deveni libere, iar oficiul de închiriere este obligat a afișa cu 2 luni înainte de Sf. Gheorghe și Sf. Dumitru lista acestor imobile.

Camerele mobilate ce vor deveni libere vor fi anunțate de proprietari oficiului până în 15 zile, iar oficiul le va anunța în termen de 5 zile dela primirea acestei înștiințări; iar camerele de hotel vor fi anunțate zilnic la oficiul de închiriere și imediat după eliberare.

ART. 12. — Comisiunea va examina toate cererile de locuințe și va delibera și hotări în chestiunile menționate la art. 2.

ART. 13. — Comisiunea pronunță decizii amânate motivate.

Deciziunile se iau cu majoritate de voturi. În caz de paritate votul președintelui decide.

ART. 14. — Contra deciziunilor comisiunii se poate face apel la tribunal în termen de 10 zile libere dela comunicare. Tribunalul va judeca aceste apeuri de urgență și precădere.

ART. 15. — Cheltuielile oficiilor se vor suporta de comună.

Se va deschide pe seama ministerului de interne creditul necesar pentru avansarea acestor cheltuieli și în urmă se va cere fiecărei comune restituirea sumelor plătite.

ART. 16. — Oficiile de închiriere sunt independente de oficiile de locuințe din teritoriile alipite cu cari nu vor avea decât legături de serviciu informative.

ART. 17. — Contractele de închirieri vor fi supuse la taxe în modul următor:

Pentru chirile dela 1000 lei în sus se va percepe o taxă proporțională de 20 la mie, fracțiunile de mil se vor socoti mil întregi.

Taxele se vor plăti pe jumătate de ambele părți.

ART. 18. — Tribunalul va fixa cheltuieli de proces duble taxei prevăzute la art. 17.

Cheltuielile se plătesc de partea care a pierdut procesul.

Taxele prevăzute la art. 17, cheltuielile de proces și amenzile prevăzute la art. 19 se incasează pe seama bugetului comunei căreia aparține imobilul.

ART. 19. — Contravențiunile la dispozițiunile acestei legi se vor pedepsi:

a) Cu 1000—10.000 lei amendă pentru cei cari contravin dispozițiunilor dela art. 1, fie prin închiriere în afară de oficiu, fie prin angajamente necupruse în contractul de închiriere;

b) Cu 100—1000 lei pentru călcarea oricărei alte dispozițiuni a legii de față și regulamentului ei de aplicare.

Amenzile se vor putea pronunța atât contra locatarului, cât și în contra locatarilor în același timp.

ART. 20. — Plata chirilor stabilite prin legea de față se va face proprietarilor de către chiriași le termenul stabilit; iar în cazul când proprietarul refuză să primească chiria, chiriașul o va consemna în termen de 48 ore dela expirare la Casa de depuneri, la administrația financiară sau percepțiile fiscale, iar recepisa o va depune la oficiul de închiriere respectiv, de unde proprietarul e obligat să o ridice, fără a fi nevoie de formele ofertei reale.

ART. 21. — Ministerul de interne va elabora un regulament de administrație care va stabili modul de punere în aplicare a dispozițiunilor prezentei legi.

ART. 22. — Toate dispozițiunile contrarii din legile și regulamentele anterioare se abrogă.

ART. 23. — Prezenta lege se va pune în aplicare după 10 zile dela publicarea ei în Monitorul Oficial.

Această lege s'a votat de Adunarea deputaților în ședința dela 9 Iulie anul 1921 și s'a adoptat cu majoritate de nouăzeci și cinci voturi, contra trei.

Vice-președinte, V. Chlorăscu.

(L. S. A. D.)

Secretar, Nicolae Manolescu.

Această lege s'a votat de Senat în ședința dela 14 Iulie anul 1921 și s'a adoptat cu majoritate de șasezeci și șapte voturi, contra trei.

Președinte, General C. Coandă.

(L. S. S.)

Secretar, I. Brut. Hodoșiu.

Promulgăm această lege și ordonăm ca ea să fie investită cu sigiliul Statului și publicată prin *Monitorul Oficial*.

Dat în București, la 23 Iulie 1921.

(L. S. St.)

Ministru de interne,
C. Argetolanu.

Ministrul justiției,
M. Antonescu.

No. 2507.

Ministerul de Interne.

Jurnale ale consiliului de miniștri

Consiliul de miniștri, în ședința sa dela 16 August 1921.

Luând în deliberare referatul d-lui ministru de interne No. 8.372 bis din 1921.

Pe bază art. 93 din Constituție art. 21 al legii pentru înființarea oficiilor de închiriere și art. 1 din înaltul decret regal No. 3.688 din 24 Iulie 1921,

Decide:

ART. I. Aprobă în totul regulamentul legii pentru înființarea oficiilor de închiriere alăturat acestui jurnal și sub rezerva sancțiunii ulterioare a M. S. Regelui.

ART. II. D. ministru de interne este însărcinat cu aducerea la îndeplinire a prezentului jurnal.

G. Argetoianu, P. P. Negulescu, I. Petrovici, General Gh. Vălleanu, T. Gudalbu, M. Antonescu.

No. 2.901.

Regulamentul

Legii pentru înființarea oficiilor de închiriere

CAP. I.

Organizarea oficiilor

ART. 1. — Fiecare oficiu de închiriere este format din:

- a) Șeful oficiului cu personalul de birou;
- b) Comisiunea deliberativă.

ART. 2. — Biroul este compus din funcționarii necesari, aprobați de ministerul de interne, și este condus de șeful oficiului.

Salariile se vor fixa în raport cu situația orașului și în conformitate cu tabloul anexa.

ART. 3. — Șeful oficiului se numește de ministerul de interne de preferință dintre magistrați sau funcționari de carieră, cărora li se vor păstra drepturile de stabilitate și înaintare în tot timpul delegației.

Ceilalți funcționari se numesc de minister în urma propunerii șefului oficiului.

ART. 4. — Comisiunea deliberativă se compune dintr'un magistrat, președintele comisiunii, primarul orașului sau un delegat al său de preferință consilier comunal sau membru în comisiunea interimară, șeful cancelariei oficiului, un chiriaș și un proprietar trași la sorți de președintele comisiunii din liste de câte 10 chiriași și 10 proprietari prezentate de organizațiile locale recunoscute.

În localitățile unde sunt mai multe organizații recunoscute, fiecare organizație va depune câte o listă de 5 persoane, iar tragerea la sorți se va face ținându-se seamă de toate persoanele propuse.

În lipsă de organizații recunoscute, listele se vor forma de către prefecturile de orașe sau în lipsă de prefecturile de județ.

Termenul pentru care este valabilă tragerea la sorți este de un an, începând de la 1 Ianuarie.

Primul termen expiră la 31 Decembrie 1921.

Odată cu tragerea la sorți a chiriașului și proprietarului ca membri, se vor trage la sorți și substituiții lor, cari îi vor putea înlocui la orice ședință la care nu pot participa.

Chiriașii și proprietarii ieșiți la sorți pot fi înlăturați din comisiune numai în cazul când prin purtarea lor ar împiedeca lucrările comisiunii.

Înlăturarea se face printr'o decizie a comisiunii, supusă apelului la tribunal în termen de zece zile libere dela comunicare.

Apelul se depune la cancelaria oficiului, care îl înaintează imediat tribunalului. Până la judecarea apelului va lua parte la ședințele comisiunii substitutul membrului suspendat.

Membrul înlăturat va fi înlocuit prin tragere la sorți, valabilă până la 31 Decembrie.

Magistratul va fi delegat de președintele tribunalului local. Totdeauna președintele tribunalului va desemna un magistrat care să-l înlocuiască în caz de lipsă. Delegația nu se poate retrage decât de ministerul de justiție.

Magistratul continuă a îndeplini și atribuțiunile sale judecătorești.

ART. 5. — Ministerul de interne va putea institui oficii de închiriere în toate comunele urbane.

Pentru stațiunile balneare și climatice, ministerul va lua avizul primăriei, prefecturei și comisiunii superioare a locuințelor.

În comunele cu o populație mai numeroasă, se vor putea institui mulți multe oficii.

Deciziunea ministerială, prin care se instituie oficiul al doilea și următoarele va stabili împărțirea orașului între diferitele oficii.

Ministerul de interne va putea hotărâ desființarea oficiilor, în urma cererei primarului și cu avizul prefectului și al comisiunii superioare de locuințe.

ART. 6. — În comunele rurale sau în stațiunile balneare unde nu sunt oficii de închiriere și se va simți criza de locuințe sau ridicări exagerate de chirii, ministerul de interne, după cererea motivată a prefectului județului, va putea autoriza consiliul comunal să aplice dispozițiunile legii și regulamentului oficiilor de închiriere în total sau în parte.

Consiliul comunal va îndeplini atribuțiunile comisiunii deliberative, iar notarul (secretarul comunal) pe acelea ale șefului cancelariei oficiului.

ART. 7. — Pe lângă ministerul de interne va funcționa un „oficiu central de locuințe”, care se va compune din:

- a) Biroul oficiului;
- b) Comisiunea superioară a locuințelor.

ART. 8. — Biroul oficiului, condus de un director, va avea numărul de funcționari aprobați și numiți de ministerul de interne după cererea directorului.

Salariile lor vor fi conforme cu anexa și se vor plăti din bugetul ministerului de Interne.

ART. 9. — Comisiunea superioară a locuințelor se compune din:

- Un delegat al ministerului de interne;
- Un delegat al ministerului muncii;
- Un reprezentant al ministerului de justiție;

Un reprezentant al chiriașilor;
Un reprezentant al proprietarilor.
Directorul oficiului central.

Reprezentanții chiriașilor și proprietarilor se vor fixa de către organizațiile respective din București.

Odată cu reprezentanții, acestea vor desemna și doi substituiți, cari îi vor putea înlocui oricând lipsesc.

Înlăturarea lor se face în conformitate cu art. 4 din prezentul regulament, cu drept de apel la tribunal.

Miniștrii de interne, muncă și justiție și subsecretarul de Stat de interne pot lua parte la ședințele comisiunii prezidând ședințele la cari participă.

Comisiunea își va alege președintele și secretarul cu majoritate de voturi pe termen de un an.

ART. 10. — Atribuțiunile oficiului central de locuințe sunt:

a) Conducerea lucrărilor administrative ale oficiilor de închiriere și inspectarea lor; toate drepturile ministrului de interne în materie de locuințe se exercită prin oficiu;

b) Facerea statisticelor necesare pentru cunoașterea crizei de locuințe;

c) Explicarea articolelor din lege și regulament care ar da naștere la interpretări deosebite;

d) Studiul chestiunii locuințelor din toate punctele de vedere și pregătirea unui proiect pentru strângerea tuturor lucrărilor menite să amelioreze criza de locuințe, sub conducerea comisiunii superioare de locuințe;

e) Orice însărcinări i s'au dat prin regulamentul legii pentru încurajarea construcțiilor de clădiri sau de către celelalte ministere în legătură cu criza de locuințe.

ART. 11. — Lucrările dela punctele a și b ale articolului precedent sunt de competența cancelariei, iar lucrările dela punctele c, d și e precum și orice lucrări de importanță generală, sunt de competența comisiunii.

ART. 12. — Cheltuelile oficiilor, în conformitate cu organizarea aprobată de ministerul de interne, se suportă de comune, cari le prevăd în bugetele lor ordinare.

