

258824

LEGE

PENTRU

ASANAREA DATORIILOR AGRICOLE

PUBLICATĂ IN MONIT. OF. No. 93 DIN 19 APRILIE 1932

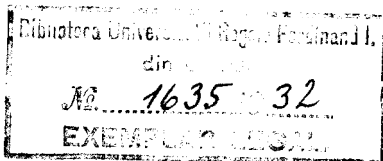
CU TĂLMĂCIRI PENTRU FOLOSUL

BCU Cluj / ~~TĂRANILOR~~ Library Cluj

DE

Dr. ION MUNTEANU
ADVOCAT, CLUJ





TITLUL I.

Obiectul legii

ART. 1. — Pentru a veni în ajutorul cetățenilor români, proprietari de bunuri rurale și de terenuri destinate agriculturii, oricare ar fi așezarea lor, se declară asanabile, în condițiunile legii de față, datoriile acestora către orice creditor particular, bănci și instituții de credit.

ART. 2. — Sunt considerate ca datorii agricole datoriile proprietarilor de terenuri agricole, vii, livezii, grădini de pomi fructiferi, flori sau legume, păduri, pepiniere de tot felul, ce-și cultivă în dijmă, regie sau asociație pământul, precum și acelea pentru a căror plată au fost afectate drepturi reale asupra imobilelor arătate mai sus, sau a inventarului viu și mort.

Între în prevederile prezentei legi și datoriile debitorilor ale căror bunuri au fost arendate de reprezentanții sau administratorii lor legali, precum și acei ale căror datorii au fost contractate prin acte cu dată certă, înainte de a-și arenda proprietatea.

Ad. art. 1 și 2: — De această lege se bucură deci proprietarii de terenuri agricole (arători, fânat), precum și acei cari au vii, livezi, grădini cu pomi, legume, fie-că își lucrează singuri pământul, în dijmă, sau tovărășic. Tot după această lege se judecă și datoriile cari au fost garantate cu imobilele agricole arătate mai sus, chiar dacă datornicii nu sunt proprietari de terenuri agricole. Adecă dacă un țaran și-a pus zălog un nemișcător al său pentru o datorie streină, această datorie încă se va bucura de scăderile prevăzute în legea de față. Nu se vor judeca însă după această lege datoriile acelor cari și-au arendat imobilele, decât în cazul că datoriile le-au făcut mai înainte de ce și-au arendat pământurile și aceste datorii sunt cuprinse în acte scrise. În schimb datoriile acelorora cărora li s-au arendat pământurile de către tutorii sau curatorii lor (la minori de ex.) se bucură de prevederile prezentei legi.

TITLUL II.

Asanarea proprietății mici. — Conversiunea de drept.

ART. 3. — Datoriile agricultorilor, proprietari de 10 ha. (20 jugăre) sau mai puțin, ale căror terenuri agricole și bunuri rurale reprezintă cel puțin 30 la sută din valoarea totală a patrimoniului lor, după ce au fost

reduse cu 50 la sută, procent socotit de lege, ca derivând din scăderea dobânzilor acumulate, sunt convertite, de plin drept, din momentul publicării legii de față, într-o creanță amortizabilă, pe termen de 30 ani, cu o dobândă de 4 la sută pe an.

Termenul este obligator pentru creditori și facultativ pentru debitori, cari se pot libera cu anticipație în total sau în parte.

Datoriile isvorite din cumpărături de pământ se vor reduce la nivelul prețurilor mijlocii de vânzare din 1931, dacă, după reducerea cu 50 la sută specificată la aliniatul 1, datoria ar întrece valoarea actuală a pământului.

Datoriile agricultorilor cu o proprietate dela 5—10 ha. inclusiv, și ale proprietarilor de grădini de flori sau legume cultivate sub geam sau în seră, dela 1—10 ha. inclusiv, către Cooperativele de credit precum și către orice instituție de credit cu un plasament agricol de 70 la sută, care nu au perceput dobândă, comision și spese mai mult decât 18 la sută pe an, și ale căror depozite spre fructificare, la data de 1 Ianuarie 1931, reprezentau un total cel puțin egal cu capitalul și proveneau în proporție de cel puțin 50 la sută dela sătenii cultivatori de pământ, fundațiuni școlare și bisericesti sau orice alte asociațiuni fără scop lucrativ — vor fi reduse numai cu 25 la sută capital și dobânzi.

Creditorii, indiferent de natura creanțelor, titlu și rang, nu pot cere executarea decât pentru rata aferentă a anului în curs.

Anuitățile și dobânzile datorite de debitorii convertiți se vor incasa pe baza legii de urmărire a veniturilor Statului, dacă debitorul nu a plătit cota direct creditorului.

Plata ratei anuale se va face în cursul lunii Octombrie a fiecărui an. Neplata ratelor anuale se execută asupra veniturilor proprietății agricole. Neplata integrală a trei rate anuale consecutive dă drept creditorilor să execute însăși proprietatea agricolă. Debitorul poate invoca, și într'un caz și în altul, cazul fortuit sau de forță majoră; în această împrejurare judecătorul de ocol competente va putea acorda termene de grație.

Creanțele astfel convertite sunt garantate printr'o ipotecă legală asupra proprietății imobiliare a debitorului, care ia rang de drept pe ziua introducerii cererii de conversiune la judecătorie.

Debitorul convertit este obligat să-și cultive lotul după normele fixate de Ministerul Agriculturii.

Nu vor beneficia de conversiune debitorii ale căror datorii nu depășesc în total 300 lei de hectar (2 jugăre), sau 600 lei de hectar (2 jugăre), la debitorii cooperativelor de credit.

Vor beneficia de asanarea proprietății mici (conversiunea de drept), sătenii împroprietăriți cu drepturi stabilite, dar fără titluri definitive de împroprietărire, toți coloniștii, indiferent de întinderea loturilor, cari, la promulgarea legii de față, nu au titluri de proprietate, dar sunt aprobați și așezați la loturi.

Întră, deasemenea în dispozițiunile aliniatului 1:

a) Proprietarii anteriori datei de 15 August 1916, dăunații de război și moștenitorii lor, din regiunile frontului de război, indiferent de natura și întinderea bunurilor lor agricole; se socotesc regiuni de front numai acele determinate în decretul regal No. 2.011 din 4 Mai 1920, publicat în Mo-

ditorul Oficial No. 28 din 9 Mai 1920, cu excepțiunea, în cece privește județul Râmnicu-Sărat unde ca zonă de război va mai fi socotită și regiunea cuprinsă la nord de o linie trasă la 2 kilometri la sud de șoseaua Brăila-Boldu-Râmnicu Sărat, mergând până la frontiera județului Buzău, iar în cece privește județul Tecuci, va fi socotită ca zonă de război și regiunea comunelor: Poiana și Buciumeni, și cu restricțiunea, în cece privește județele din Dobrogea, prevăzute în acest decret, numai acele comune în cari s'au plătit fie total, fie parțial, și sub orice formă, despăgubiri de război;

b) Datoriile agricultorilor proprietari până la 25 ha (50 jugăre) din regiunile muntoase, cu o altitudine de cel puțin 600 metrii deasupra nivelului mării;

c) Datoriile agricultorilor proprietari până la 50 ha (100 jugăre) în majoritate fânețe și pășuni, din regiunile muntoase ale Bucovinei, cu o altitudine de cel puțin 600 metrii deasupra mării;

d) Datoriile obștiilor de moșneni (răzeși), proprietari de păduri, poeni și goluri de munte, constituite conform codului silvic, indiferent de întinderea și natura propriețților lor.

Ad. art. 3. — Datoriile agricultorilor cari au 20 jugăre de pământ sau mai puțin se scad la jumătate. Cealalta jumătate trebuie plătită în 30 ani cu o dobândă de 4 la sută. Datornicul se poate scăpa plătind datoria și mai repede; creditorul însă nu poate cere decât rata cuvenită, (Exemplu: un agricultor are o datorie de 60.000 lei. Iertându-i-se jumătate mai rămâne cu o datorie de 30.000 lei pe care trebuie să o plătească în 30 ani, astfel că anual are de plătit 1000 lei, la care se mai adaugă 40 lei dobândă).

Plata trebuie făcută în luna Octombrie a fiecărui an. Incasarea ratelor anuale se face după formele încasării dărilor. Plata trebuie făcută la mâna creditorului. Datoriile pentru cumpărări de imobile încă se reduc la jumătate dar în caz că și după această reducere prețul cumpărării este mai mare decât prețul pe care l'ar fi avut acel imobil în anul 1931, atunci se va reduce la acest preț. De ex.: Ion Vertan e cumpărat în anul 1927 un jugăr cu 20000 lei. Conform legii nu va mai avea de plătit decât 10000 lei. Dacă însă în 1931 acel loc nu valora decât 8000 lei, atunci datoria se reduce la această sumă de 8000 lei.