Comuna incasează veniturile prevăzute la art. 17, 18 și 19 din lege și la finele anului financiar, în cazul când deficitul a fost mare, înaintează ministerului de interne contul recapitulativ al cheltuelilor și încasărilor, pentru a le examina dacă nu este locul ca Statul să contribuie în parte la cheltueli.

Pentru exercițiul 1921—1922 primăriile deschid credite extraordinare.

ART. 13. — Se va deschide pe seama ministrului de interne creditul necesar pentru avansarea sumelor necesare constituirii oficiilor de închirieri și plata cheltuelilor oficiului central.

Plățile făcute de ministerul de interne pentru organizarea grabnică a oficiilor se vor restitui Statului de comune, imediat după deschiderea creditului menționat la articolul precedent.

CAP. II.

Competința.

A. Generalități.

Art. 14. — Atribuțiunile oficiilor de închiriere sunt:

a) Închirierea tuturor imobilelor și clădirilor pentru locuit, prăvălii și orice întreprinderi comerciale sau industriale cari se găsesc libere la data de 21 August 1921, sau vor deveni libere, prin orice împrejurare, după această dată.

Se exceptează clădirile și apartamentele noi ne terminate, adică nelocuite până la 1 Ianuarie 1921 stil vechiu.

Orice închiriere făcută pe altă cale este nulă, iar contravenienții se vor pedepsi conform art. 19 din lege;

b) Interzicerea schimbării destinației unui imobil, apartament sau cameră care servea de locuință la intrarea legii în vigoare sau ulterior;

c) Rechiziționarea imobilelor în condițiunile art. 29 și 30 din prezentul regulament;

d) Fixarea chiriilor din contractele încheiate printre'nsul;

e) Fixarea ordinii în care se vor satisface cererile de închiriere;

f) Pronunțarea amenzilor;

g) Controlarea locațiunii camerelor din hoteluri și formarea regulamentului pentru tarifar;

h) Statistici complete în legătură cu chestiunea locuințelor și chiriilor;

i) Orice însărcinări date prin regulamentul legii pentru încurajarea construcțiilor de clădiri.

B. Închirieri.

ART. 15. — Deținătorii sub orice titlu a oricăror feluri de imobile de închiriat, cu excepția clădirilor noui terminate după 1 Ianuarie 1921 st. v., sunt obligați să ananțe oficiului de închiriere local imobilele ce vor deveni libere, cu trei luni înainte de liberare.

În cazul când nu se cunoștea din vreme că imobilul se va libera, proprietarul va anunța oficiul în termen de cinci zile libere dela luarea în cunoștință.

Camerele mobilate se vor anunța cu 15 zile înainte, afară de cazul prevăzut la alineatul precedent.

Chiriașii cari se mută sunt obligați a anunța oficiul de locuințe în termenele prevăzute la alineatele 1, 2 și 3 ale prezentului articol.

Biourourile de populație vor comunica săptămânal oficiului de locuințe toate mutările ce li s'au semnalat.

Instalarea uneia sau mai multor persoane într'un imobil, apartament sau cameră pe timp mai îndelungat de cinci zile, trebuie anunțată oficiului local de închiriere.

Art. 16. — Deținătorii de locuințe de închiriat vor face anunțarea în scris, dând neapărat indicațiunile asupra cuprinsului imobilului sau apartamentului, chiria pretinsă, orele când poate fi vizitat și orice ar crede necesar să fie cunoscut chiriașului.

Oficiile vor căuta să pună la dispoziție formulare tipărite de anunțări. În lipsă de imprimare se va afișa un model.

ART. 17. — Proprietarii construcțiilor noi, cari sunt scutiți de obligațiile impuse prin legea și regulamentul oficiilor de închirieri, sunt obligați să anunțe oficiul local de închiriere și să îl pună la dispoziție actele doveditoare.

Comisiunea deliberativă examinează situația în prima ședință.

La oficiu se vor afișa pe un singur tablou, imobilele scutiți, arătându-se numele proprietarului, strada și numărul unde este situat și numărul deciziei comisiei.

Proprietarii cari contravin, vor fi pedepsiți conform art. 19, alineatul 2 din legea oficiilor.

Art. 18. — Oficiul va publica imobilele de închiriat și și chiria cerută, dacă pretențiunea nu este manifest exagerată, atât pe cale de afișare la localul oficiului cât și prin jurnalele cari ar accepta gratuit aceasta.

În caz când chiria este manifest exagerată, oficiul va face o evaluare provizorie și se va afișa constatarea făcută la evaluare. Chiria definitivă rămâne a se determina conform art. 31—37.

ART. 19. — Persoanele cari voesc a închiria vor face cererea în scris către oficiul de închiriere respectiv. Ele vor arăta ocupațiunea lor motivele pentru cari se mută, compunerea familiei, oamenii de serviciu și orice indicațiuni ce ar crede necesare. Persoanele cari se mută, venind din altă localitate, vor arăta motivele cari le determină instalarea în comună, prezentând și autorizarea biroului populației.

Oficiul va face toate înlesnirile posibile persoanelor cari voesc a vizita imobilele pentru închiriere, putând cere sprijinul poliției în cazul când cel ce îl locuiește arată o vădită rea voință.

ART. 20. — Oficiile vor ține două registre speciale, din cari unul pentru cererile de locuințe și altul pentru anunțurile de case de închiriat.

Înregistrarea se va face strict în ordinea primirii cererilor și anunțurilor.

ART. 21. — Asupra fiecărei cereri se va da de către comisiune o deciziune motivată amănunțit.

ART. 22. — Deciziunile prin cari se hotărăște o închiriere vor conține toate elementele necesare contractării; în cazuri urgente se va prevedea termenul în care trebuie să se facă contractul de închiriere. Imediat ce o deciziune de închiriere a devenit definitivă, părțile vor face contractul și-l vor supune oficiului pentru vizare, atașând chitanțele primăriei sub care s'a încasat taxa prevăzută la art. 17 din legea oficiilor de închiriere. Un exemplar de contract netimbrat rămâne la oficiu. Oficiul va ține un registru special al contractelor vizate, din care se va da numere de ordine contractelor.

ART. 23. — În cazul când deținătorul imobilului refuză facerea contractului în termen de 15 zile dela

data când a devenit decizia definitivă sau în termenul prevăzut în decizie, oficiul este autorizat să considere imobilul rechiziționat în conformitate cu art. 2, alin. b din legea oficiilor. Deținătorul imobilului va fi condamnat ca contravenient legii și regulamentului oficiilor de închiriere.

Șeful oficiului va libera chiriașului o copie legalizată după decizia comisiei relativă la închirierea imobilului, spre a se putea servi în lipsa contractului.

ART. 24. — Se înțelege prin „clădire sau construcție nouă” în sensul prezentului regulament:

- 1) Imobilele construite din nou în întregime;
- 2) Părțile de imobile construite din nou, dacă se pot utiliza separat de restul imobilului.

ART. 25. — Orice închiriere de imobile supuse obligațiilor legii oficiilor de închirieri, făcută fără încuviințarea oficiului de închirieri local, este nulă de drept.

Toți funcționarii administrativi și polițieniști sunt obligați să anunțe oficiul cazurile pe cari le cunosc.

Șeful cancelariei oficiului face cercetări, încheie actele și deferă cazul comisiei deliberative la prima întrunire.

Comisiunea pronunță amenzi dela 1000 la 10.000 lei contra ambilor delincenți și dispune evacuarea.

În cazul când chiriașul se găsea în condițiuni de a ocupa imobilul în conformitate cu prezentul regulament, pierde rândul de prioritate și va fi trecut la finele listei persoanelor cari au solicitat locuințe.

ART. 26. — Termenul de închiriere maxim este de un an, contractul putându-se reînnoi.

În general contractele se vor încheia pe termenele obișnuite în localitate după felul imobilului, însă în limita termenului de un an.

C. Interzicerea schimbării destinațiunii imobilelor

ART. 27. — Deciziunile de acordare de imobile vor conține destinațiunea pe care chiriașul o poate da imobilului.

Chiriașul nu are drept a da altă destinațiune fără încuviințarea oficiului.

Contravenienții vor fi condamnați, în afară de amendă, la restabilirea situației, sub pedeapsă de anularea deciziei prin care li s'a atribuit locuința.

ART. 28. — Proprietarii cari locuiesc în imobilul lor sau deținătorii sub orice titlu cari voesc să schimbe destinațiunea unui imobil, apartament sau cameră, care în prezent servește pentru locuință, vor adresa cerere oficiului local de închirieri, care va putea respinge cererea motivând deciziunea.

Nu intră în prevederile acestui articol transformarea uneia sau mai multor camere de locuit, cărora li se dă altă întrebuințare după necesitățile domestice ale deținătorului sau familiei, fără a putea fi întrebuințate însă ca prăvălii, depozite de mărfuri, etc.

D. Rechiziționări

ART. 29. — Oficiul va putea rechiziționa:

1. Imobilele, apartamentele sau camerele cari au fost închiriate în cursul anului 1920 sau ulterior și închirietorul ar refuza să le mai închiriere fără just motiv.

Oficiul este în drept a aprecia dacă faptele invocate constituiesc un just motiv.

2. Imobilele, apartamentele sau camerele lăsate nelocuite cel puțin 3 luni prin absența locatarului, dacă acesta utilizează o altă locuință sau nu prezintă oficiului o justificare serioasă a absenței.

Ingrijirea moșiei sau o întreprindere temporară vor fi considerate ca justificare serioasă.

ART. 30. — Rechiziționarea se face printr'o deciziune a comisiei.

Cu 30 zile libere înainte de ziua fixată pentru cercetarea cazului de către comisiune, biroul oficiului va anunța pe detentorul locuinței prin citație emisă de oficiu și înmănată în conformitate cu procedura civilă.

E. Fixarea chiriilor

ART. 31. — Oficiile de închiriere vor fixa chiriile pentru toate contractele încheiate printr'însele.

În deciziunea prin care se atribuie imobilul sau apartamentul se fixează și chiria.

ART. 32. — Chiria maximă se stabilește după următoarele norme:

1. Pentru locuințele cari existau în vechiul regat la 1 August 1916 și în teritoriile alipite la 1 August 1914 se va socoti 15% asupra valorii lor la acele date.

2. Pentru imobilele construite dela 1 August 1916, respectiv 1914, până la 1 Ianuarie 1920, se va socoti 10.50% asupra costului de construcție.

3. Pentru imobilele construite în cursul anului 1920 se va socoti 8% asupra costului de construcție.

Toate datele din prezentul articol sunt socotite pe stil vechiu.

În cazul când costul construcției a fost stabilit în ruble sau coroane, transformarea în lei se va face pe următoarele baze:

a) Pentru construcțiile dinainte de 1918 se va socoti coroana egală cu leul și rubla egală cu doi lei, 60 bani;

b) Pentru construcțiile ulterioare se va socoti coroana egală cu 50 bani și rubla Romanof sau Lew egală cu leul.

ART. 33. — Peste chiriile stabilite la articolul 31 se vor acorda sporuri de:

a) Pentru localurile de prăvălii cu o situațiune excepțională, până la 50% din chirie;

b) Pentru apartamentele și camerele mobilate, până la 25% din chirie;

c) Pentru serviciu, până la 5% din chirie;

d) Pentru încălzit, apă caldă și lumină, dela caz la caz;

e) Pentru grădini și instalații de agrement excepționale, până la 20%.

Oficiul va putea sporii sau reduce sumele fixate, în timpul duratei contractului, după cum se schimbă împrejurările.

Oficiul va putea autoriza pe chiriași, în caz de rea voință din partea închirietorului, să facă cheltueli

necesare pentru executarea obligațiilor dela punctele c și d, în limitele condițiilor stabilite.

ART. 34. — Taxele către Stat, județ și comună se suportă de chiriași proporțional cu partea de imobil ocupată, afară de cazul când se face un alt aranjament.

Repartizarea taxelor între chiriași, în cazul când nu se înțelege, se va face de oficiu.

ART. 35. — Pentru evaluarea imobilelor se vor avea în vedere în primul rând rolurile de impozit fiscal.

Locatorul nemulțumit cu această evaluare va putea să prezinte orice acte sau probe ar considera ca necesarii pentru stabilirea valorii.

ART. 36. — Actele de vânzare încheiate între 1 Ianuarie 1910 și 1 August 1914 respectiv 1916, sunt opozabile ambelor părți.

Actele de vânzare anterioară nu sunt absolut concludente în contra locatarului însă constituiesc un element important pentru evaluare.

ART. 37. — Pentru imobilele compuse din mai multe apartamente sau prăvălii se va proceda astfel:

a) Se va stabili valoarea imobilului după principiile stabilite, determinându-se chiria totală;

b) Oficiile de închiriere vor repartiza, după datele ce li se va pune la dispoziție, chiria totală asupra diferitelor prăvălii sau apartamente.

F. Ordinea de preferință a chiriașilor

ART. 38. — Se va da preferință solicitorilor în ordinea următoare:

a) Acelora cari posed contracte pentru imobilul cerut cu condițiunea ca contractul să aibă data certă anterioară zilei de 21 August 1921;

b) Locatarilor cari ocupă în mod legal și real imobilul, apartamentul sau camera.

c) Părinții, copiii și frații sau surorile detentorului locuinței;

d) Pentru oficiile Statului, județelor și comunelor sau trimișilor statelor străine;

e) Chiriașilor altor imobile din localitate evaeuași în baza unei hotărâri judecătorești sau a oficiului de închiriere;

f) Persoanelor cari ocupă apartamente mai încăpătoare în aceeaș localitate;

g) Chiriașilor care convin să lase proprietarul imobilul în cari locuiesc, dacă acesta se mută personal în acest imobil și locuiește în aceeaș localitate.

h) Funcționarilor Statului, județelor și comunelor, în comunele unde ocupă funcțiuni permanente, în ordinea următoare:

1. Aceia cari locuiesc la hotel sau în camere mobilate;

1. Aceia mutați din alte localități;

3. Aceia cari locuiesc în condițiuni improprie, cari rămân la aprecierea comisiei;

Se va da preferință funcționarilor căsătoriți,

i) Funcționarii particulari, în aceeaș ordine ca la alineatul precedent; oficiul va putea da o precădere

funcționarilor instituțiilor în legătură cu un interes public;

j) Societăților de binefacere recunoscute persoane morale prin lege sau de ministerul muncii;

k) Persoanelor cari se căsătoresc;

l) Familiilor numeroase cari ocupă locuințe vădit insuficiente;

m) Persoanelor cari se mută din alte localități, dacă au fost autorizate anterior de biroul populației și probează neîndoelnice că au o ocupațiune folositoare interesului general.

ART. 39. — Oficiul poate refuza locuința aceloră cari se mută din altă localitate, chiar dacă posed autorizarea biroului de populație, în cazul când nu probează că instalarea lor în comună este cauzată de exercitarea unei profesii sau ocupațiunii recunoscute utilă pentru localitate.

ART. 40. — Pe măsură ce se vor ivi cereri de locuință, oficiul le va clasa în tablouri separate, în conformitate cu art. 38.

Tablourile vor fi puse la dispozițiunea publicului spre consultare.

ART. 41. — Imobilele, apartamentele și camerele mobilate corespunzătoare necesităților, se vor atribui obligatoriu în ordinea fixată prin art. 38 și după data înregistrării cererii persoanelor preferate.

ART. 42. — Prăvățiile se vor atribui de preferință în ordinea următoare:

1. Chiriașilor actuali, cu condițiune să continue exercitarea aceleiaș profesii;

2. Solicitatorilor cari au exercitat în localitate aceeaș profesiune, în ordinea înregistrării cererii.

G. Amenzile.

ART. 43. — Aceia cari contravin dispozițiilor legii și regulamentului oficiilor de închirieri, fie neîndeplinind vre una din obligațiunile puse prin ele, fie făcând acte oprite se vor pedepsi:

a) Cu 1.000—10.000 lei amendă pentru cei cari contravin dispozițiilor dela art. 1 din lege fie prin închiriere în afară de oficiu, fie prin angajamente necuprinse în contractul de închiriere făcute cu intențiunea de a eluda prevederile legii sau regulamentului;

b) Cu 100—1.000 lei pentru călcarea oricărei alte dispozițiuni a legii de față și regulamentului ei de aplicare.

Amenzile se vor putea pronunța atât contra locatarilor cât și contra locatarilor în acelaș timp.

Amenzile se cuvin comunelor cărora aparțin imobilele.

ART. 44. — Contravențiunile la legea de față se vor constata de către toți ofițerii de poliție judiciară, de șefii oficiilor de închiriere și de către ceilalți funcționari ai oficiilor de închiriere, cărora ministerul de Interne le va da delegație personală.

ART. 45. — Șeful biroului oficiului va supune toate procesele-verbale de constatarea contravențiunilor comisiei spre judecare.

Ei va comunica amenzile pronunțate primăriei comunei căreia se cuvin.

Incasarea se va face prin aplicarea legii de urmăriri.

H. Locațiunea camerelor din hoteluri

ABT. 46. — Închirierea camerelor de hotel, precum și închirierea diferitelor apartamente sau camere mobilate cari se închiriază cu ziua, se va face numai prin oficiul de închiriere.

În orașele mari se vor putea înființa oficii speciale pentru hoteluri, cărora li se va putea da în competență și apartamentele și camerele mobilate.

În localitățile unde oficiile vor socoti că se poate lăsa liberă închirierea camerelor de hotel, vor supune ministerului de Interne spre aprobare copie de pe deciziunea luată de comisiunea deliberativă a oficiului. Ministerul va decide după luarea avizului comisiei superioare de locuințe.

ART. 47. — Hotelurile vor rămâne numai pentru adăpostul pasagerilor.

Nimeni nu poate rămâne în hotel mai mult de 15 zile neautorizat de oficiul de închirieri. Autorizările se vor da motivat și numai în cazuri excepționale.

Se exceptează dela obligația de a obține autorizație:

1) Parlamentari;

2) Corpul diplomatic.

ART. 48. — Nimeni nu poate ocupa camere mai multe decât cele atribuite de oficiul de închirieri, proporțional cu numărul membrilor familiei.

ART. 49. — Hotellerii, hanglii, persoanele cari în mod obișnuit dau cu chirie apartamente sau camere mobilate cu ziua, precum și închirietorii de paturi, imediat ce au libere apartamente mobilate, sau paturile, vor încunoștiința despre aceasta oficiul de închiriere, care va îngrijii a le atribui fără întârziere solicitatorilor.

ART. 50. — Hotellerii, hanglii, personale cari în mod obișnuit dau cu chirie apartamente sau camere mobilate cu ziua, precum și închirietorii de paturi, imediat ce le sosesc călătorii atribuiți de oficiul de închirieri, se vor conforma legii controlului hotelurilor, hanurilor, cafenelor și altor stabilimente, inserând în registru pe călători și formând buletine.

ART. 51. — Oficiile de închirieri vor putea înființa la gări un serviciu permanent de zi și de noapte pentru atribuirea camerelor din hoteluri și camerelor mobilate cari se închiriază cu ziua.

ART. 52. — Oficiile de închiriere, în fiecare an vor procede la tarifarea camerelor dela hoteluri, precum și a diferitelor camere mobilate și paturi ce se închiriază cu ziua pe măsură ce i se vor aduce la cunoștiință.

Tarifele se vor supune spre aprobare ministerului de Interne care va putea autoriza prefecții de oraș sau județ să le aprobe în numele său.

ART. 53. — La stabilirea prețului se va avea în vedere, după acte:

Chiria ce se plătește pentru hotelul întreg, apartament mobilat, sau cameră mobilată, dările către Stat, județ sau comună, cheltuelile necesare pentru întreținerea localului, mobilelor și a personalului de serviciu.

Suma totală se va împărți cu 365, adică numărul zilelor anului, și se va obține cheltuelala zilnică.

La această sumă, după aprierea comisunii, în urma descinderii locale, se va adăuga pesta chirie până la 25%, iar pentru serviciu până la 5%.

Suma totală se va împărți cu numărul camerelor din hotel, apartament sau casa din care face parte camera mobilată, și se va obține suma de bază pentru fiecare cameră mobilată.

Normele de mai sus constituiesc numai indicațiuni, oficiile putând adopta mijloace potrivite cu împrejurările pentru a obține o mai precisă evaluare.

ART. 54. — Plata pentru lumină și căldură se va stabili deosebit tot de către oficiu, după localitate și împrejurări.

ART. 55. — În fiecare cameră la hotel, precum și în camerele mobilate ce se închiriază la casele particulare, se va găsi în tot momentul afișat tariful aprobat și vizat de oficiul de închiriere.

Tariful va indica costul camerei și apoi separat costul luminii, încălzitului și al serviciului.

La portar se va afișa un tarif general.

CAP. III.

Dispozițiuni generale.

ART. 56. — Comisiunile deliberative se vor întruni obligatoriu odată pe săptămână, iar facultativ de câte ori vor fi convocate de șeful oficiului.

ART. 57. — Deciziile comisuniilor deliberative ale oficiilor de închiriere se dau cu majoritate de voturi. În caz de paritate hotărăște votul președintelui.

Părțile vor fi anunțate prin citațiuni emise de biroul oficiului și înmânate în conformitate cu dispozițiunile procedurii civile.

ART. 58. — În caz de nemulțumire contra deciziunilor comisuniilor se poate face apel la tribunalul respectiv în termen de 10 zile libere de la luarea deciziunii în cunoștință sau de la comunicare. Cererea de apel va fi depusă la șeful oficiului de închiriere, care e dator a o înainta tribunalului respectiv cu dosarul cauzei în termen de 48 (patruzeci și opt) ore.

ART. 59. — Deciziile comisuniilor deliberative neatacate cu apel în conformitate cu articolul precedent, rămân definitive și executorii.

Ele se vor executa prin poliție sau prin autoritățile administrative.

ART. 60. — Plata chiriilor stabilite prin legea de față se va face proprietarilor de către chiriași la termenul stabilit; iar în cazul când proprietarul refuză să primească chiria, chiriașul o va consemna în termen de 48 (patruzeci și opt) ore de la expirare la Casa de depuneri, la administrația financiară sau percepțiilor fiscale, iar recepția o va depune la oficiul de închiriere respectiv, de unde proprietarul e obligat să o ridice, fără a fi nevoie de formele ofertei reale.

ART. 61. — Lucrările oficiilor de închiriere se vor trece în general prin comisiunea deliberativă, rămânând în atribuțiunea șefului oficiului lucrările pregătitoare, comunicarea și executarea deciziunilor comisuniilor, statisticele și lucrările relative la hoteluri cari au fost date formal în sarcina sa.