Datoriile agricultorilor cu o avere de 10—20 jugăre, precum și ale proprietarilor de grădini de flori sau legume deja 1—20 jugăre pe cari le au față de cooperative de credit, precum și oricare altă bancă cari aveau la 1 Ian. 1931 capitalul de cel puțin 50 la sută format din depuneri ale țăranilor și cel puțin 70 la sută din capital dat împrumut țăranilor și dacă nu au luat o dobândă împreună cu cheltuelile mai mare de 18 la sută, se reduc numai cu 25 la sută, adică cu o pătrime. Datoriile țăranilor cari au o avere mai mică de 10 jugăre se reduc și față de aceste bănci la jumătate.

Datoriile astfel reduse vor fi garantate printr'o ipotecă asupra nemișcătoarelor datornicului. Datornicul convertit este apoi obligat să-și lucreze locul după regulile date de ministerul agriculturii.

Nu se bucură de nici o reducere acci cari au o datorie numai de 150 lei la jugăr, sau 300 lei la jugăr când datoria o au la cooperative de credit. De ex. Ion Vărtan are 3000 lei datorie și 20 jugăre avere. Deoarece astfel pe jugăr nu îi cade decât o datorie de 105 lei nu are drept la nici o reducere. Niculae Petre având însă o datorie de 3000 lei și numai 10 jugăre, se bucură deci de reducere pentru că îi cade o datorie de 300 lei la jugăr. Dacă însă are această datorie la o cooperativă de credit, atunci nici el nu se bucură de reducere, căci ar trebui să aibă o datorie de 301 lei la jugăr spre a putea beneficia de lege.

ART. 4. — Casa de amortizare a Statului va putea prelua creanțele convertite, subrogându-se în drepturile creditorilor.

Această preluare se va face pe categorii, după norme ce se vor fixa pe cale de regulament sau prin lege specială, acordându-se preferință instituțiilor ale căror creante au intrat în conversiunea de drept.

ART. 5. — Creditorii de orice fel ai debitorilor din categoria prevăzută la art. 3, vor face, în termen de 3 luni dela data publicării prezentei legi, declarațiuni de sumele ce au de primit, capital, dobânzi și accesorii, la judecătoria domiciliului debitorului, indicând și numele și domiciliul acestuia, natura titlului și garanțiile ce au. Odată cu declarațiunea, creditorii vor alătura copii certificate de ei de pe titlurile de creanță ce posedă.

Deasemeni ei vor produce și toate dovezile pentru a stabili că terenurile agricole și bunurile rurale reprezintă mai puțin de 30 la sută din valoarea patrimoniului debitorilor.

În cazul alin. 12 (litera a), art. 3, declarațiunile creanțelor se vor face de către debitor.

Debitorii vor putea introduce și ei înăuntrul aceluiaș termen la judecătoria competentă, o situațiune amănunțită a pasivului și activului lor, cu arătarea proprietăților ce posedă și o listă a creditorilor, cu specificarea cuantumului creanțelor, drepturilor de preferință și orice alte privilegii de ori ce natură, conservate asupra bunurilor lor.

Declarațiunile făcute din eroare la o judecatorie necompetentă, înăuntrul termenului legal, nu se vor anula, ci vor fi înaintate direct instanței competente, considerându-se valabile.

Titularii creanțelor nedeclarate în termen, chiar dacă ar fi constatate prin acte autentice, vor fi decăzuți din dreptul de a le mai putea valorifica asupra bunurilor prevăzute în prezenta lege, și nici asupra inventarului agricol mort sau viu, sau asupra produselor lor agricole afectate achitării creditorilor declarați.

Judecătorul de ocol va constata cuantumul pasivului, după ce va fi ascultat întâmpinările făcute de creditor și de debitor în această privință. În acest scop părțile vor fi chemate din oficiu de judecător. Părțile absente vor putea fi judecate și după declarațiuni, memorii scrise și copii de titluri și ori ce alte acte depuse la dosar.

Litigiile ce s'ar ivi între creditor și debitor, referitoare la existența sau cuantumul datoriilor, vor fi judecate de judecător de urgență și cu precădere, în Camera de consiliu, ori care ar fi valoarea lor.

Hotărîrea judecătorului de ocol se pronunță cu drept de apel.

Termenul de apel este de o lună și va curge în toate cazurile dela pronunțarea hotărîrii.

Hotărîrile tribunalului vor putea fi atacate cu recurs de către creditor și debitor înaintea Curții de apel în termen de o lună dela comunicare.

Recursul va fii suspensiv de executare.

În caz de casare, Curtea va evoca fondul de câte ori nu se cere o verificare de fapte sau examinarea unor elemente noi de probațiune și aprecierea lor deosebită. Când asemenea verificări sunt necesare, va trimite la instanța a cărei hotărîre a fost casată.

Câte o copie depe hotărîrea definitivă se va trimite instanțelor competente să opereze. inscripțiune ipotecară în registrele de sarcini imobiliare sau în cartea funduară a situațiunii imobilelor aparținând debitorului asanat.

Ad. art. 4 și 5. — În termen de 3 luni dela data publicării legii în Monit. oficial, adică până în ziua de 19 Iulie 1932 toți acei cari au vre-o pretențiune față de vre-un datorăș care se bucură de această lege, trebuie să înainteze o cerere la judecătoria unde lo-

cuește datornicul, arătând în acea cerere suma ce i se datorează, iar dacă are vre-o scrisoare despre acea datorie să pună la cerere și copia scrisorii.

La rândul lor și datornicii au drept să înainteze o cerere arătând datoriile pe cari le au, precum și faptul dacă au dat vre-un zalog sau altceva pentru întărirea datoriilor.

Creditorii cari nu înaintează cererile la timp nu mai sunt în drept să se îndestulească din bunurile arătate la art. 2 ale legii.

Judecătorul de ocol va judeca pricinile isvorâte din această lege și în lipsa părților, pe baza dovezilor scrise. In contra hotărârii judecătorești de ocol se poate face apel în termen de 1 lună dela data când s'a pronunțat hotărârea. Apelul se face la tribunal. Hotărârile tribunalului pot fi apoi recurate, în termen de o lună dela data când se comunică în scris. Recursul se judecă de Curtea de Apel

ART. 6. — Instanțele judecătorești de mai sus vor decide printr'o singură hotărâre asupra creanțelor și litigiilor supuse judecării.

Aceasta va constitui fiulul pentru creditor, care nu va putea fi pus în executare decât în condițiunile art. 3 al legii de față.

Debitorul are facultatea să declare dacă voește a plăti în termen mai scurt de 30 de ani.

In acest caz hotărârea va trebui să cuprindă și indicarea acestui termen.

ART. 7. — Aceste dispozițiuni se vor aplica și proprietarilor agricoli care au mai mult de 10 ha (20 jugăre), cu condițiunea de a face declarațiune că și restrâng cererea numai pentru 10 ha (20 jugăre), abandonând restul proprietății pentru a fi urmărit de creditor după dreptul comun.

O asemenea cerere poate fi introdusă și de proprietarii ale căror cereri de asanare, prin reducere sau asanare judiciară, au fost respinse. In acest caz termenul de 2 luni, de mai sus, va curge din ziua rămânerii definitive a hotărârilor prin care s'a statuat asupra menționatei cereri de asanare.

Judecătorul de ocol, sesizat prin cererea debitorului, va hotărî ascultând și pe creditor, cota aferentă din totalul datoriei, ce urmează a fi repartizată acestor 10 ha (20 jugăre).

Proprietarii ce vor voi să beneficieze de aceste dispozițiuni sunt obligați a introduce cererea judecătorului de ocol al domiciliului lor, în termen de 2 luni dela publicarea legii de față.

Judecătorul va determina în acelaș timp, locul unde cele 10 ha (20 jugăre) vor fi defalcate, după normele prevăzute în regulamentul prezentei legi, fiind obligat a trece în aceste 10 ha (20 jugăre) pe cât posibil comasate — și lotul pe care se află casa și gospodăria debitorului.

Ad. art. 6—7. — Proprietarii cari au peste 20 jugăre pot deasemenea să se bucură de dispozițiunile articolelor de mai sus. In acest caz vor înainta cerere în termen de 2 luni, declarând că cererea lor și-o mențin numai la 20 jugăre, iar restul averii il pun la dispoziția creditorilor spre a fi urmărit după legea obișnuită. In acest caz judecătorul va defalca cele 20 jugăre cari nu pot fi executate decât în condițiunile legii de față, astfel ca și casa să cadă în cele 20 jugăre. Judecătorul va împărți apoi datoria în mod proporțional. Exemplu, Ion Cărpinișan are avere de 25 jugăre și o datorie de 40.000 lei. Ion Cărpinișan va putea deci înainta o cerere, prin care să ceară ca la cele 20 jugăre să i se aplice legea conversiunii, rămânând ca din cele 5 jugăre creditorii săi să se îndestulească după dreptul comun. Judecătorul va reduce mai întâi datoria astfel: Va stabili câtă datorie cade la un jugăr. In cazul lui Ion Cărpinișan ar fi 1600 lei la jugăr. Datoria la 20 jugăre ar fi deci 32.000 lei. La această datorie de 32.000 lei aplicându-se legea se scade la 16.000 lei. La 16.000 lei se adună apoi 8.000 lei cari nu se pot scădea deoarece este datoria la cele 5 jugăre peste 20 și deci datoria totală a lui Ion Cărpinișan ar fi de 24.000 lei.