ART. 62. — Ministerul de Interne și oficiul central de locuințe nu pot lua dispozițiuni în nici una din chestiunile de fond rezervate oficiilor de închiriere.

Singura cale de atac în această chestiune este apelul la tribunal.

Oficiul central va putea inspecta modul cum sunt conduse lucrările administrative și lua dispozițiuni pentru buna și uniforma lor conducere.

ART. 63. — Pentru a asigura stricta aplicare a legii și regulamentului oficiilor de închiriere, ministerul de interne va înființa un serviciu special de inspecție.

ART. 64. — Toate dispozițiunile contrarii legii și regulamentului de față sunt abrogate.

În Ardeal, Banat, Bucovina și Basarabia dispozițiunile legilor și ordonanțelor străine relative la locuințe și chirii cari au fost menținute în vigoare se abrogă.

De asemenea se abrogă și orice dispozițiune luată de consiliul dirigent și de miniștrii însărcinați cu administrarea Bucovinei și Basarabiei în legătură cu fixarea chirilor și cu locuințele.

Rămân în vigoare în teritoriile alipite numai dispozițiunile regulamentului pentru locuințe aprobat cu înaltul decret regal Nr. 4.868 din 12 Noemvrie 1920.

TABLOU

de Retribuțiunea lunară a personalului oficiilor de închiriere

FELUL FUNCȚIUNII	Indemnități lunare			Indemnități zilnice	OBSERVAȚIUNI
	Cuantumul salariului				
	București	Reședința de județ	Neresedințe de județ		
Inspector de oficiu	1.500	—	—	—	—
Șefi de oficiu	1.350	1.050	550	—	—
	—	850	500	—	—
Secretar de oficiu și grefier al comisuniilor deliberative	—	650	450	—	—
	1.000	550	350	—	—
Arhivar	—	500	300	—	—
	600	450	250	—	—
Om de serviciu	—	400	350	—	—
	300	350	300	—	—
Personalul detașat din localitate	—	300	250	—	—
	300	200	200	—	—
Remunerat până la 500 lei	—	—	—	—	20
" " 1.000 "	—	—	—	—	30
" " 1.500 "	—	—	—	—	40
" peste 1.500 "	—	—	—	—	50
Personalul detașat din alt oraș sau cel care se deplasează în alt oraș	—	—	—	—	—
Remunerat până la 500 lei	—	—	—	—	50
" " 1.000 "	—	—	—	—	75
" " 1.500 "	—	—	—	—	100
" peste 1.500 "	—	—	—	—	125
Personalul de serviciu	—	—	—	—	30

Ministerul internelor. Directoratul general din Cluj.

Ordin-circular.

Cătră toți domnii prefecți de județe și orașe cu drept municipal, subprefecți, primpretori, secretari comunali și cercuali.

Ministerul de Finanțe ne aduce la cunoștință, că pe ziua de 1 Septembrie a. c. va începe depunerea declarațiilor pretinse de noile legi pentru constatarea și stabilirea impozitelor asupra contribuțiilor directe, a impozitului pe venitul global și cel progresiv pe avere și pe îmbogățirea din timpul războiului.

Pentru realizarea acestei operațiuni în bune condițiuni și în spiritul legii, mai ales că sunt forme noi, cari pentru prima oară se aplică, este nepărat nevoie de mult sacrificiu și devotament din partea tuturor organelor oficiale, atât pentru buna îndrumare a lucrărilor, cât și mai ales a contribuabililor chemați a da aceste declarațiuni.

La munca și răspunderea agenților fiscali, chemați a aplica legile, se adaugă concursul datorit de agenții administrativi și comunali, pe cari îi vizează legea și pentru a nu întâmpina lipsa de bună voință din partea acestora în cursul încrărilor, sau asistență insuficientă, Vă rugăm stăruitor a dispune ca Primăriile comunelor urbane și rurale să dea un sprijin efectiv și necondiționat tuturor Comisiunilor și agenților Ministerului de Finanțe, cari vor lucra pentru aplicarea acestei legii.

Dacă unele din aceste autorități datoresc mai puțin concurs, sunt în schimb altele, cum sunt primarii din comunele rurale, cari au rol de lucrări efective, prevăzut prin lege și pe care trebuie neapărat, să le efectueze într'un timp determinat și anume:

Prin art 66 din legea menționată, se prevede că locuitorii satelor, al căror venit principal e tras din agricultura făcută pe întinderi până la 10 Ha., au facultatea ca să facă declarațiunea venitului și averii lor, în mod colectiv, sub îngrijirea primăriilor respective, pe formule anume întocmite, declarațiuni cari se vor înainta de primar, percepțiilor de circ. pentru înregistrare, cu cel mult 15 și cel puțin 3 zile înainte de începerea lucrărilor comisiunilor de recensământ general.

Primarii în aceste cazuri pe lângă atestarea semnăturii declarațiilor, vor fi răspunzători și de exactitatea acestora.

Deosebit, tot primarii sunt obligați a face declarațiunile de întinderile de pământuri din raza comunelor, pe proprietari, după declarațiunile acestora, pe care de asemenea sunt datori să le ateste și să le înainteze percepției respective, cu cel puțin 3 zile înainte ca să înceapă lucrările comisiunilor de recensământ, a căror dată de funcționare se va afișa la primărie și va fi după 1 Octombrie 1921.

Aceste lucrări fiind de o importanță deosebită, mai ales că privesc pe cei mulți și cei mai puțin înșiși în acelaș timp în îndeplinirea formalităților cerute de lege, este imperios trebuincios să fie bine îndrumați, și pentru aceasta Vă rugăm să dați serioase ordine și din timp,

autorităților administrative și comunale sus menționate ca să se achite conștiincios de îndatoririle ce au, căci de la contribuțiunea sinceră a fiecărui depinde rezultatul ce cu toții urmărim pentru așezarea și consolidarea stărei noastre financiare.

Cluj, la 16 Septembrie 1921.

Director General:

Mihale

Cons. ministerial:

Pălăgieș

No. 17869—1921.

PARTE NEOFICIALA.

Anunțuri judiciare.

Judecătoria de ocol urbană Cluj.

Publicațiune.

Judecătoria de ocol urbană Cluj comunică, că la cererea lui Landesmann Iosif locuitor în Cluj, a pus în curgere procedura de anulare a actelor afirmative pierdute, anume: Una bucată loz, emis la Roma în 10 Decembrie 1885 de Crucea italiană Nr. 04238—49 în valoare de 20 lire; 1 bucată loz, emis la Roma în 10 Decembrie 1885 de Crucea italiană cu Nr. 06694—38 în valoare de 20 lire; 1 bucată loz, emis la Roma în 10 Decembrie 1885 de Crucea italiană cu Nr. 04274—32 în valoare de 20 lire; 1 bucată loz, emis la Roma în 10 Decembrie 1885 de Crucea italiană cu Nr. 02201—10 în valoare de 20 lire și 1 bucată loz, emis la Roma în 10 Decembrie 1885 de Crucea italiană cu Nr. 05876—18 în valoare de 20 lire.

Deci somează pe posesorul actelor amintite, ca în decurs de un an dela a treia apariție a publicațiunii prezente în Gazeta Oficială, să prezenteze actul judecătoriesc pentru că la caz contrar, judecătoria după expirarea timpului fixat, la cererea reclamantului, îl va declara anulat. — Cluj, la 30 Iulie 1921. Dr. Crucin m. p., consilier de Curtea de Apel, șeful judecătoriesc de ocol urbană.

Nr. 6074—921.

3636 3—3

Publicațiune.

Judecătoria de ocol urbană Cluj comunică, că la cererea min. Iulia Zakariás locuitoare în Cluj a pus în curgere procedura de anulare a actului afirmative pierdut anume: Un libel de depunere dela „Kolozsvári takarékpénztár s hitelbank r.-t.” din Cluj, — de sub Nr. 32434 Nr. reg. de capital XXXIII. despre 900 coroane, eliberat pe numele Iulie Zakariás.

Deci somează pe posesorul actului amintit, ca în decurs de un an dela a treia apariție a publicațiunii prezente în Gazeta Oficială să prezenteze actul judecătoriesc, pentru că la caz contrar, judecătoria după expirarea timpului fixat, la cererea reclamantului, îl va declara anulat. — Cluj, la 23 Iulie 1921. Dr. Crucin m. p., consilier de Curtea de Apel, șeful judecătoriesc de ocol urbană.

Nr. 5692—1921.

402 3—3

Judecătoria de ocol Hațeg.

Edict.

Judecătoria de ocol Hațeg publică, că afirmativ s'a fi pierdut următorul document: Libel de depunere la Hațegana institut de credit și economii sub Nr. 1789, pap. 449 despre 382 lei 6¹/₂ bani pe numele lui Catalina Rus. În urma rugărei Catalinei Rus, procedura pentru

nimicirea documentului acestuia s'a pus în curgere. În consecință provoacă pe posesorul documentului amintit ca în termen de un an socotit dela data publicării a acestui edict în Gazeta Oficială să îl prezinte acestei judecătorii, căci în caz contrar și la noua cerere a petentei, judecătoria după expirarea termenului spus, va anula documentul amintit de anulat. — Hațeg, la 10 Maiu 1921. Dr. P. Comes m. p., jud.-șef. 3917 3—3.

Judecătoria de Ocol Sft. Gheorghe.

Publicațiune.

Judecătoria de ocol din Sft. Gheorghe face cunoscut, că pentru anularea următoarelor documente afirmative pierdute:

1. Un livret de depunere eliberat de „Háromszéki Takarékpénztár Részvénytársaság” din Sft. Gheorghe sub Nr. 18807 pe numele lui Martini Jakab în 6 Maiu 1891 despre suma de 82 fiorini.

2. Un livret de depunere eliberat de „Háromszéki Takarékpénztár Részvénytársaság” din Sft. Gheorghe sub Nr. 22879 pe numele lui Martini Jakab în 24 Iunie 1891 despre suma de 118 fiorini.

3. Acțiuni în valoare nominală de câte 500 coroane emise de „Háromszéki Takarékpénztár Részvénytársaság” la Sft. Gheorghe în 19 Februarie 1911 sub Nr. 524 pe numele lui Martini Jakab și pe numele lui Martini Jakab născ. Mabel Katalin.

La cererea lui Martini Jakab locuitor din Sósmező a pus procedura în curgere. Prin urmare provoacă pe posesorul documentelor, ca în termen de un an dela ziua inserării a treia a acestei publicări în Gazeta Oficială, să prezinte judecătoriei documentele, căci în caz contrar judecătoria, la înnoita cerere a petentului, la va declara de anulate. — Sft. Gheorghe, la 14 Maiu 1921. *Körtvelyfáy* m. p., judecător.

Nr. G. 2001—1921.

2279 1—3

Judecătoria de ocol Sebeșul-săsesc.

Publicațiune de citare.

Judecătoria de ocol Sebeșul-săsesc publică, că în procesul civil intentat de reclamata Birk Katharina alui Iosef născută Binder în contra pârâtului Birk Iosef alui Samuel pentru întreținere provizorie de soție și accesorii a fixat termen de pertractare pe ziua de 5 Octomvrie 1921 la 9 ore a. m. și totodată somează părțile, ca la acest termen să se prezinte în biroul acestei judecătorii, iar pe seama pârâtului cu domiciliul necunoscut numește de curator pe avocatul Dr. Ernst Krauss domiciliat în Sebeșul-săsesc.