Am arătat că asupra celor 20 jugăre nu se poate încasa decât 16.000 lei în termen de 30 ani. Cei 8.000 lei se pot încasa din 5 jugăre rămase, pe baza dreptului comun. Dar și cei 16.000 lei pot fi încasați din 5 jugăre cari trec peste cele 20 jugăre, dacă ajung pentru datorie.

TITLUL III.

Asanarea proprietății mijlocii și mari

CAPITOLUL I.

Condițiuni generale

ART. 8. — Pot fi asanate, în condițiunile mai jos prevăzute, datoriile agricultorilor specificați în art. 2 al legii de față, care posedă mai mult de 10 ha (20 jugăre), dacă cel puțin 60 la sută din datoriile lor, în care figurează ca debitor principal, au fost făcute în vederea dobândirii de pământ, înființării și sporirii inventarului viu și mort pentru construcții agricole, plantațiuni și îmbunătățiri funciare, irigațiuni, indiguiri și drenaje, acoperiri de pagube rezultate din exploatarea agricolă, asigurarea unui minimum de existență, cheltueli pricinuite de forță majoră, precum și pentru cheltueli de exploatare, capital și procente, până la data de 18 Decembrie 1931.

Pot fi deasemenea asanate, după normele de mai jos prevăzute și datoriile agricultorilor cu bunuri rurale sub 10 ha, cari n'au intrat sau n'au voit să intre în conversiunea de drept prevăzută de art. 3 al legii, dacă îndeplinesc condițiunile de mai sus.

Datoriile pentru a căror plată au fost afectate drepturi reale asupra bunurilor prevăzute la art. 2, precum și asupra recoltelor sau inventarului viu și mort, intră în categoria de mai sus.

Exploataorii de păduri, în vederea comercializării sau industrializării, nu intră în prevederile acestei legi, chiar dacă au cumpărat și solul.

CAPITOLUL II.

Asanarea prin reducerea dobânzilor acumulate

ART. 9. — Debitorii prevăzuți la art. 8, cari vor să se libereze, oferind creditorilor lor plata creanțelor prevăzute în prezenta lege, în condițiunile arătate în art. 10, vor beneficia de reducerea sumelor datorite prin scăderea dobânzilor acumulate care se va calcula după următoarele norme:

10 la sută pentru datoriile contractate în cursul anului 1931, capital, dobânzi și accesorii.

20 la sută pentru datoriile contractate în cursul anului 1930, capital, dobânzi și accesorii.

30 la sută pentru datoriile contractate în cursul anului 1929, capital, dobânzi și accesorii.

40 la sută pentru datoriile contractate în cursul anului 1928, capital, dobânzi și accesorii.

50 la sută pentru datoriile contractate în cursul anului 1927 sau anterior acestei date, capital, dobânzi și accesorii.

ART. 10. — În acest scop, în termen de cel mult 60 zile dela publicarea prezentei legi, ei vor introduce cererea înaintea tribunalului în circumscripția căruia se află situate bunurile agricole supuse asanării, alăturând toate actele de cari se servesc în cauză.

În cazurile când debitorul ar avea imobile situate în circumscripția mai multor tribunale, tribunalul competent este cel al situațiunii proprietății cele mai întinse sau a domiciliului său.

Cererea va cuprinde situația amănunțită a creanțelor pentru care se cere asanarea, însoțită de duplicate pentru fiecare creditor, cu indicarea domiciliului acestora, precum și declarațiunea debitorului că se obligă a plăti, în termen de 6 luni dela data hotărîrii ce se va da în cauză, cel puțin 10 la sută din totalul creanțelor reduse, iar restul în termen de doi ani dela data exigibilității.

ART. 11. — Președintele tribunalului îndată ce va primi cererea va cita pe creditorii, punându-le în vedere să depună în termen de cel mult 30 zile dela primirea citației întâmpinările ce au de făcut în cauză, cu toate actele pe cari se sprijină în susținerea drepturilor lor.

La termenul fixat, tribunalul, examinând cererea debitorului agricol și întâmpinările depuse de creditorii, după ascultarea părților va constata de urgență și cu precădere atât îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 2 și 8 din prezenta lege, și va judeca toate litigiile cari s'ar ridica între părți privitoare la existența și quantumul creanțelor supuse asanării.

Tribunalul va stabili prin hotărîrea sa quantumul sumelor ce rămâne datorite după reducerea efectuată conform cotelor stabilite prin art. 9.

Tribunalul va stabili de asemenea, în conformitate cu obligațiunea luată de către debitor, termenul de plată a cotei de 10 la sută și a restului datorit.

Neplata la termen de către debitor a cotelor stabilite prin hotărîre atrage pierderea beneficiului asanării, bunurile sale rămânând supuse urmărilor și executărilor din dreptul comun.

ART. 12. — Hotărîrirea tribunalului va fi definitivă și împotriva sa se va putea introduce numai recurs la Curtea de apel respectivă, în termen de 30 zile dela data comunicării.

Recursul va fi suspensiv de execuțiune.

În caz de casare, Curtea va evoca fondul de căteori nu se cere o verificare de fapte sau examinarea unor elemente noi de probațiune și aprecierea lor deosebită.

Când asemenea verificări, sunt necesare, va trimite la instanța a cărei hotărîre a fost casată.

ART. 13. — La creanțele ajunse la termen sau cari ar ajunge la termen în tot cursul procedurii de asanare prevăzute mai sus, data exigibilității se

fixează de drept la 3 luni dela data hotărârii definitive ce se va pronunța asupra reducțiunii.

Ad. art. 8, 9, 10, 11, 12 și 13: Agricultorii prevăzuți la art. 2 din lege, în caz că au peste 20 jugăre pământ și dacă pot dovedi că cel puțin 60 la sută din datoriile pe care le-au sunt făcute în cauză de cumpărare de imobile, plantațiuni etc. se bucură de următoarele reduceri a datoriilor lor: 10 la sută pentru datoriile făcute în 1931, 20 la sută pentru datoriile făcute în 1930, 30 la sută pentru cele din 1929, 40 la sută pentru datoriile încheiate la 1928 și 50 la sută la datoriile făcute mai înainte.

Acei cari vor să se bucure de această reducere, trebuie să înainteze în termen de 2 luni tribunalului, unde își au cea mai mare avere, o petiție, arătând datoriile ce le au și numele creditorilor. Tribunalul va invita pe creditor să-și înainteze și el dovezile și apoi va hotări.

Datornicii arătați mai sus sunt însă obligați că în timp de 6 luni dela data hotărârii ce se va da să achite 10 la sută din datorie, iar restul în termen de 2 ani dela data scadenței.

Impotriva hotărârii tribunalului se poate face recurs în 30 zile dela data comunicării la Curtea de Apel.

CAPITOLUL III.

Asanarea judiciară

ART. 14. — Vor putea cere asanarea judiciară proprietarii bunurilor prevăzute în prezenta lege, pentru datoriile lor definite de art. 2 și 8, oferind o cotă de minimum 60 la sută din totalul creanțelor lor, capital, dobânzi și accesorii, plănilă într'un termen ce se va fixa de tribunal, în concordanță cu capacitatea de plată a debitorului și cu o anuitate ce va reprezenta cel mult 50 la sută din veniturile nete ale bunurilor debitorului.

La calcularea veniturilor agricole, vor servi de normă veniturile din rolurile fiscale, pentru terenurile arabile și de patru ori veniturile rolurilor fiscale pentru vii.

Debitorul va putea oferi atât venitul său integral, precum și orice alte garanții ale altor persoane.

ART. 15. — Cererea de asanare judiciară va trebui să fie introdusă în termen de 2 luni dela publicarea prezentei legi.

Ea va cuprinde un tablou al tuturor debitorilor și creditorilor, cu indicația domiciliului acestora, a naturii creanțelor, fiilului și rangului, precum și a tuturor drepturilor de privilegiu sau preferință, care ar fi conservate asupra bunurilor și de care se va ține seamă la repartitia cotei globale între creditorii prevăzuți în hotărârea de asanare.

Debitorul este obligat deasemenea a înfățișa un plan de lichidare, prin amortizare, a datoriilor, într'un termen ce nu va depăși în nici un caz 30 de ani și cu specificarea cotelor ce oferă, precum și arătarea activului și pasivului său și a veniturilor de care dispune.

ART. 16. — Tribunalul competent, pentru a statua asupra cererii de asanare judiciară, va fi tribunalul situațiunii imobilelor prevăzute de prezenta lege, iar în cazul când debitorul ar avea imobile situate în circumscripția mai multor tribunale, tribunalul competent va fi acela al situațiunii proprietății celei mai mari sau a domiciliului debitorului.

ART. 17. — Indată ce primește cererea de asanare judiciară, președintele tribunalului respectiv va ordona afișarea ei la primăria unde bunurilor debitorului agricol sunt situate și va cita pe debitor și pe creditorii acestuia pentru a verifica dacă debitorul întrunește condițiunile cerute de art. 2 și 8 din lege, cu invitațiunea de a depune, în termen de 30 zile dela primirea citației, întâmpinările, precum și toate actele de care se vor servi în cauză.

Dacă debitorul este proprietarul unui imobil înregistrat în cărțile funduare președintele va constata, pe baza cărților funduare, dacă toți creditorii ipotecari au fost arătați de debitori și în cazul dacă vreunul ar fi fost omis, dispune de oficiu ca și acestuia să-i fie trimes un exemplar al cererii și ordonă adnotarea cererii în cărțile funduare.

Orice conflicte juridice asupra existenței sau valorii creanței se vor rezolva de instanțele prevăzute în legea de față.

ART. 18. — La termenul sorocit tribunalul, după ce va asculta, în camera de consiliu, pe debitori și pe creditorii, va hotărî asupra admiterii în principiu a cererii de asanare judiciară.

ART. 19. — Impotriva acestei hotărîri părțile pot face apel în termen de 10 zile dela data pronunțării sentinței la Curtea de apel respectivă. Curtea de apel va judeca de urgență și cu precădere și, în caz de admitere în principiu a cererii de asanare judiciară, va restitui dosarul tribunalului pentru judecarea fondului.

ART. 20. — După ce cererea de asanare judiciară va fi admisă în principiu, tribunalul va cita, pentru un nou termen, părțile cu invitațiunea de a depune, în termen de 30 de zile dela primirea citațiunii, toate actele și întâmpinările de cari se servesc pentru judecarea fondului.

ART. 21. — La termenul fixat tribunalul, ținând seama și de datoriile exceptate la art. 52 și cari rămân supuse regimului acolo indicat, va constata dacă cota ce s'a oferit este corespunzătoare veniturilor de care dispune debitorul din bunurile ce intră în asanare, va examina garanțiile de plată oferite de acesta și va fixa dobânda ce urmează a fi plătită tot timpul asanării judiciare și care nu poate fi mai mare ca scontul Băncii Naționale.

Creditorii vor putea dovedi, cu acest prilej, fie că debitorul nu are nevoie de asanare, fie că debitorul se poate achita într'un termen mai scurt față de capacitatea sa de plată, fie că sumele oferite sunt prea mici.

În caz de admitere a cererii, tribunalul va stabili, prin hotărârea ce va da, cuantumul total al creanțelor, termenul în care urmează să fie plătite aceste creanțe, anuitatea, precum și bunurile ce garantează executarea asanării judiciare. Dacă în averea debitorului asanat se găsesc și păduri, tribunalul ținând seamă de planul de amenajament sau de regimul de exploatare în vigoare, va stabili condițiunile de asanare în conformitate cu capacitatea debitorului, rezultând din acest plan.

În contra sentinței tribunalului părțile vor putea face apel în termen de o lună dela comunicare.

Apelul va fi depus motivat și poate fi introdus direct la grefa Curții de apel respective.

Înainte instanței de apel nu vor putea fi primite alte motive decât acelea care au fost dezvoltate prin petițiunea de apel.

Apelul va fi judecat de urgență și cu precădere.

Dacă creditorii chemați în instanța de asanare judiciară sunt la rândul lor debitori agricoli asanabili, ei pot chema în aceeași instanță pe creditorii lor, pentru a obține față de acești creditori o reducere a creanțelor până la limita reducerii suferită de el, cedând acestor creditori drepturile recunoscute prin hotărârea de asanare și rămânând obligați în condițiile iegii de față la diferența eventuală.

Compensațiunea prevăzută mai sus se va opera prin o hotărâre specială pronunțată de tribunal după prevederea legii de față, după cererea părții interesate, făcută în 2 luni dela data de când a rămas definitivă ultima hotărâre individuală de asanare.

ART. 22. — In contra deciziei Curtii de apel părțile pot face recurs la Inalta Curte de Casație și Justiție, în termen de o lună dela comunicarea deciziei.

Recursul se va judeca deasemenea de urgență și cu precădere și este suspensiv de executare.

ART. 23. — Debitorul agricol care în cererea de asanare judiciară va ascunde o parte din activul său sau va omite cu rea credință în lista ce va prezenta, pe vreunul din creditorii săi sau își va mări pasivul prin creditori fictivi, va fi decăzut din dreptul de a obține asanarea judiciară.

ART. 24. — Creditorii anteriori cererii de asanare judiciară, nearătați de către debitori au dreptul de a interveni în instanța de asanare judiciară până în momentul pronunțării definitive a hotărârii.

ART. 25. — Orice înstrăinări, constituiri de drepturi reale, afară de gajurile pe recolte, făcute după data depunerii prezentei legi, nu sunt opozabile creditorilor anteriori date depunerii acestei legi cu excepția drepturilor reale ce s'ar constitui în favoarea „Creditolui Ipotecar Agricol al României“.

ART. 26. — In tot cursul procedurii de asanare judiciară debitorii vor putea modifica oricând planul lor de lichidiare, fără a diminua însă cota inițială și garanțiile oferite creditorilor și fără a prelungi termenele de plată.

Ad. art. 14-26. — Un alt fel al asanării agricole este acel prevăzut la art. 14 și următorii. Nu se pot bucura însă de dispozițiunile legii decât agricultorii prevăzuți la art. 2 și 8. Acei cari vor să se bucure de aceste dispozițiuni, trebuie să înainteze în termen de 2 luni o cerere tribunalului unde își au aezată cea mai mare parte a averii. La această cerere vor anexa un tablou cu datoriile pe cari le au și numele creditorilor, declarând că se obligă să plătească 60 la sută din aceste datorii, într'un timp de mai puțin de 30 ani.

Tribunalul după ce va primi cererea datornicului i-o va comunica și creditorului, care își poate face în scris obiecțiunile pe cari le are de făcut — dovedind dacă este cazul, că datornicul nu se poate bucura de lege, pentrucă de exemplu are proprietăți agricole mai puțin de 30 la sută, iar datoriile avute n'au fost făcute pentru cumpărare de imobile sau alte cheltueli cum se arată la art. 8.

Tribunalul după ce va găsi că datornicul se poate bucura de dispozițiunile legii, va hotărî suma ce mai are de plătit datornicul, timpul în care trebuie să o plătească, apoi suma care cade la fiecare an, împreună uu dobânzile cari nu pot fi mai mari decât dobânzile Băncii Naționale.

Tribunalul va fi ne scamă de toate împrejurările și când va găsi că datornicul se găsește în situație bună îi va respinge cererea și va hotărî ca creditorii să-l poată urmări pe baza dreptului comun.

Dacă un creditor suferă vre-o scădere pe urma admiterii cererii de asanare a datornicului și are și el datorii asanabile, va putea chema pe acel căruia îi datorează în fața aceluiași tribunal, cerând să i-se ierte din datorie atâta cât a pierdut față de datornicul său. Acel datornic care va ascunde în cereră a sa o parte a averii pe care o are, sau va arăta datorii pe cari nu îi are, va pierde dreptul de a se mai bucura de dispozițiunile de asanare a legii de față.

Efectuarea hotărîrii de asanare judiciară

ART. 27. — Hotărîrea de asanare judiciară rămasă definitivă constituie titlul executoriu pentru cota de asanare ce s'a fixat.

Tribunalul va libera fiecărui creditor menționat în hotărîre un original al acestui titlu executoriu.

Debitorii instituțiilor de credit după ce li s'a acordat asanarea judiciară, sunt obligați la cererea acestora, să emită campii de circulațiune pentru valoarea ratelor de asanare.

Aceste cambii vor fi scutite de timbru și vor fi reînnoite de către debitori conform dispozițiunilor Băncii Naționale, pe tot timpul până la achitare.

Refuzul semnării cambiilor de circulațiune dă drept creditorului să ceară instanțelor judecătorești decăderea debitorului din beneficiul asanării judiciare.

ART. 28. — Hotărîrea de asanare judiciară este opozabilă tuturor creditorilor debitorului ale cărui bunuri au fost asanate prin asanarea judiciară.

Cota globală stabilită prin hotărîre va fi depusă de către debitor la administrațiunea financiară, pentru contul Casei de Depuneri și Consemnațiuni și va fi distribuită creditorilor de președintele tribunalului (primul-președinte) proporțional cu cuantumul creanțelor.