Judecătoria provoacă pe pârâtul Birk Iosef a lui Samuel, că la termenul și locul susmenționat să se prezinte în persoană ori prin mandatar provăzut cu procură, căci almintrelea va proceda curatorul în locul lui. — Sebeșul-săsesc, la 30 Iulie 1921. Dr. Lazar m. p., judecător.

C. 128—1921.

407 1—1

Judecătoria de ocol Cohalm.

Publicație de citație.

Judecătoria de ocol din Cohalm face cunoscut, că în procesul pentru recunoașterea dreptului de proprietate înaintat de Anna Jambor din comuna Palos a defipt termen de sulare și pertractare meritrică și provoacă partidele, ca să se prezinte în ziua de 4 Octomvrie 1921 la orele 1/8 dim. în localul oficios din piață și pentru Ilie Jambor care se află în loc necunoscut, a denumit de curator pe avocatul Dr. Carol Falk din Cohalm.

Judecătoria provoacă pe pârâtul, ca să se prezinte la termenul menționat în persoană sau prin un reprezentant provăzut cu procură, pentru că la caz contrar va purcede în locul pârâtului curatorul denumit. — Cohalm, la 29 Maiu 1921. Dr. Mikó m. p., judecător.

Nr. 948—1921

42 1—1

Tribunalul Lugoj.

Publicațiune.

Tribunalul Lugoj publică că în urma cererii soției lui Sirbu Petru născ. Treia Miercia, iar, și ca tutora minorei Sirbu Ileana domiciliată în Doman, pe baza §-lui 748, P. C. legea 1. din anul 1911, în ziua de azi a indicat procedura pentru constatarea de moarte a lui Sirbu Petru fost locuitor în Doman, care afirmative ar fi murit la atacul cel dântăi împotriva Serbiei la Septemvrie 1914, și denumește de curator pe avocatul Dr. Maurișiu László, locuitor în Lugoj.

Tribunalul provoacă pe pârâtul și pe toți acela, cari au cunoștință despre aflarea în viață a pârâtului, să avizeze tribunalul sau curatorul și totodată datele acelea din cari se poate constata aflarea în viață a pârâtului, pentru că în caz contrar tribunalul la 3 luni după publicarea publicațiunii acesteia de 3 ori în „Gazeta Oficială”, va declara pe susnumitul perit de mort. — Lugoj, la 16 Iunie 1921. *Szeles* m. p., preș. de senat. Dr. *Stefanovici* m. p., *Klemann* m. p.,

Nr. C. 11. 1882/1921.

1843 2—3

Publicațiune.

În baza cererii petentului Peltz Ferenc reprezentat prin avocatul Dr. Szabó Béla și în virtutea punctului b. 77 al legii XXXI. din 1894, tribunalul invită pe Sofia Hollak măx. Peltz cu domiciliul necunoscut, ca să restabilească cu soțul său conveșuirea conjugală bazată pe căsătoria celebrată înaintea ofițerului stării civile la 20 Martie 1909, în termen de un an socotit dela data publicării în Gazeta Oficială, căci la din contra, tribunalul va aduce hotărâre definitivă asupra acțiunii de divorț.

O invită mai de arte, să încunoștiințeze tribunalul despre domiciliul său, căci la din contra fără a mai fi citată, va fi reprezentată prin avocatul Dr. László Mór, numit de curator. — Lugoj, la 18. Oct. 1920, *Szeles* m. p., preș. de senat. Dr. *Stefanovicu* m. p. și *Klemann* m. p., membrii de senat.

Nr. 2000—1920.

256 2—2

Tribunalul Sighetul Maramurășului.

Edict de publicare.

Tribunalul Sighetul-Marmației publică, că în baza rugărei înaintată conform §-lui 733 din legea I. 1911 de reclamanta Csiple Ileană și reprezentată prin avocatul din Sighet Dr. Simeon Bota, a pus în curgere procedura pentru declararea de mort alui Rednic Mihai I. Iuon I. Vasilie afirmativ decedat în Rusia, Gubernia Samara, lager Tosca, iar pentru apărarea intereselor dispărutului a denumit ca curator pe avocatul din Sighet Dr. Andrei Szabo.

Tribunalul invită pe dispărutul și pe toți aceia cari au cunoștință despre dispărutul ca să comunice tribunalului susnumit și totodată să comunice toate datele din cari s'ar putea constata că dispărutul este în viață, deoarece în caz contrar după expirarea termenului de trei luni, computat dela publicarea a treiaoră în Gazeta Oficială a acestui edict, dispărutul va fi declarat de mort. — Sighet, la 18 August 1921. *Sedlac* m. p.

Nr. C. 1201—1921.

427 2—3

Edict.

Tribunalul Sighetul-Maramurăşului în urma cererii înaintate de Andruk Anna locuitoare din Velete, în baza §-ului 77. punctul b. al art. de lege XXXI. din anul 1894., provoacă pe soţul ei Nosticius Garol cu domiciliul necunoscut fost locuitor în Velete, ca în decurs de un an dela ziua ce urmează, după înregistrarea şi publicarea a două oară a acestui edict în Gazeta Oficială, să restabilească cu soţia sa Andruk Anna viaţa conjugală întemeiată pe căsătoria încheiată în 1914. Novembrie 15. înaintea ofiţerului stării civile din Seleuşul-Mare, pentru că în caz contrar în urma acţiunii de divorţ, tribunalul va decide asupra desfacerei.

Totodată îl provoacă să aducă la cunoştinţă acestui tribunal domiciliul său prezent, pentru că la caz contrar în procesul de desfacerea căsătoriei, ce ar urma a fi pus în curgere, va fi reprezentat prin dr. Izidor Anderco avocat din Sighet, care cu aceasta ocaziune este denumit de curator. — Sighetul-Maramurăşului, la 2. Iulie 1921. *Dr. Péter* m. p., judecător.

Nr. C. 35—1920.

2427 2—2

Tribunalul Dej.**Edict.**

Tribunalul Dej publică, că în urma cererii înaintată în baza §-ului 748 al art. de lege 1. din anul 1911. de petenta soţia lui Vasile Ungureşan născută Suciu Floare domiciliată în Cuzdrioara în ziua de azi a introdus procedura pentru declararea de mort a afirmative dispărutului Vasile Ungureşan fost locuitor în Cuzdrioara şi pe seama dispărutului a denumit de curator pe Dr. Mauriţiu Lebovits avocat în Dej.

Tribunalul provoacă pe dispărutul şi pe toţi acela, cari au cunoştinţă despre împrejurarea că dispărutul e în viaţă ca să înştiinţeze aceasta tribunalului, sau curatorului, totodată să comunice datele, pe baza cărora se poate constata existenţa în viaţă a dispărutului, căci la caz contrar după termenul de trei luni de zile socotit dela ziua ce urmează după publicarea a treia oră a edict în Gazeta Oficială, tribunalul pe dispărutul îl va declara de mort. — Dej, la 2 Iulie 1921. *Dr. Ioan Carian* m. p., judecător.

Nr. C. 1. 1295—1921.

4565 2—3

Tribunalul Zălau.**Publicaţiune.**

Tribunalul din Zălau face cunoscut, că a pornit procedura de declarare de mort a lui Deak Josif, fost locuitor în Diosad, care se pretinde a fi murit în războiul mondial pe frontul italian la 20. Octomvrie 1918. şi a delegat de curator pe seama lui pe dr. Augustin Pinteş avocat în Zălau şi învitat pe toţi aceia, cari ar avea cunoştinţă despre pretinsul mort, să avizeze tribunalului ori pe curator, subşternând şi brobele, căci la caz contrar, după expirarea alor trei luni socotite dela a treia publicare în Gazeta Oficială, va fi declarat de mort. — Zălau, la 29. Iulie 1921. *Zoltan Kapeller* jud. de tribunal.

Nr. C. 1284/2—1921.

2268 2—3

Tribunalul Turda.**Publicaţiune.**

Se indică existenţa depoului de atelier separat aflător tot în Turda, în Piaţa Mihai Viteazul Nr. 14, lângă depoul de atelier principal. — Turda, la 29 Iulie 1921. *Dr. Victor Gerasim* m. p., cons. la Curtea de Apel.

Nr. Fsoc. 126/12—1921.

2912 1—1

Tribunalul Deva.**Publicaţiune.**

În baza cererii reclamantei Matilde Diósi, în virtutea punctului b) din art. 77 al legii XXXI. din 1894, tribunalul Deva invită pe Herman Krauss cu domiciliul necunoscut, ca să restabilească cu soţia sa convieţuirea conjugală bazată pe căsătoria celebrată la 21 Aprilie 1909 înaintea ofiţerului stării civile în Deva în termen de un an socotit dela a doua publicare în Gazeta Oficială, căci la din contra tribunalul va aduce hotărâre definitivă asupra acţiunii de divorţ, îl invită mai departe să încunoştinţeze tribunalul despre domiciliul său, căci la din contra avocatul Dr. Andor Laifer numit de curator, îl va reprezenta. — Deva, la 31 Martie 1921.

Nr. C 704—1921

839 1—2

Tribunalul Timişoara.**Anunt.**

Tribunalul Timişoara în urmă petiţiei lui Jorga Jerszeghan reprezentat prin avocatul dr. Valér Gaiţa în baza art. 77 punct b) al legii XXXI. din 1894, invită pe Maria Segedi cu domiciliul necunoscut, că în restimpul de nu au calculat dela a doua inserare în Gazeta Oficială al acestui anunţ, să restabilească viaţa conjugală cu soţul său Jerszeghan Jorga bazată pe căsătoria încheiată la 16 Octomvrie 1910 înaintea ofiţerului stării civile din Sipet, pentru că la caz contrar conform acţiunii petentului, judecătoria va decide asupra desfacerii căsătoriei.

Invită mai departe pe menţionatul ca să informeze judecătoria despre domiciliul său, pentru că în caz contrar în procesul de desfacere intentat pe lângă omiterea anunţului de citaţie, îl va reprezenta Dr. Oscar Landesmann, curator acum numit. — Szunyogh m. p. consilier la Curtea de Apei.

Nr. 2322—1920.

3629 1—2

Tribunalul Odorheiu.**Publicaţiune.**

Tribunalul Odorheiu aduce la cunoştinţă generală, cumcă pe Ioan Raduly, domiciliat în comuna Felsőboldogfalva, cu sentinţa Nr. C. 356/2—1921, rămasă definitivă cu ziua de 18 Iunie 1921, pe baza punctului b), §-ul 28 din legea XX, anul 1877, l-a pus sub consiliu judiciar. — Odorheiu, la 1 Iulie 1921. *Dr. Maximilian Glosz* m. p., jud. de trib.

C. 356/3—1921.

2479 1—1

Publicaţiune.

Tribunalul Odorheiu în urma petiţiei înaintată de către Ştefan Benedek loc. în Gyepes, reprezentat prin avocatul Dr. Zoltan Jakab, pe baza §-lui 77 din legea XXXI. din anul 1894 solicietează pe fem. Róza Szász fost locuitoare în Gyepes, care de prezent se află în loc necunoscut, să reja viaţa conjugală cu soţul ei Ştefan Benedek în decurs de un an dela promulgarea a li. a acestei publicaţiuni, cu care s'a căsătorit la 15 Februarie 1904 înaintea ofiţerului stării civile a com. Homoródszentmárton, căci în caz contrar judecătoria va decide despre desfacerea căsătoriei în urma acţiunii înaintată de reclamant.