În caz de înțelegere între debitori și toți creditorii, plata se va putea face direct în mâinile acestora.

Sumele datorite în urma hotărîrii de asanare judiciară, precum și ratele anuale, sunt garantate cu o ipotecă legală asupra bunurilor imobiliare ale debitorului în care se va menționa natura, titlul și rangul lor anterior.

ART. 29. — În caz de neplată la termen a unei singure rate de asanare, tribunalul, la cererea oricăruia dintre creditori, va hotărî pierderea beneficiului asanării judiciare și anularea hotărîrii de asanare judiciară, creditorii reintrând în toate drepturile lor anterioare cererii de asanare, fără a li se putea opune vre-o decădere derivând din lipsa de îndeplinire a formelor de conservare a lor, prevăzute de legi, pe care le vor putea urmări și realiza conform dreptului comun.

Sarcinile existente înainte de asanarea judiciară, redobândesc, în acest caz, ordinea de preferință și privilegiile lor anterioare.

În caz de recoltă deficitară sau forță majoră, debitorul poate cere și tribunalul va acorda o păsuire de plată iar ratele se vor repartiza, în acest caz, pe restul termenului rămas. Această dispozițiune se aplică și conversiunii de drept, precum și tuturor celorlalte feluri de asanare prevăzută în legea de față.

În tot timpul asanării judiciare în caz când un debitor asanat este împiedecat de a-și realiza recoltele printr'un sechestrul de orice fel, președintele tribunalului este în drept a da ordonanță prezidențială definitivă și neapelabilă, pentruca recoltele deși sechestrate și immobilizate în sistemul procedurii actuale, să poată fi vândute cu formele legale pentru acoperirea la timp a ratei de asanare.

ART. 30. — Sentința definitivă este executorie.

Câte o copie de pe sentința definitivă se va trimite cărții funduare, tribunalului sau judecătorii de ocol din circumscripția în care este situat imobilul urmând ca din oficiu să se facă transcrierea în registrele de înscripțiuni pe numele debitorului (înscriere în cartea funduară).

ART. 31. — Toate măsurile de asigurare și de execuțiune silită, anterioare publicării prezentei legi, asupra bunurilor cuprinse în hotărârea de asanare judiciară sunt desființate de drept la data acestei hotărâri.

Ad. art. 27—31. — Hotărârea dată de tribunal și neapelată îi dă drept creditorului la încasarea sumelor anuile corespunzătoare. Datornicul este obligat să plătească ratele scadente în luna Octombrie a fiecărui an la mâinile creditorului, în caz că toți creditorii se învoiesc la aceasta. În caz contrar datornicul va depune suma la Administrația financiară.

Datornicii mai sunt obligați să elibereze creditorilor cambii pentru valoarea ratelor de asanare. În caz de refuz, vor pierde dreptul asanării datoriiilor lor. Datornicii pierd acest drept și în cazul cu nu vor plăti ratele scadente la timp. Însă în caz că anul n'a adus recoltă din diferite motive, ca grindină, secetă etc, atunci debitorul este în drept să ceară amânare pe acel an.

Hotărârile tribunalului cu privire la asanarea datoriiilor agricole se vor înainta cărților funduare pentru a fi trecute la foaia de sarcini.

Toate execuțiile făcute mai înainte de publicarea acestei legi se desființează la data hotărârii de asanare a tribunalului.

Dispozițiuni comune asanării prin reducerea dobânzilor acumulate și asanării judiciare agricole

ART. 32. — Debitorul care va fi ajuns cu creditorii săi prin bună înțelegere la asanarea datoriiilor sale, fie pe baza normelor asanării prin reducere, fie pe baza normelor asanării judiciare, poate cere tribunalului competent omologarea acestei înțelegeri, care capătă astfel caracterul unei hotărâri de asanare.

ART. 33. — Pe tot timpul procedurii asanării prin reducerea dobânzilor acumulate și a asanării judiciare, va curge o dobândă de 5 la sută pentru toate creanțele supuse acestor operațiuni.

Ad. art. 32 și 33. — Dacă debitorul ajunge la înțelegere cu creditorii săi prin bună învoială, accasă înțelegere se va înainta tribunalului care o va întări.

Pe timpul cât se face procedura asanării, dobânda va fi de 5 la sută.

CAPITOLUL IV.

Asanarea prin amânarea executărilor

ART. 34. — Proprietarii de bunuri mai mari de 10 ha. ale căror datorii îndeplinesc condițiunile prevăzute la art. 2 și 8 și care nu ar putea

sau nu ar voi să beneficieze de dispozițiunile referitoare la asanarea prin reducere sau asanarea judiciară, vor putea să ceară tribunalului domiciliului lor, conform procedurii prevăzută la asanarea judiciară, amânarea executării silite, cu condițiunea de a se obliga să lichideze datoriile în termen de 3 ani, cu o dobândă egală cu scontul Băncii Naționale, plătită anual.

Neplata dobânzii atrage pierderea beneficiilor ce decurg din acest articol. Această decădere se va decide de către tribunal la cererea creditorilor. Dispozițiunile art. 25 sunt aplicabile și în acest caz.

ART. 35 — Dela data introducerii cererii de asanare prin reducere, prin amânarea executărilor sau prin asanare judiciară nici un creditor pentru vreo cauză sau un filu anterior cererii de asanare judiciară nu poate înființa sau continua măsuri de urmărire și executare asupra averii debitorului, asupra accesoriilor sau produselor aferente, precum și asupra sumelor de bani, reprezentând valoarea recoltei obținută de pe imobilul agricol.

Deasemenea sunt suspendate orice măsuri de urmărire și executare de orice natură, pentru debitorii care întră în asanare dela publicarea legii de față și până la extirparea termenelor înăuntru cărora se poate face cererea de asanare.

ART. 36. — Prin efectul aplicațiunii art. 8, 9 și 14 din prezenta lege, dacă debitorul face dovada că 60 la sută din datoriile sale au fost făcute în condițiunile prevăzute la art. 8 și beneficiază de asanarea prin reducerea dobânzilor acumulate sau de asanarea judiciară toate celelalte datorii ale sale vor urma regimul de asanare la care au fost supus debitorul.

În cazul acesta, întregul patrimoniu al debitorului garantează plata cotelor de asanare, iar veniturile bunurilor sale întră fără nici o excepție în calculul capacității sale de plată.

Pentru împrumuturile cu garanții reale ce grevează bunurile urbane, sarcina probei privitoare la clauzele împrumului, conform art. 8. alin. 1, incumbă debitorului.

Ad. art. 34—36. — Datornicii cari au mai mult decât 20 jugăre și îndeplinesc condițiunile arătate la art. 2 și 8, dacă nu vreau sau nu pot să procedeze cum am arătat mai sus, vor putea cere să li se suspende execuțiile, obligându-se la plata tuturor datoriilor în timp de 3 ani, plătind în fiecare an regulat dobânda.

Dela data când un datornic a înaintat cerere tribunalului pentru asanare, nici un creditor nu-l mai poate executa pentru datoriile de mai înainte de cerere. Execuțiile făcute mai înainte se suspendă de-asemenea.

TITLUL IV.

Dispozițiuni tranzitorii

ART. 37. — Toate instituțiunile de credit, de orice natură ar fi ele, al căror portofoliu a întrat în cazurile de aplicațiuni a conversiunii de drept, a reducerii dobânzilor acumulate sau asanării judiciare, vor putea, prin derogare dela dispozițiunile codului comercial, să utilizeze fondul de rezervă cât și rezervele lor latente, pentru amortizarea deprecierei portofoliului lor fără îndeplinirea vreuncea din formalitățile prevăzute de codul de comerț.

Ele sunt autorizate de asemenea a menține în bilanțurile lor la activ, într'un cont special, diferențele ce ar rezulta la portofoliu din aplicarea legii de față.

Acest cont special va fi amortizat prin bilanțurile ulterioare, sumele destinate amortizării fiind scutite de impozitele aferente.

Societățile de asigurare ale căror creanțe ipotecare au intrat în cazurile de aplicare a conversiunii de drept a asanării, prin reducerea dobânzilor acumulate sau a asanării judiciare, au dreptul să menție aceste creanțe ipotecare în calculul rezervelor matematice și tehnice, cerute de art. 27 și 28 din legea asigurărilor, tot pe valoarea lor întregă, așa cum au fost permise de oficiul asigurărilor, pentru un timp ce nu va depăși 5 ani dela promulgarea legii.

Societățile de asigurare, ale căror plasamente legale la ramura „Viața” sunt imobilizate, ca o consecință a legii pe față, pot cere autorizarea Ministerului de Industrie și Comerț de a amâna obligațiile de răscumpărare și de împrumuturi la contractele încheiate până la 31 Decembrie 1931, pe o perioadă de 5 ani și pentru o cotă de cel mult 50 la sută din acele obligațiuni.

Atât termenul cât și cota respectivă vor fi fixate de Ministerul de Industrie și Comerțului, cu avizul Oficiului pentru Controlul Asigurărilor, în raport cu situația societăților interesate.

Pentru societățile care la încadrarea în legea lor specială au avut diferențe în plasamentele menționate mai sus, vor fi ținute în contul acestora și orice alte plasamente din care urma să se facă acoperirea diferințelor.

ART. 38. — Casa de amortizare poate emite pentru contul instituțiilor de credit prevăzute în art. precedent, după cererea lor, titluri de ipotecă la purtător, până la o valoare egală cu cuantumul creanțelor ce au rămas după reducere, prin aplicarea prezentei legi și constatate prin hotărâri definitive.

Aceste titluri vor fi garantate prin toate drepturile rezultând din hotărârile de mai sus și prin garanția băncii care a cerut emisiunea.

Legea Casei de amortizare va prevedea condițiunile și formele acestei emisiuni.

Cooperativele de Credit pot emite prin Casa de amortizare sau prin Banca Centrală a Cooperativelor titluri ipotecare la purtător, pentru o valoare care să reprezinte jumătatea din valoarea ipotecii legale ce le-a fost recunoscută prin hotărârile judecătorești, care au supus asanării portofoliul lor.

Instituțiile de credit vor putea cesiona titlurile judecătorești definitive, constatănd conversiunea de orice fel, aflate în posesiunea lor, fără plata de taxe și timbre; iar notificarea cesiunii se va face tot fără plata de taxe și timbre; iar notificarea cesiunii se va face tot fără plată de taxe și timbre de agenții și cu procedura prevăzută de art. 68 din legea judecătorilor de ocoale și cu procedura similară în teritoriile alipite.

ART. 39. — Cambiile scontate la orice instituțiune de credit până la data de 18 Septembrie 1931, și pe care figurează, în orice calitate, debitorii beneficiind de dispozițiunile acestei legi și ale căror termene de

plată cad la 18 Decembrie 1931 sau după această dată, se consideră că au scadența de drept la 9 luni dela data scadentei prevăzută în titlu.

Debitorii de efectele reescontate la Banca Națională a României, prevăzuți la art. 8, cari vor beneficia de dispozițiunile de mai sus ale acestui articol, vor prezenta efecte în preschimbare cu scadența la 9 luni, conform art. 22 din statutul Băncii Naționale a României, plăfind și do-bânda aferentă, potrivit legii de față.

În cazul când în lăuntru termenului de 9 luni, prevăzut mai sus, creanțele debitorilor vor fi reduse prin hotărâri rămase definitive, cambiile aflate în portofoliul institutelor de credit, pentru partea redusă prin efectul legii, se vor trece în conturile ce urmează a fi amortizate sau finanțate conform prevederilor prezentei legi, păstrându-se aceste cambii, spre a fi valorificate conform legii de finanțare.

ART. 40. — După expirarea termenului de 9 luni, debitorii prevăzuți la art. 8 cari nu au obținut în lăuntru acestui termen hotărârea judecătorească definitivă, vor fi obligați la cererea instituțiunilor de credit să preschimbe cambiile lor, conform dispozițiunilor Băncii Naționale.

Toate cambiile preschimbate sau prelungite de drept, conform legii, vor fi scutite de timbru.

Până la hotărârea definitivă de asanare debitorii instituțiunilor de credit prevăzuți în art. 9 și care prin contractele lor cu aceste instituțiuni de credit au prevăzut obligația de a remite efecte de comerț, sunt obligați la cererea acestor instituțiuni să le remită aceste efecte.

Prin primirea acestor polițe de circulațiune, instituțiunile de credit sunt obligate a retrage acțiunile introduse.

În cazul când aceste efecte ar fi remise cu scadența la 3 luni, pentru a putea fi scontate, aceiași debitori vor da polițe de preschimbare.

Aceste polițe sunt scutite de timbru.

Ad. art. 39 și 40. — Cambiilor scontate la orice instituțiune de credit până la data de 18 Septembrie 1931 și a căror termene de plată cad după 18 Decembrie 1931 li se prelungește scadența cu 9 luni — socotind aceste 9 luni dela scadență.

Cambiile ce se preschimbă sau se prelungesc în baza acestei legi sunt scutite de timbru.

ART. 41. — Nu vor putea fi declarate în stare de faliment, timp de 5 ani dela data publicării legii de față, cooperativele de credit, syndicatele și cooperativele de orice fel de agricultori, instituțiile de bancă sau credit, cu firmă individuală, colectivă sau constituite în societăți anonime, dacă ce puțin 10 la sută din totalul portofoliului sau plasamentului lor cuprinde creanțe supuse asanării, precum și societățile sau comercianții de mașini și instrumente agricole, îngrășăminte fosfatice naturale sau de materiale necesare exploatărilor agricole și viticole, care n'au debite de băuturi spirtoase, dacă cel puțin 50 la sută din plasamentul lor cuprind creanțe supuse asanării și derivând din vânzări de asemenea mărfuri.

Beneficiază de aceste dispozițiuni toate instituțiile de credit mai sus enumerate și comercianții sau societățile de unelte agricole, cari s'ar afla în concordat, efectele articolului 47 din legea concordatului preventiv fiind suspendate pe termen de cinci ani.

Instituțiile de credit și comerț din această categorie vor beneficia de suspendarea cererii de declarare în stare de faliment, în temeiul unor certificate eliberate de instanțele chemate a hotărâri asupra aplicării legii de față, prin care acestea atestă că cel chemat în declarare îndeplinește condițiile mai sus arătate, și eventual cu o expertiză ordonată de tribunal.

Cererea de suspendare se va judeca în Camera de consiliu, de urgență și cu precădere.

ART. 42. — Ministerul de finanțe este autorizat a încheia o convenție cu Banca Centrală Cooperativă, prin care Statul renunță la sume ce i se datorește de această instituție ca urmare a operațiunilor de lichidare a fostelor centrale a Băncilor Populare și Cooperativelor.

Soldul debitor se va stabili după stingerea prin compensație a tuturor datoriilor Statului față de Banca Centrală Cooperativă și după ce se vor scădea sumele ce vor fi reduse prin aplicarea aceste legi din datoriile obștiilor debitoare ale Băncii Centrale Cooperative.

Repartizarea acestor sume se va face sub controlul comisariatului guvernului pe lângă Banca Centrală.

Renunțarea Statului la acest sold, este supusă condiției ca la rândul ei, Banca Centrală Cooperativă, în limita acestui sold, să consimtă tuturor Cooperativelor, proporțional cu diminuările pe portofoliu pe cari le-au suferit prin aplicarea prezentei legi, reduceri de datorii sau cesiuni de portofoliu, indiferent dacă lucrează sau nu, cu Banca Centrală Cooperativă.

Dacă prin renunțarea de către Stat la suma prevăzută mai sus și utilizarea rezervelor Societăților Cooperative de orice fel, nu se vor putea acoperi pierderile rezultate prin aplicarea prezentei legi, Statul va acoperi aceste diferențe.

Statul rămâne obligat a plăti la Banca Națională a României, conform planului de stabilizare, cp. I, sec. II, dobânzile datorate Statului la acest portofoliu.

Deasemenea Statul va lua asupra sa până la concurența sumei de 200.000.000 lei anual, în primii cinci ani un plus de 5 la sută dobânzi la datoriile agricole față de cooperativele de credit pentru creanțele cărora li s'au aplicat dispozițiunile prezentei legi.

ART. 43. — Toate formalitățile și actele judiciare prevăzute de legea de față relativ la cambiile scontate la Banca Națională, vor fi îndeplinite de către Institutul de credit care le-a prezentat la scont acestei bănci.

În acest scop Instituțiile de credit de mai sus vor cere dela Banca Națională o copie certificată pentru conformitate, depe cambiile scontate, copii ce vor servi drept titlu la operațiunile prezentei legi, în fața instanțelor competente.

Procedurile în cauză se vor face prin Institutul de credit respectiv.

Hotărârea judecătorească va menționa că efectele sunt scontate la Banca Națională.

ART. 44. — Creanțele contra obștiilor de cumpărare sau grupurilor de săteni cari au cumpărat terenuri agricole în comun sunt supuse asanării după normele prevăzute în art. 3.

Vânzările cu pact de răscumpărare ale sătenilor referitoare la bunurile cuprinse în legea de față, se vor putea rezilia, în caz când vânzătorul va beneficia de dispozițiunile prezentei legi.

Creanța cumpărătorului pentru prețul plătit va fi admisă la conversiune și asanare.

În caz când cumpărătorul este sătean cultivator de pământ, având proprietate maximă de 10 ha, suma ce i s'ar datori în urma rezilierii nu este supusă dispozițiunilor legii de față.