O solicietează mai departe ca să încunoştinţeze judecătoria despre domiciliul ei, căci în caz contrar o va reprezenta avocatul Dr. Eugen Kovács din Odorheiu, care este denumit ca reprezentant în procesul de faţă. — Odorheiu, la 4 Iunie 1921. *Dr. Glosz* m. p., judecător de tribunal.

Nr. 845—1921.

6251 1—2

Tribunalul Braşov.**Publicaţiune.**

Tribunalul Braşov aduce la cunoştinţă generală, că în urma cererii înaintate din partea lui Martin Gross din Sercaie în baza §-lui 740 a legii I. din 1911 cu ziua de azi a început procedura pentru constatarea morţii lui Martin Simonis fost locuitor în Sercaia jud. Făg., care afirmativ a murit în luna Noemvrie 1916 în comuna Urziceni (România) în boala cholera şi delegă de curator al absentului pe D. O. Telmann avocat în Sercaia.

Tribunalul invită pe dispărutul şi pe tota aceia, cari au cunoştinţă, că dispărutul ar fi în viaţă să încunoştinţeze despre aceasta Tribunalul sau pe curatorul ilu totodata să comunice şi datele din care s-ar putea ştabili că dispărutul e în viaţă, cunoscând că în caz contrar Tribunalul după expirarea celor 3 luni socotite dela ziua ce a urmat înserării a treia în Gazeta Oficială, conform rezultatului procedurii de probare, va pronunţa pe cale judecătorească faptul morţii. — *Dr. Jahn* m. p. Preş. de senat.

Nr. C 3601—921.

484 2—3

Publicaţiune.

Tribunalul Braşov în urma cererii a reclamantului Ioan Scorţia din Tântari reprezentat prin avocat Dr Costacne Moldovan în baza §-lui b. art. de lege XXXI din 1894 provoacă pe Ana Ion Morariu cu domiciliu necunoscut fost locuitor în Tântari, că se restituie cu soţul ei convenţura conjugală bazată pe căsătoria încheiată la 7 Mai 1910 înaintea Ofiţerului stării civile din Tântari şi anume în decurs de un an de la ziua următoare a apariţiei acestei publicaţiunii în Gazeta Oficială, căci în caz contrar Tribunalul va decide asupra divorţului în urma cererii reclamantului.

Mai de parte îl provoacă să aducă la cunoştinţă Tribunalului domiciliul său, căci în caz contrar în procesul de divorţ va fi reprezentat fără a mai fi citat, de curatorul numit Dr. Ioan Laţcu avocat din Braşov. — Braşov, la 27 Iulie 1921. *Issekutz* m. p. judecător.

C Nr. 3407—1921.

2869 2—2

Tribunalul Bistriţa.**Publicare.**

Tribunalul Bistriţa aduce la cunoştinţă, că în urma petiţiei înaintate conform §-lui 738 art. de lege I. anul 1911 de reclamanta Bilegan Maria născ. Ilieş locuitoara în comuna Net, în ziua de azi a pus în curgere procedura pentru declararea de mort alui Bilegan Grigore fost locuitor în Net (Transilvania) şi conform declaraţiilor lui Lupaş Toader, decedat la 26 Decemvrie 1914 fortăreaţa Przemysl (Galiţia) în colera, iar pentru apărarea intereselor celui dispărut a denumit ca curator pe Dr. Ioan Lazar avocat în Bistriţa.

În consecinţă tribunalul somează pe cel dispărut şi pe toţi acela, cari ar avea cunoştinţă despre aflarea în viaţă a dispărutului, ca faptul acesta să-l aducă la cunoştinţă judecătorului sau curatorului denumit şi totodată să comunice toate datele din cari s-ar putea constata aflarea în viaţă a dispărutului, pentru că la caz contrar, după expirarea termenului defipt, conform §-lui 748 din procedura civilă, în 3 luni şi computat dela inserarea a treia în Gazeta Oficială, dispărutul va fi declarat judecătoreşte de mort. — Bistriţa, la 21 Iulie 1921. *Rogneanu* m. p. judecător la tribunal,

Nr. C 1157/1—1921

2114 2—3

Publicaţiune de licitaţie.

Subscrisul esmis al judecătoriei de ocol Brad în baza §-lui 102 art. 60 din legea 1881 anunţ că mobilele cuprinse şi anume: Mobile, recvizite de culină, vesminte bărbăteşti cu ocazia execuţiei efectuată în 12 Maiu 1921 în urma decisului Nr. G. 1770—1921 şi cari sunt preţuite în sumă de 5585 lei pentru pretenziunea capital. de 5500 lei, interese de 5 procente din 23 Martie 1920, 852 lei 65 bani, spese deja statorite în favoarul lui Aradi vasipar R.-T. reprezentat prin avocatul Dr. Mandel Vilmos Arad, se vor vinde pe cale de licitaţie publică.

Pentru efectuarea licitaţiei pentru capital de 5500 lei, spese deja statorite pe baza decisului Nr. G. 1770—1921, dela judecătorie de ocol Brad, se defige ziua de 4 Octomvrie 1921 oara 9 a. m. licitaţie în comuna Crişelor la locuinţa executorului Despre aceasta se avizează doritorii de a licita cu aceia că mobilele amintite în baza §-lui 108 art. de lege 60 din 1881, se vând pe lângă bani gata şi la caz de lipsă şi mai lesne decât e preţul strigării.

Intrucât mobilele ce sunt a se vinde şi alţii le-ar fi supracuprins, şi şi-ar fi câştigat drept execuţional, licitaţia pe baza §-lui 120 din art. 60 din 1881, se ordonă şi în favoarea a acestora. — Brad, la 3 Septemvrie 1921. *Gerasim Fark* m. p., esmis al judecătoriei.

Nr. G. 1770—1921.

2899 1—1

Estras de publicaţiune de licitaţie.

Secţia cărţii funduare în cauza execuţională a părţii urmăritoare soţiei Mihaila Szamosan repr. prin. avocat Dr. Mauriţiu Várfalvi contra Ilona Polik ca părţi urmărite pentru pretenziunea de 18 Lei 20 Bani şi accesorii; ordonează licitaţie publică asupra imobilelor cuprinse în cartea funduară Nru. Nru. 2351, a oraşului Turda de sub Nr. de ord. A+1. şi Nrii. top. 1840/1 şi 1840/2 porţiunea de proprietate fosta de sub B. 4. a Ilanei Polik de prezent întabulată pe numele lui Carol Juhász Polik aflătoare în teritoriul judecătoriei de ocol Turda cu preţul de exclamare staverit în 5333 Lei 33 Bani cu susţinerea dreptului de uzufruct viager întabulat sub C. 1 în favoarea lui Stefan Polik asupra 1/3 parte a imobilului cuprins în C. f. Nr. 1599 a oraşului Turda, de sub Nr. ord. A+1. şi Nr. top. 1840/3 porţiunea de proprietate fosta a Ilanei Polik de sub B. 3. de prezent întabulată în favoarea lui Carol Juhász (Polik) cu preţul de exclamare staverit în 666 Lei 66 Bani cu susţinerea dreptului de uzufruct viager întabulat sub C. i. în favoarea văduvei Samoila Gegesi născ. Agneta Magyari.

Fexează ziua de 7. Octomvrie 1921 la oare 10. a m. pentru efectuarea licitaţiunii în localul cărţii funduare oraşul Turda.

Imobilele licitaţiei nu se pot vinde cu un preţ mai mic de a zecea parte a preţului da strigare.

Cei ce doresc să liciteze sunt obligaţi a depune la delegatul judecătoriei ca vadiu 10% din preţul de strigare în bani gata sau în hârtii de valoare acceptabile conform legii pentru cauţiuni socotite cu cursul stabilit în §. 41. Art. deslege LX. din 1891, sau a preda reversul despre depunerea anterioară în depozit judecătorească a vadiului şi a subscrie condiţiile de licitaţie.

Acela care a oferit pentru imobil mai mult, decât face preţul de strigare, dacă nime nu voreşte să ofere mai mult, e dator, să întregească vadiul imediat până la procentele preţului oferit. — Turda, la 25. Iulie 1921. *Ion Pavlov* m. p. judecător.

Nr. 1030/1921.

7790 1—1

Anunțuri administrative.

Concurs.

Subsemnații membrii ai cooperativei băilor Tușnad în calitate de plenipotențiați ai adunării generale ținută la 30 August a. c. publicăm concurs pentru lucrările uzinei și rețelei electrice cari se vor construi.

Intreprinzătorul are să edifice uzina electrică pe sepele lui proprii pe cum și rețeaua respective conducător electric în locurile designate de direcțiunea cooperativei și anume în parcurile și în locuințele insinuate ale proprietarilor de case și vile.

Uzina cel mai târziu la 15 Iunie 1922 va trebui să fie în funcțiune. Băile vor trebui provăzute cam cu 400—600 sute de lampe luminate pentru oarele de seară și noapte.

Intreprinzătorul să și facă oferta în așa chip, că pe zi și lampă să designeze tariful în paușal ce au de plătit cooperativa și proprietarii de vile și case pe durata sezonului adecă pe 75 zile.

Ofertele sunt a se înzinta cel mai târziu până la 5 Octombrie 1921 pe adresa plenipotențiatului cooperativei Ladislau Fényes Târgul-Mureș; Ofertele mai târziu sosite nu se iau în considerare.

Intreprinzătorul pentru asigurarea ofertei sale este dator să depună o cauciune de 50.000 lei adecă cincizecimi lei în bani gata sau efecte în prețul zilei a cursului de bursă la banca Marmarosch Blank- & Co. sau la Banca Românească cu acea menire că cauciunea servește asigurarea ofertei intreprinzătorului.

Asupra ofertelor decide Adunarea Generală a cooperativei băilor Tușnad, care însă nu este deobligată a primi oferta cel mai puțin ci decide după plac. Toate deslușirile privitoare la chestie le dă Ladislau Fényes Târgul-Mureș. — Târgul-Mureș, la Septembrie 1921. Ladislau Fényes m. p., directorul fabricii de țesut Tg.-Mureș, *Major Olimpiu Crațovan Cluj.* 7286 1—2

Registrul firmelor.

Tribunalul Cluj.

Cererea înaintată de „Generală” societate română de asigurări generale repr: Dr. Augustin Pordea avocat în Cluj pentru înregistrarea procuriștilor.

Decis.

Tribunalul în urma cererii prezentate îndrumă conducătorul firmelor să pună la arhivă toate anexele alăturate la rugarea indicată sub Nr. 3 și să introducă la pagina 55. din tomul IX. al Registrului Firmelor sociale următoarele:

in rubrica I. 898|3.

In rubrica II. 3. August 1921. Fsoc. 281|3—1921.

Rubrica III. IV. rămân goale.

In rubrica V. Ch. Iacobivici, A. Rona, Dr. Tassy, Dr. Hilsenbeck, Renato Samblich.

In rubrica VI. Reprezentanții firmei pentru Ardeal și părțile alipite, fără de Charl Iacobovici sunt: Arnold Rona, Dr. Ladislau Tassy, Dr. Victor Hilsenbach, și Renato Samblich locuitori în Cluj. Semuarea firmei este valabilă când va fi semnată de câte doi membrii dintre cei îndreptățiți a semna firma.