Vânzătorul, va trebui, sub pedeapsa decăderii, să formuleze cererea de reziliere înaintea instanței de asanare, dar numai în timpul judecății dela prima instanță.

Hotărîrea se va da potrivit normelor de procedură cuprinse în legea de față.

ART. 45. — Când debitorul agricol intră în vreuna din prevederile acestei legi, iar datoriile sale sunt garantate sau girate și de alte persoane, în orice mod, obligațiunile acestora se reduc și se eșalonează după cuantumul, condițiunile și termenele de plată ale creanței principale.

Institutede de credit de orice fel nu pot beneficia de această dispoziție.

Obligațiunile de garanție și gir, contractate de agricultori cari intră în prevederile acestei legi sunt supuse dispozițiunilor prezentei legi în aceleași condițiuni ca și creanțele lor principale, în cazul în care creditorul îndreaptă urmărirea și executarea împotriva lor. Decăderea prepăzută în art. 5 și 10 nu se aplică garanților și giranților urmăriți.

Ad. art. 44 și 45. — Vânzările cu pact de răscumpărare, adică acelea vânzări la cari vânzătorul și-a legat dreptul ca într'un timp oarecare să răscumpere pământul vândut, pot fi nimicite. Garanții agricultorilor cari se bucură de reducerile prevăzute în prezenta lege, se vor bucura de aceleași reduceri.

ART. 46. — Proprietarii de drepturi indivize asupra bunurilor prevăzute în art. 2, precum și comunitățile de avere ale fostelor regimente grănicerești din Caransebeș și județul Năsăud, vor beneficia de dispozițiunile prezentei legi. În acest caz garanța ipotecară va fi luată asupra drepturilor indivize.

ART. 47. — Cota cu care se reduc în baza legii de față creanțele agricole cuvenite Academiei Române, Eforiei Spitalelor Civile din București, Epitropiei Sf. Spiridon din Iași, Așezămintelor Brâncovenești, Spitalului Beldiman din Bârlad, Epitropiei Caritatea Gălățeană din Galați, Epitropiei Madona Dudu din Craiova, Epitropiei Sf. Treime din Craiova și Caritatea din Iași și Ruginoasa, va fi suportată de Stat și plătită acestor instituțiuni prin Casa de amortizare.

ART. 48. — Prin derogare dela codul civil și dela actele dotale, bunurile rurale dotale pot garanta cu consimțământul soției și numai cu afectarea veniturilor, datoriile agricole ale administratorilor și uzufructarilor legali ai acestor bunuri, făcute pentru exploatarea fondului dotal agricol.

Datoriile agricole ale părinților tutori administratori legali și uzufructuari ai bunurilor rurale ale minorilor săi copii, datorii contractate pentru exploatarea fondului agricol al minorilor, vor putea beneficia de dispozițiunile

nile prezentei legi, angajând veniturile minorilor, în conformitate cu dispozițiunile codului civil, până la majoratul acestor minori sau maximum pe 5 ani.

ART. 49. — Părinții cari administrează averile minorilor lor copii, tutorii și curatorii minorilor și interzișilor, soții administratori și uzufructuari legali ai soțiilor dotale, vor putea cere beneficiile prezentei legi în numele și pentru acei a căror avere se află sub administrarea lor.

Beneficiază de dispozițiunile prezentei legi și acei cari au un drept de uzufruct, conform art. 285 din codul civil, asupra vreunui bun imobiliar agricol, chiar dacă nu mai au nici un imobil agricol în deplină proprietate, cu condițiunea însă de a nu prejudicia drepturile prevăzute de lege în favoarea copiilor.

Deasemenea vor putea da orice declarațiuni relativ la creanțele din patrimoniul lor, ce administrează în condițiunile prevăzute de codul civil.

Ei vor putea constitui aceste garanții pentru acel a căror avere o administrează, fără a îndeplini formalitățile cerute de codul civil.

La cererea soților debitori, activul și pasivul soției pot forma un tot cu activul și pasivul soțului.

Ad. art. 49. — Pentru minori sau interziși, cererile de asanare vor fi făcute de tutorii sau curatorii lor.

ART. 50. — În foaia de sarcini a cărților funduare și în registrele de mutațiuni imobiliare, se va nota aplicarea asanării datorilor la imobilele cari fac obiectul acestei asanări.

Efectul notării face asanarea opozabilă terților.

Notarea se face din oficiu sau la cererea oricărei părți interesate.

Autoritățile și instanțele însărcinate cu facerea formalităților de aplicare a legii de față, sunt obligate să comunice cererea introductivă de asanare instanțelor cari administrează cărțile funduare și registrele de mutațiuni imobiliare.

ART. 51. — Debitorul care a obținut reducerea sau asanarea judiara este obligat a primi normele prevăzute în programul de exploatarea ce i se va fixa de Ministerul Agriculturii.

ART. 52. — Nu intră în prevederile legii de față și rămân supuse regimului de drept comun, toate datoriile către stat, județ și comună de orice natură ar fi, precum și datoriile către societăți, ori persoane fizice străine, sunt creditorii nemijlociți ai debitorului agricol, sau dacă au devenit posesori ai creanței prin gir sau cesiune, cu dată certă, înainte de 18 Septembrie 1931.

Creanțele rezultând din vânzări de pământ, făcute către agricultori, intră în prevederile legii de față și sunt supuse regimului de asanare indiferent de naționalitatea creditorului.

În privința datoriilor transmise prin gir, ori cesiune, debitorul poate fi primit să facă dovadă cu registrele creditorilor, sau cu orice alte probe prevăzute de legile de drept comun, că transmisiunea cambiei s'a făcut în vederea eludării prezentei legi.

În caz când un creditor străin ar pune în executare un bun din cele cari garantează operațiunile de conversiune sau de asanare, el nu poate avea mai multe drepturi decât ar fi avut, conform dreptului comun, anterior legii de față, iar hotărârea de conversiune, reducere sau asanare se considera revocată în ceia ce privește tabloul de distribuție a prețului, creditorii români urmând să fie înscrși în rang cu creanțele lor întregi și cu drepturile de preferință anterioare conversiunii, reducerii sau asanării, mai puțin sumele încasate dela debitor.

Sumele cuvenite creditorilor români în rang anterior creanței creditorilor români, în conformitate cu hotărârea de conversiune, reducere sau asanare.

Dacă creanța creditorului străin este în prim rang, distribuția sumei ce s'a mai cuveni creditorilor români se va face deasemenea cu conformitate cu hotărârea de conversiune, reducere sau asanare.

Deasemenea nu intră în prevederile prezentei legi:

Creanțele alimentare, creanțele invalizilor, orfanilor și văduvelor de război până la suma de 150,000 lei, chiriile imobilelor urbane, sumele datorite pentru prestațiuni de muncă, datoriile membrilor către cooperativele de credit ale corpului didactic și ale corpului profesesc către aceleași instituții și cele pentru asigurările sociale, datorite către parochii și către comitetele școlare, de orice natură ar fi, către fondurile minorilor și interzișilor, sumele restante ale proprietarilor constituiți în sindicate hidraulice, conform legii regimului apelor, creanțele reprezentând dotele reglementare ale soțiilor de militari, datoriilor derivând din contractul de mandat, precum și restituirile de dotă, sumele datorite ca isvorînd din delictе, quasi delictе și orice infracțiuni penale, creanțele societăților de binefacere, cari au calitatea de persoane morale și juridice și cari societăți sunt puse sub controlul Ministerului Muncii, Sănătății și Ocrotirilor Sociale.

Instanța juecătoarească, pronunțând hotărârea de asanare, va ține seama de cuantumul acestor creanțe nesupuse reducerii și va cuprinde plata lor în ratele de amortizare anuală în primii 5 ani a planului de asanare.

Acestor creditori nu li se aplică decăderile prevăzute în art. 5 din lege.

Creanțele Institutului de Credit Ipotecar Transitoriu, sunt asemenea excluse dela aplicarea legii de față, dacă în termen de o lună dela aplicarea prezentei legi, Institutul va notifica debitorului că prelungește termenul de plată inițial acordat prin actul de împrumut, până la 10—15 ani, la alegerea debitorului, cu o dobândă de cel mult 8 la sută anual.

Institutul este autorizat, prin derogarea dela legea sa constitutivă și statute, să acorde prelungirea de termen pentru capital și dobânzi datorite până la momentul promulgării legii și reducerea dobânzii, astfel cum s'a prevăzut mai sus, păstrându-și garanțiile și rangul creanței.

În cazul când pe lângă creanța Institutului mai sunt și alte creanțe pentru care debitorul va fi obținut asanarea judiciară, atunci termenul de plată pentru creanța Institutului va fi drept acela care a fost fixat prin asanarea judiciară.