Rubricile VII. VIII. rămân goale. — Cluj, la 3 August 1921. Dr. *Dimitrie Toth* m. p. ref.

Nr. 281|3—1921. Fsoc. 898.

3604 1—1

Societatea anonimă italiană „Assicurazioni Generali,” direcțiunea pentru Ardeal și părțile alipite repr: prin Dr. Augustin Pordea avocat în Cluj însinuă convențiunea legată cu „Generală” societate română de asigurări generale cu sediul în București.

Decis.

Tribunalul în urma cererii pesentate îndrumă conducătorul firmelor să pună la arhivă toate anexele alăturate la rugarea indicată de sub No. 5. și să introducă la pagina 29. din Tomul X. a Registrului Firmelor sociale următoarele:

In rubrica I. 985|2.

In rubrica II. III. August 1921 F. 58|5—1921.

Rubrica IV. V. rămâne goală.

In rubrica VI în înțeleul convențiunii din 12 Maiu 1921 societatea „Assicurazioni Generali” a cedat societății române de asigurări generale cu sediul în Bucuraști „Generală” întregul fond de comerț din nouile teritorii alipite României în vârtutea tratatelor de pace, cu începerea dela data 1. Maiu 1921 pentru ramurile „Incendiu” și „Furt” și dela 1. Iulie 1921 pentru ramura „Viață”.

În baza acestei cesiuni societatea da asigurări „Generală” este substituit în toate drepturile societății „Assicurazioni Generali” și își asumă în acelaș timp toate obligațiunile societății „Assicurazioni Generali”.

— Cluj, la 3 August 1921. Dr. *Dimitrie Toth* m. p. ref.

Nr. 7.58|5—1921. Fsoc. 985.

3603 1—1

Societatea Ardeleană pe acțiuni de Transport cu Automobile Cluj, însinuă schimbarea membrilor în direcțiune.

Decisiune.

Tribunalul în urma cererii prezentată îndrumă conducătorul firmelor să pună la arhivă toate anexele alăturate la rugare, indicată sub Nr. 13, mai departe se introduce la firma de mai sus la pagina 68. din tomul VII. a registrului firmelor sociale următoarele:

In rubrica I. 720|

In rubrica II. 20. August 1921. F. 294|1921|13.

Rubricile III. și IV. rămân goale.

In rubrica V. Dr. Brunner.

In rubrica VI. conform hotărârei adunării generale ordinare ținută în ziua de 14. Iunie 1921, s'a înregistrat calitatea de membru în direcțiune și îndreptățirea de a semna firma a lui Dr. Alexandru Brunner locuitor în Cluj.

In rubrica VIII. Calitatea de membru în direcțiune și dreptul de a semna firma alui Dr. Teodor Fischer, conform hotărârei adunării generale ordinare ținută în ziua de 14. Iunie 1921, a încetat. — Dr. *Dimitrie Toth*, m. p. ref.

Nr. F. 294|1621. 13. Fsoc. 720.

428 1—1

M. Neumann firmă înregistrată în Wiena, povererul firmei „M. Neumann” din Cluj, înaintează documentele referitoare la ordonanța Nr. 1813—1920 preș. just.

Decis.

Tribunalul în urma cererii prezentate, după ce firma a satisfăcut recerînțelor prescise în ordonanța Nr. 1813|1920 preș. just. îndrumă conducătorul firmelor să introducă la pagina 196 din tomul III. a registrului firmelor sociale următoarele:

In rubrica I. 352|3.

In rubrica II. 23 Iunie 1921 F. 220|1921|14.

In rubrica III. M. Neumann.

În rubrica IV. Sediul principal este în Wiena, sucursala în Cluj.

Rubrica V. rămâne goală.

În rubrica VI. Societate în nume colectiv.

Membrii sunt cu drepturi egale Iosif Neumann, Iuliu Neumann și Francisc Carol Neumann locuitori în Wiena.

Întreprinderea a luat începutul la 1. Mai 1885. și se ocupă cu comerț de haine bărbătești.

Firma o semnează orîșnicare membru singur.

În rubrica VII. Fa. 352.

În rubrica VIII. Sediul principal a acestei firme de a/ci înainte este în Wiena, și nu în Budapesta, și e înregistrată la tribunalul din Wiena la pagina 179|107 din tonul XXX|XXXI.

Cu conducerea sucursalei din Cluj este încredințat Gelza Moșchan locuitor în Cluj. — Cluj, la 23 Iunie 1921. Dr. *Dimitrie Toth*, m. p. ref.

Nr. F. 220|1921|14. Fsc. 352.

3943 1—1

Tribunalul Târgul-Mureș.

Cererea firmei Fabrica de Împletituri și Tricotage „Helios” Societate pe Acțiuni pentru a se înregistra firma și statutele în registrul societăților comerciale.

Incheiere.

În baza acestei cereri tribunalul ca instanță în afaceri comerciale, ordonă înregistrarea statutelor, a firmei cu modalitățile de mai jos și anume: pe românește „Fabrica de împletituri și tricotage „Helios” Societate pe Acțiuni; ungurește „Helios” köté- és kötészövögyár R.-T.; pe nemțește: „Helios” Strickt und Wirkwaren fabriks Actengesellschaft”, în registrul societăților comerciale, — urmând a efectua înregistrarea greșă firmelor.

Aceasta societate anonimă s'a înființat în baza statutelor acceptate de adunarea generală de constituire ținută la 2 August 1921.

Sediul: Târgul-Mureș.

Scopul societății: Obiectul întreprinderii și respective a societății pe acțiuni și scopul acesteia e de a fabrica în Târgul-Mureș sau jur sau orișunde orice soi de mărfuri împletite și tricotage, de a face cu acestea comerț și pe urmă de a se ocupa cu afaceri de natura aceasta și respective cu afaceri cari ar ajuta fabricarea și aducerea în comerț a acestor mărfuri.

Durata întreprinderii e nelimitată.

Capital societar: 600.000 Lei, în 1200 bucăți acții, în valoare nominală de 500 Lei le purtător. Capitalul societar e complet vărsat.

Direcțiunea e compusă din 5—10 membrii numiți de fondatori și acceptați de adunarea generală pe 3 ani. Cei dintâi membri în direcțiune sunt: Dr. Joan Harșia, Adam Ludovik, Dr. Teofil Baciu, Farkas Samu, Pop Ștefan, Ladislau Fényes, Eugen Izsák, Emerik Lukács, Hirsch Miksa, toți autorizați a semna firma.

Semnatura firmei se va face așa, că 2 membri din direcțiune, dintre cari unul va fi directorul executiv de întotdeauna își vor subscrie semnatura înregistrată la judecătoria pentru registrele firmelor, alături de textul firmei românesc, unguresc, sau nemțesc în scris, tipărit sau aplicat cu stampila.

Publicațiunile prescise de statute și cari privesc în genere pe acționari, se fac în oare-care foale locală.

Despre aceasta petentul se încunoștințează cu învitarea, că încheierea de față să o publice în Gazeta Oficială și exemplarul referitor din gazetă să-l atașeze la dosar. — Târgul-Mureș, la 4 August 1921. Dr. V. *Covrig* m. p., magistrat.

Fsoc. 686/1—1921.

414 1—1

Tribunalul Lugoj.

Cererea petiționarului Fabrica de Mobilar și Tâmplărie în Reșița societate pe acțiuni pentru înregistrarea firmei și a statutelor în registrul firmelor sociale comerciale.

Deciziune.

În baza sus arată a cererii se ordonă înscrierea în registrul firmelor sociale a societății anonime, Fabrica de Mobilar și Tâmplărie în Reșița, soc. pe acții, — ungurește: Resiczai Butor- és aszталosárugyár r.-t. — germanește Resicaer Möbel und Bautischlerei Fabric actiengesellschaft, — a statutelor acesteia, și a pozițiilor mai jos indicate și cu escontarea aceleia, mai departe cu efectuarea publicării legale este încredințat grefierul registrului firmelor.

Această societate s-a înființat conform statutelor primite de adunarea de constituire ținută în Reșița-montană la 29 Iulie 1920.

Sediul: Reșița-Montană.

Obiectul întreprinderii: a) Edificarea unei fabrici de mobilar și tâmplărie în comuna Reșița, a pune în activitate aceasta fabrică. b. Efectuarea lucrărilor, ce cade în branșa aceasta, proiectarea și înființarea altor întreprinderi similare, — fabricarea de mobilar cu scop de a rivaliza cu străinătatea. c. Esecutarea tuturor operațiunilor financiare necesare scopurilor acestor afaceri. Societatea este îndreptățită să desfășure întreprinderile mai sus, în exploatare proprie sau înființând alte societăți de sine stătătoare.

Durata 50 (cincizeci) ani socotiți dela data adunării generale de constituire.

Capitalul societar 500.000 Lei (Cincisutemii Lei) care se compune din 2500 de acții sunătoare la purtător, fiecare în valoare nominală de 200 Lei.

Conziliul de administrație este compus din următorii membrii: dr. Cornel Groșoreanu șef primar al orașului Timișoara, Cornel Milutinoviciu primpretor, dr. Trifon Lațla deputat, Joan Popoviciu pretor, Grigorie Pocrean primar, Joan Vida preot, Alexandru Crăciunescu secretar cercual, Ștefan Lipovan pretor, Jozif Spuller, Joan Brodnyanszki, Ludovic Szabó, Artur Schosz, și Eugen Hoffmann domiciliati în Reșița-Montană.

Consiliul de supraveghiere este compus: Joan Hernea, Eugen Crenian, Hugo Heger, dr. Iuliu Ignea, Erich Beck, Nicola J. Goanța, Adalbert Przibrán, Maurițiu Kentzler, Joan Negru, Maurițiu Vadász, și Emilian Rombauer domiciliati în Reșița-Montană.

Semnarea valabilă a firmei se va face aplicându-se stampila cu firma socială și apoi: semnarea a doi membri din consiliul de administrație.

Toate publicațiunile cari se vor da în numele societății să vor publica în Monitorul Oficial. — Lugoj, la 5. Maiu 1921. st. n. *Ștefanovici* m. p.

No. 355/1921.

4533 1—1

Tribunalul Oradea-Mare.

Deciz.

Tribunalul aprobând cererea îndrumează conducătorul registrului firmelor, la efectuarea înregistrărilor următoare:

În rubrica I: Nrul firmei.

În rubrica II: Data, Nrul decizului.

În rubrica III: Textul firmei: Iosif Goldfeder.

În rubrica IV: Sediința principală: Oradea-Mare.

În rubrica V: Goldfeder József comerciant de vin, bere și rachiu, Oradea-Mare.

Fi. 409—921.