În cazul când execuțiile silite ale terților creditori, cari după dispozițiile statuare au determinat Institutul de Credit Ipotecar Transitoriu se ia în

posesie și să dispună de fondul agricol al debitorului, au încetat și intră în prevederile asănării legii de față, Institutul va reintegra pe debitor în posesiunea fondului agricol ipotecat. Va fi reintegrat deasemeni în posesiunea fuodului agricol, debitorul al cărui fond a fost luat în posesiune de Institut, pentru neplata ultimei rate de procente.

Creanțele ipotecare constituite în valoarea Societăților Civile de Credit Funciar Urban nu li se aplică dispozițiunile din prezenta lege, ci rămân a fi guvernate mai departe conform legii speciale privitoare la acele societăți și contractelor, respective de împrumutare. Debitorul asanat conform art. 36 din legea de față garantează creanțele asanate și cu toate proprietățile sale urbane, în rang imediat după ipoteca constituită în favoarea Societăților Civile de Credit Funciar Urban.

Beneficiază de asanare toți debitori urmăriți asupra terenurilor agricole și bunurilor rurale, dacă ordonanța de adjudecare nu era definitivă prin respingerea recursului la data de 18 Decemvrie 1931 taxele de înregistrare se vor restitui de ministerul de finanțe, conform legii timbrului, iar tribu-nalul va restitui prețul depus.

Creanțele de alimente contractate înainte de 1928 și întâbulate la averile adricol, cari nu sunt în proporție cu veniturile actuale și pericliteaza asanarea judiciară, pot fi revizuite pe cale judecătorească. Ratele anule din nou fixate, nu intră prevederile prezentei legi.

Ad. art. 52. — Nu intră în prevederile acestei legi, adecă nu pot fi scăzute dato-riile arătate la acest articol.

Prin pensie alimentară se înțelege întreținere de femei, copil sau părinte.

Prin creanțele derivând din prestațiune de muncă se înțelege datorile pentru o muncă săvârșită. Intre aceste se cuprind și cheltuielile advocațiafe.

Nu pot fi apoi reduse și trebuiesc plătite la timp dările către stat și comună. Acei cărora li s'a vândut vre-un teren agricol la licitație și această licitație n'a rămas definitivă până la 18 Decemvrie 1931, încă se bucură de asanare.

ART. 53. — Se amnistiază infracțiunile de sustragere de sub sechestru ale debitorilor agricoli menționați în prezenta lege, prevăzute și penate de articolele 330 alin. I, și 200, alin. II. din codul penal român, și de articolele corespunzătoare din codul penal transilvănean și bucovinean, încercate sau săvârșite până la data de 1 Martie 1932 de persoanele și cu ocazia urmăririlor pentru datorile prevăzute de legea No. 213, publicată în Monitorul Oficial No. 286 din 18 Decembrie 1931, și prelungită prin legile publicate în Monitorul Oficial No. 37 din 13 Februarie 1932 și No. 61 din 12 Martie 1932, fie că faptul a rămas nedescoperit fie că se găsește în curs de cercetare, instrucțiuni sau judecată, fără a fi intervenit o hotărâre definitivă și irevocabilă.

Amnistia de față nu stinge consecințele civile ale infracțiunii. Instanța penală, valabil sesizată, va continua la cererea părții, judecarea acțiuni ci-vile în aceleași condițiuni.

ART. 54. — Datoriile către societățile civile de credit financiar rural se vor asana conform dispozițiunilor generale ale acestei legi la care se adaogă dispozițiunile speciale următoare:

1. Statul va acoperi toate reducerile suferite de prima societate de Credit Rural la datorile în numerar și scrisuri financiare, prin aplicarea

prezentei legi la termenele și condițiunile stipulate în convențiunile Creditului Rural cu debitorii și creditorii săi.

Prin derogare la legea și statutele Creditului Rural și la stipulațiunile contractelor de împrumut pentru împrumuturile redizate în scrisuri financiare după data de 1 Ianuarie 1919 debitorii vor putea să plătească amortismentul cuprins în anuitățile ce vor deveni exigibile dela 1 Iulie 1932, în efecte de ale emisiunii prevăzută în contractele de împrumut pe care societatea le va primi al pari oricare ar fi cursul lor și le va anula.

Ca urmare a obligațiunii Statului, luată prin legea pentru punerea în valoare a pământului din zona de inundație a Dunării, din 1910, cu modificările din 1914 și 1925, de a plăti împrumuturile garantate de Stat și contractate la Creditul Rural în obligațiuni 7 la sută de ministerul de agricultură și domenii, în calitate de mandatar legal, al Sindicatelor de îmbunătățirii funciare, Statul ia asupra sa jumătate din anuitățile scăzute până la 31 Decembrie 1932, precum și jumătate din capitalul rămas de plată la 1 Ianuarie 1933, la care se va plăti pe viitor la scadență anuitatea corespunzătoare.

Prin convențiunea specială ce se va încheia cu Creditul Rural se va regula plata atât a anuităților scăzute până la 31 Decembrie 1932, cât și a capitalului divizat fără a fi nevoie de o nouă lege de autorizare a Statului.

Deasemeni vor fi acoperite de către Stat reducerile suferite de către Banca Ipotecară Rurală, societate civilă de credit funciar rurală din București.

ART. 55. — Statul va acoperi toate pierderile suferite și constatate prin hotărâri judecătorești, prin aplicarea dispozițiunilor legii de față, de instituțiunile de credit — grupate în asociația bancară „Solidaritatea“ la data depunerii acestei legi — sau sucursalele lor, detașate, prin înregistrare deosebită, dacă aceste instituțiuni, la data de 31 Decembrie 1931 au avut depozite spre fructificare ce reprezentau un total cel puțin jumătate cu capitalul lor social și proveneau, în proporția de cel puțin 40 la sută, dela micii agricultori, biserici, școli, ori fundațiuni culturale sau filantropice și dacă vor dovedi că cel puțin 30 la sută din totalul plasamentului lor agricol s'a făcut la debitorii cari beneficiază de art. 3 al prezentei legi.

Contribuția Statului va fi plătit în termen de 30 ani.

Rata aferentă fiecărui an va fi înscrisă în bugetul general al Statului.

O comisiune specială, compusă din câte un delegat al ministerului de finanțe, al Băncii Naționale a României și al Asociației de bănci „Solidaritatea“, va stabili pentru fiecare caz dreptul de a beneficia de dispozițiunile arătate mai sus.

Până la hotărârea definitivă a acestei comisiuni asupra cotei aferente de despăgubire pentru fiecare din aceste instituțiuni, instanțele judecătorești sesizate cu cereri de urmărire împotriva acestor instituții vor putea acorda termene de amânare, fără a despărți 6 luni pentru fiecare caz în parte.

ART. 56. — Statul va acoperi eventuala pagubă rezultată din reducerea creanțelor Casei Rurale dela Obștiile și Cooperativele agricole de cumpărare pe baza prezentei legi.

Debitorii agricoli cari în instanța de aplicare a acestei legi vor uza de înscrisuri și contra înscrisuri sub semnătură privată nefimbrate sau cu taxele de înregistrare neplătite, sunt dispensați de amendă și vor plăti numai taxa de timbru și înregistrare prevăzută de legea timbrului.

Dela promulgarea acestei legi, debitorul va putea renunța în total sau în parte la beneficiile prezentei legi. Această renunțare odată făcută prin act autentic va fi irevocabilă.

ART. 57. — Cererile de conversiune de drept prevăzute de art. 3—7 sunt scutite de timbru.

Recursurile prevăzute de art. 5 din lege sunt supuse unei taxe de 300 lei.

Cererile de asanre prin reducere și asanare judiciară sunt supuse următoarelor taxe :

a) Când totalul creanțelor ce se cer a fi asanate nu întrece suma de 500.000 lei vor fi supuse unei taxe de 500 lei;

b) dela 500.000—1000.000 lei la 1000 lei;

c) dela 1.000.000—5.000.000 lei la 3000 lei;

d) dela 5.000.000 lei în sus la 5000 lei.

Recursul se timbrează cu 1000 lei.

În toate cazurile, procedura și toate actele judiciare sunt scutite de timbru.

ART. 58. — Un regulament va desvolta normele de punere în aplicare a acestei legi și de funcționare a organelor create, cum și organizarea completelor speciale ale instanțelor judecătorești chemate a îndeplini toate formalitățile și soluționa litigiile decurgând din aplicarea acestei legi.

ART. 59. — Operațiunile de lichidare a cambiilor, a căror scadență a fost prelungită prin prezenta lege, conform art. 39, precum și garantarea de către stat a portofoliului agricol, scontat de Banca Națională, vor face obiectul unei legi speciale de finanțare și a unei convențiuni ce se va încheia între Stat și Banca Națională.

Ad. art. 57—59. — Cererile de conversiune de drept nu se timbrează. În schimb cererile de asanare se timbrează după cum se arată la art. 57. Dar aceste cereri odată timbrate, alte taxe nu trebuiesc plătite.