1364 1—1

Tribunalul Satu-mare.**Estras.**

Din registrul firmelor de comerț individual care este condus de tribunal Satu-Mare, tomul IV, pagina 91. 1. Numărul curent și de jos: 1619/1. 2. Numărul și data decisului cu care s'a ordonat înregistrarea: Cg. 185—1921 din 16 Iulie 1921. 3. Textul literal al firmei: Adolf Grünfeld. 4. Stabiliment principal: Satu-Mare. 5. Proprietarul firmei: Adolf Grünfeld neguțator de cereale din Satu-Mare. 7. Numărul arhivei: Ce. 1619—1921. Pentru publicarea în jurnal scutit de timbre, acest prezent estras este în conformitate cu însemnarea originală din registrul firmelor. — Satu-Mare, la 16 Iulie 1921. *Dr. Alexandru Zsürger* m. p., referent al firmelor. *Paul Vadnay* m. p., conducătorul registrului firmelor. 1604 1—1

Tribunalul Zălau.**Estras.**

Din registrul firmelor societare condus de tribunalul din Zălau. Tribunalul a ordonat înregistrarea încetării calității de membri în direcțiune, și a înceării îndreptării de a semna firma alor Keresztesy Alexandru, Temes Iuon, Kopasz Pavel, Roman Mihai și Csomos Petru, membrii în direcțiunea firmei „Testvérség”, „Frăția” înregistrată la pagina 159 din tomul II a registrului firmelor comerciale, mai departe s'a ordonat înregistrarea calității de membri în direcțiune și a îndreptării de a semna pentru firmă a lor Csomos Mihai și Sav George, membrii în direcțiune. — Zălau, la 28 Iulie 1921. *Zoltan Kopeiler* m. p., jud. de tribunal.

Fsoc. II. 61—23.

4482 1—1

Estras.

Din registrul firmelor societare condus de tribunalul din Zălau. Tribunalul a ordonat înregistrarea licvidării hotărâtă la 17 Maiu 1921 a firmei „Tasnádi járási gyümölcsfeldolgozó és Központi Szeszőző szövetkezet” înregistrată la pagina 169 din tomul III a registrului firmelor comerciale și circumstanței aceasta, că au fost aleși ca licvidatori membrii de până acum ai direcțiunei. — Zălau, la 28 Iulie 1921. *Zoltan Kappeller* m. p., jud. de tribunal.

Fsoc. III. 74—8.

4488 1—1

Anunțuri particulare.

Ministerul de Interne. — Directoratul general din Cluj.

Publicațiune.

S'a admis că Dl. Florian Mézes de profesiune muncitor la C. F. R. și original din comuna Vadu-Crișului să schimbe numele său patronimic de Mézes în acela de *Miere*. — Cluj, la 13 Septembrie 1931. P. Director General de Interne: *Pălăgieș*. Nr. 17294—1921.

Publicațiune.

S'a admis, că Dl. Vasile Szentlászlói de profesiune sergent de jandarmi în pensiune și original din comuna Feneșul-Săsesc, precum și copiii săi minori Elisabeta și Maria să schimbe numele lor patronimic de „Szentlászlói” în acela de *Crișanu*. — Cluj, la 15 Septembrie 1921. Directoratul General dela Interne: *Pălăgieș*. Nr. 18245—1921.

Publicațiune.

S'a admis că Dl. Carol Székely original din orașul Turda să schimbe numele său patronimic de Székely în acela de *Săculescu*. — Cluj, la 13 Septembrie 1921. P. Director General de Interne: *Pălăgieș*. Nr. 17222—1921.

Publicațiune.

S'a admis că Dl. Petru Hunyadi de profesiune garson și domiciliat în Sibiu să schimbe numele patronimic de Hunyadi în acela de *Truța*. — Cluj, la 13 Septembrie 1921. P. Director General de Interne: *Pălăgieș*. Nr. 16490—1921

S'a admis ca Dșoara Nagy Jolán de profesiune impiegată și originară din comuna Arad, domiciliată în Sibiu, să schimbe numele său patronimic de Nagy în acela de *Marescu*. — Cluj, la 18 Septembrie 1921. P. Directorul General de Interne: *Pălăgieș*. Nr. 18548—1921.

Publicațiune.

Statutele „Asociațiunei măestrilor cismari” din Cluj s'au aprobat. — Cluj, la 15 Septembrie 1921. Directoratul General de Interne: *Pălăgieș*. Nr. 18308—1921.

Publicațiune.

Am pierdut brevetul Nr. A. 55—908, îl declar de anulat. *Ioan Hesz*. 5998 1—1

Publicațiune.

Samoil Nosin locuitor în Cluj, Str. Decebal 45, pierzând brevetul industrial pentru cereale sub Nr. D. 128—906, îl declar de anulat. 6778 1—1

Publicațiune.

Grigoriu Hulpe locuitor în Cluj, pierzând biletu de asentare eliberat de comisia de recrutare din Cluj îl declar de anulat. 6000 1—1

Publicațiune.

Caietul de cursuri emis pentru stud. *Coriolan I. Hertioga* dela facult. de med. din Cluj în 1910, fiind pierdut, prin aceasta se declară anulat. 1875 1—3

Publicațiune.

Ioan Hudria locuitor în Cluj, pierzând biletul de demobilizare din Reg. 99 Inf., îl declară de anulat. 5994 1—1

Publicațiune.

Haidu Gheorghe pierzând brevetul de industrie cu Nrul 75—1914 reg. D. — Cluj, la 20 Sept. 1921. 1882 1—1

Publicațiune.

Mihail Barabás locuitor în Cluj, pierzând biletul de asentare eliberat de comisiunea de recrutare Cluj în anul 1921, îl declară de anulat. 5248 2—1

Publicațiune.

Gheorghe Ciocănelea, locuitor în Făgăraș, furându-mi se ordinul de demobilizare, eliberat de Divizia X, reg. 89 Infanterie în 1 Aprilie 1921, îl declar anulat. 5364 1—1

Publicațiune.

Török Alexandru stând în serviciul la Bognár și Szántó din Cluj, pierzând biletul de asentare eliberat de comisia de recrutare din Cluj, precum și biletul de liberă petrecere eliberat de Poliția din Cluj, ambele bilete se anulează. 7556 1—1

Publicațiune.

Paul János locuitor în comuna Mociu și-a pierdut brevetul de meserie eliberat de oficiul plasei Mociu sub Nr. A. 17—921 cu data de 6 August a. c. Se declară de anulat. — Mociu, la 7 Septembrie 1921. Dr. *Liviu Dan*, primpretor. 2282 1—1

Anunț.

La 1 Octombrie curent ora 9 a. m. la Divizionul 6 Tren (Felegvar) se va ținea vânzarea prin licitație a cailor de reformă. — Comandantul Divizionului: *Lt. colonel Tătărescu*. 4510 2—3

Publicațiune.

S'a pierdut libelul de depunere edat de „Cassa de păstrare din Mercuria” sunător la adresa Ioan Iacob Salomin sub Nr. 2176 din 28/1—1911, prin aceasta se declară anulat la mâna oricui se va afla. *Ioan Ilea*, Topârcea Nr. 102 jud. Sibliu. 6120 2—3

Direcțiunea școlii superioare de comerț din Lipova.

Publicațiune.

Direcțiunea școlii sup. de comerț din Lipova la 26 Iulie 1921 cu Nr. 312—1921 a extradat un duplicat după certificatul de maturitate lui Alexandru Brassay. Originalul, care a fost eliberat la 22 Martie 1915 cu Nr. 1—1915, se anulează. — Lipova, la 4 August 1921. *Vasilie Suciu* m. p., director. Nr. 312—1921. 837 1—1

Invitare.

Societatea pe acții „Küküllő takarékpénztár r.-t.” în ziua dn 16 Octombrie 1921 la orele 3 p. m. în localul propriu va ținea

adunarea generală ordinară a XXII-a

la care cu onoare invită pe domnii acționari.

Ordinea de zi:

1. Raportul direcțiunii despre anul de gestiune 1921. Raportul comitetului de supraveghere despre examinarea socotelilor. Compunerea bilanțului pe baza acestora, împărțirea profitului și desărcinarea.

2. Alegerea președintelui, directorului, subdirectorului, direcțiunii și comitetului de supraveghere.

4. Raporturile direcțiunii, precum și debătarea propunerilor făcute în mod prescris.

Sighișoara, la 3 Septembrie 1921.

Direcțiunea.

§ 40 din statute. Direcțiunea emite o comisie de 3 membri, care cel puțin cu 2 zile înaintea adunării examinează drepturile celor ce se prezintă, primește acțiunile în depozit și le eliberează după adunarea generală și contra deciziunilor acesteia se poate recurge numai la adunarea generală.

În ziua premergătoare a adunării generale seara la orele 6 se încheie prezentarea și examinarea celor îndreptățiți.

Bilanțul și contul de profit și pierderi de azi încolo se poate vedea în orele oficioase în localul institutului.

1634 1—1

Invitare.

Firma „Estilap nyomda, Ujhelyi és Társsa részvénytársaság” înregistrată în Cluj, la 4 Octombrie 1921 la orele 3 p. m. în Cluj localul din strada Elisaveta No. 1, etaj III, ușa 1, va ținea

adunarea generală ordinară pentru anul I.

la care acționarii sunt invitați cu onoare.

Program:

1. Constituirea adunării generale.
2. Desbaterea socotelilor finale pe anul de gestiune 1919 incomplet și anul 1920 și hotărârea asupra absolutului ce se va da Consiliului de administrație și comitetului de supraveghere.
3. Propunere pentru hotărârea lichidării societății anonime și destinarea lichidatorilor.
4. Eventuale propuneri.

On. acționari cu acea sunt invitați la această adunare generală, că conform §-ului 11 al statutelor, numai acel acționar poate participa și exercita dreptul de vot, cine și-a depus acțiunile cu cupoanele nescadente până în ziua precedentă a adunării generală la 12 ore la casieria societății anonime, sau în locul publicat în jurnal de către direcțiune.

Conform §-ului 13 din statute, acționarul care nu se poate prezenta în persoană la adunarea generală, poate fi reprezentat prin reprezentant, însă acesta trebuie să fie major. Persoanele juridice le reprezintă reprezentantul lor legal, pe minoreni tatăl sau curatorul, pe cei de sub curatelă curatorul, întrucât aceștia legitimează îndeajuns această calitate.

Cluj, la 15 Septembrie 1921.

Consiliul de administrație.

Bilanț. Activ: Cont de cassă 59,788'82, debitori în cont-curent 2,577'50, total 62,336'32.

Pasiv: Capital societar 50,000, creditori în cont-curent 3127'92, câștig 9238'40, total 62,366'32.

Cont de câștig și pierdere. Pierdere: Contul cheltuelilor 20,081'10, contul personalului de tipografie 106,864'23, contul redacției 98,581, contul „Estilap” 102,171'25, dubioase 3151'26, câștig 2238'40, total: 340,087'25.

Câștig: Contul librăriei 63706'63, contul întreprinderii tipografice 233,885'50, contul anunțurilor 42,495'03, total 340,087'25.

Cluj, la 31 Decembrie 1920.

1058 1—1

Publicațiune.

Aducem la cunoștință interesenților (minelor, uzinelor și înștituțiilor Statului) ca și tuturor întreprinderilor industriale, că ne găsim în stare de a putea furniza cu prețurile cele mai favorabile și în permanență din depozitele noastre toate feluri de uleiuri de uns mașini, unsoare tovoță (vaselină) ca și toate articole tehnice. Geamuri în toate dimensiunile, toate instrumentele de măsurat etc. din cari susținem totdeauna stocuri mari în depozit.

Deci cu onoare ne recomandăm pentru cazul de nevoie și trimitem la dorință tarifele noastre în limba română, germană și maghiară.

DEPARTAMENTUL MAȘINILOR:

Sibiu Strada Sării Nr. 22.

Sighișoara . . Strada Baier Nr. 47.

1879 4—20